



## II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na 6. redni seji 26.4.2007 sprejel

## Odllok o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah

## 1. člen

S tem odlokom Občina Loška dolina določa območja na katerih Občina Loška dolina (v nadaljevanju: občina) uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

## 2. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitenih območij ali na delu teh območij, ki so določena s prostorskimi akti občine.

## 3. člen

Za območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so določena v prostorskih aktih občine.

Za območja poselitve in območja obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov se v prehodnem obdobju, do sprejetja občinskega strateškega prostorskega načrta in prostorskega reda Občine Loška dolina štejejo območja, ki so opredeljena v Odloku o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Loška dolina za obdobje 1986 do 2000 (Ur. list RS, št. 56/96).

## 4. člen

Območje predkupne pravice zajema:

- posamezna zemljišča, ki bodo namenjena gradnji infrastrukture za bodočo cestno povezavo cesta Markovec – Stari trg, cesta Stari trg – Pudob: parc. št. 192/1, 205, 231, 233/1, 244, 286, 287, 312, vse k.o. Stari trg;
- posamezna zemljišča za izgradnjo rekreativno športnega centra ob osnovni šoli Heroja Janeza Hribarja: parc. št. 217, 218, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 251, 252, 663/2, vse k.o. Stari trg in parc. št. 991/1 k.o. Pudob;
- posamezna zemljišča, ki se nahajajo na območju čistilne naprave Stari trg oziroma so predvidena za izgradnjo čistilnih naprav in črpališč po posameznih naseljih in jih Občina Loška dolina potrebuje za njeno nemoteno delovanje: parc. št. 658 k.o. Babna Polica, parc. št. 698, 699 in 1305 k.o. Babno Polje, parc. št. 1125, 1128 in 1843/1 k.o. Dane, parc. št. 1697/2 in 1704/1 k.o. Iga vas, parc. št. 264 in 276/7 k.o. Knežja Njiva, parc. št. 717, 2324, 2358 in 2465/1 k.o. Kozarišče, parc. št. 672 in 673 k.o. Lož, parc. št. 344 k.o. Markovec, parc. št. 2036/2 k.o. Nadlesk, parc. št. 1725/2 k.o. Podcerkev, parc. št. 911, 912 in 913 k.o. Pudob, parc. št. 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 240/1, 240/2, 240/3 k.o. Stari trg, parc. št. 160/2 in 1352/3 k.o. Viševsek, in parc. št. 159, 199, 923 in 922/1 k.o. Vrhnika;
- zemljišča, ki so določena v planski celoti z oznako ST 7 – 14 S – Ograde novo, katerih način urejanja bo predviden z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;

- vsa zemljišča, ki jih obsega ureditveni načrt Stari trg v Odloku o ureditvenem načrtu Stari trg (Ur. list RS, št. 69/99).

## 5. člen

Na v tem odloku navedenih območjih občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup posamezne nepremičnine podan javni interes in če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, raziskovalne dejavnosti, športa in gradnjo pokopališč ter odlagališč;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

## 6. člen

Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja občinska uprava občine.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice (v nadaljevanju: prodajalec) mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da le ta na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

## 7. člen

Če občina v roku iz prejšnjega člena izda potrdilo, da uveljavlja predkupno pravico, ji mora prodajalec podati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine, o kateri se mora občina izjasniti najkasneje v 15 dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila.

Če občina ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda nepremičnino drugi osebi, ko se je iztekel rok iz prejšnjega člena, vendar le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih je ponudil občini.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina »Obrh«.

Številka: 0611-1/2007  
Stari trg, dne 26.4.2007

Župan Občine Loška dolina  
Janez Sterle

Na podlagi Zakona o trgovini (Ur. list RS, št. 7/03), 28. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti in pogojev za prodajo blaga zunaj prodajal (Ur. list RS, št. 38/93) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet Občine loška dolina na svoji šesti redni seji, dne 26. aprila 2007 sprejel

## Pravilnik o tržnem redu v Občini Loška dolina

## 1. člen

Pravilnik o tržnem redu v Občini Loška dolina (v nadaljevanju: tržni red) določa pogoje trgovanja na tržnici, lokacijo tržnice, obratovalni čas,

seznam blaga, s katerim se trguje in dneve za prodajo blaga na tržnici v Starem trgu (v nadaljevanju: tržnica), katere upravljavec je Občina Loška dolina.

## 2. člen

Trgovanje na tržnici je prosto in se opravlja v skladu z določili tega tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom. Trgovanje izven urejenega tržnega prostora, določenega s tem pravilnikom, v naselju Stari trg ni dovoljena.

## 3. člen

Prodajna mesta na odprtem tržnem prostoru so:

- stojnice
- prodajne mize
- premični prodajni objekti (premična stojnica, potujoča prodajalna).

## 4. člen

Tržnica posluje na prodajnih mestih na urejenem odprtem tržnem prostoru parc. št. 704/3 k.o. Stari trg, ki se nahaja med Ulico Bračičeve brigade in Cesto Notranjskega odreda ter potokom Brežiček, po naslednjem obratovalnem času:

- v poletnem času ob torkih, petkih in sobotah od 8 do 17 ure
- v zimskem času ob torkih, petkih in sobotah od 9 do 17 ure.

## 5. člen

Zimski obratovalni čas je od 1. januarja do 31. marca in od 1. oktobra do 31. decembra, poletni obratovalni čas pa od 1. aprila do 30. septembra tekočega leta.

## 6. člen

Na tržnici (trgu) se trguje na drobno z naslednjim blagom:

1. živila: žita in mlevski izdelki; vrtnine; sadje in izdelki; meso, perutnina in izdelki; ribe in izdelki; alkoholne in brezalkoholne pijače; ostala živila rastlinskega in živalskega izvora; zdravilna zelišča;
2. neživilski izdelki: cvetje, male živali in hrana za male živali; seme, sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin; izdelki domače obrti; galanterijsko blago za gospodinjstvo, izdelano iz različnih materialov; oblačila; perilo; posteljno, toaletno in kuhinjsko perilo; obutev; bižuterija; rabljeno blago.

Vsa živila živalskega izvora se prodajajo v zaprtem tržnem prostoru v pokritem pa le, če so izpolnjeni tudi pogoji, določeni s sanitarno-zdravstvenimi predpisi.

Za prodajo cvetja, malih živali, hrane za male živali, semen, sadik vrtnin, sadja in okrasnih rastlin morajo biti izpolnjeni tudi pogoji, določeni z drugimi predpisi.

## 7. člen

Upravljevec tržnice:

- organizira in vodi poslovanje na tržnici;
- razporeja in oddaja prodajni prostor;
- ureja in vzdržuje komunalne objekte in naprave na tržnici;
- daje v najem tržne pripomočke oziroma opremo za prodajo na tržnici;
- oblikuje in določa cene svojih storitev;
- skrbi za red in čistočo tržnice.

## 8. člen

Za uporabo tržnih miz in tržnih površin ter uporabo tržne opreme zaračunava upravljevec pristojbino. Prodajalec je dolžan za najem tržne mize s pripadajočo površino in tržno opremo, upravljavcu plačati 20 evrov na dan.

Prodajalci, ki imajo svojo dejavnost registrirano na območju občine Loška dolina, imajo enkrat mesečno pravico do brezplačne uporabe tržnice.

## 9. člen

Prodajalec je dolžan potrdilo o plačilu pristojbine in drugih storitev hraniti do odhoda s prodajnega mesta oziroma do konca obratovalnega časa tržnice in ga na zahtevo pooblaščenih oseb predložiti na vpogled.

## 10. člen

Upravljevec oddaja prodajalcem prodajna mesta v najem na podlagi:

- pisnih vlog, ki jim je priložena dokumentacija (potrdilo o registraciji in davčna številka).

Prodajni prostori se oddajajo za določen čas.

## 11. člen

Prodajna mesta upravljevec oddaja v najem tistim, ki izpolnjujejo pogoje za prodajo na tržnici. Prodajna mesta pooblaščen delavec upravljavca odda neposredno na tržnici.

Stojnice upravljevec odda na podlagi pogodbe o rezervaciji prodajnega mesta. Ta pogodba se sklepa za določeno časovno obdobje. S pogodbo rezervirano tržno površino mora prodajalec začeti uporabljati do 8 ure vsakega koledarskega delovnega dne, razen če čas uporabe tržnice s pogodbo ni drugače določen. Če je ne, ima upravljevec pravico isto tržno površino za tisti dan oddati drugemu prodajalcu.

## 12. člen

Oddaja prodajnega prostora v podnajem je prepovedana.

## 13. člen

Prodajalci, ki jim je na tržnici dovoljeno prodajati, so:

- kmetovalci,
- trgovci in gostinci
- drugi posamezniki, ki izpolnjujejo za to potrebne pogoje.

## 14. člen

Kmetovalci in drugi posamezniki morajo pred začetkom prodaje na tržnici pri pristojnem upravnem organu pridobiti potrdilo o lastni proizvodnji. Na trgu lahko prodajajo sami, njihovi ožji družinski člani (zakonec, otroci ali posvojenci, straši – če živijo v skupnem gospodinjstvu) ali pa pri njih zaposleni delavci.

Trgovci in gostinci so fizične ali pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti in izpolnjujejo druge zakonsko določene pogoje.

Upravljevec ima pravico od kmetovalca, trgovca ali gostinca zahtevati listino, ki dokazuje, da je oseba, ki zanj prodaja na tržnici ali pri njem zaposleni delavec ali pa ožji družinski član.

## 15. člen

Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo. Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

## 16. člen

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih mestih. Po poteku tržnega časa in ko je blago prodano, so prodajalci dolžni zapustiti prodajno mesto, odstraniti embalažo, odpadke in neprodano blago.

## 17. člen

Za izvajanje reda na tržnici je zadolžen upravljevec.

Za kršitve določil predpisov o trgovanju z blagom odgovarja prodajalec, kmetovalec in drugi posamezniki oziroma podjetje, za katerega prodajalec prodaja.

## 18. člen

Upravljevec lahko odpove uporabo prodajnega prostora prodajalcem, ki kršijo določila tega tržnega reda, predvsem zaradi:

- neplačevanja tržnih pristojbin;
- neurejenosti na prodajnem prostoru (odmetavanje odpadkov...);
- dajanja prodajnih prostorov v podnajem;
- prodaje izdelkov, za katere nima ustreznega dovoljenja;
- prodaje izdelkov, ki jih ni dovoljeno prodajati;
- neupoštevanja navodil upravljavca.

## 19. člen

Nadzor nad trgovanjem na tržnici opravljajo pristojne inšpekcijske službe v okviru svojih pristojnosti in pristojni delavci upravljavca.

## 20. člen

Tržni red mora upravljevec po uveljavitvi izobesiti na vidnem mestu na tržnici.

## 21. člen

Ta tržni red se objavi v uradnem glasilu Občine Loška dolina Obrh in začne veljati naslednji dan po objavi.

Datum: 26.4.2007

Številka: 354-8/2007

OBČINA LOŠKA DOLINA  
Župan Janez Sterle