



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900-8/2014-24

Datum: 13.12. 2017

**8.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

<b>ZADEVA:</b>	<b>Predlog sklepa o brezplačnem prenosu zemljišča</b>
<b>NAMEN:</b>	Obravnava in sprejem
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	20. člen Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88) 68. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Loška (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 64 in št. 88) Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 50/2014, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14, 58/16)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	<b>Župan Janez Komidar</b>
<b>POROČEVALEC:</b>	<b>Daliborka Radovanović Jenc</b>
<b>PREDLOG SKLEPA</b>	<b>Občinski svet Občine Loška dolina sprejme sklep o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 285/82 k.o. 1648 Kozarišče</b>

## I. Obrazložitev:

Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije je na Občino Loška dolina posredovalo vlogo za brezplačen prenos zemljišča s parc. št. 285/82 v k.o. 1648 Kozarišče. Zemljišče, ki je bilo prvotno del večje parcele št. 285/7 k.o. Kozarišče, bo Ministrstvo za kulturo potrebovalo za dogradnjo nekdanje gozdarske šole in zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča k objektu na parceli št. \*6/1. Zaradi urejanja in prenosa zemljišča je bila parcela 285/7 k.o. 1648 Kozarišče v postopku evidentiranja parcelacije ukinjena, iz nje pa so nastale nove parcele, in sicer 285/80, 285/81 in 285/82, vse k.o. Kozarišče.

Zemljišče je v zemljiški knjigi še vedno vpisano kot družbena lastnina katere imetnik pravice uporabe je Občina Cerknica, vendar je bila med Občino Loška dolina in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije podpisana pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov in o ureditvi drugih premoženjskih razmerij z dne 19.3.2015. Na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov so kmetijska zemljišča in gozdovi v družbeni lastnini postala last Republike Slovenije, preostala zemljišča pa so predmet drugih usklajevanj. Na podlagi sporazuma o premoženjsko delitveni bilanci Občine Cerknica (Uradni list RS št. 30/00) so zemljišča v družbeni lastnini s katerimi je do takrat upravljala Občina Cerknica prešla v last oz. upravljanje Občine Loška dolina.

Brezplačen prenos nepremičnine omogoča Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki v 24. členu določa, da se nepremično premoženje samoupravnem lokalne skupnosti lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja, in je to v javnem interesu. Javni interes se ne ugotavlja, če se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države. Metoda razpolaganja je neposredna pogodba.

Glede na navedeno, se Občinskemu svetu Občine Loška dolina predlaga sprejem sklepa o brezplačnem prenosu zemljišča s parc. št. 285/82 k.o. Kozarišče.

### Mnenje komisije:

Predlog sklepa o uskladitvi zemljiškoknjižnega z dejanskim stanjem bo obravnavala Komisija za komunalno, prostor in varstvo okolja. Mnenje komisije bo podano na seji.

Pripravila:

Daliborka Radovanović Jenc



Župan  
Janez Komidar



Priloge:

- Grafični prikaz nepremičnine
- Dopis Ministrstva za kulturo z dne 4.10.2017
- Osnutek pogodbe

## II. Besedilo sklepa:

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Loška dolina ( Uradno glasilo Občine Loška dolina št 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na \_\_\_\_\_ redni seji sprejel naslednji

### SKLEP

#### 1.

Dopolni se Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loška dolina za leto 2017 tako, da se v seznam nepremičnin predvidenih za razpolaganje doda nepremičnina:

- 285/82 k.o. 1648 Kozarišče v izmeri 431 m2.

