

Na podlagi 119. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji ___ redni seji, dne ___ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP – SEVER

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet SD OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN ST 28 IP-sever), ki ga je pod številko projekta 2023/002 v mesecu ____, 2023 izdelalo podjetje V PROSTORU KA d.o.o., Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica.

(2) SD OPPN ST 28 IP-sever se nanašajo na spremembe in dopolnitve območja in lokacijskih pogojev v območju podrobnejših enot urejanja prostora (v nadalj. pEUP) z oznako ST 28 IP-1/1, ST 28 IP-1/2, ST 28 IP-1/3 in ST 28 IP-1/4.

(3) Sestavine SD OPPN ST 28 IP – sever so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu SDOPP N ST 28 IP - sever, ki je skupaj z obveznimi spremljajočim gradivom na vpogled na občini Loška dolina.

(4) Sestavine SD OPPN ST 28 IP – sever so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

II. VSEBINA IN OBLIKA SD OPPN

2. člen (vsebina SD OPPN)

(1) SD OPPN ST 28 IP - sever je sestavljen iz odloka in grafičnega dela ter spremljajočega gradiva, ki so določeni v tem členu.

(2) Odlok o SD OPPN ST 28 IP - sever obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Vsebina in oblika SD OPPN
- III. Spremembe in dopolnitve 2. poglavja: Območje OPPN,
- IV. Spremembe in dopolnitve 4. Poglavlja: Načrtovane prostorske ureditve,
- V. Spremembe in dopolnitve 5 poglavja: Načrt parcelacije,
- VI. Spremembe in dopolnitve 6 poglavja: Opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- VII. Spremembe in dopolnitve 7. Poglavlja: Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,

- VIII. Spremembe in dopolnitve 8. Poglavja: Etapnost in dopustna odstopanja,
- IX. Spremembe in dopolnitve 8. Poglavja: Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- X. Končne določbe.

(3) Grafični del SD OPPN ST 28 IP – sever obsega:

- List 1: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, Merilo M 1:3.000,
- List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, Merilo 1:2.000,
- List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:5.000,
- List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, Merilo 1:2.000,
- List 4.1: Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi, Merilo 1:2.000/ 1:1000,
- List 4.2.: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:2.000,
- List 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro Merilo 1:2.000/ 1:1000,
- List 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavna varnost, Merilo 1:2.000,
- List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, Merilo 1:2000,
- List 8: Prostorski prikaz načrtovanih ureditev.

(4) Spremljajoče gradivo Odloka o SD OPPN ST 28 IP – sever je:

- Izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
- Izhodišča za pripravo PA in podatki iz prikaza stanja prostora ter drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Izhodišča in prikaz stanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-015, marec 2021, junij 2022 - dopolnitev); Geodetski načrt (izdelovalec GEOTRIS geodetske storitve Željko Turk s.p., september 2020)
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA: Idejna zasnova za območje Marof - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015-sp, februar 2021; PZI Načrt s področja elektrotehnike »Pokablitev DV Babno polje« (izdelovalec ESPIN d.o.o., Ljubljana, št. proj.: E-163/21, november 2021); Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015e, junij 2022).
- Odločba glede CPVO in smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev PA
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021; aneks – avgust 2022)

3. člen
(oblika SD OPPN)

SD OPPN ST 28 IP - sever je izdelan v digitalni in analogni obliki.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2. POGLAVJA: OBMOČJE OPPN ST 28 IP - SEVER

4. člen

V 4. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- 1. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:
»(1) OPPN ST 28 IP – sever je pripravljen v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/2012, 87/2013, 106/2015, 116/2017, 126/2018 in 139/2019) – v nadalj. Odlok o OPN Loška dolina.«;
- v 2. in 3. odstavku črta besedna zveza oz. oznaka EUP »ST 28 IP« in nadomesti z besedno zvezo oz. oznako EUP »ST 28/1 IP«.

