

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
OBMOČJE OBČINE LOŠKA DOLINA 2015 - NOVELACIJA**

**Izdelovalec:**

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

**Kraj in datum:**

Ilirska Bistrica, november 2015

**Prostorski akt:**

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Loška dolina - novelacija

**Pobudnik, naročnik:**

OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

**Izdelovalec:**

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.,

Ulica 7. maja 2, 6250 Ilirska Bistrica

**Odgovorni vodja projekta:**

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1272 A

**Projektna skupina:**

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1272 A

URŠA GRUDEN, univ. dipl. ing. geod.

DARJA BLATNIK, univ. dipl. ing. kraj. arh, ZAPS 1612 KA

URŠKA VALENČIČ, univ. dipl. ing. kraj. arh.

**Št. projekta:**

15/PA-021

**Datum:**

November 2015

## KAZALO VSEBINE

1	POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA _____	5
2	SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN VELJAVNI PREDPISI _____	10
3	PODATKI O IZDELOVALCU IN NAROČNIKU _____	14
4	IZRAČUN SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME _____	18
5	OPREDELITEV NATANČNEJŠIH MERIL ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA _____	52

# 1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Občina Loška dolina po sprejemu občinskega prostorskega načrta občine Loška dolina sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina ter Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 86/13, z dne 31. 5. 2013).

V nadaljevanju je Občina Loška dolina izvedla postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 2, s katerim se določene večje izrabe zemljišč, vplivajo na izračun dopustnih neto površin objektov in višino stroška opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Drugi razlogi za novelacijo programa opremljanja so še manjše spremembe območij stavbnih zemljišč, izvedena investicija obvozne ceste Stari trg v višini 1.197.848 EUR, izvedene investicije opremljanja s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Dane, Nadlesk, Podcerkev, Markovec in Vrhnika.

Morebitne bodoče investicije v izgradnjo komunalne opreme bo občina vezala na pripravo in sprejem posebnega programa opremljanja, kateri se bo smiselno povezal s predmetnim programom opremljanja. Na ta način bo občina zagotovila enotno vrednotenje obstoječe – že zgrajene komunalne opreme, medtem ko bo vrednotenje predvidene komunalne opreme izvedeno ločeno za vsako predvideno investicijo posebej.

## Vsebina novelacije programa opremljanja

Novelacija programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Loška dolina (v nadalj.: Program opremljanja-novelacija) je akt, ki ga Občina sprejme v obliki odloka (Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Loška dolina) s katerim določa:

- obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške posamezne vrste komunalne opreme na obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na 1 m<sup>2</sup> parcele objekta in 1 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Program opremljanja podrobneje določa podlage oziroma določila, predpisana z odlokom. Z njim se določa in usklajuje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo ter ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Predmet programa opremljanja - novelacija je celotno območje občine Loška dolina.

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo:

- prometno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- omrežje objektov ravnanja z odpadki.

## Obračunska območja

Območja, ki so predmet programa opremljanja, so vsa z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določena stavbna zemljišča, ki so namenjena gradnji objektov in ostala območja, na katerih stojijo ali se lahko gradijo objekti in se zanje lahko odmeri komunalni prispevek.

Komunalni prispevek se obračunava v spodaj navedenih naseljih ter v območjih avtohtone razpršene poselitve (PNRP A) in območij razpršene gradnje (a), kadar so le ta opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme.

Naselje	Prometno omrežje	Vodovodno omrežje	Kanalizacijsko omrežje	Odpadki
Babna Polica-	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Babno polje	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Dane	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno
Dolenje Poljane	Opremljeno	Ni opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Iga vas	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Klance	Opremljeno	Ni opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Knežja njiva	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Kozarišče	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Lož	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno
Markovec	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno
Nadlesk	Opremljeno	Opremljeno	opremljeno	Opremljeno
Podcerkev	Opremljeno	Opremljeno	opremljeno	Opremljeno
Podgora pri Ložu	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Podlož	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Pudob	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Stari trg pri Ložu	Opremljeno	Opremljeno	Pretežno opremljeno	Opremljeno
Sv. Ana pri Ložu	Opremljeno	Ni opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Šmarata	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Viševek	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Vrh	Opremljeno	Opremljeno	Ni opremljeno	Opremljeno
Vrhnika pri Ložu	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno	Opremljeno

Območja posamezne vrste komunalne opreme in skupne opremljenosti z njo, so podrobneje prikazana v kartografskem delu programa opremljanja, na preglednih kartah v merilu 1:20.000 (1:10000) ter na kartah, izdelanih v merilu 1:5.000.

Obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme so naslednja:

- PROMETNO OMREŽJE – 2 obračunski območji,
- KANALIZACIJSKO OMREŽJE – 2 obračunski območji,
- VODOVODNO OMREŽJE – 2 obračunski območji,
- OMREŽJE OBJEKTOV RAVNANJA Z ODPADKI – 1 obračunsko območje.

### Površine parcel in neto tlorisnih površin obstoječih objektov

Površine parcel in neto tlorisnih površin obstoječih objektov in s prostorskimi akti predvidenih stavbnih zemljišč so določene na podlagi določil Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina.

Uporabna površina posamezne pEUP se zaradi upoštevanja cest in drugega grajenega javnega dobra znotraj posamezne pEUP za območja s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP izračuna:

- UPORABNA POVRŠINA = POVRŠINA pEUP x 0,85

Za vrste rabe G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS se uporabna površina izračuna:

- UPORABNA POVRŠINA = DEJANSKA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE x 1,5

Površine parcel objektov in neto tlorisne površine objektov, opremljenih z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, so prikazana v spodnji tabeli.

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Površina parcel objektov (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32
	OO <sub>sek ceste</sub>	2.049.685,74	1.505.804,90
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	2.231.544,28	1.660.513,10
	OO <sub>sek vod</sub>	1.958.564,35	1.450.619,07
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	1.198.035,75	918.369,16
	OO <sub>sek kanal</sub>	989.858,14	756.097,85
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32

## Skupni in obračunski stroški

Skupni stroški za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Pri izračunu skupnih stroškov, so bili uporabljeni katastri komunalne opreme, pridobljeni s strani Občine Loška dolina in Javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. ter podatki o izvedenih investicijah za:

- obvozno cesto Stari trg v višini 1.197.848 EUR,
- kanalizacijsko omrežje v naseljih Dane, Nadlesk, Podcerkev, Markovec in Vrhnika.

Pri določitvi vrednosti posamezne komunalne opreme so bili podatki povzeti po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 86/13).

Obračunski stroški so stroški, ki se financirajo s sredstvi, zbranimi s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Za predmetni program opremljanja Občina določa merila, na podlagi katerih se v razmerju do skupnih stroškov določijo obračunski stroški in scier enotno v višini 50% vrednosti skupnih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme.

Višina skupnih in obračunskih stroškov za določeno vrsto komunalne opreme je prikazana v spodnji tabeli:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S	OS
Prometno omrežje	OO <sub>prim</sub> ceste	10.544.614,00 €	5.272.307,00 €
	OO <sub>sek</sub> ceste	15.236.176,00 €	7.618.088,00 €
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim</sub> vod	1.902.655,00 €	913.274,00 €
	OO <sub>sek</sub> vod	2.243.334,00 €	1.076.800,32 €
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim</sub> kanal	1.753.629,71 €	876.814,85 €
	OO <sub>sek</sub> kanal	5.553.160,73 €	2.776.580,37 €
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	129.115,00 €	64.557,50 €



**Višina skupnih in obračunskih stroškov 1 m<sup>2</sup> parcele objekta in 1 m<sup>2</sup> NTP**

Višina skupnih in obračunskih stroškov za opremljanje 1 m<sup>2</sup> parcele objekta  $C_{p_{ij}}$  in 1 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta  $C_{t_{ij}}$  za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, je v spodnji tabeli:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p</sub> (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )		
		(P)PNRP: SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a	(P)PNRP: SK, SSe, A	(P)PNRP: BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv	Razpršena gradnja
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2,23	3,72	1,86	3,35
	OO <sub>sek ceste</sub>	3,72	6,19	3,10	/
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	0,43	0,71	0,36	/
	OO <sub>sek vod</sub>	0,57	0,95	0,48	/
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	0,73	1,22	0,61	/
	OO <sub>sek kanal</sub>	2,81	4,68	2,34	/
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	0,03	0,05	0,02	0,04

**Izračun komunalnega prispevka**

Izračun komunalnega prispevka za posameznega zavezanca se izračuna po naslednji formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcels}} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$

A <sub>parcels</sub>	Površina gradbene parcele objekta = Funkcionalna parcela objekta
A <sub>tlorisna</sub>	Neto tlorisna površina objekta = NTP
K <sub>dejavnost</sub>	Faktor dejavnosti
D <sub>p</sub>	Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
D <sub>t</sub>	Delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
C <sub>p(i)1</sub>	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
C <sub>t(i)1</sub>	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> NTP objekta z določeno vrsto komunalno opremo na posameznem obračunskem območju

## 2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN VELJAVNI PREDPISI

### 2.1 POJMI IN KRATICE

OPN LD	Občinski prostorski načrt občine Loška dolina
SD OPN LD2	Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Loška dolina št. 2
PO 2013	Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Loška dolina (izdelal Locus d.o.o., št. proj.:433, Domžale, maj 2013)
PNRP	Podrobna namenska raba prostora
Funkcionalna parcela objekta	Funkcionalna parcela objekta je stavbno zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.«
Parcela	Zemljiška parcela oz. njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek= Funkcionalna parcela objekta
NTP	Neto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836:2000
EUP	Enota urejanja prostora
pEUP	Podenota urejanja prostora
FI	Faktor izrabe parcele objekta
FZ	Faktor zazidanosti parcele objekta
$A_{\text{parc}}la$	Površina gradbene parcele objekta = površina funkcionalne parcele objekta = Površina parcele
$A_{\text{tlorisna}}$	Neto tlorisna površina objekta = NTP
$K_{\text{dejavnost}}$	Faktor dejavnosti

Dp	Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
Dt	Delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
Cp <sub>(i)</sub>	Obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Ct <sub>(i)</sub>	Obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> NTP objekta z določeno vrsto komunalno opremo na posameznem obračunskem območju
Cp <sub>(i)1</sub>	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Ct <sub>(i)1</sub>	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> NTP objekta z določeno vrsto komunalno opremo na posameznem obračunskem območju
I	Faktor indeksacije, ki se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira od dneva uveljavitve odloka
OS <sub>(i)</sub>	Obračunski stroški investicije z določeno komunalno opremo na obračunskem območju
S <sub>(i)</sub>	Višina skupnih stroškov z določeno vrsto komunalne opreme na celotnem območju občine
KP <sub>prim ceste</sub>	Komunalni prispevek za primarno prometno omrežje (lokalne ceste)
KP <sub>sek ceste</sub>	Komunalni prispevek za sekundarno prometno omrežje (javne poti in mestne ali krajevne ceste)
KP <sub>prim vod</sub>	Komunalni prispevek za primarno vodovodno omrežje
KP <sub>sek vod</sub>	Komunalni prispevek za sekundarno vodovodno omrežje
KP <sub>prim kanal</sub>	Komunalni prispevek za primarno kanalizacijsko omrežje
KP <sub>sek kanal</sub>	Komunalni prispevek za sekundarno kanalizacijsko omrežje
KP <sub>odpadki</sub>	Komunalni prispevek za komunalno opremo za ravnanje z odpadki
KP	Celotni izračunani komunalni prispevek

