



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900-2/2018

Datum: 10.12. 2019

10.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA: POROČILO O POTEKU AKTIVNOSTI GLEDE IZGRADNJE
VEČNAMENSKE ŠPORTNE DVORANE

NAMEN: Obravnava

**PRAVNA
PODLAGA:** Statut Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 –
uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111)

Poslovnik občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine
Loška dolina, št. 64 in št. 88)

POROČEVALEC: Župan, Janez Komidar

POROČILO K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA 8 REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

Glede na stanje projekta je poročanje o aktivnostih gradnje večnamenske dvorane brezpredmetno, zato še enkrat povzemam celotno dogajanje po sklopih. V nadaljevanju so po smiselnih sklopih navedeni bistveni deli samega projekta gradnje večnamenske športne dvorane v Starem trgu pri Ložu:

1. Razpis za idejno zasnovo in projekte

V letu 2011 je občanom in zainteresirani javnosti predstavljen idejni načrt gradnje večnamenske dvorane v Loški dolini, katerega je pripravilo podjetje Groleger arhitekti in na katerega je svoje mnenje dne 12.05.2011 dala Zveza kulturnih društev Loška dolina, pripombe Osnovna šola heroja Janeza HRIBARJA dne 13.05.2011. Svoje pripombe k osnutku izgradnje nove športne dvorane je dal tudi Darko OŽBOLT 11.05.2011 in skupina občanov Loške doline dne 13.05.2011. Svoje mnenje in predloge pa je 15.05.2012 poslal tudi Zdenko TRUDEN.

Sam projekt se je začel s postopkom zbiranja ponudb po predhodni Objavi za izdelavo idejne zasnove, projektne dokumentacije PGD in PZI novogradnja večnamenske športne dvorane. V okviru navedenega postopka je Župan občine Loška dolina dne 25.03.2013 pod št. 411-2/2013-28 sprejel odločitev o oddaji javnega naročila, po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi za izbiro izvajalca za izdelavo idejne zasnove, projektne dokumentacije PGD in PZI novogradnja večnamenske športne dvorane s tem, da je kot najugodnejši ponudnik bil izbran GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI, d.o.o. iz Ljubljane.

V nadaljevanju so bile na izdelan projekt PGD poslane pripombe s strani Zveze kulturnih društev Loška dolina z dne 30.07.2013. Mnenja in pripombe so se nato s strani projektantov pregledale in v obsegu, kot so lahko tudi upoštevale.

2. Gradbeno dovoljenje

Dne 03.10.2013 je bilo s strani Upravne enote Cerknica pod št. 351-221/2013 izdano gradbeno dovoljenje investitorju Občini Loška dolina za gradnjo večnamenske športne dvorane.

Z odločbo Upravne enote Cerknica z dne 31.08.2016 pod št. 351-246/2016 je bila veljavnost gradbenega dovoljenja podaljšana za dve leti, t.j. do 16.10.2018.

3. Financiranje projekta

Občina Loška dolina je imela za izpeljavo samega projekta tudi zagotovljena finančna sredstva in sicer planirana lastna sredstva v proračunu za leto 2018 in 2019. Poleg tega je bila z EKO SKLADOM, Slovenski okoljski javni sklad iz Ljubljane sklenjena pogodba o izplačilu nepovratne finančne vzpodbude št. 36015-14/2018P1 z dne 11.09.2018 po kateri je bila upravičena do nepovratne finančne vzpodbude v višini do 899.830,75 EUR. S SID-Slovenska izvozna in razvojna banka d.d. iz Ljubljane pa je Občina Loška dolina dne 14.11.2018 sklenila kreditno pogodbo št. 07-04752/18 za kredit v znesku 3.000.000,00 EUR s tem, da bi se kredit črpal v dveh tranšah in sicer prva tranša v skupni višini 700.000,00 EUR do 31.12.2018 in druga tranša v višini

2.300.000,00 EUR od 01.01.2019 do 31.12.2019. K navedeni kreditni pogodbi je bil nato sklenjen dodatek št. 1 dne 31.12.2018 s katerim se je spremenila dinamika črpanja kredita in sicer je bila določena prva tranša v skupni višini 2.000.000,00 EUR najkasneje do 31.12.2019 in druga tranša v skupni višini 1.000.000,00 EUR do 31.12.2020. Dne 20.03.2019 pod št. 412-1/2018 pa je Občina Loška dolina poslala SID – Slovenski izvozni in razvojni banki d.d. iz Ljubljane obvestilo o odstopu od kreditne pogodbe št. 07-04752/2018.