5. člen

V 5. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. odstavku črta besedna zveza »del območja znotraj območja EUP ST 28 IP« in nadomesti z besedno zvezo »območje EUP ST 28/1 IP«;
- 2. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi:
»(2) Območje OPPN ST 28 IP – sever obsega skupaj 16,7 ha in sicer na zemljiščih s parc. št.:
- *70-del, 982/4-del, 982/5, 982/8,982/27-del, 982/28, 982/31, 982/32-del, 983/13, 983/14, 983/21, 983/22, 983/23, 983/28, 983/31, 983/47, 983/48, 983/49, 983/50-del, 983/51, 983/55, 983/56, 983/57, 983/58, 983/59, 983/60, 983/61, 983/62, 983/63, 983/64, 983/65, 983/66, 986/1, 988/2, 988/3, vse k.o. Pudob,
- 824/1-del, 824/10-del, obe k.o. Stari trg pri Ložu in
- 2037/1-del k.o. Nadlesk.«.

6. člen

V 6. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- številka »28« v vseh oznakah pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku v 5. alineji črta besedna zveza »vzdrževanje stanja« in nadomesti z besedno zvezo »ohranjanje«.

IV. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 4. POGLAVJA: NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

7. člen

V 9. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- se številka »28« v vseh oznakah pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«.
- v 3. odstavku se spremeni 1. stavek in doda 1. alineja, ki se glasi:
»(3) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:
- Novogradnja objektov,«;
- v 3. odstavku v 2. alineji črta besedna zveza »Vzdrževanje obstoječega stanja« in nadomesti z besedno zvezo »Ohranitev in ureditev«;
- v 4. odstavku doda 1. alineja, ki se glasi: » - Novogradnja objektov,«;
- v 7. odstavku v 2. alineji črta besedna zveza »Vzdrževanje obstoječega stanja« in nadomesti z besedno zvezo »Ohranitev in ureditev«;
- v 8. odstavku v 2. alineji črta besedna zveza oz. oznaka »EUP ST 28/2 IP – jug« in nadomesti z

besedno zvezo oz. oznako »EUP ST 28/2 ZD«;

- v 8. odstavku v 3. alineji črta besedna zveza »Vzdrževanje obstoječega stanja« in nadomesti z besedno zvezo »Ohranitev in ureditev«;
- v 9. odstavku v 1. alineji črta besedna zveza »Vzdrževanje obstoječega stanja« in nadomesti z besedno zvezo »Ohranitev in ureditev«;
- v 9. odstavku se doda 2. alineja, ki se glasi: » - postavitve nove transformatorske postaje.«;
- v 10. odstavku se doda zadnji stavek, ki se glasi: »Načrtuje se delna pokablitev DV Babno polje.«

8. člen

V 10. členu OPPN ST 28 IP – sever se v 1. in 3. odstavku številka »28« v vseh oznakah pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«.

9. člen

V 12. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. odstavku vse alineje črtajo in nadomestijo z alinejami, ki se glasijo:
 - » - novogradnje objektov,
 - gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
 - spremembe namembnosti, rekonstrukcije, legalizacije in odstranitve obstoječih objektov,
 - vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
 - urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.«
- črta 3. odstavek.

10. člen

13. člen se nadomesti z novim 13. členom, ki se glasi: »V območju OPPN ST 28 IP – sever so dopustni pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oz. naprave, ki so določeni v OPN Loška dolina za območje s posamično PNRP.«

V. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 5. POGLAVJA: NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

11. člen

V 14. členu OPPN ST 28 IP – sever se v 2. odstavku v 2. stolpcu v tabeli številka »28« v vseh oznakah pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 6. POGLAVJA: OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

12. člen

V 15. členu OPPN ST 28 IP – sever se nadomesti 1. odstavek z novim 1. odstavkom, ki se glasi: »(1)Razvoj obstoječih in načrtovanih stavb v območju OPPN ST 28 IP – sever je opredeljen s termini: načrtovane stavbe, celovita in delna prenova stavb, vzdrževanje stavb, legalizacija stavb, rušitev stavb ter urejanje odprtih in zelenih površin.«

13. člen

V 16. členu OPPN ST 28 IP – sever se v 1. odstavku 2. alineja nadomesti z novo 2. alinejo, ki se glasi: » - Načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto oziroma oblikovani skladno s programskimi in funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.«