$\sum A_{(i)}$	Vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra
$\sum T_{(i)}$	Vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju
primarno prometno omrežje	<p>predstavljajo lokalne ceste, katerih namen je povezovanje mest in naselij znotraj občine in izven njenih meja;</p> <p>ceste, določene z navedeno kategorijo, v naravi predstavljajo pomembnejše občinske prometne povezave, po navadi izvedene v boljši tehnični izvedbi od občinskih cest ostalih kategorij;</p>
sekundarno prometno omrežje	predstavljajo javne poti in podkategorije lokalnih cest, katere se lahko kategorizirajo v naseljih, z uvedenim uličnim sistemom;
transportno vodovodno omrežje	<p>je del vodovodnega omrežja, na katerem ni priključkov neposrednih porabnikov pitne vode in je namenjen za transport vode na večje razdalje od vodnih virov do primarnega vodovoda;</p> <p>opomba: ta potrebe izdelave programa opremljanja, se transportni vodovod obravnava kot primarno vodovodno omrežje;</p>
primarno vodovodno omrežje	je omrežje cevovodov ter z njimi povezanih tehnoloških objektov, kot so objekti za obdelavo vode, vodohrani in črpališča, ki so namenjeni transportu pitne vode od enega ali več vodnih virov do sekundarnega vodovoda;
sekundarno vodovodno omrežje	<p>je omrežje cevovodov ter z njimi povezanih tehnoloških objektov, kot so objekti za dvigovanje ali zmanjševanje tlaka v omrežju in za obdelavo vode na sekundarnem vodovodu, ki je namenjeno za neposredno priključevanje stavb na posameznem poselitvenem območju;</p> <p>v sekundarni vodovod je vključeno tudi vodovodno omrežje (vključno z zunanjimi hidranti) in vodovodno omrežje za vzdrževanje javnih površin;</p> <p>opomba: priključki stavb na vodovod niso objekti oziroma oprema javne infrastrukture;</p>
primarno kanalizacijsko omrežje	so kanali ter z njimi povezani tehnološki sklopi (npr. črpališča in druge naprave za prečrpavanje odpadnih voda v takšnih kanalih oziroma vodih), ki so namenjeni odvajanju komunalne odpadne in padavinske vode iz dveh ali več sekundarnih kanalizacijskih omrežij na posameznih območjih naselja, lahko pa tudi za odvajanje industrijske odpadne vode iz ene ali več naprav, ki so na območju takšnega naselja in ki se zaključijo v komunalni ali skupni čistilni napravi;

sekundarno kanalizacijsko omrežje	<p>je sistem kanalov in jarkov ter z njimi povezanih tehnoloških sklopov (npr. peskolovi, lovilci olj in maščob, črpališča za prečrpavanje odpadne vode in podobno), ki so namenjeni odvajanju komunalne odpadne in padavinske vode v naselju ali njegovem delu;</p> <p>sekundarno omrežje se zaključi v mali komunalni čistilni napravi ali z navezavo na primarno kanalizacijsko omrežje;</p> <p>opomba: priključki stavb na kanalizacijo niso objekti oziroma oprema javne infrastrukture;</p>
--------------------------------------	---

## 3 PODATKI O IZDELOVALCU IN NAROČNIKU

### 3.1.1 NAROČNIK

Naročnik tega programa opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo je:

- Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu;
- Župan: Janez Komidar;
- Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Nina Komidar Šraj

### 3.1.2 IZDELOVALEC

Program opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo je v sodelovanju z Občino Loška dolina izdelalo podjetje:

- V prostoru, V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Ulica 7. maja 2, 6250 Ilirska Bistrica
- Direktorica: Maja Burkeljca
- Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Maja Burkeljca

### 3.1.3 NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA

Po določbah 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, mora občina v roku šestih mesecev po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta, sprejeti program opremljanja. Če programa opremljanja ne sprejme, ne more obračunavati komunalnega prispevka oziroma ga obračunava skladno z državnim pravilnikom o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme.

Občina Loška dolina po sprejemu občinskega prostorskega načrta občine Loška dolina sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina ter Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 86/13, z dne 31. 5. 2013).

V nadaljevanju je Občina Loška dolina izvedla postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 2, s katerim se določene večje izrabe zemljišč kar posledično vpliva na izračun dopustnih neto površin objektov in višino stroška opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Drugi razlogi za novelacijo programa opremljanja so še manjše spremembe območij stavbnih zemljišč, izvedena investicija obvozne ceste Stari trg v višini 1.197.848 EUR, izvedene investicije opremljanja s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Dane, Nadlesk, Podcerkev, Markovec in Vrhnika.

Morebitne bodoče investicije v izgradnjo komunalne opreme bo občina vezala na pripravo in sprejem posebnega programa opremljanja, kateri se bo smiselno povezal s predmetnim programom opremljanja. Na

ta način bo občina zagotovila enotno vrednotenje obstoječe – že zgrajene komunalne opreme, medtem ko bo vrednotenje predvidene komunalne opreme izvedeno ločeno za vsako predvideno investicijo posebej.

### 3.1.4 OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA

Območje, katerega predmetni program opremljanja obravnava, je območje vseh stavbnih zemljišč v vseh naseljih občine Loška dolina, na katerih se lahko gradi objekte, ki so predmet odmere komunalnega prispevka ter območja ostalih zemljišč, na katerih stojijo objekti.

Območje opremljanja je prikazano v kartografskem delu programa opremljanja na kartah, v merilu 1:5.000.

### 3.1.5 IZHODIŠČA PROGRAMA OPREMLJANJA

Pri izdelavi tega programa so upoštevana naslednja izhodišča:

1. V okviru tega programa smo se omejili na naslednjo komunalno opremo:

- Prometno omrežje,
- Vodovodno omrežje,
- Ravnanje z odpadki,
- Odvajanje komunalne in padavinske vode,
- Drugi objekti grajenega javnega dobra kot so trgi, športni stadioni, nogometna igrišča ter športna in otroška igrišča niso obravnavani.

2. Ostale infrastrukture, ki nima statusa komunalne opreme in jo upravlja koncesionar ali je upravljana na kak drug način, ta program opremljanja ne obravnava. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pred gradnjo zemljišče opremiti še vsaj z elektroenergetskim omrežjem. Poleg elektroenergetskega omrežja je na mogoče zemljišče opremiti še s telekomunikacijskim omrežjem, daljinskim ogrevanje oz. hlajenjem ali drugim omrežjem. Stroške opremljanja določi upravljavec omrežja.

3. Pri določanju obstoječe komunalne opremljenosti in obračunskih območij za obstoječo komunalno opremo je upoštevan:

- Kataster obstoječe komunalne opreme,
- Površine parcel in neto tlorisnih površin obstoječih objektov in s prostorskimi akti predvidenih stavbnih zemljišč so določene na podlagi določil SD OPN LD2.

4. Obračunska območja za zgrajeno komunalno opremo smo določili glede na možnosti priključitve objektov na obstoječe objekte in omrežja komunalne opreme po posameznih njenih vrstah. Meje obračunskih območij smo podali po (pod)enotah urejanja prostora, ki jih določa SD OPN LD2.

5. Za določitev skupnih stroškov obstoječe komunalne opreme smo uporabili podatke o vrednosti komunalne opreme iz PO 2013, osvežene s podatki proračunskih stroškov Občine Loška dolina za izvedene investicije za kanalizacijsko omrežje v Danah, Nadlesku, Podcerkvi, Markovcu in Vrhniki ter obvozna cesto Stari trg.

Zbirni pregled podatkov o dosedanjih naložbah v posamezno komunalno opremo je sestavni del dokumentacije tega programa opremljanja, ki je arhivirana pri pristojni službi občine (Oddelek za okolje in prostor ter komunalo).

6. Za določitev deležev obračunskih stroškov smo poenotili delež obračunskega stroška v skupnih stroških in sicer je 50% delež skupnega stroška opredeljen kot obračunski strošek<sup>1</sup>.

7. Obračunski strošek opremljanja 1m<sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju in obračunski strošek opremljanja 1m<sup>2</sup> NTP objekta z določeno vrsto komunalno opremo na posameznem obračunskem območju je določen glede na vrsto PNRP zaradi različne dopustne izrabe zemljišč (dopustne NTP) glede na vrsto PNRP.

8. Natančnejša merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smo določili v skladu s predpisi, pri čemer so ohranjena merila iz PO 2013 glede določitve faktorja dejavnosti, deleža parcele in deleža neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka, dodatno so določene oprostitve in podrobneje je opredeljen izračun odmere komunalnega prispevka.

### 3.1.6 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

#### 3.1.6.1 Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) - v nadalj.: ZPNačrt,
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15)
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04 in 46/14)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS; št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur.l. RS; št. 80/07),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS; št. 18/13, 24/13, 26/13),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 88/12),

<sup>1</sup> Z PO 2013 so deleži skupnih stroškov neenotni in sicer 35,3 % za cestno omrežje, 48% za vodovodno omrežje in 29,5% za kanalizacijsko omrežje ter 100% za objekte za ravnanje z odpadki.



- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS; št. 88/11, 8/12).

### 3.1.6.2 Veljavni prostorski akti

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 78/12),
- Odlok o ureditvenem načrtu za Grajski kompleks Snežnik (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 13/02).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za južno povezovalno cesto Stari trg pri Ložu v občini Loška dolina (Uradno glasilo Loška dolina Obrh št. 92/2014).

### 3.1.6.3 Projektna in investicijska dokumentacija ter drugi dokumenti in strokovne podlage

- VREDNOTENJE POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME: seznam osnovnih sredstev Občine Loška dolina – Javna infrastruktura ter strokovna naloga "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne infrastrukture", MOPE 2004,
- KATASTER OBČINSKIH CEST: Zbirni kataster GJI, GURS; občinska BCP, Občina Loška dolina,
- KATASTER KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA: kataster omrežja in seznam osnovnih sredstev, Javno podjetje Komunala Cerknica, d.o.o.,
- Investicijski program za projekt Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu, oktober 2007, Valpro d.o.o. in Občina Loška dolina,
- Investicijski program za projekt Gradnja komunalne infrastrukture v naselju Markovec, februar 2007, Valpro d.o.o. in Občina Loška dolina,
- Investicijski program za projekt Gradnja komunalne infrastrukture v naselju Dane – 1. faza, januar 2011, Valpro d.o.o. in Občina Loška dolina,
- Investicijski program za projekt Gradnja komunalne infrastrukture v naselju Dane – 2. faza, april 2012, Valpro d.o.o. in Občina Loška dolina,
- KATASTER VODOVODNEGA OMREŽJA: kataster omrežja in seznam osnovnih sredstev, Javno podjetje Komunala Cerknica, d.o.o.,
- OBJEKTI RAVNANJA Z ODPADKI: seznam objektov, Občina Loška dolina,
- PARCELE OBJEKTOV: veljavni občinski izvedbeni akti, Občina Loška dolina,
- NETO TLORISNE POVRŠINE OBJEKTOV: kataster stavb in register nepremičnin, GURS, november 2014.

## 4 IZRAČUN SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

### 4.1 DOLOČITEV OBRAČUNSKIH OBMOČIJ IN PARCEL OBJEKTOV TER NETO TLOORISNIH POVRŠIN

V skladu z veljavnimi predpisi:

- predstavlja obračunsko območje za posamezno vrsto komunalne opreme območje, na katerem se zagotavlja priključevanja na to vrsto komunalne opreme oz. območje njene uporabe,
- se za komunalno opremo s statusom grajeno javno dobro praviloma določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine.

Za potrebe izdelave tega programa je celotno območje Občine Loška dolina razdeljeno na obračunska območja, ki so opredeljena:

- v sodelovanju s pristojnimi službami občine Loška dolina za področje gospodarske javne infrastrukture,
- z upoštevanjem namembnosti posamezne komunalne opreme (magistralno, primarno in sekundarno omrežje),
- z upoštevanjem podrobnejše namenske rabe prostora, prostorskih izvedbenih pogojev, za posamezno (pod)enoto urejanja prostora in z upoštevanjem načinov urejanja prostora (podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja je OPN ali OPPN) določenih z SD OPN LD2.

Obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme so določena kot:

- Obračunsko območje za primarne cestne (lokalne ceste) oznako OO<sub>prim ceste</sub>,
- Obračunsko območje za sekundarne ceste (javne poti in mestne ali krajevne ceste) z oznako OO<sub>sek ceste</sub>,
- Obračunsko območje za primarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>prim vod</sub>,
- Obračunsko območje za sekundarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>sek vod</sub>,
- Obračunsko območje za primarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>prim kanal</sub>,
- Obračunsko območje za sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>sek kanal</sub>,
- Obračunsko območje za ravnanje z odpadki z oznako OO<sub>odpadki</sub>.

