

Na podlagi 60. člena zakona o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81, 29/86 in Ur. list RS, št. 15/91), 16. in 19. člena zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) ter 20. in 82. člena Statuta občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99, 22/00) je občinski svet na svoji 25. redni seji dne 27. 9. 2001 sprejel

ODLOK

o varstvu virov pitne vode na območju Občine Loška dolina

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo varstveni pasovi virov pitne vode in ukrepi za zavarovanje teh virov pred onesnaženjem.

2. člen

S tem odlokom se zavarujejo naslednji vodni viri:

- zajetji z vrtinama VO-1 in VO-2 za vodovod Loška dolina
- zajetje za Vrh
- zajetje z vrtino VBP-2 za Babno Polje
- zajetje z vrtino VBP-3/97 za Babno Polje
- zajetje z vrtinama B-1/95 in B-2/96 za Babno Polico
- zajetje z vrtino K-2/97 in 3/00 za vodovod Loška dolina

3. člen

Strokovne podlage za zavarovanje virov pitne vode in obseg varstvenih pasov zajetij pitne vode so grafično prikazani v kartografski predlogi in poročilih "Hidrogeološke razmere na območju občine Loška dolina in varstveni pasovi zajetij pitne vode" (Hydroconsalting, d.o.o., 1995), "Strokovne podlage za zavarovanje zajetij pitne vode z vrtino B-1/95 v Babni Polici in vrtinama VBP-1 in VBP-2 v Babnem Polju" (Hydroconsalting d.o.o., 1995), "Zajetje pitne vode z vrtino VBP-3/97 in strokovne podlage za zavarovanje zajetja pitne vode z vrtino VBP-3/97" (Hydroconsalting d.o.o., 1997), "Zajetje pitne vode z vrtino K-1/97 v Kozariščah in strokovne podlage za zavarovanje zajetja pitne vode z vrtino K-2/97" (Hydroconsulting, d.o.o., 1997), "Zajetje pitne vode z vrtino K-3/00 v Kozariščah in strokovne podlage za zavarovanje zajetja pitne vode z vrtinama K-2/97 in K-3/00" (Hydroconsulting, d.o.o., november 2000).

Kartografski predlogi vsebujejo podatke o lokaciji vodnih virov, njihovih izdatnostih, mejah vodopriskevnega območja, geološko-litološki sestavi tal, hidrogeoloških razmerah, kakor tudi vrise mej varstvenih pasov v prostorskih katastrskih načrtih v merilu 1:5000.

Seznam strokovnih podlag za določanje meja varstvenih pasov je sestavni del tega odloka.

II. VARSTVENI PASOVI

4. člen

Prostor, ki ga varujemo s tem odlokom, je razdeljen v naslednje varstvene pasove:

- najožji varstveni pas z najstrožjim režimom varovanja (cona 1)
- ožji varstveni pas s strogim režimom varovanja (cona 2)
- širši varstveni pas z blagim režimom varovanja (cona 3).

Najožji varstveni pas (cona 1) je območje z najstrožjim režimom varovanja. Obsega neposredno okolico objekta za oskrbo s pitno vodo, kjer je možna naključna ali namerna poškodba vodovodnega objekta ali okužba pitne vode. Po pojavu onesnaženja tako rekoč ni časa za preprečitev vstopa nevarnih snovi v vodovodni sistem.

Ožji varstveni pas (cona 2) je območje s strogim režimom varovanja in obsega prostor, kjer obstaja možnost hitrega onesnaženja vodnega vira. To pomeni, da po pojavu onesnaženja tako rekoč ni časa za preprečitev vstopa vodi nevarne snovi v omrežje.

Na kraškem zbirnem zaledju se meja ožjega varstvenega pasu določi na podlagi rezultatov izvedenih sledilnih poskusov in opredeljenega časa intervencije za preprečitev vstopa polutanta v tok podzemne vode.

Širši varstveni pas (cona 3) je območje z blagim režimom varovanja in zajema celotno napajalno območje vodonosnika, iz katerega se podzemna voda pretaka v smeri zajetja, in območja, odkoder se lahko onesnažene površinske vode iztekajo na napajalno območje vodonosnika ali pa se podzemna voda sosednjega vodonosnika drenira na napajalno območje obravnavanega vodonosnika.

Na kraškem zbirnem zaledju se meja širšega varstvenega pasu določi na podlagi rezultatov izvedenih sledilnih poskusov in opredeljenega časa intervencije za preprečitev vstopa polutanta v tok podzemne vode.

5. člen

Varstveni pasovi vodnih virov na območju Občine Loška dolina in vodnih virov na območju drugih občin, njihovi varstveni pasovi pa segajo na območje Občine Loška dolina, se v tem delu zaščitijo s tem odlokom. Varstveni pasovi vodnih virov, ki so na območju občine Loška dolina, njihovi varstveni pasovi pa segajo na območja sosednjih občin, se v tistem delu zavarujejo z ustreznim aktom sosednje občine. Predlog zaščite in strokovne podlage pripravi občina, v kateri je vodni vir.

III. VARSTVENI UKREPI

6. člen

Varstveni ukrepi se seštevajo. Vsi ukrepi, ki veljajo za širši varstveni pas (cona 3), veljajo tudi za oba znotraj tega ležeča varstvena pasova (cona 1 in cona 2).

UKREPI V NAJOŽJEM VARSTVENEM PASU

7. člen

V najožjem varstvenem pasu (cona 1) je dovoljena dejavnost, ki je namenjena oskrbi s pitno vodo. Zemljišče najožjega varstvenega pasu mora biti odkupljeno in zemljiškopravno vpisano na upravljalca vodovoda.

Najožji varstveni pas mora biti ograjen in opremljen z opozorilno tablo. Kakršenkoli poseg v prostor, razen za potrebe vodovoda, je prepovedan. Dostop v najožji varstveni pas je dovoljen le pooblaščenim osebam upravljalca vodovoda, inšpekcijskim organom ter pooblaščenim delavcem zdravstvenih organizacij za nadzor in spremljanje kakovosti vode.

V najožjem varstvenem pasu ni dovoljena uporaba kemičnih sredstev za zaščito in uravnavanje rasti rastlin, uničevanje podrasti in škodljivcev ter organsko gnojenje.

UKREPI V OŽJEM VARSTVENEM PASU

8. člen

V ožjem varstvenem pasu (cona 2) je **prepovedano**:

1. graditi:

- proizvodne, obrtne in servisne objekte,
- energetske objekte, ki bi škodljivo vplivali na vodni vir,
- stanovanjske, javne in industrijske zgradbe ter živinorejske farme,
- pralnice avtomobilov,
- skladišča nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi,
- kampe in kopališča,
- magistralne in regionalne ceste,
- naftovode in plinovode,
- ponikovalnice za komunalne odpadne vode in padavinske vode iz cestišč (glej uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda in virov onesnaževanja; Ur. list RS, št. 35/96),
- objekte, ki zmanjšujejo količino vode vodnega vira,
- odlagališča in pretovorne postaje komunalnih in posebnih odpadkov in začasna skladišča posebnih odpadkov,
- pokopališča,
- bencinske servise,
- podzemna skladišča,
- čistilne naprave.

Pod posebnimi pogoji se lahko v ožjem varstvenem pasu dovoli gradnja novih prometnic (ceste, proge, plinovodi, naftovodi, ...) ter izgradnja novih objektov (skladišča, bencinski servisi...) posebnega družbenega pomena (določi Ministrstvo za okolje in prostor).

2. izvajati:

- tranzitni promet z nevarnimi snovmi,
- povečano črpanje tehnološke vode iz vodnjakov izven vodovodnega sistema,
- vrtnanje raziskovalnih vrtin z uporabo pomožnih sredstev, ki so vodi škodljiva,
- gnojenje tal z odplakami in odpadki,
- rejo nad deset glav živine,
- polivanje gnojevke in gnojnice (glej Uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla; Ur. list RS, št. 68/96),
- goloseke v gozdovih;

3. uporabljati:

- rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o higijenski neoporečnosti pitne vode;

4. vgrajevati:

- toplotne črpalke - izmenjevalce na podlagi uporabe podzemne vode;

5. opredeljevati:

- nova ureditvena območja naselij in širiti obstoječa;

6. odlagati:

- odpadke.

9. člen

V ožjem varstvenem pasu je **obvezno:**

1. zgraditi:

- nepropustno javno in interno kanalizacijsko omrežje in priključiti nanj vse objekte; nepropustnost mora izvajalec dokazati z atestom,
- utrjene nepropustne prometne in manipulacijske površine,
- lovilne skledе za obstoječa skladišča za nevarne snovi, kamor je možno ujeti tudi rabljeno požarno vodo;

2. izvajati:

- odvajanje komunalne odpadne vodi in tehnološke vode v javno kanalizacijo,
- odvajanje vode iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin izven varstvenega območja,
- opremljanje cest z ustrezno signalizacijo (opozorilne table);

3. sanirati:

- obstoječa skladišča nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi, ki niso zgrajena skladno s predpisi o gradnji le-teh.