#### 2.

Občinski svet Občine Loška dolina soglaša, da se brezplačno prenese lastništvo na nepremičnini s:

- parc. št. 285/82 k.o 1648 Kozarišče v izmeri 431 m2, do celote,

na Republiko Slovenijo, Vlado Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

#### 3.

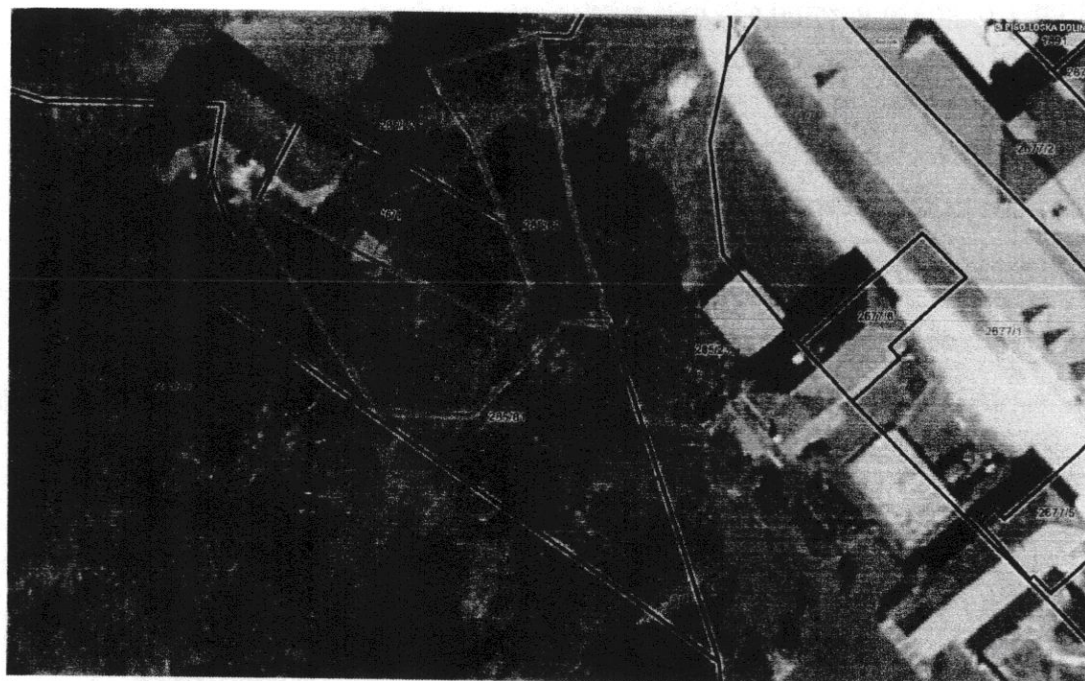
Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Janez Komidar**

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele  
□  
št.

0 20 m  
merilo 1: 473

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1648-KOZARIŠČE, parcela: 285/82

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 13. december 2017 11:17:18; uporabnik: daliborka.jenc@loskadolina.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-OBČINA LOŠKA DOLINA



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Malstrova ulica 10, 1000 Ljubljana



LDEG08402

OBČINA LOŠKA DOLINA

Prejeto: 06-10-2017	Sig. znak: DR
Šifra zadeve: 478/3/2017-8	Prih:
	Vred:

T. 01 369 59 00  
F. 01 369 59 01  
E gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

**Občina Loška dolina**  
Cesta Notranjskega odraja 2,  
1386 Stari trg pri Ložu  
[obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 47800-29/2017/12  
Datum: 4. 10. 2017

**Zadeva:** Brezplačen prenos parcele številka 258/82 v katastrski občini 1648 Kozarišče, v lasti Republike Slovenije, za potrebe obnove nekdanje gozdarske šole

Spoštovani,

skladno z opravljeno geodetsko odmero parcele številka 285/7 v katastrski občini 1648 Kozarišče, ki je bila v postopku evidentiranja parcelacije ukinjena, iz nje pa so nastale nove parcele, in sicer 285/80, 285/81 in 285/82, vse v katastrski občini 1648 Kozarišče (Odločba Geodetske pisarne Logatec, Območna enota geodetske uprave Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije z dne 18. 9. 2017, pod št. 02112-600/2017-2), Ministrstvo za kulturo predlaga Občini Loška dolina, da novo nastalo parcelo številka 285/82 v katastrski občini 1648 Kozarišče, prenese v lasti Republiki Sloveniji. Predmetno zemljišče Ministrstvo za kulturo potrebuje za dogradnjo nekdanje gozdarske šole in zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča k objektu, ki stoji na parceli številka \* 6/1, v katastrski občini 1648 Kozarišče v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Pravna podlaga za brezplačen prenos nepremičnine, ki je v lasti Občine Loška dolina, je 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Ta določa, da se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja, in je to v javnem interesu. Če se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. Metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe.