14. člen

V 18. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. odstavku številka »28« v vseh oznakah pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku se 5., 6. in 7. alineja nadomesti z novo 5., 6. in 7. alinejo, ki se glasi:
 - »V območju pEUP ST 28/1 IP-1/5 v območju parcele z oznako P5a se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin. V območju parcele z oznako P5b in P5c se ohranja obstoječe prometne površine in uredi obstoječi priključek na regionalno cesto.
 - V območju pEUP ST 28/1 IP-1/6 v območju parcele z oznako P6a se načrtuje delna prenova obstoječe strukture z ureditvijo prometno povezavo za območje OPPN ST 28 IP – jug in parkirnih površin ter ohranjanjem obstoječih prometnih priključkov na regionalno cesto (uvoz št. 2). V območju parcele z oznako P6b se ohranja obstoječe prometne površine.
 - V območju pEUP ST 28/1 IP-1/7 v območju parcele z oznako P7a se načrtuje prenova ureditve urbanih zelenih površin ter ohranitev pomožnega uvoza v proizvodno cono. V območju parcele z oznako P7b se ohranja obstoječe prometne površine.«.

15. člen

V 19. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«.
- v 2. stavku 1. odstavka črta besedna zveza »in premestitev upravne stavbe iz ožjega proizvodnega območja na vhodni rob enote«;
- v 1. odstavku 1. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Novogradnja stavb in naprav za potrebe lesne proizvodne dejavnosti na parceli z oznako P1a.«;
- v 1. odstavku 5. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo ter ureditev bazena in kovinskih zalogovnikov za požarno vodo.«;
- v 2. odstavku v 2. alineji beseda »podtalnica« nadomesti z besedo »podzemne vode«;
- v 2. odstavku 4. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: » - Višinski gabariti: Dopustna etažnost stavb je P+2 z najvišjo točko stavbe 13,00 m, merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do vključno strešnega venca, z izjemo izgradnje bazena za požarno vodo (minimalno 1.000 m³), ki se uredi pod predvidenimi objekti.«;
- v 3. odstavku se na koncu stavka doda naslednje besede: »oz. v skladu z grafičnim prikazom.«;
- v 5. odstavku doda 1. alineja, ki se glasi: »- Dopustna je tudi drugačna (lega, velikost, oblika... kot je prikazana v grafičnem delu tega odloka) novogradnja stavb z grafično oznako A, B, C, D, E, F, G, H in I v kolikor se spremenijo tehnične in funkcionalne potrebe proizvodnje/stavbe, in sicer z upoštevanjem usmeritev v 2., 3. in 4. točki tega člena, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Poleg prej navedenih stavb je dopustna novogradnja tudi drugih stavb in naprav, z upoštevanjem usmeritev tega odloka.«.

16. člen

V 20. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;

- v 1. odstavku 1. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Novogradnja stavb in naprav za potrebe lesne proizvodne dejavnosti.«;
- v 1. odstavku 4. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo ter ureditev kovinskih zalogovnikov za požarno vodo.«;
- v 2. odstavku v 2. alineji beseda »podtalnica« nadomesti z besedo »podzemne vode«;
- v 5. odstavku doda 1. alineja, ki se glasi: »- Dopustna je tudi drugačna (lega, velikost, oblika... kot je prikazana v grafičnem delu tega odloka) novogradnja stavb z grafično oznako J1 in J2 v kolikor se spremenijo tehnične in funkcionalne potrebe proizvodnje/stavbe, in sicer z upoštevanjem usmeritev v 2., 3. in 4. točki tega člena, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Poleg prej navedenih stavb je dopustna novogradnja tudi drugih stavb in naprav, z upoštevanjem usmeritev tega odloka.«.

17. člen

V 21. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku 3. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »-Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«;
- v 2. odstavku v 2. alineji beseda »podtalnica« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

18. člen

V 22. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku 3. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«.