10. člen

V ožjem varstvenem pasu je **dovoljeno:**

1. izvajati:

- dejavnost, namenjeno oskrbi s pitno vodo,
- športno-rekreacijske dejavnosti;

2. graditi:

- stanovanjske hiše v vrzelih obstoječih zazidalnih površin, ne da bi se bistveno povečalo število prebivalcev na tem območju, če je urejeno odvajanje in čiščenje odplak,
- nadomestne stanovanjske hiše za objekte iz tega varstvenega območja,
- objekte družbenega standarda za osnovno preskrbo prebivalstva,
- objekte za potrebe individualnih kmečkih gospodarstev (hlevi z urejenimi gnojišči, silosi itn.),
- skladišča za kurilno olje s prostornino do 5 m³,
- športno-rekreacijske objekte z minimalnimi spremljajočimi jih objekti;

3. adaptirati, nadzidati, prizidati:

- objekte in naprave tako, da so izvedeni vsi ustrezni zaščitni ukrepi.

11. člen

V ožjem varstvenem pasu mora biti rekonstrukcija obstoječih cest izvedena tako, da ob incidentih morebitne razlite tekočine ne morejo pronicati do podzemne vode. Greznice in gnojišča je treba preurediti tako, da ni nevarnosti pronicanja v podtalnico oziroma prelivanja na površino (glej Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic; (Ur. list SRS, št. 10/85).

UKREPI V ŠIRŠEM VARSTVENEM PASU

12. člen

V širšem varstvenem pasu (cona 3) je **prepovedano:**

1. graditi:

- proizvodne, energetske, obrtne in servisne objekte, ki pomenijo nevarnost za vir pitne vode,

- skladišča nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi, ki so večja kot 25 m³ za posamezni rezervoar (200 m³ v zaključeni celoti),
- naftovode,
- ponikovalnice za odpadne vode,
- nove komunalne čistilne naprave nad 2000 EE,
- objekte, ki bistveno zmanjšujejo izdatnost vodnega vira,
- odlagališča in pretovorne postaje komunalnih in posebnih odpadkov in začasna skladišča posebnih odpadkov,
- pralnice avtomobilov, ki nimajo priključka na kanalizacijo,
- nova pokopališča;

2. izvajati:

- cestni tranzitni promet nevarnih in škodljivih snovi, ki so navedene v predpisih o prevozu nevarnih snovi po nezaščitenih cestah in železnicah,
- izkop glin in kamna (z izjemo kamnolomov, ki so opredeljeni kot kamnolomi posebnega družbenega pomena),
- spremembo namembnosti in dejavnosti objektov, če se s tem povečuje nevarnost za vodni vir,
- povečano črpanje tehnološke vode iz vodnjakov izven vodovodnega sistema,
- sečnjo in spravilo lesa v večjem obsegu brez vednosti upravljavca vodovoda,
- posek lesa na večji površini, tako, da obstaja možnost zmanjšanja izdatnosti vodnega vira,
- množično vzrejo živali,
- gnojenje tal z odpadki in odplakami,
- vrtnanje raziskovalnih vrtin z uporabo pomožnih sredstev, ki so vodi škodljiva;

3. uporabljati:

- rastlinska zaščitna sredstva in gnojila, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji (ogrožajo vodni vir) in so opredeljena v predpisih o higijenski neoporečnosti pitne vode;

4. vgrajevati:

- toplotne črpalke - izmenjevalce na podlagi uporabne podtalnice;

5. odlagati:

- odpadke.

13. člen

V širšem varstvenem pasu (cona 3) je **dovoljeno:**

1. graditi:

- stanovanjsko in drugo gradnjo ter isto industrijo in obrt na območju, opremljenem s kanalizacijo,
- nepropustno kanalizacijo,
- objekte za potrebe individualnih kmečkih gospodarstev (hleve z urejenim gnojiščem, silose, itn.),
- skladišča za kurilno olje prostornine do 200 m³. Skladišča morajo imeti prvo stopnjo zaščite (dvoplaščna cisterna);

2. izvajati:

- proizvodnje in obrtne dejavnosti v obstoječih objektih, za katere je investitor pred izdajo lokacijskega dovoljenja od pooblaščenice organizacije pridobil oceno vpliva posega na vir pitne vode,
- športno-rekreacijske dejavnosti,
- ponikanje strešnih voda,
- namakanje kmetijskih površin s čisto vodo;

3. adaptirati, nadzidati, prizidati:

- objekte in naprave, tako, da ne ogrožajo virov pitne vode.

14. člen

V širšem pasu je **obvezno:**

1. graditi:

- za vodo nepropustno javno in interno kanalizacijsko omrežje in priključiti nanj vse objekte; nepropustnost mora izvajalec dokazati z atestom;
- greznice za individualne stanovanjske objekte, pri katerih ni možno odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic. Te greznice sočasne, in sicer, do zgraditve javne kanalizacije;
- urejene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteornih voda v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika;
- lovilne skledе za obstoječa skladišča za nevarne snovi, kamor je možno ujeti tudi rabljeno požarno vodo;

2. odvajati:

- v kanalizacijo odpadne in tehnološke vode;

3. opremiti:

- ceste z opozorilnimi tablami (omejitev hitrosti, Vodovarstveno območje!, Izlitje javi takoj!, itn.);

4. sanirati:

- obstoječa skladišča nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi, ki niso zgrajena skladno s predpisi;

5. izvajati:

- rekonstrukcije obstoječih cest tako, da ob nesrečah morebitne razlite tekočine ne morejo ponikati v podtalnico.

Pod posebnimi pogoji se lahko v širšem varstvenem pasu dovoli gradnja novih prometnic (ceste, proge, plinovodi in naftovodi) in obratovanje obstoječih ter izgradnja novih objektov (industrijski, bencinski servisi, deponije komunalnih odpadkov...) posebnega družbenega pomena.

IV. POSEBNI UKREPI**15. člen**

Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih omogoča in dovoljuje ta odlok, mora za izdajo lokacijskega dovoljenja investitor pridobiti presojo vpliva posega na vir pitne vode pri za to pooblaščenici organizaciji, ki spremlja kakovost vode na območju Občine Loška dolina. Ocena je podlaga za izdajo soglasja pristojne zdravstvene službe.

16. člen

Vodnogospodarske in druge posege v vodotoke na območju varstvenih pasov je treba izvajati tako, da ni ogrožen vodni vir.

17. člen

Na prometnicah, ki prečkajo varstvene pasove, je treba postaviti ustrezne prometne znake za obvestilo o pričetku in prenehanju posebnih režimov prehoda prek varstvenega območja pitne vode. Opozorila postavi upravljavec vodnega vira in vodovodnih objektov, ki jih je tudi dolžan vzdrževati in odstraniti, če za to nastanejo razlogi.

18. člen

Hitrost vozil, ki prevažajo nafto, naftne derivate, nevarne in škodljive snovi po cestah v širšem varstvenem pasu, je omejena na 40 km/h.

19. člen

O režimu upravljanja z zemljišči in gozdovi v posameznih varstvenih pasovih obvestijo njihove lastnike pristojne službe Občine Loška dolina.

20. člen

Občina Loška dolina uvede in vodi kataster skladišč nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi in drugih nevarnih onesnaževalcev, ki so v varstvenih območjih virov pitne vode. Ta mora biti izdelan v rokih in po metodologiji, ki jih predpisujejo predlogi sanacijskih ukrepov.

V. NADZOR NAD IZVAJANJEM UKREPOV NA ZAVAROVANIH OBMOČJIH**21. člen****1. Nadzor nad izvajanjem ukrepov v varstvenih pasovih izvajajo:**

- pooblaščenice institucije za izvajanje nadzora nad kakovostjo pitne vode in stanjem objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo;
- inšpekcijski organi, predvsem vodnogospodarska in zdravstvena inšpekcija, z izdajanjem soglasij in dovoljenj ter neposrednim inšpekcijskim nadzorom;
- upravni delavci na področju upravnih postopkov izdajanja lokacijskih in gradbenih dovoljenj za posege v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov;
- upravljavci javnih in lokalnih vodovodov;
- uporabniki pitne vode.

2. Nadzor se izvaja nad:

- stanjem zemljišč, objektov, prometnic in vodotokov;
- dokumentacijo za izvajanje posegov v prostoru zavarovanih območji;
- predpisanimi postopki in izvajanjem zaščitnih ukrepov na objektih in manipulativnih površinah;
- izvajanjem omejitev pri rabi prostora na varstvenih pasovih v prostorskem planu oziroma upravnem postopku pridobitve lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

VI. SANACIJSKI UKREPI**22. člen**

Za ugotovitev in določitev možnih onesnaževalcev ter uspešno sanacijo obstoječega stanja v varstvenih pasovih virov pitne vode je treba izdelati predloge sanacijskih ukrepov oziroma podlage za izdelavo sanacijskih programov. Izdelava jih za to usposobljena institucija skupaj s pooblaščenico institucijo za izvajanje nadzora nad kakovostjo pitne vode in stanjem objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo, potrdi pa jih Občinski svet v roku dveh let po uveljavitvi tega odloka.