#### Določitev dodatne obveznosti izdelave posebnega programa opremljanja

V obračunskih območjih OO<sub>sek ceste</sub>, OO<sub>sek vod</sub> in OO<sub>sek kanal</sub> so izločena območja posameznih pEUP, ki niso

opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme. Posledično je glede na prej navedeno opremljenost določena obveznost izdelave posamičnega programa opremljanja za načrtovano komunalno opremo za posamezna območja pEUP.

Zaradi lažjega razumevanja in preglednosti so v prikazu posameznih obračunskih območja posebej označene tiste pEUP, za katere velja obveznost izdelave posamičnega programa opremljanja in sicer kot:

- dodatna obveznost izdelave posebnega programa opremljanja: za območja pEUP velja, da je območje izločeno iz posameznega obračunskega območja. Za ta območja velja, da je za opremljanje s komunalno opremo **obvezna izdelava dodatnega programa opremljanja**;
- opsijska obveznost izdelave posebnega programa opremljanja: za območja pEUP velja, da območje ni izločeno iz posameznega obračunskega območja, a je kljub temu zaradi pomanjkljive delne opremljenosti s komunalno opremo izdelava **dodatnega programa opremljanja priporočljiva**.

### **Dodatno opremljanje območja s komunalno opremo na neopremljenem ali delno neopremljenem območju**

Za opremljanje območja s komunalno opremo na neopremljenem območju je izdelava dodatnega programa opremljanja glede na veljavne predpise obvezna medtem ko je za komunalno opremljanje delno neopremljenega območja izdelava dodatnega programa opremljanja priporočljiva.

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za komunalno opremo glede na obračunska območja pri čemer se upošteva tudi stanje v naravi in sicer:

- lahko gradnjo javnega prometnega (vodovodnega, kanalizacijskega) omrežja na komunalno neopremljenemu ali delno opremljenemu območju s prometnim (vodovodnim, kanalizacijskim) omrežjem zagotavlja občina; v tem primeru se gradnja financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države ali iz drugih virov;
- lahko investitor gradi na komunalno neopremljenemu ali delno opremljenemu območju s prometnim (vodovodnim, kanalizacijskim) omrežjem pri čemer Občina in investitor skleneta pogodbe o opremljanju v skladu z 78. Členom ZPNačrt, s katero se določi obveznosti investitorja z izgradnjo manjkajoče komunalne opreme<sup>2</sup>.
- če se investitor priključuje neposredno na državno cesto, je dolžan poravnati enake obveznosti, kot če bi se priključeval na občinsko cesto – plačati mora komunalni prispevek za prometno omrežje.

Veljavni predpisi določajo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta minimalno komunalno oskrbo, t.j. njegovo priključitev na:

- javno električno omrežje,
- javno kanalizacijsko omrežje, če obstaja oz alternativa,

<sup>2</sup> V tem primeru se pri obračunu komunalnega prispevka upošteva le stroške primarnega cestnega (kanalizacijskega, vodovodnega) omrežja.

- javno vodovodno omrežje, če obstaja oz. alternativa,
- javno cestno omrežje.

V primeru gradnje nestanovanjskega objekta lahko investitor priključi objekt zgolj na tisto vrsto gospodarske javne infrastrukture, katero bo objekt za svoje delovanje uporabljal.

S tem programom opremljanja je določeno, da mora vsak objekt, ki se priključuje na vsaj eno vrsto komunalne opreme (torej je za objekt potrebno plačati komunalni prispevek), poravnati komunalni prispevek za kolektivno komunalno opremo, to je prometno omrežje in objekti ravnanja z odpadki. Obveznost priključitve na individualno komunalno opremo – vodovod in kanalizacija, določi projektant v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

#### 4.1.1 DOLOČITEV PARCEL OBJEKTOV IN NETO TLOORISNIH POVRŠIN

Površine parcel in neto tloorisnih površin obstoječih objektov in s prostorskimi akti predvidenih stavbnih zemljišč so določene na podlagi določil Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina.

Uporabna površina posamezne pEUP se zaradi upoštevanja cest in drugega grajenega javnega dobra znotraj posamezne pEUP za območja s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP izračuna:

$$\text{UPORABNA POVRŠINA} = \text{POVRŠINA pEUP} \times 0,85$$

Za vrste rabe G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS se uporabna površina izračuna:

$$\text{UPORABNA POVRŠINA} = \text{DEJANSKA NETO TLOORISNA POVRŠINA STAVBE} \times 1,5$$

V spodnji preglednici so prikazane površine parcel objektov in neto tloorisnih površin obstoječih objektov za posamezno obračunsko območje:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Površina parcel objektov (m <sup>2</sup> )	Neto tloorisna površina (m <sup>2</sup> )
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32
	OO <sub>sek ceste</sub>	2.049.685,74	1.505.804,90
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	2.231.544,28	1.660.513,10
	OO <sub>sek vod</sub>	1.958.564,35	1.450.619,07
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	1.198.035,75	918.369,16
	OO <sub>sek kanal</sub>	989.858,14	756097,85
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32

#### 4.1.2 OBRAČUNSKO OBMOČJE ZA PROMETNO OMREŽJE

Za območje občine Loška dolina je izdelan kataster prometnega omrežja. Skupna dolžina lokalnih cest, javnih poti in mestnih ali krajevnih cest vključno z novo obvoznico Stari trg je 54,7 km.

Naselje	Dolžina omrežja v m	Dolžina omrežja v km	opombe
<b>SKUPAJ</b>	<b>54.736,00</b>	<b>54,7</b>	
Lokalne ceste	19.063,00	19	Podatki so povzeti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v občini Loška dolina (Uradni list RS, št. 98/99, Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 59/09, 76/12 in 104/15) .
Javne poti	31.937,00	31,9	
Mestne ali kraj. ceste	3.736,00	3,7	

Natančen prikaz opremljenosti s cestnim omrežjem je prikazan na Karti 1: Prikaz prometnega omrežja v občini Loška dolina, M 1:20 000.

##### 4.1.2.1 Obračunsko območje za primarne ceste oznako OO<sub>prim ceste</sub>

Obračunsko območje za primarne ceste (lokalne ceste) oznako OO<sub>prim ceste</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vključno z:

- območji, ki so komunalno neopremljena oz. nepozidana;
- površinami objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC<sup>3</sup>;
- površinami objektov, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.<sup>4</sup>

##### 4.1.2.2 Obračunsko območje za sekundarne ceste z oznako OO<sub>sek ceste</sub>

Obračunsko območje za javne poti in mestne ali krajevne ceste z oznako OO<sub>sek ceste</sub> je določeno za komunalno opremo: javna pot (ATR1 =10) in mestna ali krajevna cesta (ATR1=13).

Obračunsko območje za sekundarno cestno omrežje (javne poti in mestne in krajevne ceste) oznako OO<sub>sek ceste</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vendar brez:

<sup>3</sup> Površina parcele, namenjene gradnji, je določena kot 1,5-kratnik bruto tlorisne površine objekta (vir KS GURS november 2014).

<sup>4</sup> Površina parcele, namenjene gradnji, je določena kot 1,5-kratnik bruto tlorisne površine objekta (vir KS, GURS november 2014).

- Območij EUP, ki niso komunalno opremljena s cestnim omrežjem (območja EUP z obveznim posebnim programom opremljanja)<sup>5</sup>;
- območij s PNRP z grafično oznako A, ki so dostopna le preko gozdnih cest;
- površin objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.

#### 4.1.2.3 Prikaz obračunskega območja za primarne in sekundarne ceste

V spodnji tabeli so prikazane (pod) enote, ki so del obračunskega območja za primarne in sekundarne ceste pri čemer so sivo obarvane vrstice (EUP) izločene iz obračunskega območja za sekundarne ceste.

EUP	PEUP	PPNRP	NUP	FZ	FI	obveznost posebnega programa opremljanja
BA 01	.	SK	.	0,40	0,60	opcijsko
BA 03	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
BP 02	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 04	.	IG	.	0,80	1,20	
BP 05	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 06	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
BP 08	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 09	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 11	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 13	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
BP 14	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 15	.	CDi	PPIP	0,50	1,20	
BP 17	.	CDk	.	0,50	1,20	
BP 18	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
BP 19	.	SSe	.	0,40	0,60	
BP 20	.	SK	.	0,40	0,60	
DA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
DA 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
DA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
DP 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
DP 03	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
GS 01	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 02	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 03	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 04	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 05	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 06	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
IV 01	.	CDi	.	0,50	1,20	
IV 02	.	SSe	.	0,40	0,60	
IV 03	.	CU	.	0,50	1,20	
IV 04	.	CDo	.	0,50	1,20	

<sup>5</sup> Šteje se, da je območje opremljeno s prometnim omrežjem, če je možen direktni priključek preko regionalne ceste I. ali III. reda, turistične ceste, lokalne ceste, javne poti, mestne ali krajevne ceste; območje pEUP ni oddaljeno od zgoraj navedenih cest več kot 50 m; v območju posamezne pEUP niso potrebni večje posegi izgradnje javnih poti ali mestnih ali krajevnih cest.

IV 06	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
IV 07	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
IV 08	.	SSe	.	0,40	0,60	
IV 09	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
IV 10	.	SSe	.	0,40	0,60	opcijsko
KE 01	KE 01/20	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/21	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/31	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/32	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/33	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/36	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/37	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/40	A	.	0,40	0,60	
KE 01	KE 01/47	A	.	0,40	0,60	
KE 02	KE 02/30	A	PPIP	0,40	0,60	
KE 02	KE 02/38	A	.	0,40	0,60	
KE 02	KE 02/44	A	.	0,40	0,60	
KE 02	KE 02/46	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/1	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/2	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/26	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/3	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/39	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/4	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/42	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 22	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 24	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 29	A	PPIP	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 34	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 35	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 43	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 45	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 5	A	.	0,40	0,60	
KL 01	.	SK	.	0,40	0,60	
KL 02	.	SK	.	0,40	0,60	
KL 03	.	CDk	.	0,50	1,20	
KN 01	.	SK	.	0,40	0,60	
KN 02	.	CDk	.	0,50	1,20	
KN 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
KO 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
KO 02	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
KO 03	.	SKj	.	0,40	0,60	
KO 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
KO 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
KO 08	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
LO 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 02	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 03	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
LO 05	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 06	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 07	.	IP	.	0,80	1,20	
LO 08	.	CDo	PPIP	0,50	1,20	



LO 09	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 12	.	CD	.	0,50	1,20	
LO 13	.	CDk	.	0,50	1,20	
LO 14	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
LO 15	.	SSe	.	0,40	0,60	dodaten
LO 16	.	CDo	.	0,50	1,20	
LO 17	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 01	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 07	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 08	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 09	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 10	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 13	.	IG	.	0,80	1,20	
MA 14	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 15	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 16	.	BT	.	0,60	1,20	dodaten
MA 17	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
NA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 04	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 06	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
NA 08	.	CU	.	0,50	1,20	
NA 09	.	IK	.	0,80	1,20	
PC 01	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
PC 02	.	SKj	.	0,40	0,60	
PC 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
PC 05	.	SK	.	0,40	0,60	
PC 06	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
PC 07	.	SSe	.	0,40	0,60	
PG 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
PG 02	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
PG 03	.	SK	.	0,40	0,60	
PG 04	.	CDk	.	0,50	1,20	
PL 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
PL 06	.	SK	.	0,40	0,60	
PL 08	.	CD	.	0,50	1,20	
PL 09	.	CD	.	0,50	1,20	
PL 10	.	CD	.	0,50	1,20	
PU 02	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
PU 03	.	CDk	.	0,50	1,20	
PU 05	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
PU 07	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 09	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 10	.	SSe	.	0,40	0,60	
SA 01	.	SK	.	0,40	0,60	
SA 02	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko

ST 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 02	.	CU	OPPN	0,50	1,20	dodaten
ST 03	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
ST 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 07	.	CU	.	0,50	1,20	
ST 08	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 09	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 10	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
ST 11	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 12	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 13	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
ST 14	.	CU	.	0,50	1,20	
ST 15	.	SSv	.	0,40	1,20	
ST 16	.	CDz	.	0,50	1,20	
ST 17	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 20	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 21	ST 21/1	CDi	OPPN	0,50	1,20	dodaten
ST 23	.	CDi	.	0,50	1,20	
ST 26	.	IG	OPPN	0,80	1,20	
ST 28	ST 28/1	IP	OPPN	0,80	1,20	
ST 29	ST 29/1	SK	.	0,40	0,60	
ST 29	ST 29/2	SK	.	0,40	0,60	
ST 29	ST 29/3	SK	.	0,40	0,60	
ST 31	.	CDk	.	0,50	1,20	
ST 33	.	BT	.	0,60	1,20	
ST 35	.	SSe	.	0,40	0,60	
ŠM 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
ŠM 02	.	SK	OPPN	0,40	0,60	dodaten
ŠM 03	.	SK	.	0,40	0,60	
ŠM 04	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
VH 01	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 02	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
VH 03	.	IK	.	0,80	1,20	
VH 04	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VH 05	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 06	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VH 08	.	SKj	.	0,40	0,60	
VH 09	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 02	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
VI 03	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 04	.	SK	.	0,40	0,60	opcijsko
VI 05	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VI 07	.	SK	.	0,40	0,60	
VR 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
VR 02	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
VR 03	.	CDk	.	0,50	1,20	
VR 04	.	BT	OPPNp	0,60	1,20	opcijsko
ZUN. PR.		a				

### 4.1.3 OBRAČUNSKO OBMOČJE ZA VODOVODNO OMREŽJE

Za območje občine Loška dolina je izdelan kataster vodovodnega omrežja, iz katerega izhaja, da so z vodovodnim omrežjem opremljena skoraj vsa naselja v občini razen naselij Dolenje Poljane, Klance in Sveta Ana pri Ložu ter območij razpršene poselitve (z nekaj izjemami) in razpršene gradnje.

Iz spodnje tabele je razvidna opremljenost naselij z vodovodnim omrežjem.

Naselje	Opremljenost z javnim vodovodnim omrežjem	opombe
Babna Polica-	Opremljeno	
Babno polje	Opremljeno	
Dane	Opremljeno	
Dolenje Poljane	Ni opremljeno	Ni načrtovana opremljenost naselja
Iga vas	Opremljeno	
Klance	Ni opremljeno	Ni načrtovana opremljenost naselja
Knežja njiva	Opremljeno	
Kozarišče	Opremljeno	
Lož	Opremljeno	
Markovec	Opremljeno	
Nadlesk	Opremljeno	
Podcerkev	Opremljeno	
Podgora pri Ložu	Opremljeno	
Podlož	Opremljeno	
Pudob	Opremljeno	
Stari trg pri Ložu	Opremljeno	
Sv. Ana pri Ložu	Ni opremljeno	Ni načrtovana opremljenost naselja
Šmarata	Opremljeno	
Viševek	Opremljeno	
Vrh	Opremljeno	
Vrhnika pri Ložu	Opremljeno	

Natančen prikaz opremljenosti naselij z vodovodnim omrežjem je prikazan na Karti 2: Prikaz vodovodnega omrežja v občini Loška dolina, M 1:20 000.

#### 4.1.3.1 Obračunsko območje za primarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>prim vod</sub>

Obračunsko območje za primarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>prim vod</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč naselij, ki so opremljena z vodovodnim omrežjem in s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vključno z območji EUP, ki so komunalno neopremljena oz. nepozidana vendar brez:

- območij naselij, ki niso komunalno opremljena z vodovodnim omrežjem (Dolenje Poljane, Klance, Sv. Ana pri Ložu)
- območij s PNRP z grafično oznako A, ki niso komunalno opremljena z vodovodnim omrežjem;
- površin objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.

#### 4.1.3.2 Obračunsko območje za sekundarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>sek vod</sub>

Obračunsko območje za sekundarno vodovodno omrežje oznako OO<sub>sek vod</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vendar brez:

- območij naselij, ki niso komunalno opremljena z vodovodnim omrežjem (Dolenje Poljane, Klance, Sv. Ana pri Ložu)
- območij EUP, ki niso komunalno opremljena z vodovodnim omrežjem (območja z obveznim posebnim programom opremljanja)<sup>6</sup>;
- območij s PNRP z grafično oznako A, ki niso komunalno opremljena z vodovodnim omrežjem
- površin objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.

#### 4.1.3.3 Prikaz obračunskega območja za primarno in sekundarno vodovodno omrežje

V spodnji tabeli so prikazane (pod) enote, ki so del obračunskega območja za primarno in sekundarno vodovodno omrežje pri čemer so sivo obravane vrstice (EUP) izločene iz obračunskega območja za sekundarno vodovodno omrežje.

EUP	PEUP	PPNRP	NUP	FZ	FI	Obveznost posebnega programa opremljanja
<b>BA 01</b>	.	SK	.	0,40	0,60	opcijsko
<b>BA 03</b>	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
<b>BP 02</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>BP 04</b>	.	IG	.	0,80	1,20	

<sup>6</sup> Šteje se, da je območje pEUP opremljeno s to vrsto komunalne opreme, če je območje pEUP opremljeno s prenosnim vodovodom pri čemer je možen direkten priključek ali je območje pEUP opremljeno z distribucijskim vodovodom ali območje pEUP ni oddaljeno od javnega vodovodnega omrežja več kot 50 m ali pa v območju pEUP niso potrebni večji posegi za izgradnjo javnega vodovodnega omrežja.

BP 05	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 06	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
BP 08	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 09	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 11	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 13	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
BP 14	.	SK	.	0,40	0,60	
BP 15	.	CDi	PPIP	0,50	1,20	
BP 17	.	CDk	.	0,50	1,20	
BP 18	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
BP 19	.	SSe	.	0,40	0,60	
BP 20	.	SK	.	0,40	0,60	
DA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
DA 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
DA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
ŠM 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
ŠM 02	.	SK	OPPN	0,40	0,60	dodaten
ŠM 03	.	SK	.	0,40	0,60	
ŠM 04	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
GS 01	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 02	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 03	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 04	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 05	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
GS 06	.	CD	PPIP	0,50	1,20	dodaten
IV 01	.	CDi	.	0,50	1,20	
IV 02	.	SSe	.	0,40	0,60	
IV 03	.	CU	.	0,50	1,20	
IV 04	.	CDo	.	0,50	1,20	
IV 06	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
IV 07	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
IV 08	.	SSe	.	0,40	0,60	
IV 09	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
IV 10	.	SSe	.	0,40	0,60	opcijsko
KE 03	KE 03/1	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/2	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/3	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/4	A	.	0,40	0,60	
KE 03	KE 03/42	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 22	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 24	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 29	A	PPIP	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 34	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 45	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 5	A	.	0,40	0,60	
KN 01	.	SK	.	0,40	0,60	
KN 02	.	CDk	.	0,50	1,20	
KN 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
KO 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
KO 02	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
KO 03	.	SKj	.	0,40	0,60	
KO 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten

KO 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
KO 08	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	
LO 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 02	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 03	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
LO 05	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 06	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 07	.	IP	.	0,80	1,20	
LO 08	.	CDo	PPIP	0,50	1,20	
LO 09	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 12	.	CD	.	0,50	1,20	
LO 13	.	CDk	.	0,50	1,20	
LO 14	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
LO 15	.	SSe	.	0,40	0,60	dodaten
LO 16	.	CDo	.	0,50	1,20	
LO 17	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 01	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 07	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 08	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 09	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 10	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 13	.	IG	.	0,80	1,20	
MA 14	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 15	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 16	.	BT	.	0,60	1,20	dodaten
MA 17	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
NA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 04	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 06	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
NA 08	.	CU	.	0,50	1,20	
NA 09	.	IK	.	0,80	1,20	
PC 01	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
PC 02	.	SKj	.	0,40	0,60	
PC 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
PC 05	.	SK	.	0,40	0,60	
PC 06	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
PC 07	.	SSe	.	0,40	0,60	
PG 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
PG 02	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
PG 03	.	SK	.	0,40	0,60	
PG 04	.	CDk	.	0,50	1,20	
PL 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
PL 06	.	SK	.	0,40	0,60	
PL 08	.	CD	.	0,50	1,20	
PL 09	.	CD	.	0,50	1,20	
PL 10	.	CD	.	0,50	1,20	

PU 02	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
PU 03	.	CDk	.	0,50	1,20	
PU 05	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
PU 07	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 09	.	SSe	.	0,40	0,60	
PU 10	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 02	.	CU	OPPN	0,50	1,20	dodaten
ST 03	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
ST 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 07	.	CU	.	0,50	1,20	
ST 08	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 09	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 10	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
ST 11	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 12	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 13	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
ST 14	.	CU	.	0,50	1,20	
ST 15	.	SSv	.	0,40	1,20	
ST 16	.	CDz	.	0,50	1,20	
ST 17	.	SSe	.	0,40	0,60	
ST 20	.	SK	.	0,40	0,60	
ST 21	ST 21/1	CDi	OPPN	0,50	1,20	dodaten
ST 23	.	CDi	.	0,50	1,20	
ST 26	.	IG	OPPN	0,80	1,20	
ST 28	ST 28/1	IP	OPPN	0,80	1,20	
ST 29	ST 29/1	SK	.	0,40	0,60	
ST 29	ST 29/2	SK	.	0,40	0,60	
ST 29	ST 29/3	SK	.	0,40	0,60	
ST 31	.	CDk	.	0,50	1,20	
ST 33	.	BT	.	0,60	1,20	
ST 35	.	SSe	.	0,40	0,60	
VH 01	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 02	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
VH 03	.	IK	.	0,80	1,20	
VH 04	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VH 05	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 06	.	SK	.	0,40	0,60	
VH 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VH 08	.	SKj	.	0,40	0,60	
VH 09	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 02	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
VI 03	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 04	.	SK	.	0,40	0,60	opcijsko
VI 05	.	SK	.	0,40	0,60	
VI 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
VI 07	.	SK	.	0,40	0,60	
VR 01	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
VR 02	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
VR 03	.	CDk	.	0,50	1,20	
VR 04	.	BT	OPPNp	0,60	1,20	opcijsko

#### 4.1.4 OBRAČUNSKO OBMOČJE ZA PRIMARNO IN SEKUNDARNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Za območje občine Loška dolina je izdelan kataster kanalizacijskega omrežja. S njim je pretežno opremljeno občinsko središče Stari trg pri Ložu in naselja Dane, Lož, Markovec, Nadlesk, Podcerkev in Vrhnika pri Ložu. Naselji Stari trg pri Ložu in Lož sta priklopljeni na centralno čistilno napravo, naselja Dane, Nadlesk in Podcerkev na čistilno napravo v Danah ter naselji Markovec in Vrhnika na čistilno napravo v Markovcu. Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja v teh naseljih je 25,33 km.

V prihodnje so bodo s kanalizacijskim omrežjem opremila še naselja: Babna Polica, Babno polje, Iga vas, Kozarišče, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Šmarata, Viševek, Vrh in Vrhnika pri Ložu.

V naseljih Dolenje Poljane, Klance, Knežja njiva in Sv. Ana se ne načrtuje opremljanje s kanalizacijskim omrežjem.

Naselje	Opremljenost z omrežjem	Opomba
Babna Polica-	Ni opremljeno	
Babno polje	Ni opremljeno (izjema območje MP)	
Dane	Opremljeno*	*Območje Škrilje ni opremljeno
Dolenje Poljane*	Ni opremljeno	Kanalizacijski sistem ni predviden.
Iga vas	Ni opremljeno	
Klance*	Ni opremljeno	Kanalizacijski sistem ni predviden.
Knežja njiva*	Ni opremljeno	Kanalizacijski sistem ni predviden.
Kozarišče	Ni opremljeno	
Lož	Opremljeno (centralna ČN)	
Markovec	Opremljeno (centralna ČN)	
Nadlesk	opremljeno	
Podcerkev	opremljeno	
Podgora pri Ložu	Ni opremljeno	
Podlož	Ni opremljeno	
Pudob	Ni opremljeno	
Stari trg pri Ložu	Pretežno opremljeno (centr. ČN)	
Sv. Ana pri Ložu*	Ni opremljeno	Kanalizacijski sistem ni predviden.
Šmarata	Ni opremljeno	
Viševek	Ni opremljeno	
Vrh	Ni opremljeno	
Vrhnika pri Ložu	Opremljeno (centr. ČN)	



Natančen prikaz opremljenosti naselij z kanalizacijskim omrežjem je prikazan na Karti 3: Prikaz kanalizacijskega omrežja v občini Loška dolina, M 1:5000.