19. člen

V 23. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku se 3. stavek nadomesti z novim stavkom, ki se glasi: ». V območju parcele z oznako P5b in P5c se ohranjajo in uredijo obstoječe prometne javne površine.«;
- v 1. odstavku 1. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila (vključno z vratarnico) in dostop na parkirišče na parceli z oznako P5a. Parkirišče se uredi v obsegu 49 parkirnih mest za osebna vozila (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1).«;
- v 1. odstavku 3. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »-Ohranitev obstoječe lokalne ceste JP 729591 Markovec - kapelica Marof na parceli z oznako P5b ter rekonstrukcija oz. ureditev obstoječega priključka na regionalno cesto (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČE KRIŽIŠČE).«;
- v 1. odstavku se 6. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«.

20. člen

V 24. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1 in 2. odstavku črta vse besedne zveze oz. oznake »EUP ST 28/2 IP – jug« in nadomesti z besedno zvezo oz. oznako »EUP ST 28/2 ZD«;
- v 1. odstavku 7. alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«;
- v 2. odstavku v 2. alineji beseda »podtalnica« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

21. člen

V 25. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku za 2. alinejo doda 3. alineja, ki se glasi: »- Postavitev nove transformatorske postaje na parceli z oznako P7a.«;
- v 1. odstavku zadnja alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«.

22. člen

V 26. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. stavku 1. odstavka številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- v 1. odstavku za 3. alinejo doda 4. alineja, ki se glasi: »-Delna pokablitev DV Babno polje na parceli z oznako P8a.«;
- v 1. odstavku zadnja alineja nadomesti z novo alinejo, ki se glasi: »- Ureditev gospodarske javne infrastrukture oziroma priključkov nanjo.«;
- v 2. odstavku v 2. alineji beseda »podtalnica« nadomesti z besedo »podzemne vode«.

VII. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 7. POGLAVJA: ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

23. člen

27. člen v OPPN ST 28 IP – sever se nadomesti z novim 27. členom, ki se glasi:

»(1)Na robu območja OPPN ST 28 IP – sever poteka:

- regionalna cesta z oznako R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob in
- javna pot z oznako 729591: Markovec – kapelica Marof.

(2)Cilji prometnega urejanja so:

- Ohraniti lokacije obstoječih priključkov in ureditev neustreznih priključkov.
- Ohraniti in dopolniti notranjo prometno in intervencijsko mrežo.
- Ohraniti in dopolniti notranje manipulacijske površine.
- Ohraniti in dopolniti površine za mirujoči promet izven območja proizvodnega procesa.

(3)Območje proizvodne cone je dostopno z regionalne ceste z oznako R1 213, odsek 1365: Bloška polica – Pudob preko obstoječih priključkov in sicer:

- severnega priključka (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 1),
- južnega priključka (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 2), na katerega se priključi tudi nova povezovalna cesta do območja EUP ST 28/2 ZD,
- sekundarnega priključka (v grafičnem delu objekt z oznako POMOŽNI UVOZ).

(4) Območje proizvodne cone je dostopno tudi z makadamske javne poti z oznako 729591: Markovec – kapelica Marof preko obstoječih priključkov in sicer:

- priključek do parkirišča izven območja proizvodnega procesa (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1) in
- priključek na zemljišču 982/5, k.o. Pudob, ki služi zgolj kot intervencijski dostop.

(5) Obstoječi priključek (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČE KRIŽIŠČE), kjer se javna pot priključi na regionalno cesto, je zaradi dotrajanosti in neustrezne dolžine asfaltne površine ter delno omejene preglednost zaradi kapelice potrebno preurediti oz. rekonstruirati skladno z določili zakona o cestah in ostalih področnih aktov. Problematičen je predvsem izvoz na regionalno cesto.

(6) Ostali obstoječi priključki na R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob, ki so predvideni kot dovoz do obravnavanega območja, se ohranjajo. V kolikor bo potrebna njihova preureditev, se ta izvede skladno z zakonodajo s področja gradenj in upravljanja cest pri čemer je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni pogoji oz. soglasja Direkcije RS za ceste, po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah.