Glede na navedeno vam posredujemo predlog pogodbe in prosimo izvedbo postopka prenosa parcele številka 285/7 v katastrski občini 1648 Kozarišče v lasti Republiki Sloveniji

V pričakovanju odgovora vas lepo pozdravljamo.

Pripravila:  
Alenka Črnič, sekretarka



Anton Peršak  
MINISTER

Priloga:

- Predlog Pogodbe o brezplačni pridobitvi zemljišča v kompleksu kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik – Območje gradu Snežnik (EŠD 8765), št. 3340-17-000019



**OBČINA LOŠKA DOLINA**, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka 5880165000, davčna številka SI78057370 ki jo zastopa župan Janez Komidar (odsvojiteljica)

in

**REPUBLIKA SLOVENIJA**, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, davčna številka 70949417, ki jo zastopa minister za kulturo Anton Peršak ( pridobiteljica),

se dogovorita in skleneta naslednjo

**Pogodbo o brezplačni pridobitvi zemljišča v kompleksu kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik – Območje gradu Snežnik (EŠD 8765) št. 3340-17-000019.**

**1. člen**

**Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata:**

- da iz zemljiške knjige izhaja, da je pri parceli številka 285/7 (ID 798575) v katastrski občini 1648 Kozarišče, vpisana družbena lastnina in imetnik pravice uporabe Občina Cerknica,
- da je bila med Občino Loška dolina in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije podpisana Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov in o ureditvi drugih premoženjskih razmerij z dne 19. 3. 2015, v kateri podpisnici ugotavljata, da so z 11. 3. 1993 na podlagi ZSKZ postala last Republike Slovenije zemljišča, navedena v 3. členu citirane pogodbe, tj. kmetijska zemljišča, kmetije in gozdovi v družbeni lastnini, s katerimi je do tedaj upravljala Občina Cerknica in so na podlagi sporazuma o premoženjsko delitveni bilanci Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 30/00) prešla v last oz. upravljanje Občine Loška dolina in se na dan uveljavitve ZSKZ prenašajo v gospodarjenje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, da pa na zemljiščih, navedenih v 6. členu pogodbe, potekajo geodetski postopki oz. jih je treba sprožiti, ker so ista zemljišča predmet drugih usklajevanj, zaradi česar se prenos po trenutnem stanju teh zemljišč še ne more izvesti, in se bo uredil po zaključku navedenih postopkov z aneksom k citirani pogodbi;
- da je Občina Loška dolina lastnica zemljišča parcele številka 285/82 v katastrski občini 1648 Kozarišče, do celote (1/1),
- da je bila opravljena geodetska odmera parcele številka 285/7 v katastrski občini 1648 Kozarišče, ki je bila v postopku evidentiranja parcelacije ukinjena, iz nje pa so nastale nove parcele, in sicer parcele številka 285/80, 285/81 in 285/82, vse v katastrski občini 1648 Kozarišče, kar izhaja iz odločbe Geodetske pisarne Logatec, Območne enota geodetske uprave Ljubljana, Geodetska uprava Republike Slovenije z dne 18. 9. 2017, pod št. 02112-600/2017-2;
- da iz zemljiškega katastra, Registra nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije izhaja, da je zemljišče parcela številka 285/7 z izmero **142.138 m<sup>2</sup>**, v katastrski občini 1648 Kozarišče, po dejanski rabi kmetijsko zemljišče z izmero 569 m<sup>2</sup> in gozdno zemljišče z izmero 141.569 m<sup>2</sup>, po namenski rabi pa kmetijsko zemljišče z izmero 1421 m<sup>2</sup>, gozdno zemljišče z izmero 140.717 m<sup>2</sup>, kot lastnica je vpisana Občina Cerknica, kot začasni upravljavec pa Občina Loška dolina;
- da iz potrdila o namenski rabi zemljišča parcele številka 285/7 (ID 798575), v katastrski občini 1648 Kozarišče, Občine Loška dolina št. 3501-149/2014-2 z dne 14. 10. 2014 izhaja, da ob upoštevanju 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10-UPB2 in 56/10, ZSKZ), rabi zemljišče parcela številka 285/7, k. o. 1648 Kozarišče na dan 11. 3. 1993 s sprejetimi PIA »kriterij št. 1«: delno stavbno, delno kmetijsko, delno gozdno, in da je namenska raba po sedanjem stanju: delno kmetijsko zemljišče, delno gozdno zemljišče in delno zemljišče v območju centralne dejavnosti;
- da je Republika Slovenija dne 4.10.2017 dala vlogo za brezplačno pridobitev novo nastale parcele številka 285/82, v katastrski občini 1648 Kozarišče, ki je potrebna za dogradnjo stavbe na parceli številka \*6/1, v isti katastrski občini;

- da je dogradnja stavbe nujno potrebna za umestitev komunikacijskih poti in tehničnih prostorov (stopnišče, dvigalo, kotlovnica) in to zaradi majhne razpoložljive površine obstoječe stavbe namenjene interpretacijskim vsebinam NATURE 2000;
- da je Republika Slovenija lastnica, Ministrstvo za kulturo pa dokončni upravljavec kulturnega spomenika državnega pomena, parcele številka \*6/1, v katastrski občini 1648 Kozarišče, ki potrebuje parcelo št. 285/82, v katastrski občini 1648 Kozarišče, zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dogradnjo stavbe;
- da je Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije na podlagi Odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/1999) in Odloka o spremembi odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 66/2001, 16/2008-ZVKD-1) za kulturni spomenik državnega pomena razglasila enoti dediščine: Snežnik – Območje gradu Snežnik (EŠD 8765) in Snežnik – Grad Snežnik (EŠD 670) in da enota dediščine Območje gradu Snežnik obsega zemljišča, parcele številka \*1, \*6/1, \*6/2, \*8/1, \*8/2, \*8/3, \*8/4, \*8/5, \*8/6, \*14/1, 76/1, 76/2, 76/3, \*193, 285/22, 285/23, 1139/2, 1361, 1880/1, 1880/2, 1891, 1897, 1898, 1911, 1912, 2466/2, vse v katastrski občini 1648 Kozarišče,
- da je bila ..... 2017 na spletni strani Občine Loška dolina objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačnem prenosu parcele številka 285/82, v katastrski občini 1648 Kozarišče;
- da je brezplačen prenos parcele številka 285/82, v katastrski občini 1648 Kozarišče, ki je predmet te pogodbe, predviden v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Loška dolina za leto 2017, ki ga je sprejel občinski svet na seji dne .....
- da prvi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju ZSPDSLS) določa, da se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja in je to v javnem interesu, nadalje četrti odstavek določa, da če se nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja,
- da nepremičnina, ki je predmet prenosa, ni uvrščena v Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2017 (OdRSPODU17-1), ker skladno s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) obveznost vključitve stvarnega premoženja v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem velja za odplačen način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev,
- da se za opravila v zvezi z neodplačnim prenosom zemljišč po 24. členu ZSPDSLS, po 1. točki 1. odstavka 3. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15), po 1. in 2. odstavku 3. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) in po 1. odstavku 10. člena Zakona o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08, 97/10, 63/13, 58/14 – odl. US, 19/15 – odl. US in 30/16) ne plačujejo ne davek na dodano vrednost, ne davek od prometa z nepremičninami in ne sodne takse;
- da cenitev nepremičnine skladno s četrtim odstavkom 17. člena ZSPDSLS ni potrebna, posplošena vrednost parcele številka 285/82, v katastrski občini 1648 Kozarišče, iz Registra nepremičnin GURS pa skupaj znaša ....,00 evrov;
- da skladno s prvim odstavkom 14. člena ZSPDSLS o neodplačnem pridobivanju nepremičnega premoženja države odloča in sklene pravni posel predstojnik upravljavca.

