

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP - sever
(usklajen predlog)**

Naziv PA:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP
ST 28 IP - sever

Identifikacijska številka PA:

2393

Faza priprave PA:

usklajen predlog

Pripravljavec PA:

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Pobudnik, naročnik za pripravo PA:

MBS LIST d.o.o,
C. Notranjskega odreda 49,
1386 Stari trg pri Ložu

Občinski urbanist:

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA
Sprejeto na ____ . seji OS Občine Loška dolina, dne _____

Odgovorna oseba:

Župan Občine Loška dolina: Matjaž ANTONČIČ

Objava:

Uradno glasilo Občine Loška dolina št. ____, dne _____

Izdelovalec PA:

V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja izdelave PA:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612



Št. projekta:

2023/002

Datum:

februar, 2023

IZJAVA O SKLADNOSTI

IZJAVA O SKLADNOSTI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP – sever

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612 izjavljam, da so Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever izdelane v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.



Odgovorni vodja izdelave PA:
Darja Blatnik, udika, ZAPS 1612
pooblaščenka krajinska arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka



KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Izjava o skladnosti
- Kazalo vsebine

ODLOK o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever

GRAFIČNI DEL

List 1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	Merilo 1:3000
List 2.1	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	Merilo 1:2000
List 2.2	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:5000
List 3	Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora	Merilo 1:2000
List 4.1	Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi	Merilo 1:2000/1:1000
List 4.2	Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov	Merilo 1:2000
List 5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	Merilo 1:2000/1:1000
List 6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavna varnost	Merilo 1:2000
List 7	Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra	Merilo 1:2000
List 8	Prostorski prikaz načrtovanih ureditev	

SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. Izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
2. Izhodišča za pripravo PA in podatki iz prikaza stanja prostora ter drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Izhodišča in prikaz stanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-015, marec 2021, junij 2022 -dopolnitev);
 - Geodetski načrt (izdelovalec GEOTRIS geodetske storitve Željko Turk s.p., september 2020).
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA:
 - Idejna zasnova za območje Marof - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015-sp, februar 2021),
 - PZI: Načrt s področja elektrotehnike »Pokablitev DV Babno polje« (izdelovalec ESPIN d.o.o., Ljubljana, št. proj.: E-163/21, november 2021),
 - Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015e, junij 2022).
4. Odločba glede CPVO in smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev PA
6. Povzetek za javnost
7. Okoljsko poročilo za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021; aneks – avgust 2022)

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP - SEVER**