(7) Za novo povezovalno cesto do območja EUP ST 28/2 ZD je določen minimalni prečni profil ceste 13,50 m in sicer: smerno vozišče 2 x 3,00 m + enostranska kolesarska steza 1 x 1,50 m + obojestranski pločnik 1 x 2,00 m + obojestranska bankina 2 x 0,50 m + obojestranska zelenica 2 x 0,50 m. Obstoječi priključek do stanovanjskega objekta se ukine.

(8) Izgradnja površin za mirujoči promet za osebna vozila je predvidena na robu območja proizvodne cone in sicer so namenjene za lastne potrebe, za zaposlene in obiskovalce:

- Na severnem parkirišču (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1) je predvidenih 49 parkirnih mest. Parkirna mesta se na celotni vzhodni strani uredi pod nadstrešnico. Ureditev uvoza na parkirišče se izvede dvostransko in sicer z regionalne in lokalne ceste. Ureditev izvoza s parkirišča pa se izvede enostransko in sicer na regionalno cesto preko priključka (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 1). Po ureditvi oz. rekonstrukciji priključka (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČE KRIŽIŠČE) se izvoz s parkirišča lahko izvede dvostransko in sicer z regionalne in lokalne ceste, v kolikor se pridobi vsa ustrezna dovoljenja oz. soglasja.
- Na južnem parkirišču (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 2) je predvidenih 47 parkirnih mest. Ureditev uvoza in izvoza s parkirišča se izvede na novo povezovalno cesto do območja EUP ST 28/2 ZD.
- Ob načrtovani upravni stavbi se znotraj parcele z oznako P1a uredi interno parkirišče, predvideno je cca. 17 parkirnih mest. Dopustna je ureditev še dodatnih parkirnih mest.

(9) V okviru parcel je skladno s predpisi in normativi ter glede na namembnost, programe, tehnološke zahteve in zmogljivost stavb treba zagotoviti zadostne površine za mirujoči promet, manipulacijo in intervencijo.

(10) Na površinah za mirujoči promet, ki se nahajajo izven ograjenega proizvodnega območja, je potrebno zagotoviti optimalno osenčenost parkirnih mest in sicer se osenčenost zagotovi z drevesi (1drevo/4PM) ali z ozelenjeno pergolo. Uredi se kolesarnica (varovana in pokrita) z vso potrebno infrastrukturo, kot je: orodje za popravilo koles in tlačilka, prhe).

(11) V skladu z veljavno zakonodajo s področja o učinkoviti rabi energije se površine za mirujoči promet opremi z polnilnimi mesti za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu.

(12) Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega koridorja, ki ga določa regulacijska linija praviloma v širini 5 m, merjeno na vsako stran od

osi regulacijske linije notranjih povezav. V kolikor je možno se ob komunikacijskih poteh predvidi drevered.

(13) Glavne intervencijske poti so speljane po načrtovani notranji povezavi, potek drugih se določi glede na veljavne predpise v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Širina intervencijskih poti je vsaj 3,5 m.

(14) Priporoča se priprava mobilnostnega načrta, ki bi podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostnih navad, z upoštevanjem Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

(15) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP-sever so prikazane prometne rešitve na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 2000.

(16) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja prometa.«

24. člen

V 28. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 1. odstavku za 1. alinejo doda 2. alineja, ki se glasi: »- ločeno kanalizacijsko omrežje,«;
- črta 2. odstavek;
- 3. in 4. odstavek se preštevilči.

25. člen

V 29. členu OPPN ST 28 IP – sever se 3. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(3) Poleg navedenih določil je potrebno pri morebitnem dodatnem priključevanju na vodovodno omrežje upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja vodooskrbe.«

26. člen

30. člen v OPPN ST 28 IP – sever se nadomesti z novim 30. členom, ki se glasi:

»(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever je zgrajena nova gospodarska javna infrastruktura in sicer ločeno javno kanalizacijsko omrežje za padavinske in odpadne vode z iztokom na obstoječo čistilno napravo v naselju Stari trg pri Ložu.

(2) Zasnova kanalizacijskega omrežja mora biti načrtovana v ločenem sistemu tako, da se padavinske vode s strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin odvaja ločeno od komunalnih vod. Odvajanje padavinske odpadne vode je potrebno reševati preko ponikovalnih jarkov ali s ponikanjem preko ponikovalnih drenažnih cevovodov. Z vgradnjo lovilnikov olj ter z usedalniki peska se prepreči potencialno onesnaženje padavinske kanalizacije z olji in peski.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja komunalnih odpadnih voda.«

27. člen

31. člen v OPPN ST 28 IP – sever se nadomesti z novim 31. členom, ki se glasi:

»(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever se nahaja obstoječe elektroenergetsko omrežje in sicer nadzemni daljnovod 20 kV.

(2) območju OPPN ST 28 IP – sever se nahajajo obstoječe transformatorske postaje z močjo:

- TP Meles: 650 kW,
- TP Stari trg Brest žaga: 2x 650 kW,
- TP Marof Finala 2003: 1000 kW in

– TP Finala2 2007: 1000 kW.

(3) V območju OPPN ST 28 IP – sever so predvidena naslednja dela:

- Predvidena je delna pokablitev DV Babno polje na parceli z grafično oznako P8a.
- Predvidena je postavitve nove transformatorske postaje na parceli z grafično oznako P7a.

(4) Načrtovana pokablitev DV Babno polje se izvede na podlagi izdelanega PZI: Načrt s področja elektrotehnike »Pokablitev DV Babno polje« (izdelovalec ESPIN d.o.o., Ljubljana, št. proj.: E-163/21, november 2021). Pokablitev se izvede s postavitvijo dveh zateznih armirano betonskih drogov višine 12,0 m (Z12), pod obstoječi daljnovod. Med novima drogovoma se zgradi kabelska kanalizacija (skupna dolžina kabla cca: 525,0 m).

(5) Nova transformatorska postaja bo zgrajena za napetost 20kV/0,4kV in ustrezno nazivno močjo. Priklop se izvede v kabelski izvedbi iz obstoječe TP Stari trg - Gaber.

(6) Nizkonapetostni elektroenergetski razvod do posameznih novozgrajenih objektov bo potekal po kabelski kanalizaciji.

(7) Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

(8) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

(9) Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.

(10) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(11) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja elektroenergetske infrastrukture.«

28. člen

V 33. členu OPPN ST 28 IP – sever se 3. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja telekomunikacij.«

29. člen

V 35. členu OPPN ST 28 IP – sever se 2. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(2) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ravnanja z odpadki.«

VIII. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 8. POGLAVJA: ETAPNOST IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

30. člen

V 37. členu OPPN ST 28 IP – sever se dopolni 1. stavek v 3. odstavku tako, da glasi: »Dopustna je tudi druga ureditev objektov in stavb ter ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:«

IX. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 9. POGLAVJA: REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

31. člen

V 38. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- doda 1. odstavek, ki se glasi; »(1) Za območje OPPN ST 28 IP – sever je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021; aneks – avgust 2022).«
- preštevilči 1. odstavek.

32. člen

39. člen v OPPN ST 28 IP – sever se nadomesti z novim 39. členom, ki se glasi:

»(1) Na območju OPPN ST 28 IP – sever ni evidentiranih enot kulturne dediščine. V neposredni bližini pa se nahajajo naslednje enote:

- 10975 Stari trg pri Ložu – Arheološko najdišče Gradišče,
- 10963 Pudob – Arheološko območje in
- 2337 Viševke – Cerkev Marijinega vnebovzetja (vplivno območje).«

(2) Skladno s 55. in 56. členom Zakonom o varstvu kulturne dediščine je potrebno pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora, zato je o točnem datumu zemeljskih del potrebno pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije obvestiti vsaj sedem dni pred pričetkom del. Stroški konservatorskega nadzora ne bremenijo investitorja.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja varovanja kulturne dediščine.«

33. člen

V 40. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 3. in 7. odstavku številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- 8. odstavek nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja ohranjanja narave.«

34. člen

V 41. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- 1. stavek v 2. odstavku nadomesti z novim stavkom, ki se glasi: »Predvidena obremenitev zraka z izgradnjo proizvodne cone ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisu, ki ureja emisijo snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.«

- doda nov odstavek, ki se glasi:
»(3) Upoštevati je treba omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:
 - Se ob gradnji izvaja ukrepe za preprečevanje onesnaženosti zraka ter upošteva določila predpisa, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč
 - Pri načrtovanju novih objektov se vire emisij umešča tako, da bodo le ti čim bolj oddaljeni od stanovanjskih območij. Prav tako se pri načrtovanju uporabi najboljše razpoložljive tehnike za zmanjšanje emisij ter povečanje energijske učinkovitosti.«

35. člen

V 42. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- spremeni naziv člena tako, da se glasi: »(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podzemne vode)«;
- v 3. odstavku številka »28« v oznaki pEUP črta in nadomesti s številko oz. oznako »28/1«;
- doda nov 9. odstavek, ki se glasi: »(9) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi, izgradnja nove transformatorske postaje) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njen nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.«;
- prejšnji 9. odstavek preštevilči v 10. odstavek in nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(10) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS št. 105/02, 50/04, 109/2007), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).«;
- prejšnji 10., 11., 12. in 13. odstavek se preštevilčijo v , 11., 12., 13. in 14. odstavek;
- doda nov 15. odstavek, ki se glasi:
»(15)Upoštevati je potrebno še omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:
 - Pri odvajanju odpadnih vod je potrebno zagotoviti, da so parametri izpustov skladni z zakonodajo oziroma, da ne prihaja do preseganj predpisanih vrednosti.
 - V sklopu načrtovanih ureditev se zagotovi izgradnja bazena za požarno vodo pod objektom.
 - Upošteva se vse omilitvene ukrepe in način izvedbe, ki so predvideni v Hidrološko hidravličnem elaboratu za načrtovane posege v prostor (izdelovalec HID-EKO Alenka Kotar s.p., št. proj.: 01/2015, januar 2015, maj 2015 –dopolnitev).«;
- prejšnji 14. odstavek preštevilči v 16. odstavek in nadomesti z novim odstavkom, ki se glasi: »(16) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve soglasodajalca s področja varovanja okolja.«

36. člen

V 43. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- v 2. odstavku nadomesti besedna zveza »(Ur.l. RS, št. 105/2005 in 35/2008)« z novo besedno zvezo, ki se glasi: »(Ur.l. RS, št. 43/18 in 59/19)«;
- doda nov 4. odstavek, ki se glasi:
»(4) Upoštevati je potrebno še omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:

- Nove objekte se načrtuje na način, da bodo preprečevali širjenje hrupa v območja, kjer se nahajajo bližnji stanovanjski objekti. Zunanji viri hrupa znotraj območja naj se umeščajo tako, da so čim bolj oddaljeni od najbližjih stanovanjskih območij.
- Med gradnjo je potrebno izvajati ukrepe za zmanjšanje obremenjenosti s hrupom. Za gradnjo se uporabi moderna tehnologija, stroji naj bodo ugasnjeni, ko se ne uporabljajo. Investitor naj pred pričetkom izvajanja gradbenih del obvesti bližnje stanovalce.
- Spremlja se pritožbe prebivalcev ter se nanje ustrezno odzove.
- Dolgoročno se z vpeljavo modernejše in sodobnejše tehnologije ter opreme zmanjšuje obremenjenost s hrupom.«.

37. člen

V 46. členu OPPN ST 28 IP – sever se:

- doda nov 3. odstavek, ki se glasi: »(3) Za oskrbo z vodo za gašenje se pod načrtovanimi objekti predvidi ureditev bazena za požarno vodo (minimalno 1.000 m³). Za morebitne potrebe povečanje volumna požarne vode se za ta namen uredi še kovinske zalogovnike.«;
- prejšnji 3. odstavek preštevilči v 4. odstavek.

X. KONČNE DOLOČBE

38. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

39. člen

Ta odlok s spremljajočim gradivom je na vpogled na spletni strani Občine Loška dolina in na sedežu Občine Loška dolina.

40. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. _____

Župan
 Občine Loška dolina

Stari trg pri Ložu, dne _____

Matjaž ANTONČIČ l.r.