Onesnaževalci v varstvenih pasovih in občina kot nosilec komunalne infrastrukture morajo na podlagi sprejetih sanacijskih ukrepov izdelati sanacijske programe, ki morajo vsebovati tehnično rešitev sanacije, koncept financiranja, roke za izvedbo in druge obveznosti. Pri izdelavi sanacijskih programov morata sodelovati tudi pooblaščenica institucija za izvajanje nadzora nad kakovostjo pitne vode in stanjem objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo in institucija, ki je izdelala predlog sanacijskih ukrepov. Sanacijski programi morajo biti izdelani v roku treh let po uveljavitvi tega odloka. Sredstva za izdelavo sanacijskih programov ter njihovo izvedbo zagotavljajo onesnaževalci (vsak za svoj program) in Občina Loška dolina za sanacijo nelegalnih odlagališč odpadkov in izgradnjo komunalne in druge potrebne infrastrukture. Izvajanje sanacijskih programov mora biti vključeno v letne plane možnih onesnaževalcev in v občinski proračun.

VII. NAČIN UVELJAVLJANJA VAROVALNEGA REŽIMA**23. člen**

Uveljavljanje varovalnega režima na varstvenih pasovih se uresničuje:

- z izvajanjem postopkov sanacije objektov, naprav, prometnic in zemljišča na varstvenih pasovih vodnih virov;
- s predpisovanjem pogojev sanitarne zaščite v lokacijskih postopkih za objekte, ki se predvidevajo v varstvenem pasu;
- z nadzorom in inšpekcijo nad izvajanjem zaščitnih drugih ukrepov v zavarovanem območju vodnega vira;
- z omejevanjem izrabe kmetijskih površin in drugih naravnih virov (kamen, glina...).

Uveljavljanje varovalnega režima prične v roku osmih dni po uveljavitvi tega odloka. Dolžne so ga izvajati vse upravne službe, ki izvajajo upravne postopke na območju Občine Loška dolina.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE**24. člen**

Vsi stroški, ki nastanejo zaradi motene oskrbe s pitno vodo kot posledica dejavnosti v varstvenem pasu, bremenijo neposredno njihove povzročitelje.

25. člen

Z denarno kaznijo od 30.000 SIT do 150.000 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki ravna v nasprotju z določili 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., in 14. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 10.000 SIT do 50.000 SIT se kaznuje za prekršek posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Kdor krši s tem odlokom določeno stanje, nosi tudi vse stroške za vzpostavitev v prvotno stanje.

IX. PREHODNE DOLOČBE**26. člen**

O režimu upravljanja z zemljišči v posameznih varstvenih pasovih obvesti njihove lastnike upravljavec vodovoda oziroma pristojne občinske službe v roku 15 dni po sprejemu tega odloka.

27. člen

Če se z ukrepi ožjega varstvenega pasu omeji obstoječa izraba kmetijskega zemljišča, je lastnik kmetijskega zemljišča upravičen do odškodnine po splošnih predpisih o odškodnini. Breme omejitve rabe zemljišča se lahko vpiše v zemljiško knjigo na podlagi ugotovljenega javnega interesa, usklajenih planskih dokumentov in izplačane odškodnine iz prvega odstavka tega člena.

Odškodnino je dolžan poravnati upravljalec vodovoda, ki mu mora biti ob ceni vode zagotovljen vir (ekološka taksa).

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina.

29. člen

Ob uveljavitvi tega odloka preneha veljati Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Cerknica in ukrepih za zavarovanje voda tega območja (Ur. list SRS, št. 2/88) in odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Cerknica in ukrepih za zavarovanje voda tega območja (Ur. list SRS, št. 4/93) in sicer za območje občine Loška dolina.

Štev.: 35205-3/99
Dne: 27. 9. 2001

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle, inž. grad.

Na podlagi 6. člena Odloka o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada občine Loška dolina (OBRH 2/2000) in Statuta občine Loška dolina (UL RS, št. 49/99 in 22/91) je občinski svet občine Loška dolina na svoji 25. redni seji dne 27. 9. 2001 sprejel

PRAVILNIK O DELOVANJU IN ORGANIZACIJI PRORAČUNSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Proračunski stanovanjski sklad občine Loška dolina (v nadaljnjem besedilu: sklad) je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada občine Loška dolina.