4. Začasna ustavitev projekta

S strani nekaterih občinskih svetnikov na občino poslan poziv županu za začasno ustavitev vseh aktivnosti v zadevi izgradnje večnamenske športne dvorane Stari trg pri Ložu. Uradno je tak poziv Občina Loška dolina prejela s strani mag. Armide BAVEC, Vojka Mlakarja, Romane Zakrajšek in Stanislava Strleta dne 04.01.2019.

Poziv za začasno ustavitev projekta je dejansko pomenil ustavitev samega projekta in sicer iz v nadaljevanju obrazloženih razlogov.

Po prejemu poziva za začasno ustavitev projekta sem Občinskemu svetu dal na glasovanje sklep, katerega vsebina je bil predlog, da se s postopkom izbire izvajalca in izgradnje večnamenske dvorane Stari trg pri Ložu nadaljuje, kar pa s strani občinskih svetnikov ni bilo potrjeno.

Poziv za začasno ustavitev projekta je tako pomenil konec projekta zaradi tega, ker so bili predlogi za spremembo projekta (pripombe) tako obsežni in take narave, da je pomenilo to izdelavo novega projekta in posledično pridobitev tudi novega gradbenega dovoljenja.

Projektantje so se sicer z občinskimi svetniki, Športno zvezo in ostalo zainteresirano javnostjo sestali ter tudi pogovarjali in pripravili spremembo projekta upoštevaje želje Športne zveze, vendar ob tem izrecno izpostavili, da to pomeni nov projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in tudi novo gradbeno dovoljenje. Projektantje so nov predlog projekta tudi pripravili na pobudo Športne zveze, šole in občine s tem, so si po pregledu sprememb s strani Športne zveze le-ti potrdili spremembe.

Žal pa se s samim projektom nato ni moglo nadaljevati, saj bi bilo potrebno izdelati novo projektno dokumentacijo in pridobiti novo gradbeno dovoljenje, kar pa pomeni tudi novo finančno konstrukcijo. Spremembe so pomenile namreč tako velike spremembe v projektni dokumentaciji, da je bilo nujno preprojektiranje, kar pa je prekoračilo izvedljivost samega projekta z določbami ZJN in finančnimi sredstvi, ki so bila zagotovljena in tudi terminsko vezana.

V nadaljevanju samega projekta tako ni bilo več možno izpeljati in zaključiti. Pridobitev novega gradbenega dovoljenja namreč pomeni časovni zamik in spremembo časovnega poteka same investicije. Zaradi spremembe časovne dimenzije poteka investicije pa se je moral tudi postopek izbire izvajalca zaključiti oziroma zaustaviti.

V vmesnem času pa se je tudi finančna konstrukcija zaključila, ustavila, ker se projekt ni v prvotno predvidenem času nadaljeval.

Glede na to je Občina Loška dolina vse aktivnosti v zvezi z izgradnjo večnamenske športne dvorane ustavila in zaradi tega tudi opustila finančno konstrukcijo ter 05.03.2019 sprejela odločitev o zavrnitvi vseh ponudb za javni razpis izgradnje večnamenske športne dvorane pod št. 430-12/2018-13, v posledici česar tudi ni prišlo do podpisa gradbene pogodbe

5. Stroški obratovanja objekta

Glede vprašanj okoli stroškov za obratovanje in vzdrževanje večnamenske športne dvorane je Občina Loška dolina na podlagi zahteve svetnikov naročila in v septembru 2019 prejela elaborat določitve stroškov za obratovanje in vzdrževanje večnamenske športne dvorane izdelan s strani družbe E UTRIP d.o.o. iz Celja.

