



OBČINA LOŠKA DOLINA

---

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

---

Številka: 900-8/2014- 45

Datum: 6. 12. 2016

**4.**

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE LOŠKA DOLINA**

- ZADEVA:** ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE LOŠKA DOLINA NA NEPREMIČNINAH – SKRAJŠANI POSTOPEK
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** 20. člen Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88)  
68. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Loška (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 64 in št. 88)  
Zakon o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 110/2002, 8/2003 popr., 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 80/2010-ZUPUDPP(106/2010 popr.))
- PREDLAGATELJ:** Župan, Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Daliborka Radovanović Jenc
- PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah v prvi obravnavi.  
  
Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah.

## I. OBRAZLOŽITEV:

Zakonita predkupna pravica občine na nepremičninah je prostorski ukrep oziroma instrument, s katerim občina zagotavlja izvajanje prostorske politike in izvrševanje sprejetih prostorskih aktov v javno korist.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora občina lahko z odlokom določi območje predkupne pravice občine na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, če ni s tem zakonom določeno drugače.

Nepremičnine s parc. št. 794/10, 794/11, 794/12, 794/16, 794/17, 794/18, vse v k.o. Kozarišče so v naravi zemljišča na katerih se nahajajo glavni objekti gospodarske javne infrastrukture za črpanje in dovod vode za celotno Občino Loška dolina, vodne vrtine z oznako V1, V2 in V3. Nepremičnina s parc. št. 630/107 k.o. Vrhnika je zemljišče na katerem se nahaja vodni zbiralnik. Občina v okviru svojih nalog zagotavlja opravljanje lokalnih javnih služb, med ostalim, skrbi za oskrbo s pitno vodo ter za vodne vire. Zemljišča na katerih so zgrajene vodne vrtine se uvrstijo v območje predkupne pravice.

### Postopek sprejema:

Občinski svet pravilom razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah. Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve je predlagan sprejem odloka po skrajšanem postopku,

Predlog odloka bo obravnavala Komisija za komunalo, prostor in varstvo okolja. Mnenje komisije bo podano na seji.

Pripravila:

Daliborka Radovanović Jenc



Janez Komidar  
župan

Priloga: - grafični prikaz nepremičnin



## II. BESEDILO ČLENOV ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

#### o dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah

##### 1. člen

V 4. členu Odloka o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 43, 45, 55, 69, 75, 83, 101), se dodajo nova zemljišča s predkupno pravico:

- zemljišča na katerih se nahajajo glavni objekti gospodarske javne infrastrukture za črpanje in dovod vode za celotno občino Loška dolina, vodne vrtine z oznako V1, V2 in V3 :
- k.o. Kozarišče, parc. št.: 794/10, 794/11, 794/12, 794/16, 794/17, 794/18,
- k.o. Vrhnika, parc. št. : 630/107.

##### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Loška dolina.

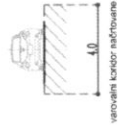
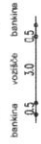
Številka:

Datum:

Župan  
Janez Komidar

C2

### Karakteristični prerez koridorja osebe



varovni koridor zahtevane osebe

### LEGENDA:

- ● ● ● ● Meja domotočnega inštituta (EUP) - informativni pomen
- KO 12 Družna EUP
- 6.9.2.2 Zemeljski kataster
- Smejni vod

### LOKACIJSKI POSOJI ZA OBJEKTE 3Z UREDITVE

- Omrežje zahtevane osebe
- Omrežje varovnega koridorja zahtevane osebe
- Omrežje varovnega koridorja zahtevane osebe
- ○ ○ Omrežje vodne vire



**PRISTOBU**  
 PROJEKCIJSKO  
 USTVARILNO  
 INŠTITUT

ULICA ŽUPANA B. BRŠČIJA, Ljubljana, Slovenija

### PROSTORSKI ZVODNI POGOJI (OPPN) ZA VODNE VRTEK EUP KO 11 IN KO 12

Priloge: Občina Ljubljana, C. vzdrževalna od 1.198. Štetil na pri Lubi  
 Investitor: Občina Ljubljana, C. vzdrževalna od 1.198. Štetil na pri Lubi

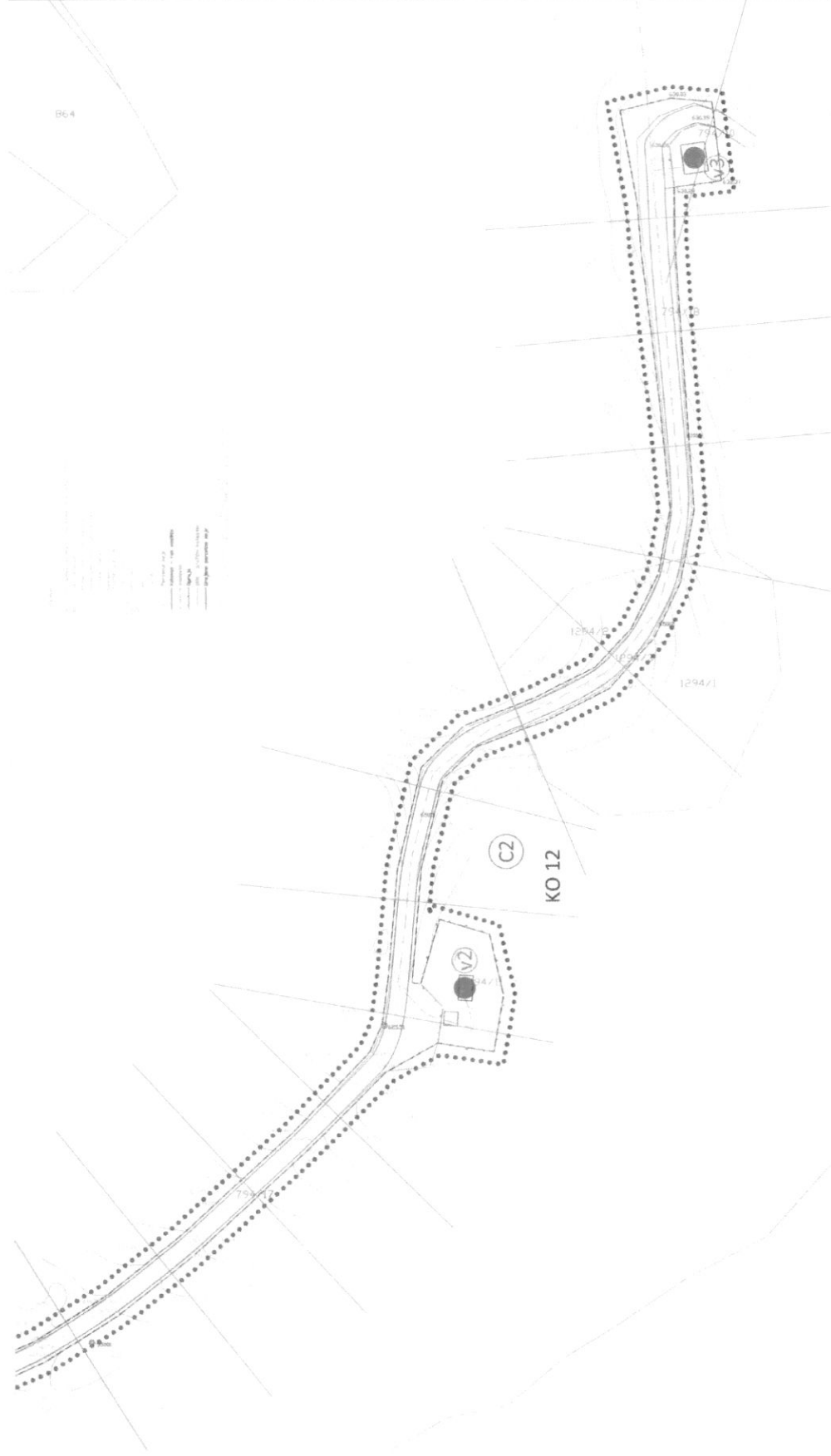
Lokacija: JZ od vodne vire  
 Vrsta dokumentacije: Gradnja od 2007/19 - 19P (OPPN)

Vrednotenje: Stanje in priporočila urejitve glede pogojev in  
 priporočila opozorila na OJ

Obj. vodja projekta: Miro Žnidarž, ulica Župana B. Brščija 1, 1000 Ljubljana

Sodeloval: Drago Blahnik, ulica Ulica Velebit, ulica Velebita 1, 1000 Ljubljana

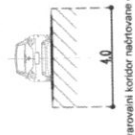
Arhitekt: Miro Žnidarž    Datum: 11.11.2014    Št. lista: 1.2.2  
 Skala: 1:1000    M. št.: 11.11.2014



BC 4

C1

Karakteristični prerez koridorja ceste



LEGENDA:

- Masa sanacije utrnjaja (EUP) - informativni prikaz
- Omrežje EUP
- Zemeljski kataster
- Geodetski načrti

LOKACIJSKI POGOJI ZA OBJEKTE oz. UREDITVE

- Omrežje nabavljene ceste
- Omrežje avtomobilskega koridorja nabavljene ceste
- Omrežje avtomobilskega koridorja nabavljene ceste
- Omrežje vodne vrine

PRIMSTORJE  
PROJEKTOVALNO  
UREJALSKO  
STUDIJSKO  
INŽENJERSKO  
POSREDOVANJE

MILICA 7. MAJJA 2, 6250 LILIBEKA, BISTRIČKA

PROBORSKI IZVEDBENI POGOJI (OPPNI) ZA  
VODNE VRTE IN EUP KO 11 IN KO 12

Pripravljalci: Občina Ljubla dolina, C. notranjalega od. 2, 1386 Starč trg pri Lubi

Investitor: Občina Ljubla dolina, C. notranjalega od. 2, 1386 Starč trg pri Lubi

Uredba: 2/14 št. 12345/2020

Vrsta dokumentacije: Gradbeni OPPNI, PIP (OPPNI)

Vrednotenje: Stanje in priporočila za izvedbo gradnje objekta oz. ureditve in prilagoditve objekta na 6/1

Obj. navedba: Maja Bostička, ulica, ZJ 295 122 A

Sodelovalci: Društvo Inženirji, ulica, Ulica Vojkovič, jbn, Inženirsko arhitekturno

Št. projekta: 149A/08/11  
Datum: Oktobar 2014  
M 1:500

Št. lista: 11



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 100 m

merilo 1: 1890

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1639-VRHNIKA, parcela: 630/107