2. člen

Proračunski stanovanjski sklad v okviru občinskega proračuna in stanovanjskega programa, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana in stanovanjskega odbora, opravlja zlasti naslednje naloge:

- gospodarjenje in upravljanje s socialnimi in neprofitnimi stanovanji,
- gospodarjenje in upravljanje s poslovnimi prostori v lasti občine,
- usmerja prenovo, graditev in vzdrževanje stanovanjskega fonda v občini,
- pripravlja razpise in predloge za dodeljevanje in podelitev stanovanj,
- opravlja druge naloge v skladu s stanovanjskim zakonom in statutom občine ter drugimi predpisi.

3. člen

Sredstva za delovanje sklada se zagotavljajo:

- iz občinskega proračuna,
- iz dela sredstev, pridobljenih s prodajo stanovanj občine Loška dolina,
- iz prihodkov, ustvarjenih z lastnim poslovanjem,
- z namenskimi dotacijami domačin in tujih pravnih oseb,
- iz najemnin stanovanj in poslovnih prostorov, ki so last sklada,
- iz nadomestil zavezancev zaradi nedovoljenih posegov v prostor,
- iz drugih virov.

II. ORGANI SKLADA

4. člen

Upravitelj sklada je župan. Za pripravo programa dela in vseh dejavnosti v okviru sklada skrbi stanovanjski odbor.

5. člen

Stanovanjski odbor ima 4 člane in predsednika. Namestnika predsednika se imenuje izmed članov stanovanjskega odbora. Stanovanjski odbor na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje občinski svet.

6. člen

Mandat predsednika in članov traja štiri leta. Predsednik in člani, ki jim je potekel mandat, so lahko ponovno imenovani.

III. PRISTOJNOSTI STANOVANJSKEGA ODBORA

7. člen

Odbor v okviru svojega delovnega področja:

- daje mnenja in predloge glede usmeritve za projektiranje, graditev in prenovu stanovanj v skladu s stanovanjsko politiko občine in lokalnimi razmerami,
- daje pobude in predloge tudi glede drugih načinov graditve in prenove specifičnih stanovanjskih programov v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za porabnike neprofitnih ali socialnih stanovanj, invalidov ipd.,
- obravnava, daje predloge in mnenja v zvezi z načini in ukrepi izvajanja občinskega stanovanjskega programa in načini financiranja graditve, ki se nanaša predvsem na:
 - obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj,
 - spodbujanje gradnje in prenove stanovanj ter ustrezno zasedenost obstoječih stanovanj,
 - upoštevanje arhitektonskih in drugih posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide,
 - pomoč pri pridobivanju stanovanj,
- spremlja register stanovanj in višino povprečne najemnine v občini po kategorijah, vrstah in lokaciji stanovanj,
- obravnava vprašanja v zvezi z ukrepi racionalne uporabe, vzdrževanja in dajanja v najem stanovanjskih enot,
- spremlja in obravnava posamezne ukrepe za poslovne prostore, ki so last občine,
- daje predloge občinskemu svetu za sprejem sprememb in dopolnitev Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem,
- obravnava proračun občine s svojega delovnega področja,
- priprava predloga finančnega plana.

8. člen

Stanovanjski odbor najmanj 2x letno poroča o delu in izvrševanju nalog občinskemu svetu.

9. člen

Stanovanjski odbor na sejah odloča z večino glasov navzočih članov odbora.

Odbor je sklepčen, kadar je na seji navzoča večina članov.

10. člen

Na seji se piše zapisnik, ki se posreduje županu kot upravitelju sklada, kadar pa je potrebno zadeve posredovati na občinski svet, se posreduje tudi članom občinskega sveta. En izvod zapisnika se arhivira.

11. člen

Zapisnik odbora se predloži vabilu za naslednjo sejo odbora.

12. člen

Spremembe in dopolnitve pravilnika se sprejmejo na enak način kot ta pravilnik.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme občinski svet.

Stari trg, 27. 9. 2001

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle, inž. grad.

Izdajatelj in sedež izdajatelja: Občina Loška dolina, C. Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, odgovorna urednica Ivanka Mišelčič, naslov uredništva: Občina Loška dolina, C. Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, telefon: 01 7057 808, tisk: Kočevski tisk, naklada 1300 izvodov