#### 4.1.4.1 Obračunsko območje za primarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>prim kanal</sub>

Obračunsko območje za primarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>prim kanal</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč naselij, ki so opremljena z kanalizacijskim omrežjem in s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vključno z območji EUP, ki so komunalno neopremljena oz. nepozidana vendar brez:

- območij naselij, ki niso komunalno opremljena z kanalizacijskim omrežjem (Babna Polica, Babno polje, Dolenje Poljane, Škrilje (del naselja Dane), Iga vas, Klance, Knežja njiva, Kozarišče, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Sv. Ana pri Ložu, Šmarata, Viševak, Vrh);
- območij s PNRP z grafično oznako A, ki niso komunalno opremljena z kanalizacijskim omrežjem;
- površin objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.

#### 4.1.4.2 Obračunsko območje za sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>sek kanal</sub>

Obračunsko območje za sekundarno kanalizacijsko omrežje oznako OO<sub>sek kanal</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vendar brez:

- območij naselij, ki niso komunalno opremljena z kanalizacijskim omrežjem (Babna Polica, Babno polje, Dolenje Poljane, Škrilje (del naselja Dane), Iga vas, Klance, Knežja njiva, Kozarišče, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Sv. Ana pri Ložu, Šmarata, Viševak, Vrh);
- območij EUP, ki niso komunalno opremljena z kanalizacijskim omrežjem (območja z obveznim posebnim programom opremljanja)<sup>7</sup>;
- območij s PNRP z grafično oznako A, ki niso komunalno opremljena z kanalizacijskim omrežjem;
- površin objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.

<sup>7</sup> Šteje se, da je območje pEUP opremljeno s to vrsto komunalne opreme, če je območje pEUP opremljeno s prenosnim kanalizacijskim omrežjem pri čemer je možen direkten priključek ali je območje pEUP opremljeno z distribucijskim kanalizacijskim omrežjem ali območje pEUP ni oddaljeno od kanalizacijskega omrežja več kot 50 m ali pa v območju pEUP niso potrebni večji posegi za izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja.

#### 4.1.4.3 Prikaz obračunskega območja za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje

V spodnji tabeli so prikazane (pod) enote, ki so del obračunskega območja za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje pri čemer so sivo obravane vrstice (EUP) izločene iz obračunskega območja za sekundarno kanalizacijsko omrežje.

EUP	PEUP	PPNRP	NUP	FZ	FI	Obveznost posebnega programa opremljanja
DA 03	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
DA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 24	A	.	0,40	0,60	
KE 04/a	KE-04/a-A 5	A	.	0,40	0,60	
LO 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 02	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 03	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
LO 05	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 06	.	SK	.	0,40	0,60	
LO 07	.	IP	.	0,80	1,20	
LO 08	.	CDo	PPIP	0,50	1,20	
LO 09	.	SSe	.	0,40	0,60	
LO 12	.	CD	.	0,50	1,20	
LO 13	.	CDk	.	0,50	1,20	
LO 14	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
LO 15	.	SSe	.	0,40	0,60	dodaten
LO 16	.	CDo	.	0,50	1,20	
LO 17	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 01	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 06	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 07	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 08	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
MA 09	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 10	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 13	.	IG	.	0,80	1,20	
MA 14	.	SK	.	0,40	0,60	
MA 15	.	SSe	.	0,40	0,60	
MA 16	.	BT	.	0,60	1,20	dodaten
MA 17	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 01	.	SSe	.	0,40	0,60	
NA 02	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 04	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 05	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 06	.	SK	.	0,40	0,60	
NA 07	.	SK	PPIP	0,40	0,60	
NA 08	.	CU	.	0,50	1,20	
NA 09	.	IK	.	0,80	1,20	
PC 01	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	opcijsko
PC 02	.	SKj	.	0,40	0,60	
PC 04	.	SSe	.	0,40	0,60	
PC 05	.	SK	.	0,40	0,60	
PC 06	.	CDk	PPIP	0,50	1,20	
PC 07	.	SSe	.	0,40	0,60	

<b>ST 01</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>ST 02</b>	.	CU	OPPN	0,50	1,20	dodaten
<b>ST 03</b>	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
<b>ST 04</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>ST 07</b>	.	CU	.	0,50	1,20	
<b>ST 08</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>ST 09</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>ST 10</b>	.	SKj	PPIP	0,40	0,60	
<b>ST 11</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>ST 12</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>ST 13</b>	.	CU	PPIP	0,50	1,20	
<b>ST 14</b>	.	CU	.	0,50	1,20	
<b>ST 15</b>	.	SSv	.	0,40	1,20	
<b>ST 16</b>	.	CDz	.	0,50	1,20	
<b>ST 17</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>ST 20</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>ST 21</b>	<b>ST 21/1</b>	CDi	OPPN	0,50	1,20	dodaten
<b>ST 23</b>	.	CDi	.	0,50	1,20	
<b>ST 26</b>	.	IG	OPPN	0,80	1,20	
<b>ST 31</b>	.	CDk	.	0,50	1,20	
<b>ST 33</b>	.	BT	.	0,60	1,20	
<b>ST 35</b>	.	SSe	.	0,40	0,60	
<b>VH 01</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>VH 02</b>	.	SSe	OPPN	0,40	0,60	dodaten
<b>VH 03</b>	.	IK	.	0,80	1,20	
<b>VH 04</b>	.	SSe	PPIP	0,40	0,60	dodaten
<b>VH 05</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>VH 06</b>	.	SK	.	0,40	0,60	
<b>VH 07</b>	.	SK	PPIP	0,40	0,60	dodaten
<b>VH 08</b>	.	SKj	.	0,40	0,60	
<b>VH 09</b>	.	SK	.	0,40	0,60	

#### 4.1.5 OBRAČUNSKO OBMOČJE ZA OBJEKTE ZA RAVNANJE Z ODPADKI Z OZNAKO OO<sub>ODPADKI</sub>

Obračunsko območje za objekte za ravnanje z odpadki z oznako OO<sub>odpadki</sub> je določeno na nivoju natančnosti pEUP glede na SD OPN LD 2 in sicer kot območje stavbnih zemljišč s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP vključno z:

- območji, ki so komunalno neopremljena oz. nepozidana;
- površinami objektov razpršene gradnje, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: G, K1, K2, VC<sup>8</sup>;
- površinami objektov, ki se nahajajo območjih pEUP s podrobnejšo namensko rabo prostora: O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS.<sup>9</sup>

##### 4.1.5.1 Prikaz obračunskega območja za objekte za ravnanje z odpadki

Obračunsko območje za objekte za ravnanje z odpadki z oznako OO<sub>odpadki</sub> je enako obračunskemu območju za primarno cestno omrežje z oznako OO<sub>prim ceste</sub> in zato tu ni posebej prikazano.

---

<sup>8</sup> Površina parcele, namenjene gradnji, je določena kot 1,5-kratnik bruto tlorisne površine objekta (vir KS GURS november 2014).

<sup>9</sup> Površina parcele, namenjene gradnji, je določena kot 1,5-kratnik bruto tlorisne površine objekta (vir KS, GURS november 2014).

## 4.2 DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV

### 4.2.1 DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA PROMETNO OMREŽJE

Za območje občine Loška dolina je izdelan kataster prometnega omrežja. Skupna dolžina lokalnih cest, javnih poti in mestnih ali krajevnih cest vključno z novo obvoznico Stari trg je 54,7 km.

Naselje	Dolžina omrežja v m	Dolžina omrežja v km	opombe
<b>SKUPAJ</b>	<b>54.736,00</b>	<b>54,7</b>	
Lokalne ceste	19.063,00	19	Podatki so povzeti po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v občini Loška dolina (Uradni list RS, št. 98/99, Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 59/09, 76/12 in 104/15)
Javne poti	31.937,00	31,9	
Mestne ali krajevne ceste	3.736,00	3,7	

#### 4.2.1.1 Določitev skupnih stroškov za prometno omrežje

Skupni stroški z oznako  $S$  predstavljajo stroške izgradnje prometnega omrežja, obračunski stroški z oznako  $OS$  pa predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.).

Za določitev skupnih stroškov prometnega omrežja so uporabljeni podatki PO 2013 (stran 20-22) ter podatki proračuna občine Loška dolina za stroške izvedbe obvozne ceste Stari trg (zgrajene v letu 2015).

V spodnji tabeli so prikazani skupni stroški ločeni na skupne stroške primarnih cest (lokalne ceste) z oznako  $S_{\text{prim ceste}}$  in skupne stroške sekundarnih cest (javne poti in krajevne in mestne ceste) z oznako  $S_{\text{sek ceste}}$ .

Vrsta omrežja	$S_{\text{ceste}}$ (€)
$S_{\text{prim ceste}}$	<b>10.544.614</b>
Primarne ceste (vir: PO 2013)	10.544.614
$S_{\text{sek ceste}}$	<b>15.236.176</b>
Sekundarne ceste (vir: PO 2013)	14.038.328
Obvozna cesta Stari trg - v letu 2015 zgrajeni del sekundarnega omrežja (vir: Proračun občine Loška dolina, Občina Loška Dolina)	1.197.848

#### 4.2.1.2 Določitev obračunskih stroškov za prometno omrežje

Za določitev deleža obračunskih stroškov prometnega omrežja je določen enoten delež za vse vrste komunalne opreme in sicer predstavljajo obračunski stroški 50,0 % skupnih stroškov prometnega omrežja.

V spodnji tabeli so prikazani obračunski stroški ločeni na obračunske stroške primarnih cest (lokalne ceste) z oznako  $OS_{prim\ ceste}$  in obračunske stroške sekundarnih cest (javne poti in krajevne in mestne ceste) z oznako  $OS_{sek\ ceste}$ .

Vrsta omrežja	izračun	OS (€)
$OS_{prim\ ceste}$	$0,5 \times S_{prim\ ceste}$	5.272.307,00
$OS_{sek\ ceste}$	$0,5 \times S_{sek\ ceste}$	7.618.088,00

#### 4.2.1.3 Preračun stroškov na enoto mere za primarno cestno omrežje

Strošek opremljanja  $1m^2$  parcele z oznako  $Cp_{prim\ ceste}$  za primarne ceste je na obračunskem območju  $OO_{prim\ ceste}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnih cest z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{prim\ ceste}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnimi cestami.

Strošek opremljanja  $1m^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $Ct_{prim\ ceste}$  za primarne ceste je na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnih cest z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{prim\ ceste}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnimi cestami.

Spodaj so prikazani stroški opremljanja  $1m^2$  parcele z oznako  $Cp_{prim\ ceste}$  in stroški opremljanja  $1m^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $Ct_{prim\ ceste}$  za primarne ceste po vrstah PNRP.

<b><math>Cp_{prim\ ceste}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{prim\ ceste} / \sum A_{prim\ ceste}$	
<b><math>Cp_{prim\ ceste}</math> (SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a)</b>	<b>2,23</b>
<b><math>Ct_{prim\ ceste}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{prim\ ceste} / \sum T_{prim\ ceste}$	
<b><math>Ct_{prim\ ceste}</math> (SK, SSe, A)</b>	<b>3,72</b>
<b><math>Ct_{prim\ ceste}</math> (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)</b>	<b>1,86</b>
<b><math>Ct_{prim\ ceste}</math> (a)</b>	<b>3,35</b>

#### 4.2.1.4 Preračun stroškov na enoto mere za sekundarno cestno omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{sek ceste}}$  za sekundarne ceste na obračunskem območju  $OO_{\text{sek ceste}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnih cest z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{sek ceste}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnimi cestami.