6. Nadaljevanje projekta

Glede na to, da je zahteva za začasno zaustavitev projekta pomenila dejansko ustavitev projekta in posledično »zrušitve« finančne konstrukcije je edina možnost za izpeljavo projekta nov začetek le-tega.

Zaradi upoštevanja pripomb občanov, Športne zveze in Zveze kulturnih društev ter občinskih svetnikov je potrebno preprojektiranje in posledično pridobitev novega gradbenega dovoljenja.

Občina je pridobila za spremembo PGD in PZI projektne dokumentacije v oktobru 2019 informativno ponudbo s strani projektantov GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI, d.o.o. iz Ljubljane. Poleg tega pa je za pridobitev konkurenčne ponudbe pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije bil pridobljen informativni izračun vrednosti projektantskih storitev.

Za nov začetek projekta je potrebno sestaviti na novo tudi finančno konstrukcijo. V okviru tega je potrebno na novo izvesti povpraševanja za pridobitev kreditov in ostalih sredstev. Obenem pa investicijo vključiti v sam proračun občine za naslednji dve leti.

Priloga:

- informativna ponudba sprememb PGD in PZI dokumentacije - Gužič Trplan Arhitekti
- informativni izračun projektantskih storitev – Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije

Župan
Janez Komidar



INFORMATIVNA PONUDBA št. 19 / 19 – SPREMEMBA PGD in PZI DOKUMENTACIJE

ponudnik:

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ciril –Metodov trg 15, 1000 Ljubljana

projekt:

Večnamenska športna dvorana v Loški dolini

predmet informativne ponudbe:

**SPREMEMBA PGD in PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZARADI ZMANJŠANJA IN OSTALIH SPREMEMB
PROJEKTIRANEGA OBJEKTA VEČNAMENSKE ŠPORTNE DVORANE V LOŠKI DOLINI**

1.

Predmet ponudbe:

Predmet ponudbe je izdelava spremembe projektne dokumentacije PGD in PZI za projekt Večnamenska športna dvorana v Loški dolini in sicer zaradi želje investitorja po zmanjšanju objekta ter izvedbi sprememb v zunanji ureditvi glede na že izdelano projektno dokumentacijo, ki jo je izdelalo naše projektantsko podjetje za investitorja v letu 2013 na podlagi javnega razpisa za izbor najugodnejšega ponudnika za izdelavo IDZ, PGD in PZI projektne dokumentacije za večnamensko športno dvorano.

Ponudba je izdelana na podlagi usklajenega idejnega osnutka zmanjšane večnamenske športne dvorane in sicer na 2424m2 neto notranjih površin, ki je bil izdelan v mesecu marcu 2019 in dopolnjen v mesecu maju 2019, ter predstavljen Občinskemu svetu in zainteresirani širši javnosti.

2.

Izdelava in ponudbeni obseg projektne dokumentacije:

SPREMEMBA PGD in PZI

Projektna dokumentacija bo obsegala vse sestavne dele v skladu z GZ(gradbenim zakonom) ter ostalo veljavno zakonodajo, predpisi in standardi, ki urejajo področje načrtovanja in graditve objektov ter bo usklajena s potrjenimi predlogi sprememb in dopolnitev, ki so predstavljeni investitorju v mesecu marcu in maju 2019. Cena vključuje strokovno delo in stroške, ki izvirajo iz naloge in stroške izdelave vseh sestavnih delov spremembe PGD (DGD) in PZI dokumentacije.

3.

Rok izdelave

- a.) Sprememba projekta za gradbeno dovoljenje 30 dni
od pisne potrditve idejne zasnove s strani investitorja ter sklenitve pogodbe
- b.) Sprememba projekta za izvedbo 90 dni
od pisne potrditve spremembe PGD dokumentacije s strani investitorja

4.

Cena projektne dokumentacije

101.270,00 EUR + DDV 22%

V ponudbo za izdelavo projektne dokumentacije so vključena projektantska podjetja , ki so izdelovala projektno dokumentacijo PGD (DGD) in PZI.

6.

Predstavnik izvajalca:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

7.

Opcija ponudbe:

Veljavnost 30 dni.

Direktor: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

v Ljubljani , 9.10.2019

BUŽIČ TRPLAN
ARHITEKTI d.o.o.
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana