



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US RS št. U-I-144/94-18, Ur. list RS št. 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99 US RS, 59/99 US RS, 70/00 in 51/02) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99 in 22/00) je občinski svet občine Loška dolina na 11. redni seji, dne 13.11.2003, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Zemljišče s parc. št. 819/2 k.o. Stari trg v površini 42 m² vpisano v vložno številko S068 kot javno dobro, preneha biti javno dobro v splošni rabi.

2.

Dovoljuje se, da se parcela št. 819/2 k.o. Stari trg – pot v površini 42m² vpisana v k.o. Stari trg odpiše od ZKV. S068 in pripše v nov ZKV k.o. Stari trg, kjer je že knjižena kot lastnica občina Loška dolina.

3.

Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 46401-1/2003

Datum: 13.11.2003

Občina Loška dolina
župan
Janez Sterle

V skladu z 10. členom zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 18/93), Pravilnikom o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti in pogojih za prodajo blaga izven prodajaln (Uradni list RS, št. 18/93, 34/3 in 57/93) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99 in 22/00) na svoji 11 redni seji, ki je bila, dne 13.11.2003, sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O PRODAJI IZ PREMIČNIH PRODAJNIH OBJEKTOV V OBČINI LOŠKA DOLINA

1. člen

Drugi odstavek 1. člena se nadomesti z besedilom:

“Za premične prodajane objekte zunaj prodajalne se štejejo:

1. premične stojnice
2. potupočne prodajalne, ki v prirejenih vozilih omogočajo trgovanje z blagom na drobno iz vozila v skladu z določbami Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti in pogojih za prodajo blaga izven prodajalne
3. prodajni avtomati”

2. člen

V prvem odstavku 3. člena se besedilo “30 dni” nadomesti z besedilom “14dni”

V drugem odstavku 3. člena se za besedilom: “V primeru,” besedilo: “da prošnja za izdajo soglasja ni bila možna do” nadomesti z besedilom:

“da izdaja soglasja ni bila možna do predvidenega datuma prodaje,”

3. člen

Na koncu 4. člena se doda besedilo:

“Vlogo vlagatelj dobi na sedežu občine Loška dolina.”

4. člen

V tretjem odstavku 5. člena se med besedilo “izvajanje prodaje,” vstavi besedilo:

“obliko prodaje (potupočna trgovina ali premična stojnica), datum in uro prodaje”

Na koncu zadnjega stavka tretjega odstavka 5. člena se doda besedilo:

“na podlagi odloka o komunalnih taksah v občini Loška dolina.”

5. člen

V tretjem odstavku 6. člena se besedilo: “brez dovoljenja lokalne skupnosti”

nadomesti z besedilom: "soglasja pristojnega občinskega organa"

V 6. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:
"Komunalna taksa se izterja po določbah odloka o komunalnih taksah v občini Loška dolina."

6. člen

V 7. členu se besedilo "organ smatra" nadomesti z besedilom:
"na osnovi dokazov ugotovi,"

7. člen

V 10. členu se briše 3. alineja

8. člen

Izbriše se 13. člen.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Številka: 33003-15/2003

Datum: 13.11.2003

Občina Loška dolina

župan

Janez Sterle

Na podlagi 1., 2. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70, 7/72 in Uradni list RS, št. 18/91), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93 in 66/93) ter 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99 in 22/00) je občinski svet občine Loška dolina na 11. seji, dne 13.11.2003, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI LOŠKA DOLINA

1. člen

Pred prvim členom se doda novo besedilo, ki se glasi:

"I. SPLOŠNI DEL

1. člen

Odlok predpisuje vrste in višine komunalnih taks na območju občine Loška dolina."

2. člen

Prva in druga točka 1. člena se nadomesti z besedilom:

"za uporabo glasbenih avtomatov in drugih igralnih sredstev v javnih lokalih,"

Tretja točka se preimenuje v drugo točko.

Peta točka se preimenuje v tretjo točko.

V 6. točki 1. člena se za besedilom: " na javnih mestih" doda besedilo:

"oz. površinah v lasti občine Loška dolina "

V 7. točki 1. člena se za besedilom" poslovne stave" nadaljuje besedilo

"posameznega oglaševalca."

Besedilo predzadnjega in zadnjega odstavka 1. člena se briše in nadomesti z besedilom:

Komunalne takse se ne odmerijo :

- za primere in storitve, ki se uporabljajo izključno za humanitarne namene
- v primerih, ko je uporaba javne površine že zajeta v vrednosti poslovnega prostora oz. zemljišča, ki je občinska last, za katerega uporabnik javne površine (kot najemnik poslov-

nega prostora oz. zemljišča) plačuje občini (kot najemodajalcu) najemnino,

- v primerih, ko občinski svet sprejme sklep, da gre za širši družbeni interes ter na ta način oprosti posameznega taksnega zavezanca plačila komunalne takse
- v primerih oprostitev, ki so navedene v tarifi komunalnih taks
- v primeru javnih prireditvev, ki jih sofinancira občina Loška dolina in katerih izvajalce izbere občina Loška dolina na javnem razpisu
- za prireditve osnovne šole, vrtca, kulturnih društev, športnih društev, ki imajo sedež v občini Loška dolina in so sofinancirani iz proračuna občine Loška dolina
- za prireditve, ki jih na kulturnem ali športnem področju pripravijo občani občine Loška dolina (oprostitev plačila komunalne takse se obravnava kot pomoč občine pri izvedbi)

3. člen

1. člen se preimenuje v 2.člen

4. člen

2. člen se črta.

5. člen

Doda se novo besedilo, ki se glasi:

"3. člen

Komunalne takse se plačujejo po tarifi komunalnih taks. Višina komunalne takse za posamezne taksne predmete oziroma storitve je določena v

točkah - v tarifi komunalnih taks, ki je sestavni del tega odloka.

4. člen

Vrednost točke znaša 12 SIT na dan uveljavitve odloka.

Vrednost točke sprejme občinski svet do konca meseca decembra za naslednje leto.

5. člen

Taksni zavezanci so pravna ali fizična oseba, ki uporablja predmete, storitve ali površine, za katere so uvedene komunalne takse.

Taksni zavezanci so lahko tudi lastnik ali najemnik nepremičnine, na kateri se nahaja predmet ali izvaja storitev.

Komunalna taksa za določeni taksni predmet se lahko odmeri le enemu taksnemu zavezancu.

V taksni tarifi je določeno, v katerih primerih je obračun, pobiranje ali odvod pobrane takse dolžna zagotoviti pravna ali fizična oseba, ki ni taksni zavezanc.

Komunalno takso odmerja pristojen organ v občini Loška dolina. Občina Loška dolina lahko pooblasti pristojno davčno službo ali drugo organizacijo za izterjavo odmerek, komunalne takse za posamezne predmete in storitve.

6. člen

Takse so določene v dnevnih in letnih zneskih. V primerih, ko je taksa določena v letnem znesku, nastane taksna obveznost z dnem namestitve taksnega predmeta ozziroma pričetkom uporabe, preneha pa s potekom meseca, v katerem je zavezanc pisno obvestil pristojen občinski organ o oddstranitvi taksnega predmeta ozziroma prenehanju njegove uporabe.

Okoliščina, da taksnega predmeta zavezanc zacasno ni mogel uporabljati, ne vpliva na taksono obveznost.

Zavezanc je dolžan za komunalne zadeve pristojnemu občinskemu organu prijaviti nastanek taksnega predmeta do izteka tekočega leta najkasneje v 15 dneh od nastanka taksnega obveznosti, če v taksni tarifi ni drugače določeno.

7. člen

V primerih, ko je taksa določena v dnevnem ali enkratnem znesku, je taksnemu zavezancu dolžan 14 dni pred namestiljivo o uporabi taksnega predmeta, o tem obvestiti občino Loška dolina in plačati predpisano takso, razen če je v taksni tarifi drugače določeno.

8. člen

Komunalne takse plačujejo zavezanci vnaprej, na osnovi odločbe o odmeri komunalne takse,

preko plačilnega naloga na račun občine, če ni v tem odloku drugače določeno.

Če taksnemu zavezancu ne plača takse, se v roku 30 dni po preteklu v odločbi določenega roka, sproži izterjavo ali zahtevek za izterjavo odstopi v izvršitev pristojni davčni službi.

Takse, ki so določene v letnih zneskih, se lahko plačujejo v dveh obrokih vnaprej. Plačane pa morajo biti v tridesetih dneh od vročitve odločbe, sicer se ravna po določbah 2. odstavka tega člena.

Za postavitev ali uporabo določenega taksnega predmeta na javni površini je potrebno predhodno pridobiti soglasje občine Loška dolina, za katerega je potrebno plačilo upravne takse.

Na podlagi tega soglasja se izda odločba o odmeri komunalne takse.

V primeru, da komunalna taksa ni plačana pred začetkom veljavnosti/uporabe soglasja, se soglasje obravnava kot neveljavno, stranko pa obravnavava kot v primeru, če soglasje ni zaprosila.

9. člen

Pristilna izterjava komunalnih taksov opravi po določbah zakona o davkih občanov, če je taksnemu zavezancu fizična oseba, ter po predpisih, ki veljajo za prisilno izterjavo neporavnanih obveznosti pravnih oseb, če je taksnemu zavezancu pravna oseba.

Pravica do izterjave komunalne takse zastara v dveh letih po preteklu leta v katerem bi morala biti taksa plačana.

Pravica do povrnitve preveč plačane takse zastara v dveh letih po preteklu leta v katerem je bila plačana. Postopek za povrnitev preveč plačane takse se začne na podlagi pisne zahteve taksnega zavezanca.

10. člen

Komunalne takse so prihodek občine Loška dolina in se zbirajo v njenem proračunu. Način uporabe prihodkov iz komunalnih taksov se določi vsako leto z odlokoma o občinskem proračunu.

11. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojen organ občine Loška dolina, davčna uprava, izpostava Cerknica ali od strani občine Loška dolina pooblaščena organizacija.

II. KAZENSKE ODLOČBE

12. člen

Z denarno kaznijo od 30.000 do 150.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik
- če ne prijavi nastanka taksnega obveznosti po tem odloku

- če v prijavi taksne obveznosti navaja neresnične podatke, ki vplivajo na odmero taksne obveznosti.

Z denarno kaznijo od 10.000 do 30.000 SIT se kaznuje posameznik ali odgovorna oseba pravne osebe, če stori prekršek iz prejšnjega odstavka

Določili prvega in drugega odstavke se med seboj ne izključujeta.

13. člen

V primeru, da taksni zavezanci ne prijavi nastanka taksne obveznosti, se odmeri taksa po podatkih, ki jih pridobi pristojni organ občine Loška dolina ali s strani občine Loška dolina pobrašene organizacije.

V primeru neplačevanja komunalne takse se odredi preprečitev nadaljnje uporabe ali prisilno odstranitev taksnega premeta, na stroške zavezanca.

III PREHODNE IN KONČNE ODLOČBE

14. člen

Predmet odmere komunalnih taks po tem odloku so tudi taksni predmeti, storitve in površine, ki so

6. člen

Izbriše se 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. in 13. člen.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina.

Številka: 42304-2/2003

Datum: 13.11.2003

Občina Loška dolina
župan
Janez Sterle

IV. POSEBNI DEL

TARIFA KOMUNALNIH TAKS

Tarifna številka 1

Za uporabo vsakega glasbenega avtomata (jukebox) v javnih lokalih se plača letna taksa 1.000 točk.

Pojasnilo:

1. Taksni zavezanci je pravna ali fizična oseba, ki ima v svojem lokalnu glasbeni avtomat ne glede na to, ali je lastnik avtomata ali ne.
2. Za glasbene avtomate nameščene v javnih lokalih se šteje naprava, ki proti vplačilu avtomatično reproducira glasbo. Medenje se po tej tarifi ne šteje radijski in televizijski sprejemniki ter gramofoni, magnetofoni, itd.
3. Javni lokalni so poslovni prostori (gostilne, restavracije, kavarne, nočni lokalni, društveni prostori, bifeji, okrepčevalnice ipd.) kot tudi k tem lokalom pripadajoči vrtovi, terase in drugi prostori, v katerih se zadržujejo gostje.

Tarifna številka 2

Za uporabo igralkih sredstev v javnih lokalih se plača letna taksa:

- a) za avtomatsko kegljišče (od steze) 1.500 točk
- b) za elektronski igralki avtomat 15.000 točk
- c) za biljard (navadni ali avtomatski) 10.000 točk

d) za druga igralka sredstva razen, če ni z zakonom drugače določeno 1.000 točk

Pojasnilo:

1. Za elektronske igralkne avtomate se štejejo vsi elektronski igralki avtomati in video igre, razen tistih, od katerih se plačuje posebna taksa po zakonu o igrah na srečo.
2. Za druga igralka sredstva se štejejo naprave, kot so razni stenski avtomati (neelektronski "ročni pikado"), namizna igralka sredstva (nogomet, košarka, marjanca ipd.) in podobne naprave ter balinišča in minigolfi, ne glede na vrsto pogona in način plačevanja uporabe sredstev.
3. Komunalna taksa se ne plača za uporabo igralkih sredstev v društvenih prostorih.

Tarifna številka 3

Za uporabo javne površine pred poslovnimi prostori zaradi opravljanje gostinske turistične in trgovske dejavnosti, se plača taksa dnevno za vsak uporabljeni m² površine, po naslednjih kriterijih:

- za gostinstvo, slaščičarno, za trgovino 15 točk
- za namene gradbeništva (adaptacija poslovnih in stanovanjskih prostorov)



- v turistični sezoni 2 točki
- izven sezone 1 točka

Pojasnilo:

1. Z javnim prostorom po tej tarifi je mišljena celotna površina cest, pločnikov in trgov pred poslovnimi in drugimi prostori.
2. Taksni zavezanci je tisti, ki uporablja površine iz 1.točke.
3. Zavezanci po tej tar. št. morajo pet dni pred uporabo javne površine sporočiti pristojnemu organu občine Loška dolina, v kakšne namene in kako dolgo nameravajo uporabljati javno površino, pridobiti dovoljenje in hkrati plačati takso.
4. Kdor uporablja javno površino brez dovoljenja občine, oziroma v nasprotu z določbami v izdanem dovoljenju, plača komunalno takso od 1.1. do 31. 12. oziroma za dejanski čas uporabe, če gre za začasno postavitev v dvojnem znesku.

Tarifna številka 4

1. Za uporabo trgov in drugih javnih površin, razen pločnikov se za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav, plača taksa dnevno:
- za vsak uporabljeni m^2 površine 10 točk

Taksni zavezanci plača takso pred pridobitvijo dovoljenja za uporabo javne površine po tej tarifni številki (minimalna površina za odmero takse je 10 m^2).

Pojasnilo:

Taksni zavezanci je uporabnik javnih površin ali prireditelj zabavne prireditve za gospodarske namene.

Tarifna številka 5

Za uporabo javnih površin za začasne namene se plača taksa dnevno:

Za vsak uporabljeni m^2 površine po naslednjih kriterijih:

- za kioske: 20 točk
- za stojnice: 20 točk
- za cirkus in zabavni park: 5 točk
- za prekope in druge začasne namene: 5 točk
- za premične gostinske priklice: 200 točk
- za priložnostna parkirišča: 50 točk dnevno za vsako osebno vozilo, 150 točk dnevno za kombi ali osebno vozilo s prikolico in 300 točk za tovornjake in autobuse (zaokroženo na 10 SIT)

Pojasnilo:

1. Taksni zavezanci je vsakokratni uporabnik javnega prostora. Pozimi se taksa plačuje tudi

za stojnice, kioske in premične gostinske priklice, ki so postavljeni ob in na smučiščih.

2. Za zasedeno površino se šteje vsa površina, katere uporaba je začasno omejena ali izključena zaradi uporabe v namene, določene v tej tarifovi.
3. Pri kioskih in stojnicah se šteje za zasedeno površino vsa površina pod kioskom oziroma stojnico ter pod razmeščeno robo in opremo, povečana za 1m na vse strani od zaokroženega roba tako zasedene javne površine.
4. Taksa za uporabo javnih površin se ne plača:
 - za namene gradbišča, prekopov in drugih začasnih namenov, če je investitor občina ali krajevna skupnost,
 - za uporabo javne površine, za katero je uporaba in plačilo urejeno s pogodbo, sklenjeno s pristojnim občinskim organom, če je v pogodbi to izrecno navedeno.
5. Zavezanci po tej tarif. št. morajo pet dni pred uporabo javnega prostora sporočiti pristojnemu organu občine Loška dolina, v kakšne namene in kako dolgo nameravajo uporabljati pločnik, pridobiti ustrezno dovoljenje in hkrati plačati takso.

Tarifna številka 6

Za reklamne napise, objave in oglase na panocih, tablah in podobno, ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih, se plača taksa od velikosti:

1. če so trajnega značaja:
 - a) do 2 m^2 1300 točk letno
 - b) nad 2 m^2 1500 točk letno
 - c) nad 9 m^2 4500 točk letno
2. če so začasnega značaja:
 - a) do 2 m^2 4 točke dnevno
 - b) nad 2 m^2 8 točk dnevno
 - c) nad 9 m^2 25 točk dnevno
3. Točke pod zap. št. 1 in 2 se pomnožijo:
 - a) s faktorjem 0,25 za informacijske napise o lokaciji pravnih oseb ali posameznikov, ki imajo poslovne prostore v kraju postavitev,
 - b) s faktorjem 1,00 za reklamna sporočila pravnih oseb, ki imajo sedež v občini Loška dolina
 - c) s faktorjem 2,00 za ostala reklamna sporočila

Pojasnilo:

1. Smatra se, da je taksni predmet na javnem mestu, kadar je nameščen tako, da je njegova sporočilnost usmerjena navzven, v odprt prostor, ne glede na lastništvo nepremičnin, na katerih je taksni predmet nameščen.
2. Zavezanci za plačilo komunalne takse te tarife so lastniki tabel, elektronskih in drugih na-



- prav, namenjenih za reklamiranje, objavo oziroma oglase.*
3. *Plaćila komunalne takse po tej tarifni številki so oproščene organizacije, ki opravljajo dejavnost nekomercialnega namena.*
 4. *Takse po tej tarifni številki se ne plačujejo za napise firm na lastnih zgradbah, ki so po zakonu ali odloku občine obvezni.*
 5. *Zavezanci, ki sprejmejo goste na prenočevanje (sobodajalci), plačajo komunalno takso po tej tarifni številki v višini 50% predpisane komunalne takse..*
 6. *Javni zavodi in društva, financirani iz proračuna občine Loška dolina, so oproščeni plačila takse po tej tarifni številki za namene, ki jih financira proračun.*
 7. *Zavezanci po tej tarif. morajo pet dni pred postavljivo reklamnega napisa sporočiti pristojnemu organu občine Loška dolina, v kakšne namene in kako dolgo postavljajo reklamni napis (začasno ali trajno) ter velikost leta, pridobiti ustrezno dovoljenje in hkrati plačati takso. Zavezanci za plačilo takse po tej tarifi za reklamne napise trajnega značaja, morajo pristojnemu občinskemu organu sproti sporočati vsakokratno spremembo podatkov, potrebnih za odmero komunalne takse.*
 9. *Kdor postavlja reklamne napise brez dovoljenja občine oziroma v nasprotju z določbami v izdanem dovoljenju, plača komunalno takso v dvojnem znesku od 01.01. do 31.12., oziroma za dejanski čas uporabe, če gre za začasno uporabo.*

Tarifna številka 7

Za vsako vitrino, v kateri se predstavlja blago ali dejavnost zunaj poslovne stavbe, se plača taksa od velikosti:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| <i>a) do 2 m²</i> | <i>3000 točk letno</i> |
| <i>b) nad 2 m²</i> | <i>5000 točk letno</i> |

Pojasnilo:

1. *Zavezanci za plačilo komunalne takse te tarife je lastnik vitrine.*
2. *Plaćila komunalne takse po tej tarifni številki so oproščeni javni zavodi in društva, ki so finančirani iz proračuna občine Loška dolina, če se vitrina uporablja za namene, ki jih finančira proračun.*
3. *Zavezanci po tej tarif. morajo pet dni pred postavljivo vitrino obvestiti pristojni organ občine Loška dolina ter sporočiti velikost leta, pridobiti ustrezno dovoljenje in hkrati plačati takso. Enako so dolžni sproti sporočati vsakokratno spremembo podatkov, potrebnih za spremembo komunalne takse.*
4. *Kdor postavlja vitrine brez dovoljenja občine oziroma v nasprotju z določbami v izdanem dovoljenju, plača komunalno takso v dvojnem znesku od 01.01. do 31.12. tekočega leta.*

št.: 42304-2/2003

datum: 13.11.2003

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle

Na podlagi 1. člena zakona o dimnikarski službi (Ur. l. SRS, št. 16/74, RS, št. 14/90, 66/93), 26. člena zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 32/93 do 22/00), 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93), 4. člena odloka o gospodarskih javnih službah v občini Loška dolina (Ur. l. RS, št. 38/96, 56/96) in 20 člena statuta občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 49/99, 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na svoji 11. seji, dne 13.11.2003, sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA

O IZVAJANJU IN PODELITVI KONCESIJE ZA IZVAJANJE OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE PREGLEDOVANJA, NADZOROVANJA IN ČIŠČENJA KURILNIH NAPRAV, DIMNIH VODOV IN ZRAČNIKOV ZARADI VARSTVA ZRAKA PRED ŠKODLJIVIMI EMISIJAMI

1. člen

Na koncu 2. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Dimnikarska služba izvaja na kurilih, dimovodnih in prezračevalnih napravah naslednje storitve:

- a) strokovno pregledovanje zaradi preverjanja, če so varne in v uporabnem stanju;
- strokovno pregledovanje je prvo, periodično (občasno) ali izredno

- b) mehansko čiščenje
- c) obratovalni monitoring emisij dimnih plinov iz kurilnih naprav
- d) izziganje ali drugi postopki odstranjevanja katranskih oblog
- e) vodenje evidenc dimnikarske službe: katastra kurilnih, dimovodnih in prezračevalnih naprav, naprav za shranjevanje goriva, zbirk podatkov o emisijah kurilnih naprav v zrak, vrsti in porabi goriv ter opravljenih in neopra-



- vljenih storitvah dimnikarske službe itd.*
f) *druge storitve, ki jih določajo zakoni in drugi podzakonski akti.«*

2. člen

V 3. členu se med besedo »uporabniki naprav« vstavi beseda »kuričnih«, za besedo »naprav« se doda besedilo »dimnih vodov in zračnikov.«

Na koncu 3. člena se črta besedilo »iz 5. člena tega odloka.«

3. členu se doda nov odstavek, ki se glasi: »Uporaba storitev dimnikarske službe je v obsegu, ki ga določa ta odlok, za uporabnike obvezna.«

3. člen

4. člen se črta

4. člen

5. člen se črta

5. člen

V 6. členu se črta drugi odstavek.

V 6. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za male kurične kurične naprave se uporablja Odredba o oskrbi malih kuričnih naprav pri opravljanju javne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenja kuričnih naprav, dimovodnih in prezračevalnih naprav zaradi varstva zraka (Uradni list RS, št. 2-41/2002), (v nadaljevanju Odredba).«

6. člen

6. člen se preimenuje v 4. člen

7. člen

Prvi odstavek 7. člena se nadomesti z besedilom: »Če državni predpisi ne določijo drugače, velja na območju občine kot kurična sezona obdobje od 1.10. tekočega leta do 31.5. naslednjega leta.«

V drugem odstavku, 7. člena, se črta besedilo »iz prvega odstavka tega člena«, med besedama »uporabnika« in »naprav« pa se vstavi besedilo »kuričnih naprav, dimnih vodov in zračnikov.«

Tretji odstavek 7. člena se črta.

8. člen

7. člen se preimenuje v 5. člen

9. člen

8. člen se črta.

10. člen

V prvem odstavku 9. člena se črta beseda »predvsem.«

Na koncu prvega odstavka 9. člena se doda besedilo », ki jih mora dokazati oziroma predložiti listine:«

V prvi alinei prvega odstavka 9. člena se črta besedilo »ozioroma ima obrtno dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;«

Druga, peta, šesta in sedma alinea prvega odstavka 9. člena se črta.

Za tretjo alineo prvega odstavka 9. člena se doda tri nove alinee:

- » da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih sredstev za delo in da razpolaga s poslovним prostorom na območju občine, oziroma na drugačen način nesporno dokaže, da lahko tudi sicer nemoteno opravlja dejavnost;
- da je usposobljen za vodenje katastra dimnikarske službe ter da razpolaga z ustreznimi delovnimi pripravami za njegovo vodenje;
- da zaposluje najmanj eno osebo z ustrezno strokovno izobrazbo dimnikarske smeri in najmanj tremi leti delovnih izkušenj pri izvajanjju dejavnosti, ki je predmet koncesije «

V osmi alinei prvega odstavka 9. člena se črta beseda »oceno«, besedi »cene« se odvzame črko »e«.

Besede »za svoje storitve;« se črtajo. Namesto njih se vstavi besedilo za besedilo »svojih storitev;«, besedi »cen« pa se doda končnico »ik.«

V deveti alinei prvega odstavka 9. člena se med besedo »obveže,« in »zavarovati« vstavi besedilo »v roku 30 dni od podpisa koncesijske pogodbe,« Na koncu alinee se doda besedilo »Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine Loška dolina, v kolikor pride do prenehanja koncesije po krivdi koncesionarja.«

Doda se nova alinea prvemu odstavku devetega člena »- da zagotavlja interventno izvajanje dimnikarske službe na poziv uporabnikov ob vsakem času;«

Med prvim in drugim odstavkom 9. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Poleg dokazil pa mora pri svojem delu izpolnjevati tudi naslednje pogoje:

- da spoštuje strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki izhajajo iz nacionalnega razvojnega programa Republike Slovenije in usmeritev občine Loška dolina;
- da opravlja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi pooblastil tega odloka in koncesijske pogodbe;

- da na zahtevo koncedenta oziroma pristojne inšpekcijske omogoča strokovni in finančni nadzor ter nadzor nad zakonitostjo dela;
- da občinski upravi občine Loška dolina predloži kopijo letne bilance; samo za dimnikarsko službo;
- da dosledno upošteva tehnične, oskrbovalne, stroškovne, organizacijske in druge standarde ter normative za izvajanje koncesionirane javne službe;
- da zagotovi zadostno število strokovnih kadrov za izvajanje storitev dimnikarske službe;
- da uporablja slovenski jezik v kontaktu z uporabniki
- da zagotovi zadosten obseg tehničnih sredstev za izvajanje storitev dimnikarske službe.«

11. člen

9. člen se preimenuje v 6. člen

12. člen

Za 6. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»7. člen

Koncesionar mora izvajati koncesionirano javno službo tako, da zagotavlja uporabnikom svoje storitve neprekinjeno in kvalitetno, da skrbi za vzdrževanje in ohranjanje vseh kuričnih naprav, dimnih vodov, zračnikov in drugih naprav povezanih z delovanjem kuričnih naprav, v skladu s pogoji, ki jih predpiše koncedent in zakonom.«

13. člen

Spremeni se besedilo naslova III poglavja.

Besedilo »IN POGOJI ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI« se nadomesti z »IN NJEGOVE OBVEZNOSTI«

14. člen

Črta se besedilo 10, 11 in 12 člena. Namesto njih pa se vstavijo novi členi naslednje vsebine:

»8. člen

Koncesionar je pooblaščen za vodenje katastra kuričnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav.

Katster vsebuje podatke, ki jih določa državni predpis, oziroma minimalen obseg podatkov o:

- napravah za shranjevanje goriva
- napravah za dovod zgorevalnega zraka
- napravah za dovod in pripravo goriva in zgorevalnega zraka za zgorevanje
- kuričnih napravah
- dimovodnih napravah
- prezračevalnih napravah na osnovi naravnega in umetnega obtoka zraka v prostорih s kuričnimi napravami in bivalnih prostorih
- emisijah dimnih plinov in vrsti goriva
- vseh opravljenih in neopravljenih storitvah dimnikarske službe.

Koncesionar je dolžan s katastrom oziroma z zbirkami podatkov ravnati kot s podatki, za katere velja varovanje osebnih podatkov oziroma poslovnih skrivnosti in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem.

Posameznemu uporabniku mora koncesionar na njegovo zahtevo omogočiti vpogled v podatke, ki se nanašajo nanj.

9. člen

Pri uporabnikih izvaja koncesionar dimnikarsko službo na podlagi letnega programa dela, s katerim zagotavlja sistematično pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje vseh naprav.

O dnevu in približni uri izvajanja dimnikarske službe obvesti koncesionar vsaj 5 dni vnaprej uporabnika pisno ali z obvestilom, objavljenem v prostorih večstanovanjske zgradbe ali na krajevno običajen način. Koncesionar je dolžan uporabniku omogočiti, da s koncesionarjem, v primeru potrebe, osebno uskladi datum in uro obiska koncesionarja.

10. člen

Če izvajalec dimnikarske službe, ugotovi tehnične ali druge nepravilnosti na pregledani napravi, oziroma ugotovi druge okoliščine, zaradi katerih je ogrožena varnost pred požarom, ali obstaja možnost zastrupitve s plinom oziroma nedovoljenega onesnaženja zraka, je koncesionar dolžan na nepravilnost pisno opozoriti uporabnika, mu postaviti rok za odstranitev nepravilnosti ter se po preteklu tega roka prepričati o dejanskem stanju. Če uporabnik nepravilnosti ne odpravi, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojni inšpektorat in koncedenta.

V primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje, mora koncesionar pristojni inšpektorat obvestiti nemudoma.«

15. člen

Pred poglavjem »IV. TRAJANJE KONCESIJE« se doda nova poglavja z členi naslednje vsebine:

»IV. RAZMERJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

11. člen

Uporabniki imajo v zvezi z dimnikarsko službo naslednje obveznosti:

- zagotoviti, da so njihove naprave pregledane in očiščene tako, kot zahtevajo predpisi;
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe neovirano opravljanje storitev obravnavane javne službe;

- pripraviti izvajalcu dimnikarske službe ob neposrednem opravljanju storitev neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravlajo storitve dimnikarske službe;
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe prost dostop do kurilnih naprav, pomožnih naprav, potrebnih za obratovanje kurilnih naprav ter prezračevalnih naprav in naprav za dovod zgorevalnega zraka ter mu omogočiti vpogled v načrte naprav in v načrte zgradbe, v kateri so nameščene;
- prijaviti svoje naprave pooblaščenemu izvajalcu dimnikarskih storitev;
- za nove ali rekonstruirane naprave naročiti koncesionarju izdelavo strokovnega mnenja o njihovi primernosti in poročila naprav;
- sporočiti koncesionarju vsako spremembo na napravah, glede uporabljene vrste goriva in časa obratovanja, ki ima za posledico spremembo emisij snovi v zrak in vrste ter porabljeni količine goriva;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra dimnikarske službe - obveznih zbirk podatkov;
- redno plačevati storitve dimnikarske službe v skladu z veljavno tarifo,
- v primeru nezadovoljstva s kakovostjo ali obračunom storitve, praviloma najprej ugovarjati pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora pa pri koncedentu, pristojnemu inšpektoratu oz. pristojnemu ministru itd.,
- zagotoviti ustrezno ravnanje z odpadki nastalih pri čiščenju.

Če uporabnik izvajalcu, ki ima namen opraviti dela v okviru dimnikarske službe, ne omogoči neoviranega dostopa do naprav ali mu ne omogoči vpogleda v obstoječe načrte, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojni inšpektorat in koncedenta, oz. njihov pristojni organ.

12. člen

Uporabnik ima od koncesionarja pravico zahtevati:

- vse obvezne in neobvezne storitve dimnikarske službe, ki so predmet storitev dimnikarske službe;
- zahtevati in pridobiti možnost vpogleda v evidence - katalog dimnikarske službe oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

13. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih s tem odlokom in s pogoji, ki so navedeni v tem odloku,

- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve na področju občine,
- da koncesionarja pisno obvešča o morebitnih ugovorih oz. pritožbah uporabnikov,
- da koncesionarju zagotavlja takšno ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti obseg in kakovost storitev.

V. FINANCIRANJE

14. člen

Za izvajanje dimnikarske službe pridobiva koncesionar finančna sredstva iz plačil za opravljenе storitve, ki jih zaračunava neposredno uporabnikom storitev dimnikarske službe.

Izhodiščna tarifa in pogoji za njeno spreminjanje se določijo v sklepu o razpisu koncesije, pri cemer morajo biti upoštevani morebitni predpisani okviri oziroma ukrepi cenovne politike, določene na državni ravni na tem področju.

Sprememba tarife se izvede na predlog koncesionarja (ali koncedenta) in ga sprejme občinski svet občine Loška dolina. Pogoji za spreminjanje cen se določijo s koncesijsko pogodbo.

15. člen

Koncesionar je dolžan za vsako leto trajanja koncesije plačati koncedentu plačilo za koncesijo v višini 3% od fakturirane vrednosti storitev, ustvarjene z izvajanjem dimnikarske službe v preteklem letu. Odškodnino mora koncesionar plačevati periodično (polletno) z enoletnim končnim obračunom, najkasneje do 31.3. naslednjega leta.

Podrobnejše pogoje plačila iz prejšnjega odstavka tega člena se določi v koncesijski pogodbi.

Sredstva iz prvega odstavka tega člena so prihodek občine.

VI. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

16. člen

Nadzor nad opravljanjem dimnikarske službe vršijo v okviru svojih pristojnosti koncedent, pristojni požarni inšpektor, pristojni sanitarni inšpektor, oziroma druga primerna institucija.

17. člen

Koncesionar mora koncedentu in Nadzornemu odboru občine Loška dolina, na njegovo vsakokratno zahtevo omogočiti vpogled v poslovne



knjige v smislu kontrole fakturirane realizacije od opravljenih storitev koncesirane gospodarske javne službe, v kataster dimnikarske službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanje.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in utemeljiti razloge nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovнем času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

Člani Nadzornega odbora občine Loška dolina morajo podatke o poslovanju koncesionarja za katere so izvedeli med opravljanjem nadzora iz prejnjega odstavka tega člena, varovati kot poslovno skrivnost.

18. člen

Koncesionar mora na zahtevo predložiti poročila o finančnem stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih, samoiniciativno pa lahko tudi v vseh drugih primerih.

Koncesionar je dolžan koncedentu do 31. marca tekočega leta podati za preteklo leto letno poročilo o opravljenih in neopravljenih storitvah.

VII. IZBOR KONCESIONARJA

19. člen

Župan imenuje strokovno razpisno komisijo, ki bo pred razpisom preučila in uskladila pripravljeno razpisno dokumentacijo in pripravljen sklep o javnem razpisu. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Župan s sklepom o razpisu iz drugega odstavka tega člena določi natančne razpisne pogoje ter določi potrebno dokumentacijo, ki jo mora predložiti ponudnik. Z razpisnimi pogoji določenimi v sklepu o razpisu, se ne sme posegati ali dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti, ki so določeni s tem odlokom.

Merila za izbor koncesionarja so:

- cena storitev
- tehnična usposobljenost,
- kadrovska usposobljenost in število delavcev,

- dosedanje pozitivne reference na področju izvajanja dimnikarske službe
- celovitost ponujenega izvajanja javne službe v okviru iste pravne osebe,
- pozitivna finančna poročila
- druge ugodnosti.

Merila, po katerih naročnik izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

20. člen

O najboljšem ponudniku s sklepom odloči občinski svet občine Loška dolina, na podlagi poročila strokovne komisije. Ta pred izborom opravi strokovno presojo ponudb in poda mnenje o najugodnejšem ponudniku strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

O izbiri koncesionarja izda župan občine Loška dolina upravno odločbo.«

16. člen

13. člen se preimenuje v 21. člen

17. člen

14. člen se preimenuje v 22. člen

18. člen

Besedilo 15. člena se črta.

19. člen

Pred 16. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»23. člen

Koncesijsko razmerje preneha s pretekom roka, za katerega je bilo sklenjeno, s sporazumno razvezzo koncesijske pogodbe, z odkupom, razdorom (odstopom od) koncesijske pogodbe, z odvzemom ali prevzemom v režijo.

Koncesijsko razmerje preneha tudi v primeru stečaja koncesionarja, razen v primeru 146. člena Zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji, ali njegove likvidacije oziroma z izbrisom iz ustrezjnega vpisnika ali registra.«

20. člen

Prvi in drugi odstavek 16. člena se črta.

Tretji odstavek 16. člena se doda na koncu 23. člena.

21. člen

17. člen se preimenuje v 24. člen

22. člen

Doda se nov člen z besedilom:

»25. člen

Koncedent lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo v primeru hujših kršitev koncesijske pogodbe ali drugih ponavljajočih nepravilnosti ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev. Koncesijska pogodba se lahko enostransko razdre po sodni poti.

Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

Hujše kršitve koncesijske pogodbe so zlasti:

- redno nespoštovanje veljavnih tehničnih, stroškovnih, organizacijskih, vzdrževalnih in drugih standardov in normativov za to dejavnost;
- hudi in dokumentirani primeri neučinkovitega in nepopolnega ali nestrokovnega opravljanja dimnikarske službe, zaradi česar pride do večje ogroženosti varnosti ljudi in premoženja, ne glede na to, ali so posledice nastopile ali ne;
- opustitev vodenja katastra;
- kršitev določb pogodbe glede zavarovanja odgovornosti dejavnosti;
- onemogočanje finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem koncesije;
- namerna povzročitev ali povzročitev iz hude malomarnosti večje ekološke škode.

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen razdor koncesijske pogodbe se določijo s koncesijsko pogodbo.

Razdor koncesijske pogodbe v primerih iz prejšnjega odstavka je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil s prenehanjem koncesijske pogodbe.

Koncesijske pogodbe ni mogoče enostransko razdreti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale razdor, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

26. člen

Z odkupom prenega koncesijsko razmerje tako, da koncesionar prenega opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa prevzame vse naprave koncesionarja za opravljanje dimnikarske službe.

Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.«

23. člen

*Črta se poglavje »VI. FINANCIRANJE«.
Črtajo se vsi členi v tem poglavju.*

24. člen

*Črta se poglavje »VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE«
Črtajo se vsi členi v tem poglavju.*

25. člen

*Črta se poglavje »VIII. IZBOR KONCESIONARJA«.
Črtajo se vsi členi v tem poglavju.*

26. člen

*Črta se poglavje »IX. UPORABNIKI STORITEV DIMNIKARSKE SLUŽBE«
Črtajo se vsi členi v tem poglavju.*

27. člen

V 31. členu se besedo »pravilnikom« nadomesti z besedilom »podzakonskimi predpisi«.

28. člen

31. člen se preimenuje v 27. člen

29. člen

Med prvim in drugim odstavkom 32. člena se vstavi nov odstavek, ki se glasi:

»Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbeneih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja, pri katerih izvajanje dimnikarske službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.«

30. člen

32. člen se preimenuje v 28. člen

31. člen

Črta se drugi in tretji odstavek 33. člena

32. člen

33. člen se preimenuje v 29. člen

33. člen

Črta se 34., 35. in 36. člen.

34. člen

37. člen se preimenuje v 30. člen

35. člen

V 38. členu se črta besedilo »iz 5. člena tega odločka«.



Besedilo »2.000 do 20.000 Sit (29. člen).« se nadomesti z besedilom »10.000,00 do 50.000,00.«

36. člen

38. člen se preimenuje v 31. člen

37. člen

V 39. členu se besedilo prvega odstavka »iz 5. člena tega odloka ne omogoči čiščenja oziroma pregleda« nadomesti z besedilom »ne omogoči opraviti obveznih dimnikarskih storitev iz tega odloka.«

Črta se besedilo v prvem odstavku 39. člena »(29. člen)«.

Črta se besedilo v drugem odstavku 39. člena »(29. člen)«.

Na koncu 39. člena se doda novo besedilo »Ostale kazenske odločbe izhajajo iz zakona o dimnikarski službi (ur.l.SRS 16/74, ur.l.RS 66/93).«

38. člen

39. člen se preimenuje v 32. člen

39. člen

Poglavlje »IV. TRAJANJE KONCESIJE« se preimenuje v »VIII. TRAJANJE KONCESIJE«

40. člen

Poglavlje »IV. TRAJANJE KONCESIJE« se preimenuje v »VIII. TRAJANJE KONCESIJE«

41. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina.

Št. 35209-1/2003

Stari trg, dne 13.11.2003

Občina Loška dolina

župan

Janez Sterle

Na podlagi 1.člena zakona o dimnikarski službi (Ur. l. SRS, št. 16/74, RS, št. 14/90, 66/93), 26. člena zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 32/93 do 22/00), 32. člena zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93), 4. člena odloka o gospodarskih javnih službah v občini Loška dolina (Ur. l. RS, št. 38/96, 56/96) in 20 člena statuta občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na svoji 11. seji, dne 13.11.2003, sprejel

ODLOK

O IZVAJANJU IN PODELITVI KONCESIJE ZA IZVAJANJE OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE PREGLEDOVANJA, NADZOROVANJA IN ČIŠČENJA KURILNIH NAPRAV, DIMNIH VODOV IN ZRAČNIKOV ZARADI VARSTVA ZRAKA PRED ŠKODLJIVIMI EMISIJAMI

(prečiščeno besedilo)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom, kot koncesijskim aktom občina Loška dolina, kot koncedent določa predmet koncesije, pogoje za podelitev koncesije, javna poblastila, začetek in čas trajanja koncesije, način financiranja, način plačila koncesije, nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe, prenehanje koncesijskega razmerja način izvajanja gospodarske javne službe in drugo v zvezi s koncesijo za izvajanje obvezne lokalne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka.

2. člen

Predmet koncesije je izvajanje gospodarske javne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov z namenom varstva zraka (v nadaljevanju: dimnikarska služba).

Dimnikarska služba izvaja na kurilih, dimovodnih in prezračevalnih napravah naslednje storitve:

- strokovno pregledovanje zaradi preverjanja, če so varne in v uporabnem stanju; strokovno pregledovanje je prvo, periodično (občasno) ali izredno
- mehansko čiščenje
- obratovalni monitoring emisij dimnih plinov iz kurilnih naprav
- izziganje ali drugi postopki odstranjevanja katrinskih oblog
- vodenje evidenc dimnikarske službe: katastra kurilnih, dimovodnih in prezračevalnih naprav, naprav za shranjevanje goriva, zbirk podatkov o emisijah kurilnih naprav v zrak, vrsti in porabi goriv ter opravljenih in neopravljenih storitvah dimnikarske službe itd.
- druge storitve, ki jih določajo zakoni in drugi podzakonski akti.

3. člen

Uporabniki storitev dimnikarske službe, so fizične in pravne osebe na območju Občine Loška dolina, ki so lastniki oziroma neposredni uporabniki kuričnih naprav, dimnih vodov in zračnikov.

Uporaba storitev dimnikarske službe je v obsegu, ki ga določa ta odlok, za uporabnike obvezna.

4. člen

Roki, način čiščenja in pregledovanja kuričnih in prezračevalnih naprav ter dimnih vodov se določijo in opravljam v skladu s pravilnikom o rokih in načinu čiščenja in pregledovanja kuričnih naprav, dimovodov in prezračevalnih naprav ter o meritvah dimne ali druge emisije kurič (Uradni list SRS, št. 1-4/76), (v nadaljevanju: Pravilnik).

Za male kurične kurične naprave se uporablja Odredba o oskrbi malih kuričnih naprav pri opravljanju javne službe pregledovanja, nadzorovanja in čiščenja kuričnih naprav, dimovodov in prezračevalnih naprav zaradi varstva zraka (Uradni list RS, št. 2-41/2002), (v nadaljevanju Odredba).

5. člen

Če državni predpisi ne določijo drugače, velja na območju občine kot kurična sezona obdobje od 1.10. tekočega leta do 31.5. naslednjega leta.

Koncesionar mora o ugotovitvah pregleda pisno seznaniti uporabnika kuričnih naprav, dimnih vodov in zračnikov.

II. POGOJI ZA IZBOR KONCESIONARJA**6. člen**

Koncesionar mora za opravljanje koncesije izpolnjevati naslednje pogoje, ki jih mora dokazati oziroma predložiti listine:

- da je fizična ali pravna oseba, registrirana v Republiki Sloveniji, za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;
- da ni v postopku stečaja oziroma likvidacije;
- da pripravi in predloži program izvajanja dimnikarske službe za čas trajanja koncesije;
- da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih sredstev za delo in da razpolaga s poslovnim prostorom na območju občine, oziroma na drugačen način nesporno dokaže, da lahko tudi sicer nemoteno opravlja dejavnost;
- da je usposobljen za vodenje katastra dimnikarske službe ter da razpolaga z ustrezнимi delovnimi pripravami za njegovo vodenje;
- da zaposluje najmanj eno osebo z ustrezno strokovno izobrazbo dimnikarske smeri in najmanj tremi leti delovnih izkušenj pri

- izvajaju dejavnosti, ki je predmet koncesije;
- da pripravi in predloži cenik svojih storitev;
- da se obveže, v roku 30 dni od podpisa koncessijske pogodbe, zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki bi jo lahko z opravljanjem dimnikarske službe povzročil tretji osebi, državi ali občini oziroma položiti ustrezeno varščino. Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine Loška dolina, v kolikor pride do prenehanja koncesije po krivdi koncesionarja;
- da zagotavlja interventno izvajanje dimnikarske službe na poziv uporabnikov ob vsakem času;

Poleg dokazil pa mora pri svojem delu izpolnjevati tudi naslednje pogoje:

- da spoštuje strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki izhajajo iz nacionalnega razvojnega programa Republike Slovenije in usmeritev občine Loška dolina;
- da opravlja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi pooblastil tega odloka in koncessijske pogodbe;
- da na zahtevo koncedenta oziroma pristojne inšpekcije omogoča strokovni in finančni nadzor ter nadzor nad zakonitostjo dela;
- da občinski upravi občine Loška dolina predloži kopijo letne bilance;
- da dosledno upošteva tehnične, oskrbovalne, stroškovne, organizacijske in druge standarde ter normative za izvajanje koncesionirane javne službe;
- da zagotovi zadostno število strokovnih kadrov za izvajanje storitev dimnikarske službe;
- da uporablja slovenski jezik v kontaktu z uporabniki
- da zagotovi zadosten obseg tehničnih sredstev za izvajanje storitev dimnikarske službe.

Koncendet lahko v javnem razpisu določi tudi druge pogoje iz prejšnjega odstavka tega člena.

7. člen

Koncesionar mora izvajati koncesionirano javno službo tako, da zagotavlja uporabnikom svoje storitve neprekinjeno in kvalitetno, da skrbi za vzdrževanje in ohranjanje vseh kuričnih naprav, dimnih vodov, zračnikov in drugih naprav povezanih z delovanjem kuričnih naprav, v skladu s pogoji, ki jih predpiše koncedent in zakonom.

III. POOBLASTILA KONCESIONARJA IN NJEGOVE OBVEZNOSTI**8. člen**

Koncesionar je pooblaščen za vodenje katastra kuričnih naprav, dimnih vodov in prezračevalnih naprav.



Kataster vsebuje podatke, ki jih določa državni predpis, oziroma minimalen obseg podatkov o:

- napravah za shranjevanje goriva
- napravah za dovod zgorevalnega zraka
- napravah za dovod in pripravo goriva in zgorevalnega zraka za zgorevanje
- kuričnih napravah
- dimovodnih napravah
- prezračevalnih napravah na osnovi naravnega in umetnega obtoka zraka v prostorih s kuričnimi napravami in bivalnih prostorih
- emisijah dimnih plinov in vrsti goriva
- vseh opravljenih in neopravljenih storitvah dimnikarske službe.

Koncesionar je dolžan s katastrom oziroma z zbirkami podatkov ravnati kot s podatki, za katere velja varovanje osebnih podatkov oziroma poslovnih skrivnosti in jih sme dajati na vpogled samo koncedentu oziroma od njega pooblaščenim nadzornim organom in pristojnim inšpektorjem.

Posameznemu uporabniku mora koncesionar na njegovo zahtevo omogočiti vpogled v podatke, ki se nanašajo nanj.

9.člen

Pri uporabnikih izvaja koncesionar dimnikarsko službo na podlagi letnega programa dela, s katerim zagotavlja sistematično pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje vseh naprav.

O dnevu in približni uri izvajanja dimnikarske službe obvesti koncesionar vsaj 5 dni vnaprej uporabnika pisno ali z obvestilom, objavljenem v prostorih večstanovanjske zgradbe ali na krajevno običajen način. Koncesionar je dolžan uporabniku omogočiti, da s koncesionarjem, v primeru potrebe, osebno uskladi datum in uro obiska koncesionarja.

10.člen

Če izvajalec dimnikarske službe, ugotovi tehnične ali druge nepravilnosti na pregledani napravi, oziroma ugotovi druge okoliščine, zaradi katerih je ogrožena varnost pred požarom, ali obstaja možnost zastrupitve s plinom oziroma nedovoljenega onesnaženja zraka, je koncesionar dolžan na nepravilnost pisno opozoriti uporabnika, mu postaviti rok za odstranitev nepravilnosti ter se po preteklu tega roka prepričati o dejanskem stanju. Če uporabnik nepravilnosti ne odpravi, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojni inšpektorat in koncedenta.

V primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje, mora koncesionar pristojni inšpektorat obvestiti nemudoma.

IV. RAZMERJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

11. člen

Uporabniki imajo v zvezi z dimnikarsko službo naslednje obveznosti:

- zagotoviti, da so njihove naprave pregledane in očiščene tako, kot zahtevajo predpisi;
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe neovirano opravljanje storitev obravnavane javne službe;
- pripraviti izvajalcu dimnikarske službe ob neposrednem opravljanju storitev neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravlja storitev dimnikarske službe;
- omogočiti izvajalcu dimnikarske službe prost dostop do kuričnih naprav, pomožnih naprav, potrebnih za obratovanje kuričnih naprav ter prezračevalnih naprav in naprav za dovod zgorevalnega zraka ter mu omogočiti vpogled v načrte naprav in v načrte zgradbe, v kateri so nameščene;
- prijaviti svoje naprave pooblaščenemu izvajalcu dimnikarskih storitev,
- za nove ali rekonstruirane naprave naročiti koncesionarju izdelavo strokovnega mnenja o njihovi primernosti in poročila naprav;
- sporočiti koncesionarju vsako spremembo na napravah, glede uporabljenih vrste goriva in časa obratovanja, ki ima za posledico spremembo emisij snovi v zrak in vrste ter porabljene količine goriva;
- nuditi koncesionarju potrebne podatke za vodenje katastra dimnikarske službe - obveznih zbirk podatkov;
- redno plačevati storitve dimnikarske službe v skladu z veljavno tarifo,
- v primeru nezadovoljstva s kakovostjo ali obračunom storitve, praviloma najprej ugovarjati pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora pa pri koncedentu, pristojnemu inšpektoratu oz. pristojnemu ministrstvu itd,
- zagotoviti ustrezno ravnanje z odpadki nastalih pri čiščenju.

Če uporabnik izvajalcu, ki ima namen opraviti dela v okviru dimnikarske službe, ne omogoči neoviranega dostopa do naprav ali mu ne omogoči vpogleda v obstoječe načrte, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojni inšpektorat in koncedenta, oz. njihov pristojni organ.

12. člen

Uporabnik ima od koncesionarja pravico zahtevati:

- vse obvezne in neobvezne storitve dimnikarske službe, ki so predmet storitev dimnikarske službe;

- zahtevati in pridobiti možnost vpogleda v evidence - kataster dimnikarske službe oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

13. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja izvajanje vseh storitev predpisanih s tem odlokom in s pogoji, ki so navedeni v tem odloku,
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve na področju občine,
- da koncesionarja pisno obvešča o morebitnih ugovorih oz. pritožbah uporabnikov,
- da koncesionarju zagotavlja takšno ceno storitev, da je ob normalnem poslovanju možno zagotoviti obseg in kakovost storitev.

V. FINANCIRANJE

14. člen

Za izvajanje dimnikarske službe pridobiva koncesionar finančna sredstva iz plačil za opravljene storitve, ki jih zaračunava neposredno uporabnikom storitev dimnikarske službe.

Izhodiščna tarifa in pogoji za njeno spreminjanje se določijo v sklepu o razpisu koncesije, pri čemer morajo biti upoštevani morebitni predpisani okviri oziroma ukrepi cenovne politike, določene na državni ravni na tem področju.

Sprememba tarife se izvede na predlog koncesionarja (ali koncedenta) in ga sprejme občinski svet občine Loška dolina. Pogoji za spreminjanje cen se določijo s koncesijsko pogodbo.

15. člen

Koncesionar je dolžan za vsako leto trajanja koncesije plačati koncedentu plačilo za koncesijo v višini 3% od fakturirane vrednosti storitev, ustvarjene z izvajanjem dimnikarske službe v preteklem letu. Odškodnino mora koncesionar plačevati periodično (polletno) z enoletnim končnim obračunom, najkasneje do 31.3. naslednjega leta.

Podrobnejše pogoje plačila iz prejšnjega odstavka tega člena se določi v koncesijski pogodbi.

Sredstva iz prvega odstavka tega člena so prihodek občine.

VI. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

16. člen

Nadzor nad opravljanjem dimnikarske službe vršijo v okviru svojih pristojnosti koncedent, pristojni požarni inšpektor, pristojni sanitarni inšpektor, oziroma druga primerna institucija.

17. člen

Koncesionar mora koncedentu in Nadzornemu odboru občine Loška dolina, na njegovo vsakokratno zahtevo omogočiti vpogled v poslovne knjige v smislu kontrole fakturirane realizacije od opravljenih storitev koncesirane gospodarske javne službe, v kataster dimnikarske službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanje.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in utemeljiti razloge nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

Člani Nadzornega odbora občine Loška dolina morajo podatke o poslovanju koncesionarja za katere so izvedeli med opravljanjem nadzora iz prejšnjega odstavka tega člena, varovati kot poslovno skrivnost.

18. člen

Koncesionar mora na zahtevo predložiti poročila o finančnem stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih, samoiniciativno pa lahko tudi v vseh drugih primerih.

Koncesionar je dolžan koncedentu do 31. marca tekočega leta podati za preteklo leto letno poročilo o opravljenih in neopravljenih storitvah.

VII. IZBOR KONCESIONARJA

19. člen

Župan imenuje strokovno razpisno komisijo, ki bo pred razpisom preučila in uskladila pripravljeno razpisno dokumentacijo in pripravljen sk

lep o javnem razpisu. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

Župan s sklepom o razpisu iz drugega odstavka tega člena določi natančne razpisne pogoje ter določi potrebno dokumentacijo, ki jo mora predložiti ponudnik. Z razpisnimi pogoji določenimi v sklepu o razpisu, se ne sme posegati ali dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti, ki so določeni s tem odlokom.

Merila za izbor koncesionarja so:

- cena storitev
- tehnična usposobljenost,
- kadrovska usposobljenost in število delavcev,
- dosedanje pozitivne reference na področju izvajanja dimnikarske službe
- celovitost ponujenega izvajanja javne službe v okviru iste pravne osebe,
- pozitivna finančna poročila
- druge ugodnosti.

Merila, po katerih naročnik izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

20. člen

O najboljšem ponudniku s sklepom odloči občinski svet občine Loška dolina, na podlagi poročila strokovne komisije. Ta pred izborom opravi strokovno presojo ponodb in poda mnenje o najugodnejšem ponudniku strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

O izbiri koncesionarja izda župan občine Loška dolina upravno odločbo.

VIII. TRAJANJE KONCESIJE

21. člen

Koncesija se podeli za dobo petih let. Koncesija prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

22. člen

Koncesionar je dolžan pričeti z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet koncesije z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

IX. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

23. člen

Koncesijsko razmerje preneha s pretekom roka, za katerega je bilo sklenjeno, s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe, z odkupom, razdorom

(odstopom od) koncesijske pogodbe, z odvzemom ali prevzemom v režijo.

Koncesijsko razmerje preneha tudi v primeru stečaja koncesionarja, razen v primeru 146. člena Zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji, ali njegove likvidacije oziroma z izbrisom iz ustreznegra vpisnika ali registra.

Razlogi in pogoji za prenehanje koncesijske pogodbe, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi, razdriju ali drugem prenehanju koncesijske pogodbe se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

24. člen

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane javne službe v za to določenem roku,
- zaradi ponovljenih hudi in dokumentiranih primerov neučinkovitih oziroma nekvalitetnih storitev, nastalih po izključni krivdi koncesionarja;
- v primeru stečaja oziroma likvidacije koncesionarja;
- v primeru neizpolnjevanja enega ali več pogojev za opravljanje koncesijske dejavnosti.

Pogoje o odvzemu koncesije se podrobneje uredi s koncesijsko pogodbo.

25. člen

Koncedent lahko enostransko razdare koncesijsko pogodbo v primeru hujših kršitev koncesijske pogodbe ali drugih ponavljajočih nepravilnosti ali neodpravljenih koncesionarjevih kršitev. Koncesijska pogodba se lahko enostransko razdare po sodni poti.

Ob razdoru koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju v enem letu zagotoviti povrnitev morebitnih revaloriziranih neamortiziranih vlaganj, ki jih ni mogoče brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

Hujše kršitve koncesijske pogodbe so zlasti:

- redno nespoštevanje veljavnih tehničnih, stroškovnih, organizacijskih, vzdrževalnih in drugih standardov in normativov za to dejavnost;
- hudi in dokumentirani primeri neučinkovitega in nepopolnega ali nestrokovnega opravljanja dimnikarske službe, zaradi česar pride do večje ogroženosti varnosti ljudi in premoženja, ne glede na to, ali so posledice nastopile ali ne;
- opustitev vodenja katastra;
- kršitev določb pogodbe glede zavarovanja odgovornosti dejavnosti;
- onemogočanje finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem koncesije;

- namerna povzročitev ali povzročitev iz hude malomarnosti večje ekološke škode.

Druge kršitve koncesijske pogodbe, na podlagi katerih je možen razdor koncesijske pogodbe se določijo s koncesijsko pogodbo.

Razdor koncesijske pogodbe v primerih iz prejšnjega odstavka je možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil s prenehanjem koncesijske pogodbe.

Koncesijske pogodbe ni mogoče enostransko razdreti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale razdor, prišlo zaradi više sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

26. člen

Z odkupom prenega koncesijsko razmerje tako, da koncesionar prenega opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa prevzame vse naprave koncesionarja za opravljanje dimnikarske službe.

Pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

X. DRUGE DOLOČBE

27. člen

Koncesionar mora pred pričetkom izvajanja koncesijske javne službe obvestiti uporabnike o pogojih uporabe storitev, rokih in načinih čiščenja oziroma pregledovanja, določenimi z zakonom, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

28. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijsko dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi više sile.

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopajo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskoga značaja, pri katerih izvajanje dimnikarske službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

V primeru iz prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja

koncesionirane gospodarske javne službe, v nepredvidljivih okoliščinah.

29. člen

Koncesionar je uporabnikom storitev dimnikarske službe ali drugim osebam odgovoren za škodo, ki jo je zakril pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem te gospodarske javne službe.

30. člen

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo, ki jo v imenu in za račun koncedenta podpiše župan občine Loška dolina.

XI. KAZENSKE DOLOČBE

31. člen

Če uporabnik, ki je fizična oseba ob tretjem prejetem obvestilu koncesionarja o čiščenju oziroma pregledu naprav ne omogoči čiščenja oziroma pregleda, se za prekršek kaznuje z denarno kaznijo od 10.000,00 do 50.000,00 SIT.

32. člen

Če uporabnik, ki je pravna oseba ob tretjem prejetem obvestilu koncesionarja o čiščenju oziroma pregledu naprav ne omogoči opraviti obveznih dimnikarskih storitev iz tega odloka, se kaznuje za prekršek v skladu z četrto alineo druge točke 14. člena zakona o dimnikarski službi.

Za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena se v skladu z četrto alineo druge točke 14. člena zakona o dimnikarski službi, kaznuje tudi odgovorni oseba pravne osebe, ki je storila prekršek.

33. člen

Ostale kazenske odločbe izhajajo iz zakona o dimnikarski službi (ur.l.SRS 16/74, ur.l.RS 66/93).

XII. KONČNE DOLOČBE

34. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina.

Št. 35209-1/2003

Stari trg, dne 13.11.2003

Občina Loška Dolina
župan
Janez Sterle

Na podlagi 218. člen Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 110/02), 56.člen Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št.44/97), 20.člen Statuta Občine Loška dolina (Ur. list RS 49/99, 22/00), 19. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Loška dolina (Ur. glasilo št. 3/2000, 7/2001), je občinski svet občine Loška dolina na svoji 12. redni seji dne 4.12.2003 sprejel

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loška dolina znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča:
1,00 Sit/m²/leto
- za nezazidana stavbna zemljišča:
0,50 Sit/m²/leto

2. člen

Ta sklep velja od objave v uradnem glasilu občine Loška dolina in se uporablja od 01.01.2004 dalje.

3. člen

S sprejemom tega sklepa prenega veljati sklep občine Loška dolina o vrednosti točke za izračun

nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo št. 18/2003), ki ga je občina Loška dolina uporabljala do sprejema tega sklepa.

Številka : 42008-6/2003

Datum: 4.12.2003
Občina Loška dolina

Občina Loška Dolina
Župan
Janez Sterle

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/02), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97), 58.-63. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/84, 33/89) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99, 22/00) je občinski svet na 12. redni seji, dne 4.12. 2003 sprejel

O D L O K
o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

1. člen

Za prvim odstavkom 2. člena se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.«

2. člen

Besedilo druge točke 2. člena se nadomesti z besedilom:

»2. Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, daje na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi

niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave«

3. člen

Za drugo točko 2. člena se doda novo besedilo:
»V primeru, da gre za zemljiško parcelo, na kateri stoji stavba se nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča odmeri od površine, ki se izračuna tako, da se od celotne površine zemljiške parcele odšteje površina gradbene parcele, če je le-ta določena oz. če gradbena parcela še ni določena, površina fundusa tam stoječe stavbe pomnožena s faktorjem 1,5.

4. člen

V 7. členu se pri II. točki za besedo »Podlož« izbriše besedilo »(brez soseske Sveta Ana)«

5. člen

V 8. členu se na koncu 2 vrste namesto besedila »Sveta Ana soseska Podloža«, doda besedilo »Sveta Ana pri Ložu«

6. člen

V 18. členu se izbriše besedilo »ali površina nezazidane stavne zemljišča, določene v 2. členu tega odloka«

Doda se drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri odmeri nadomestila za nezazidana stavna zemljišča, določena v 2. členu tega odloka, se upošteva samo tisto število točk, ki izhaja iz namembnosti uporabe stavne zemljišča za posamezno območje (člen 12.). Letna višina nadomestila za nezazidana stavna zemljišča se dolovi tako, da se število točk pomnoži s površino parcele in z vrednostjo točke.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina »Obrh« in se uporablja od 01.01.2004 dalje.

Številka : 42008-4/2000

Datum: 4.12.2003

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle

Na podlagi 51. člena zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 s spremembami in dopolnitvami) in 33. člena statuta občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 49/99 in 22/00) in programom prodaje stvarnega premoženja občine Loška dolina z dne 17.04.2003, objavlja župan občine Loška dolina

***javní razpis
za zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin***

1. Predmet prodaje je:

A. stanovanjski in gospodarski objekt z pripadajočim zemljiščem, v naselju Markovec št. 19, 1386 Stari trg pri Ložu, ki stoji na:

1. parc. št. *58 – stavbišče v izmeri 239 m², k.o. Knežja Njiva
2. parc. št. *59 – stavbišče v izmeri 588 m², k.o. Knežja Njiva

B. Stanovanjska hiša z pripadajočim zemljiščem, v naselju Nadlesk št. 10, 1386 Stari trg pri Ložu, ki stoji na:

1. parc. št. *85 – stavbišče v izmeri 123 m², k.o. Nadlesk
2. parc. št. 90/5 – njiva v izmeri 207 m², k.o. Nadlesk

2. Skupna izklicna cena za navedene nepremičnine pod točko A znaša 14.528.400,00 SIT, pod točko B pa 4.400.000,00 SIT.

Skupna izklicna cena je določena na podlagi cene nitve nepremičnin. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in drugih ostalih stroškov. Kupec plača poleg izklicne cene davek, stroške notarskega prepisa, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške v zvezi z izvedbo prodajne pogodbe, ki niso všteti v kupnjino.

3. Posamezna nepremičnina se prodajata po sklopih A in B. En sklop so vsa zemljišča zajeta v posamezni alinei 1. točke tega razpisa.

4. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

5. Lastnik nepremičnin je Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu.

6. Pogoji sodelovanja: na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji in vse fizične osebe, ki so državljeni Republike Slovenije. Pravne osebe morajo predložiti izpisek iz sodnega registra, fizične osebe pa potrdilo o državljanstvu. V ponudbi mora biti navedena ponujena cena, rok plačila, plačilni pogoji.

Ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Loška dolina št. 01265-0100002634.

S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na javnem razpisu.

Predstavniki in pooblaščenci pravnih oseb se morajo pred začetkom odpiranja ponudb izkazati tudi z overjenim pooblastilom.



Varščina bo neuspelim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10 dneh po odpiranju ponudb in izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Rok za zbiranje ponudb je do 30. 01. 2004 do 12. ure na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu. Ponudba mora biti oddana v zaprti kuverti z oznamko »Ne odpiraj – Ponudba za odkup nepremičnin«.

8. Javno odpiranje ponudb bo v petek, 02. 02. 2004 ob 12. uri, v mali sejni sobi Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu.

9. Rok za sklenitev pogodb o prodaji nepremičnine je 15 dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

10. Kriteriji pri izbiri ponudnikov: ponujena cena 80%, rok plačila kupnine 10% in plačilni pogoji 10%. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse

razpisane pogoje. Ponudbe pod izkljично ceno ne bodo upoštevane.

11. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni prodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

12. Vse stroške prodaje nepremičnin in prenosa pravic na kupca, davke, takse in drugo plača kupec.

13. Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerimkoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnine iz tega razpisa.

14. Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, Stari trg pri Ložu, pri Gradišar Robertu telefon 70-50- 670.

15. Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Občina Loška dolina

*Župan
Janez Sterle*

Na podlagi drugega in četrtega odstavka 29. člena zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99 in 22/00) je občinski Svet občine Loška dolina na 12. redni seji dne 4.12.2003 sprejel

ODLOK O SPREMENIBI ODLOKA o taborjenju v občini Loška dolina

1. člen

V 3. členu Odloka o taborjenju v občini Loška dolina se v točki d) besedilo:
„zemljišče s parc. št. 1455/18 “ nadomesti z besedilom:” zemljišče s parc. št. 1455/118 k.o. Dane “

2. člen

Sprememba odloka začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina

*Številka: 33305-1/2003
Datum: 4.12.2003*

*Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle*

Na podlagi 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 110/02) in 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99, 22/00) je občinski svet občine Loška dolina na 12. redni seji dne 4.12.2003 sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Loška dolina za leto 2004

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1m² koristne stanovanjske površine, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanje zemljišč in za vrednost zemljišča znaša, na območju občine Loška dolina, 179.000,00 SIT/m².

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na m² koristne stanovanjske površine za II. stopnjo opremljenosti na 100 do 200 preb./ha, zanašajo za komunalne objekte in naprave:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - individualne rabe | 8.121,00 SIT/m ² |
| - kolektivne rabe | 12.091,00 SIT/m ² |

3. člen

Vrednost m^2 stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa in sicer za:

I. območje: - stavbna zemljišča v Starem trgu in Ložu 1,1% oz. 1.969,00 SIT/ m^2

II. območje: - stavbna zemljišča v ostalih naseljih 0,9% oz. 1.611,00 SIT/ m^2

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč

v občini Loška dolina za leto 2003 (Uradno glasilo Obrh, št. 18/03).

5. člen

Ta sklep se objavi v uradnem gasilu občine Loška dolina, uporablja pa se ga od 1.1.2004.

Številka: 42007-12/2003

Datum: 4.12.2003

Občina Loška dolina

Župan

Janez Sterle, l.r.

Na podlagi 31. člena zakona o vrtcih (Ur. list RS št. 12/96, 44/00 in 78/03), 20. in 22. člena pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. list RS št. 97/2003) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Ur. list RS št. 49/99 in 22/00) je občinski svet občine Loška dolina na svoji 12. redni seji dne 4.12.2003 sprejel

SKLEP O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV PREDŠOLSKE VZGOJE V VRTCU OSNOVNE ŠOLE HEROJA JANEZA HRIBARJA STARI TRG PRI LOŽU

1. člen

Cene vzgojnovarstvenih programov v enoti vrtca Stari trg in Iga vas znašajo mesečno po posameznih programih:

1. Prvo starostno obdobje – otroci do treh let
 - na otroka 80.090,00 SIT
2. Drugo starostno obdobje – otroci 3 do 6 let
 - na otroka 59.180,00 SIT
3. Integrirani otroci s posebnimi potrebami
 - vzgojiteljica, kot tretja oseba v oddelku 416.619,00 SIT
4. Cicibanove urice
 - cena na oddelek 90.840,00 SIT
5. Igralne urice
 - cena na oddelek 43.610,00 SIT

2. člen

Višino prispevka staršev določi občina na podlagi pravilnika o plačilih staršev.

Cena programov iz 1. člena se uporablja za izračun plačila staršev in za občino na otroka, vključenega v izbran program predšolske vzgoje.

3. člen

Znesek živil za otroke znaša 6.300 SIT/mesec (300 SIT/dan). Vrtec pri izstaviti računa za pretekli mesec odšteje neporabljenega živila za vsak dan odsotnosti otroka v sorazmerni višini plačila za program vrtca.

4. člen

Zamudna ura, ki znaša 2.000,00 SIT se obračunava staršem za otroke, ki so prisotni preko poslovnega časa vrtca in sicer za vsako začeto uro.

5. člen

Starši otrok, ki imajo stalno bivališče v občini Loška dolina lahko uveljavljajo rezervacijo enkrat letno in sicer za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca v času od 1. junija do 30. septembra. Mesečna odsotnost se šteje od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Starši plačajo rezervacijo v višini 11.500,00 SIT mesečno.

Starši so dolžni rezervacijo pisno napovedati najpozneje en teden pred prvim dnem odsotnosti otroka.

Ustanoviteljica zagotovi plačilo celotne razlike med plačilom staršev v času rezervacije in ceno programa, razen stroškov živil.

Uradno glasilo občine Loška dolina

Brezplačno ga prejmejo vsa gospodinjstva v občini Loška dolina

Izdajatelj in sedež izdajatelja: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01/705 06 70,
e-naslov:loska-dolina@loska-dolina.si

Odgovorni urednik: Borut Kraševič

Naklada: 1.350 izvodov

Grafična priprava in tisk: Biro m.d.o.o., Ljubljana



Starši lahko uveljavljajo rezervacijo med letom tudi za primer odsotnosti otroka zaradi bolezni daljše od 1 meseca, na podlagi zdravniškega potrdila.

Starši otrok iz drugih občin, za katere občina Loška dolina ni dolžna kriti razlike do cene programa, lahko uveljavlja rezervacijo, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, sklene pogodbo z občino Loška dolina, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom rezervacij in ceno programa.

6. člen

Cene se objavijo v uradnem glasilu občine Loška dolina, uporabljajo se od 1.1.2004 dalje.

Št. 15303-1/2003

Stari trg, 4.12.2003

Občina Loška dolina

Župan

Janez Sterle, l.r.

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/2000, 79/01 in 30/02) in statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/00) je Občinski svet Občine Loška dolina na 13. seji, dne 18.12.2003 sprejel

**ODLOK O PRORAČUNU
OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2004**

1. SPLOŠNA DOLOČBA**2. VIŠINA PRORAČUNA****1. člen**

S tem odlokom se za proračun Občine Loška dolina za leto 2004 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštva občine in javnega sektorja na ravni občine.

2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A.BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

*Proračun 2004
(v 000 SIT)*

I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)

576.716

TEKOČI PRIHODKI (70+71)

346.508

70 DAVČNI PRIHODKI

330.911

700 Davki na dohodek in dobiček

240.000

703 Davki na premoženje

54.038

704 Domači davki na blago in storitve

36.873

706 Drugi davki

15.597

71 NEDAVČNI PRIHODKI

11.492

710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja

1.840

711 Takse in pristojbine

380

712 Denarne kazni

1.885

713 Prihodki od prodaje blaga in storitev

20.750

714 Drugi nedavčni prihodki

14.000

72 KAPITALSKI PRIHODKI

6.750

720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev

209.458

721 Prihodki od prodaje zalog

209.458

722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopr. dolg sredstev

209.458

73 PREJETE DONACIJE

730 Prejete donacije iz domačih virov

731 Prejete donacije iz tujine

74 TRANSFERNI PRIHODKI

740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij

II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	587.416
40 TEKOČI ODHODKI	162.676
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	35.147
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	7.042
402 Izdatki za blago in storitve	116.587
403 Plačila domačih obresti	600
409 Rezerve	3.300
41 TEKOČI TRANSFERI	163.635
410 Subvencije	4.360
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	28.970
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	21.173
413 Drugi tekoči domači transferi	109.132
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	250.755
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	250.755
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	10.350
430 Investicijski transferi	10.350
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (I.-II.)	- 10.700
 B.RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
<i>Skupina/Podskupina kontov</i>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV	750
(750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	750
750 Prejeta vračila danih posoil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	750
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	-
(440+441+442)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	-
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA	
IN SPREMENBA KAPTIALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	750
 C.RAČUN FINANCIRANJA	
<i>Skupina/Podskupina kontov</i>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	8.000
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	8.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	1.050
55 ODPLAČILA DOLGA	
550 Odplačila domaćega dolga	1.050
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	- 3.000
(I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	
X. NETO ZADOLŽEVANJE	6.950
(VII.-VIII.)	
XI. NETO FINANCIRANJE	10.700
(VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH KONEC PRETEKLEGTA LETA	3.000
9009 Splošni sklad za drugo	

Splošni del občinskega proračuna – odhodki, se stavljeno po področjih funkcionalne klasifikacije javnofinančnih izdatkov, in posebni del so priloga temu odloku.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01);

4. člen

Župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v okviru posameznega področja proračunske porabe v posebnem delu proračuna.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu septembru za obdobje januar – junij in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2004 in njegovi realizaciji.

5. člen

Skupni obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu proračunskega uporabnika.

Skupni obseg prevzetih obveznosti proračunskega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

6. člen

Proračunski skladi so:

1. *račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,*
2. *račun stanovanjskega sklada, ustanovljenega na podlagi odloka o ustanovitvi proračunskega sklada*

Proračunska rezerva se v letu 2004 oblikuje v višini 0,5% skupno doseženih prihodkov. Izločanje v rezerve preneha, ko višina skupno doseženih sredstev proračunske rezerve doseže 1,5 % vseh prihodkov proračuna.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 3.000.000,00 tolarjev župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. POSEBNOSTI UPRAVILJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

7. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 1.000.000,00 SIT tolarjev odpishe oziroma delno odpishe plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

8. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2004 lahko zadolži v skladu z zakonom o javnih financah.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Loška dolina, v letu 2004 ne sme preseči z zakonom določenega zneska.

9. člen

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja) se lahko v letu 2004 zadolžijo samo v skladu s soglasjem ustanovitelja oz. soustanovitelja.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Loška dolina v letu 2005, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina.

Številka: 40302-3/2003

Kraj, datum: Stari trg, 18.12.2003

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle, l.r.