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{sek ceste}}$  za sekundarne ceste na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnih cest z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{sek ceste}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnimi cestami.

Spodaj so prikazani stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{sek ceste}}$  in stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{sek ceste}}$  za sekundarne ceste glede na vrsto PNRP.

<b><math>C_{p\text{sek ceste}}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{\text{sek ceste}} / \sum A_{\text{sek ceste}}$	
<b><math>C_{p\text{prim ceste}}</math> (SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a)</b>	<b>3,72</b>
<b><math>C_{t\text{sek ceste}}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{\text{sek ceste}} / \sum T_{\text{sek ceste}}$	
<b><math>C_{t\text{sek ceste}}</math> (SK, SSe, A)</b>	<b>6,19</b>
<b><math>C_{t\text{sek ceste}}</math> (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)</b>	<b>3,10</b>
<b><math>C_{t\text{sek ceste}}</math> (a)</b>	<b>/</b>

#### 4.2.1.5 Primer izračuna komunalnega prispevka za prometno omrežje

Zaradi različne opremljenosti s prometnim omrežjem ločimo komunalni prispevek za prometno omrežje za:

- delno opremljena območja, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarne ceste in
- opremljena območja, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarne in sekundarne ceste.

Komunalni prispevek se izračuna glede na  $D_p = 0,3$ ;  $D_t = 0,7$ ,  $K_{\text{dejavnost}}$ ; vrsto PNRP (npr.: SK), ki določa  $C_p$  in  $C_t$  ter vsakokratno površino gradbene parcele objekta z oznako  $A_{\text{parceta}}$  (npr.:  $1000\text{m}^2$ ) in vsakokratno neto tlorisno površino objekta z oznako  $A_{\text{tlorisna}}$  (npr.:  $200\text{m}^2$ ).

#### Primer izračuna komunalnega prispevka za primarne ceste

Primer 1: Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območjih z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP DA 03, PNRP SK, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarne ceste:

$$KP_{\text{prim ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim ceste}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim ceste}} = (1000 \text{ m}^2 \times 2,23 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 3,72 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim ceste}} = 669 \text{ EUR} + 520,80 \text{ EUR} = 1189,80 \text{ EUR}$$

**Primer 2:** Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območij z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 02, PNRP CU, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarne ceste:

$$KP_{\text{prim ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim ceste}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim ceste}} = (1000 \text{ m}^2 \times 2,23 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 1,86 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim ceste}} = 669 \text{ EUR} + 260,40 \text{ EUR} = 929,40 \text{ EUR}$$

### Primer izračuna komunalnega prispevka za primarne in sekundarne ceste

**Primer 1:** Komunalni prispevek v opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območij z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP MA 02, PNRP SK, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarne in sekundarne ceste:

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = KP_{\text{prim ceste}} + KP_{\text{sek ceste}}$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim ceste}}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{sek ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{sek ceste}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{p_{\text{prim ceste}}} + C_{p_{\text{sek ceste}}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{t_{\text{prim ceste}}} + C_{t_{\text{sek ceste}}})$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (2,23 + 3,72) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (3,72 + 6,19) \text{ EUR/m}^2 =$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = 1785 \text{ EUR} + 1387,40 \text{ EUR} = 3172,40 \text{ EUR}$$

**Primer 2:** Komunalni prispevek v opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območij z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 07, PNRP CU, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarne in sekundarne ceste:

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = KP_{\text{prim ceste}} + KP_{\text{sek ceste}}$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim ceste}}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{sek ceste}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{sek ceste}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{p_{\text{prim ceste}}} + C_{p_{\text{sek ceste}}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{t_{\text{prim ceste}}} + C_{t_{\text{sek ceste}}})$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (2,23 + 3,72) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (1,86 + 3,10) \text{ EUR/m}^2$$

$$KP_{\text{prim in sek ceste}} = 1785 \text{ EUR} + 694,40 \text{ EUR} = 2479,40 \text{ EUR}$$



## 4.2.2 DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA VODOVODNO OMREŽJE

Skupna dolžina prenosnega in distribucijskega vodovodnega omrežja je 43,69 km.

Naselje	Dolžina omrežja v m	opombe
Vodovodno omrežje (SKUPAJ)	43.694	
Vodovodno omrežje (primarno)	19.662	Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2. Podatek o določitvi deleža primarnega vodovodnega omrežja 45% vodovodnega omrežja je povzet po PO 2013.
Vodovodno omrežje (sekundarno)	24.032	Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.. Podatek o določitvi deleža sekundarnega vodovodnega omrežja 55% vodovodnega omrežja je povzet po PO 2013.

### 4.2.2.1 Določitev skupnih stroškov za vodovodno omrežje

Skupni stroški z oznako  $S$  predstavljajo stroške izgradnje vodovodnega omrežja, obračunski stroški z oznako  $OS$  pa predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.).

Za določitev in delitev skupnih stroškov vodovodnega omrežja so uporabljeni podatki PO 2013 (stran 27-30).

V spodnji tabeli so prikazani skupni stroški ločeni na skupne stroške primarnega vodovodnega omrežja z oznako  $S_{\text{prim vod}}$  in skupne stroške sekundarnega vodovodnega omrežja z oznako  $S_{\text{sek vod}}$ .

Vrsta omrežja	S (€)
$S_{\text{prim vod}}$	<b>1.902.655</b>
Primarno prometno omrežje (vir: PO 2013)	1.902.655
$S_{\text{sek vod}}$	<b>2.243.334</b>
Sekundarno prometno omrežje (vir: PO 2013)	2.243.334

#### 4.2.2.2 Določitev obračunskih stroškov za vodovodno omrežje

Za določitev deleža obračunskih stroškov vodovodnega omrežja je določen enoten delež za vse vrste komunalne opreme in sicer predstavljajo obračunski stroški 50,0 % skupnih stroškov vodovodnega omrežja.

V spodnji tabeli so prikazani obračunski stroški ločeni na obračunske stroške primarnega vodovodnega omrežja z oznako  $OS_{\text{prim vod}}$  in obračunske stroške sekundarnega vodovodnega omrežja z oznako  $OS_{\text{sek vod}}$ .

Vrsta omrežja	izračun	OS (€)
$OS_{\text{prim vod}}$ (vir: PO 2013)	$0,5 \times S_{\text{prim vod}}$	913.274,00
$OS_{\text{sek vod}}$ (vir: PO 2013)	$0,5 \times S_{\text{sek vod}}$	1.076.800,32

#### 4.2.2.3 Preračun stroškov na enoto mere za primarno vodovodno omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $Cp_{\text{prim vod}}$  za primarno vodovodno omrežje na obračunskem območju  $OO_{\text{prim vod}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnega vodovodnega omrežja z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{prim vod}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnim vodovodnim omrežjem.

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $Ct_{\text{prim vod}}$  za primarno vodovodno omrežje na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnega vodovodnega omrežja z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{prim vod}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnim vodovodnim omrežjem.

V spodnji tabeli so prikazani stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $Cp_{\text{prim vod}}$  in stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $Ct_{\text{prim vod}}$  za primarno vodovodno omrežje po vrstah PNRP.

<b><math>Cp_{\text{prim vod}}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{\text{prim vod}} / \sum A_{\text{prim vod}}$	
<b><math>Cp_{\text{prim vod}}</math> (SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a)</b>	<b>0,43</b>
<b><math>Ct_{\text{prim vod}}</math></b>	<b>Vrednost v EUR/m<sup>2</sup></b>
$OS_{\text{prim vod}} / \sum T_{\text{prim vod}}$	
<b><math>Ct_{\text{prim vod}}</math> (SK, SSe, A)</b>	<b>0,71</b>
<b><math>Ct_{\text{prim vod}}</math> (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)</b>	<b>0,36</b>
<b><math>Ct_{\text{prim vod}}</math> (a)</b>	<b>/</b>

#### 4.2.2.4 Preračun stroškov na enoto mere za sekundarno vodovodno omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p_{\text{sek vod}}}$  za sekundarno vodovodno omrežje na obračunskem območju  $O_{\text{sek vod}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnega vodovodnega omrežja z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{sek vod}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnim vodovodnim omrežjem.

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t_{\text{sek vod}}}$  za sekundarno vodovodno omrežje na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnega vodovodnega omrežja z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{sek vod}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnim vodovodnim omrežjem.

V spodnji tabeli so prikazani stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p_{\text{sek vod}}}$  in stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t_{\text{sek vod}}}$  za sekundarno vodovodno omrežje po vrstah PNRP.

$C_{p_{\text{sek vod}}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{sek vod}} / \sum A_{\text{sek vod}}$	
$C_{p_{\text{sek vod}}}$ (SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a)	0,57
$C_{t_{\text{sek vod}}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{sek vod}} / \sum T_{\text{sek vod}}$	
$C_{t_{\text{sek vod}}}$ (SK, SSe, A)	0,95
$C_{t_{\text{sek vod}}}$ (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)	0,48
$C_{t_{\text{sek vod}}}$ (a)	/

#### 4.2.2.5 Primer izračuna komunalnega prispevka za vodovodno omrežje

Zaradi različne opremljenosti z vodovodnim omrežjem ločimo komunalni prispevek za vodovodno omrežje za:

- delno opremljena območja, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno vodovodno omrežje in
- opremljena območja, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno vodovodno omrežje.

Komunalni prispevek se izračuna glede na  $D_p = 0,3$ ;  $D_t = 0,7$ ,  $K_{\text{dejavnosti}}$ : vrsto PNRP (npr.: SK), ki določa  $C_p$  in  $C_t$  ter vsakokratno površino gradbene parcele objekta z oznako  $A_{\text{parcela}}$  (npr.:  $1000\text{m}^2$ ) in vsakokratno neto tlorisno površino objekta z oznako  $A_{\text{tlorisna}}$  (npr.:  $200\text{m}^2$ ).

**Primer izračuna komunalnega prispevka za primarno vodovodno omrežje**

Primer 1: Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območjih z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP DA 03, PNRP SK, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno vodovodno omrežje:

$$KP_{\text{prim vod}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{prim vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tprim vod}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim vod}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,43 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,71 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim vod}} = 129 \text{ EUR} + 99,4 \text{ EUR} = 228,40 \text{ EUR}$$

Primer 2: Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območjih z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 02, PNRP CU, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno vodovodno omrežje:

$$KP_{\text{prim vod}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{prim vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tprim vod}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim vod}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,43 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,36 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim vod}} = 129 \text{ EUR} + 50,40 \text{ EUR} = 179,40 \text{ EUR}$$

**Primer izračuna komunalnega prispevka za primarno in sekundarno cestno omrežje**

Primer 1: Komunalni prispevek v opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območjih z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP MA 02, PNRP SK, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno vodovodno omrežje:

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = KP_{\text{prim vod}} + KP_{\text{sek vod}}$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{prim vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tprim vod}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{sek vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tsek vod}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{\text{prim vod}} + C_{\text{sek vod}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{\text{tprim vod}} + C_{\text{tsek vod}})$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (0,43 + 0,57) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (0,71 + 0,95) \text{ EUR/m}^2 =$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = 300 \text{ EUR} + 232,40 \text{ EUR} = 532,40 \text{ EUR}$$

Primer 2: Komunalni prispevek v opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območjih z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 07, PNRP CU, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno vodovodno omrežje:

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = KP_{\text{prim vod}} + KP_{\text{sek vod}}$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{prim vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tprim vod}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{\text{sek vod}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{\text{tsek vod}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{\text{prim vod}} + C_{\text{sek vod}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{\text{tprim vod}} + C_{\text{tsek vod}})$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (0,43 + 0,57) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (0,36 + 0,48) \text{ EUR/m}^2$$

$$KP_{\text{prim in sek vod}} = 300 \text{ EUR} + 117,60 \text{ EUR} = 417,60 \text{ EUR}$$

### 4.2.3 DOLOČITEV SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Skupna dolžina kanalizacijskega omrežja v teh naseljih je 25,33 km.

Naselje	Dolžina omrežja v m	opombe
Kanalizacijsko omrežje (primarno)	6.079	Podatek o določitvi deleža primarnega kanalizacijskega omrežja 24% kanalizacijskega omrežja je povzet po PO 2013.
Kanalizacijsko omrežje	19.251	Podatek o določitvi deleža sekundarnega kanalizacijskega omrežja 76% kanalizacijskega omrežja je povzet po PO 2013.
kanalizacijsko omrežje (SKUPAJ)	25.330	
Kanalizacijsko omrežje Stari trg in		Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.
Kanalizacijsko omrežje Dane I <sup>10</sup>		Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.
Kanalizacijsko omrežje Dane II <sup>11</sup>		Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.
Kanalizacijsko omrežje Markovec		Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.
Kanalizacijsko omrežje Vrhnika		Lokacijski podatki so povzeti po SD OPN LD2.

#### 4.2.3.1 Določitev skupnih stroškov za kanalizacijsko omrežje

Skupni stroški z oznako **S** predstavljajo stroške izgradnje kanalizacijskega omrežja, obračunski stroški z oznako **OS** pa predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.).

Za določitev skupnih stroškov kanalizacijskega omrežja so uporabljeni za kanalizacijsko omrežje vključno z objekti v naseljih:

- Stari trg in Lož podatki PO 2013 (stran 23-26);
- Dane, Nadlesk in Podcerkev ter Markovec in Vrhnika podatki proračuna občine Loška dolina za (zgrajene v letih 2008-2013).

Za delitev skupnih stroškov kanalizacijskega omrežja na stroške primarnega in stroške sekundarnega kanalizacijskega omrežja so uporabljeni podatki PO 2013.

<sup>10</sup> V stroških investicije Dane I in Dane II so vključeni stroški celotnega kanalizacijskega omrežja vključno z objekti za naselja Dane, Nadlesk in Podcerkev.

<sup>11</sup> Glej opombo 9.

V spodnji tabeli so prikazani skupni stroški ločeni na skupne stroške primarnega kanalizacijskega omrežja z oznako  $S_{\text{prim kanal}}$  in skupne stroške sekundarnega kanalizacijskega omrežja z oznako  $S_{\text{sek kanal}}$ .

Vrsta omrežja	S (€)
$S_{\text{prim kanal}}$	1.753.629,71
$S_{\text{sek kanal}}$	5.553.160,73
<b>Skupaj kanalizacijsko omrežje</b>	<b>7.306.790,44</b>
Kanalizacijsko omrežje Stari trg in Lož (vir: PO 2013)	2.074.474,00
Kanalizacijsko omrežje Dane I <sup>12</sup> (vir: PO 2013)	650.667,18
Kanalizacijsko omrežje Dane II <sup>13</sup> (vir: PO 2013)	1.446.310,51
Kanalizacijsko omrežje Markovec (vir: PO 2013)	1.273.902,72
Kanalizacijsko omrežje Vrhnika (vir: PO 2013)	1.861.436,03

#### 4.2.3.2 Določitev obračunskih stroškov za kanalizacijsko omrežje

Za določitev deleža obračunskih stroškov kanalizacijskega omrežja je določen enoten delež za vse vrste komunalne opreme in sicer predstavljajo obračunski stroški 50,0 % skupnih stroškov kanalizacijskega omrežja.

V spodnji tabeli so prikazani obračunski stroški ločeni na obračunske stroške primarnega kanalizacijskega omrežja z oznako  $OS_{\text{prim kanal}}$  in obračunske stroške sekundarnega vodovodnega omrežja z oznako  $OS_{\text{sek kanal}}$ .

Vrsta omrežja	Izračun	OS (€)
$OS_{\text{prim kanal}}$ (vir: PO 2013)	$0,5 \times S_{\text{prim kanal}}$	876.814,85
$OS_{\text{sek kanal}}$ (vir: PO 2013)	$0,5 \times S_{\text{sek kanal}}$	2.776.580,37

<sup>12</sup> V stroških investicije Dane I in Dane II so vključeni stroški celotnega kanalizacijskega omrežja vključno z objekti za naselja Dane, Nadlesk in Podcerkev.

<sup>13</sup> Glej opombo 9.

#### 4.2.3.3 Preračun stroškov na enoto mere za kanalizacijsko omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{prim kanal}}$  za primarno kanalizacijsko omrežje na obračunskem območju  $OO_{\text{prim kanal}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnega kanalizacijskega omrežja z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{prim kanal}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnim kanalizacijskim omrežjem.

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{prim kanal}}$  za primarno kanalizacijsko omrežje na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov primarnega kanalizacijskega omrežja z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{prim kanal}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s primarnim kanalizacijskim omrežjem.

V spodnji tabeli so prikazani stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{prim kanal}}$  in stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{prim kanal}}$  za primarno kanalizacijsko omrežje po vrstah PNRP.

$C_{p\text{prim kanal}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{prim kanal}} / \sum A_{\text{prim kanal}}$	
$C_{p\text{prim kanal}}(\text{SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a})$	0,73
$C_{t\text{prim kanal}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{prim kanal}} / \sum T_{\text{prim kanal}}$	
$C_{t\text{prim kanal}}(\text{SK, SSe, A})$	1,22
$C_{t\text{prim kanal}}(\text{BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv})$	0,61
$C_{t\text{prim kanal}}(\text{a})$	/

#### 4.2.3.4 Preračun stroškov na enoto mere za sekundarno kanalizacijsko omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{sek kanal}}$  za sekundarno kanalizacijsko omrežje na obračunskem območju  $OO_{\text{sek kanal}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnega kanalizacijskega omrežja z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{sek kanal}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnim kanalizacijskim omrežjem.

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{sek kanal}}$  za sekundarno kanalizacijsko omrežje na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov sekundarnega kanalizacijskega omrežja z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{sek kanal}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim s sekundarnim kanalizacijskim omrežjem.

V spodnji tabeli so prikazani stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $C_{p\text{sek kanal}}$  in stroški opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{sek kanal}}$  za sekundarno kanalizacijsko omrežje po vrstah PNRP.

$C_{p\text{sek kanal}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{sek kanal}} / \sum A_{\text{sek kanal}}$	
$C_{p\text{sek kanal}}(\text{SK, SKe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a})$	2,81

$C_{t_{\text{sek kanal}}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{sek kanal}} / \sum T_{\text{sek kanal}}$	
$C_{t_{\text{sek kanal}}} \text{ (SK, SKe, A)}$	4,68
$C_{t_{\text{sek kanal}}} \text{ (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)}$	2,34
$C_{t_{\text{sek kanal}}} \text{ (a)}$	/

#### 4.2.3.5 Primer izračuna komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje

Zaradi različne opremljenosti s kanalizacijskim omrežjem ločimo komunalni prispevek za kanalizacijsko omrežje za:

- delno opremljena območja, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno kanalizacijsko omrežje in
- opremljena območja, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Komunalni prispevek se izračuna glede na  $D_p = 0,3$ ;  $D_t = 0,7$ ,  $K_{\text{dejavnost}}$ ; vrsto PNRP (npr.: SK), ki določa  $C_p$  in  $C_t$  ter vsakokratno površino gradbene parcele objekta z oznako  $A_{\text{parcела}}$  (npr.: 1000 m<sup>2</sup>) in vsakokratno neto tlorisno površino objekta z oznako  $A_{\text{tlorisna}}$  (npr.: 200 m<sup>2</sup>).

#### Primer izračuna komunalnega prispevka za primarno kanalizacijsko omrežje

Primer 1: Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območjih z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP DA 03, PNRP SK, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno kanalizacijsko omrežje:

$$KP_{\text{prim kanal}} = (A_{\text{parcела}} \times C_{p_{\text{prim kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim kanal}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim kanal}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,73 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim kanal}} = 216 \text{ EUR} + 169,40 \text{ EUR} = 389,80 \text{ EUR}$$

Primer 2: Komunalni prispevek v delno opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območjih z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 02, PNRP CU, ki se nahajajo zgolj v obračunskem območju za primarno kanalizacijsko omrežje:

$$KP_{\text{prim kanal}} = (A_{\text{parcела}} \times C_{p_{\text{prim kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim kanal}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim kanal}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,73 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,61 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{prim kanal}} = 216 \text{ EUR} + 84 \text{ EUR} = 304,40 \text{ EUR}$$



**Primer izračuna komunalnega prispevka za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje**

Primer 1: Komunalni prispevek v opremljenih območjih v podeželskih naseljih in drugih območij z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) (npr.: EUP MA 02, PNRP SK), ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje:

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = KP_{\text{prim kanal}} + KP_{\text{sek kanal}}$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim kanal}}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{sek kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{sek kanal}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{p_{\text{prim ceste}}} + C_{p_{\text{sek ceste}}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{t_{\text{prim ceste}}} + C_{t_{\text{sek ceste}}})$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (0,73 + 2,81) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (1,22 + 4,68) \text{ EUR/m}^2 =$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = 1062 \text{ EUR} + 826,00 \text{ EUR} = 1888,00 \text{ EUR}$$

Primer 2: Komunalni prispevek v opremljenih območjih gospodarskih con in drugih območij z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 07, PNRP CU, ki se nahajajo v obračunskem območju za primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje:

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = KP_{\text{prim kanal}} + KP_{\text{sek kanal}}$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{prim kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{prim kanal}}} \times D_t) + (A_{\text{parcela}} \times C_{p_{\text{sek kanal}}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{\text{sek kanal}}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (A_{\text{parcela}} \times D_p) \times (C_{p_{\text{prim ceste}}} + C_{p_{\text{sek ceste}}}) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times D_t) \times (C_{t_{\text{prim ceste}}} + C_{t_{\text{sek ceste}}})$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,3) \times (0,73 + 2,81) \text{ EUR/m}^2 + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,7) \times (0,61 + 2,34) \text{ EUR/m}^2 =$$

$$KP_{\text{prim in sek kanal}} = 1062 \text{ EUR} + 413,00 \text{ EUR} = 1475,00 \text{ EUR}$$

#### 4.2.4 RAVNANJE Z ODPADKI

V občini je poleg zbirnega centra komunalnih odpadkov v Starem trgu je postavljenih 24 ekoloških otokov za zbiranje komunalnih odpadkov iz česar izhaja, da so z njimi opremljena vsa naselja.

##### 4.2.4.1 Določitev skupnih stroškov za objekte za ravnanje z odpadki

Skupni stroški z oznako  $S$  predstavljajo stroške izgradnje objektov za ravnanje z odpadki, obračunski stroški z oznako  $OS$  pa predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.).

Za določitev skupnih stroškov objektov za ravnanje z odpadki so uporabljeni podatki PO 2013 (stran 30-32). V spodnji tabeli so prikazani skupni stroški za objekte za ravnanje z odpadki z oznako  $S_{\text{odpadki}}$ .

Vrsta omrežja	$S_{\text{odpadki}}$ (€)
$S_{\text{odpadki}}$	129.115
Objekti za ravnanje z odpadki (vir: PO 2013)	129.115

##### 4.2.4.2 Določitev obračunskih stroškov za cestno omrežje

Za določitev deleža obračunskih stroškov za objekte za ravnanje z odpadki je določen enoten delež za vse vrste komunalne opreme in sicer predstavljajo obračunski stroški 50,0 % skupnih stroškov za objekte za ravnanje z odpadki.

V spodnji tabeli so prikazani obračunski stroški za objekte za ravnanje z odpadki z oznako  $OS_{\text{odpadki}}$ .

Vrsta omrežja	izračun	OS (€)
$OS_{\text{odpadki}}$	$0,5 \times S_{\text{odpadki}}$	64.557,50

##### 4.2.4.3 Preračun stroškov na enoto mere za primarno cestno omrežje

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  parcele z oznako  $Cp_{\text{odpadki}}$  za objekte za ravnanje z odpadki na obračunskem območju  $OO_{\text{odpadki}}$  je določen na način deljenja obračunskih stroškov za objekte za ravnanje z odpadki z vsoto površin parcel objektov z oznako  $\sum A_{\text{odpadki}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim z objekti za objekte za ravnanje z odpadki

Strošek opremljanja  $1\text{m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $Ct_{\text{odpadki}}$  za objekte za ravnanje z odpadki na obračunskem območju je določen na način deljenja obračunskih stroškov za objekte za ravnanje z odpadki z vsoto neto tlorisnih površin objektov z oznako  $\sum T_{\text{odpadki}}$ , ki ležijo na območju, opremljenim z objekti za ravnanje z odpadki.

Spodaj so prikazani stroški opremljanja 1m<sup>2</sup> parcele z oznako  $C_{p\text{odpadki}}$  in stroški opremljanja 1m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t\text{odpadki}}$  za objekte za ravnanje z odpadki po vrstah PNRP.

$C_{p\text{odpadki}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{odpadki}} / \sum A_{\text{odpadki}}$	
$C_{p\text{odpadki}}$ (SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a)	0,03
$C_{t\text{odpadki}}$	Vrednost v EUR/m <sup>2</sup>
$OS_{\text{odpadki}} / \sum T_{\text{odpadki}}$	
$C_{t\text{odpadki}}$ (SK, SSe, A)	0,05
$C_{t\text{odpadki}}$ (BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv)	0,02
$C_{t\text{odpadki}}$ (a)	0,04

#### 4.2.4.4 Primer izračuna komunalnega prispevka za objekte za ravnanje z odpadki

Komunalni prispevek se izračuna glede na  $D_p = 0,3$ ;  $D_t = 0,7$ ,  $K_{\text{dejavnost}}$ ; vrsto PNRP (npr.: SK), ki določa  $C_p$  in  $C_t$  ter vsakokratno površino gradbene parcele objekta z oznako  $A_{\text{parcela}}$  (npr.: 1000 m<sup>2</sup>) in vsakokratno neto tlorisno površino objekta z oznako  $A_{\text{tlorisna}}$  (npr.: 200 m<sup>2</sup>).

Primer 1: Komunalni prispevek v podeželskih naseljih in drugih območjih z nižjo izrabo zemljišč (območja pretežno enodružinske gradnje) npr.: EUP DA 03, PNRP SK:

$$KP_{\text{odpadki}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p\text{odpadki}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t\text{odpadki}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{odpadki}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{odpadki}} = 9 \text{ EUR} + 7 \text{ EUR} = 16 \text{ EUR}$$

Primer 2: Komunalni prispevek območjih gospodarskih con in drugih območjih z višjo izrabo zemljišč (centralna območja, območja večstanovanjske gradnje in turistična območja) npr.: EUP ST 02, PNRP CU:

$$KP_{\text{odpadki}} = (A_{\text{parcela}} \times C_{p\text{odpadki}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t\text{odpadki}} \times D_t)$$

$$KP_{\text{odpadki}} = (1000 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ EUR/m}^2 \times 0,3) + (1 \times 200 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ EUR/m}^2 \times 0,7)$$

$$KP_{\text{odpadki}} = 9 \text{ EUR} + 2,80 \text{ EUR} = 11,80 \text{ EUR}$$

## 5 OPREDELITEV NATANČNEJŠIH MERIL ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 5.1 PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 5.1.1 ZAVEZANEC ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:

- Za vsako novo gradnjo na območju občine;
- Za vsako nadomestno gradnjo, rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo na območju občine, pri čemer se poveča neto tlorisna površina objekta;
- Za vsako spremembo namembnosti objekta;
- Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti vsem lastnikom objektov na območju, ki se opremlja z novo komunalno opremo oziroma se obstoječa komunalna oprema izboljšuje in niso plačali komunalnega prispevka za to komunalno opremo.
- Če je neto tlorisna površina nadomestne gradnje ali stavbe po rekonstrukciji manjša od neto tlorisne površine obstoječe stavbe, se razlika investitorju ne vrne.

#### 5.1.2 POVRŠINA PARCELE OBJEKTA IN NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTOV

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na območju, kjer leži objekt, glede na dva kriterija:

- Površino parcele objekta zavezanca z oznako  $A_{\text{parcela}}$  in
- Neto tlorisno površino stavbe z oznako  $A_{\text{tlorisna}}$ .

Neto tlorisna površina stavbe in površina parcele objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, določi na podlagi načrta arhitekture ali načrta gradbenih konstrukcije v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Iz navedene dokumentacije mora izhajati, da je bila neto tlorisna površina objekta določena v skladu s standardom SIST ISO 9836.

Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.

V primeru, da je površina parcele objekta zavezanca manjša od dopustne velikosti gradbene parcel, ki jo določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina, se kot površina parcele objekta z oznako  $A_{\text{parcela}}$  za odmero komunalnega prispevka upošteva površina parcela objekta, določene z faktorjem izrabe v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina.

### 5.1.3 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se izračuna:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \times Cp(i) \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct(i) \times Dt) \times i$$

pri čemer je:

- KP: Komunalni prispevek,
- $A_{\text{parcela}}$ : Površina gradbene parcele objekta,
- $A_{\text{tlorisna}}$ : Neto tlorisna površina objekta,
- I: letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«,
- $Cp(i)$ : Strošek opremljanja 1m<sup>2</sup> parcele za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $Ct(i)$ : Strošek opremljanja 1m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
- $Dp$ : Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
- $Dt$ : Delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- $K_{\text{dejavnost}}$ : Faktor dejavnosti.

Spodaj navajamo preglednico posameznih obračunskih stroškov:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )		
		(P)PNRP: SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv, a	(P)PNRP: SK, SSe, A	(P)PNRP: BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv	Razpršena gradnja
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2,23	3,72	1,86	3,35
	OO <sub>sek ceste</sub>	3,72	6,19	3,10	/
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	0,43	0,71	0,36	/
	OO <sub>sek vod</sub>	0,57	0,95	0,48	/
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	0,73	1,22	0,61	/
	OO <sub>sek kanal</sub>	2,81	4,68	2,34	/
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	0,03	0,05	0,02	0,04

Za parcele objektov, ki so komunalno opremljene, se komunalni prispevek izračuna kot vsota komunalnega

prispevka za obstoječo komunalno opremo glede na dejansko priklapljanje objekta na komunalno opremo prek obstoječih ali novih priključkov na komunalno opremo.

Za parcele objektov, ki se nahajajo izven območij komunalno opremljenih stavbnih zemljišč v območjih s predvidenim posebnim programom opremljanja, se na podlagi ločenega programa opremljanja stavbnih zemljišč lahko sklene pogodba o opremljanju stavbnih zemljišč. Pogodba o opremljanju se lahko sklene tudi za druga območja, ki so delno komunalno opremljena (območja z opsijskim posebnim programom opremljanja).

Vedno (ne glede na dejansko opremljenost s sekundarno komunalno opremo) se zaračuna komunalni prispevek za primarno komunalno opremo v območjih EUP, ki so navedena v posameznem obračunskem območju za primarno komunalno opremo.

V primeru, da se objekt na določeno vrsto sekundarne komunalne opreme:

- Ne more priključiti, se komunalni prispevek za to vrsto komunalne opreme ne obračuna.
- Ne more priključiti brez gradnje dela sekundarnega cestnega omrežja (javne poti in mestne ali krajevne ceste) ali sekundarnega vodovodnega omrežja na stroške investitorja, se mu ob odmeri komunalnega prispevka za delež istovrstne komunalne opreme odšteje del, ki ga je vložil sam v izgradnjo.

Upravljavca omrežja lahko določi območja znotraj obračunskih območij, ki še niso opremljena. Upravljavca omrežja tudi določi ali je potrebno za priklop na obstoječe omrežje zgraditi dodatno javno omrežje ali pa se predvideni objekt zgolj priključi na obstoječe omrežje. Če je potrebno za priklop na obstoječe omrežje zgraditi dodatno javno omrežje, je za to območje potrebno pripraviti ločen program opremljanja in skleniti pogodbo o opremljanju, ki natančno določi razmerja in finančne stroške investitorja. Če dodatnega javnega omrežja ni potrebno izvesti, se predvideni objekt priključi na obstoječe javno omrežje. Stroške priključka krije investitor.

Izjema, ki jo določa ta program opremljanja je, da mora vsak objekt, ki se priključuje na vsaj eno vrsto komunalne opreme (torej je za objekt potrebno plačati komunalni prispevek), poravnati komunalni prispevek za kolektivno komunalno opremo, to je prometno omrežje in objekti ravnanja z odpadki. Obveznost priključitve na individualno komunalno opremo za nestanovanske objekte – vodovod in kanalizacija, določi projektant v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

### **Odmera komunalnega prispevka v priemru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni le neto tlorisna površina stavbe**

V primeru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni le neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula:

$$KP = (K_{\text{dejavnost}} \times (A_{\text{tlorisna2}} - A_{\text{tlorisna1}}) \times Ct(i) \times Dt) \times i$$

pri čemer je:

- $A_{\text{tlorisna2}}$  – neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji,
- $A_{\text{tlorisna1}}$  – neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo.

V navedem primeru se šteje, da je komunalna opremljenost in površina gradbene parcele enaka pred in po izvedbi posega.

#### 5.1.4 OSNOVA ZA REVALORIZACIJO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Cene so določene na dan 1. 10. 2015. Valorizacija na dan izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka se izvede z Indeksom za obračun razlike v ceni gradbenih storitev – indeks za ostalo nizko gradnjo, ki ga izdaja GZS – Združenje za gradbeništvo pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

#### 5.1.5 PREDVIDENI TERMINSKI PLAN REALIZACIJE

Program opremljanja obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se lahko investitorji že priključujejo.

Za novo komunalno opremo se izdelava nov program opremljanja z novim ovrednotenjem komunalne opreme ali se ustrezno spremeni ta odlok.

#### 5.1.6 PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

- Razmerje med merilom gradbene parcele objekta z oznako  $D_p$  in merilom neto tlorisne površine objekta z oznako  $D_t$ .
- Faktor dejavnosti z oznako  $K_{\text{dejavnost}}$ .

#### 5.1.7 RAZMERJE MED MERILI $D(P \text{ IN } D(T))$

Razmerje med merilom gradbene parcele objekta z oznako  $D_p$  in merilom neto tlorisne površine objekta z oznako  $D_t$  pri izračunu komunalnega prispevka je povzet po PO 2103 in je  $0,3 : 0,7$ .

#### 5.1.8 FAKTOR DEJAVNOSTI PO KLASIFIKACIJI OBJEKTOV

Faktor dejavnosti z oznako  $K_{\text{dejavnost}}$  se za posamezne vrste objektov določi glede na dejavnost v objektu. Določi se povprečni faktor utežen glede na neto tlorisno površino dejavnosti v objektu.

Faktorji dejavnosti po klasifikaciji objektov z oznako  $K_{\text{dejavnost}}$  je povzet po PO 2013 in je 1,0 razen za:

- CC-SI 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij: 0,7
- CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena: 0,7
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: 0,7
- CC-SI 127 Druge nestanovanjske stavbe: 0,7
- CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: 0,7

### 5.1.9 OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka ugotovi, da se komunalni prispevek ne plača oziroma zniža za zavezančeva vlaganja v posamezno vrsto komunalne opreme v primeru, da zavezanci za plačilo komunalnega prispevka vlaganja dokažejo s predložitvijo ustreznih dokazil o investiranju v posamezno vrsto komunalne opreme, kar se ugotavlja za vsak primer posebej.

Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača oziroma delno plača v skladu z investicijskim programom za gradnjo:

- Varovanih stanovanj za starejše občane in invalide, ter neprofitnih stanovanj, kjer je investitor občina oziroma stanovanjski sklad občine,
- Gasilskih domov,
- Kulturnih in športnih objektov,
- Otroških vrtcev in šol.

Občina lahko s sklepom občinskega sveta odloči, da se plačila komunalnega prispevka oprosti za gradnjo drugih objektov posebnega javnega interesa.

V primeru, da občina proda komunalno opremljeno zemljišče ter je cena komunalne opreme vključena in prikazana v ceni zemljišča, se komunalni prispevek ne obračuna za tisto vrsto komunalne opreme, ki je definirana v pogodbi o odkupu zemljišča.

Komunalni prispevek se oprosti pri izvedbah začasnih priključitev na komunalno omrežje, kar velja le za gradbišča, javne prireditve,časne objekte in podobne primere.