## 2. člen

### Predmet pogodbe

Občina Loška dolina brezplačno, da in izroči Republiki Sloveniji v last in posest parcelo številka 285/82 (ID.....) v katastrski občini 1648 Kozarišče, do celote (1/1), Republika Slovenija pa jo sprejme in prevzame v last in posest

## 3. člen

Republika Slovenija bo s prevzemom parcele številke 285/82 v katastrski občini 1648 Kozarišče, zagotovila rekonstrukcijo in čiščenje stavbe namenjene interpretacijskim vsebinam NATURE 2000.

Neuporaba nepremičnine za namen, za katerega jo je Občina Loška dolina prenesla v last Republiki Sloveniji, predstavlja razvezi razlog.

#### 4. člen

##### Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Loška dolina, matična številka 5880165000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičnini, parcela številka 285/82 (ID.....) v katastrski občini 1648 Kozarišče, vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

**Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, do celote (1/1).**

#### 5. člen

Republika Slovenija izjavlja, da ji je znan položaj, pravno stanje in meja zemljišča, ki je predmet te pogodbe.

Republika Slovenija prevzame nepremičnino v stanju, kot je v naravi na dan sklenitve te pogodbe. O prevzemu nepremičnine se napravi zapisnik najkasneje v 15 dneh po sklenitvi te pogodbe

#### 6. člen

Stranki te pogodbe ugotavljata, da novo nastalo zemljišče, v času priprave/sklenitve te pogodbe v javnih evidencah še ni evidentirano. Občina Loška dolina se zato izrecno zavezuje, da bo sodelovala in omogočila zemljiškoknjižno ureditev nepremičnine ter ureditev oziroma vpis lastništva v vseh uradnih evidencah.

#### 7. člen

Skrbniki pogodbe so na strani Republike Slovenije, Ministrstva za kulturo sta Alenka Črnič in Lučka Žlender-Jukič na strani Občine Loška dolina pa .....

#### 8. člen

Skladno s prvo točko 1. odstavka 3. člena Zakona o davku na dodano vrednost ( Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15), 1. in 2. odstavka 3. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) in 1. odstavkom 10. člena Zakona o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08, 97/10, 63/13, 58/14 – odl. US, 19/15 – odl. US in 30/16) se ne plačujejo ne davek na dodano vrednost, ne davek od prometa z nepremičninami in ne sodne takse.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da vse stroške v zvezi s sklenitvijo te pogodbe in izvedbo v zemljiški knjigi, nosi Republika Slovenija. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo pogodbo predložila pristojnemu davčnemu uradu Občina Loška dolina

#### 9. člen

Zaradi izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi se zavezujeta pogodbeni stranki ves čas sodelovati, zlasti skleniti morebitni dodatek k tej pogodbi, če bo potreben za njeno izvedbo v zemljiški knjigi. Predlog za izvedbo vpisov v zemljiško knjigo na podlagi te pogodbe je upravičena podati katerakoli pogodbeni stranka, dogovorita pa se, da to stori Republika Slovenija.

#### 10. člen



Ta pogodba je, če je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

#### **11. člen**

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

#### **12. člen**

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je pravno veljavna po overitvi podpisa Občine Loška dolina pri notarju.

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka dva (2) izvoda, en (1) izvod je namenjen za DURS, overjeni izvod pa služi za vpis v zemljiško knjigo.

#### **OBČINA LOŠKA DOLINA**

Janez Komidar  
župan

Številka:  
Datum:

#### **REPUBLIKA SLOVENIJA**

Vlada Republike Slovenije  
Anton Peršak  
minister

Številka: 47800-29/2017/  
Datum: