

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina Janez Komidar sprejel:

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 103/2015)

1. člen

(potrditev izhodišč in razlogi za pripravo sprememb)

- (1) S tem sklepom so določene spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever (v nadaljevanju: SDOPPN) za potrebe notranjega razvoja območja IP – površine za industrijo z dopolnitvijo obstoječega stanja, širitvijo oziroma preoblikovanjem območji za gradnjo stavb in posledično preoblikovanje gradbenih mej in regulacijskih linij, zmanjšanje oziroma preoblikovanje območij odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem in spremembe na prometni in komunalni infrastrukturi.
- (2) S tem sklepom so potrjena izhodišča za pripravo SDOPPN (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015, marec 2021), ki so priloga temu sklepu.
- (3) Pobudo za SDOPPN je podal MBS LIST d.o.o., Cesta Notranjskega odreda 49, 1386 Stari trg pri Ložu.
- (4) Zaradi potreb, da se omogoči tolerance oziroma možnosti, da se novi zemljiškopravni lastnik območja veljavnega OPPN (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 103/2015) prilagodi potrebam po nadaljnjem razvoju z obstoječo proizvodnjo, se spremeni veljavni OPPN.

SDOPPN bo pravna osnova za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja SDOPPN)

- (1) Obravnavano območje SDOPPN se nahaja v neposredni bližini regionalne ceste Bloška polica – Pudob, ki omogoča dobro dostopnost in prepoznavnost območja, kar predstavlja prednost za razvoj proizvodne cone in obsega del enote ST 28.
- (2) Ureditveno območje SDOPPN obsega zemljišča s parc. št. :
 - *70-del, 982/4-del, 982/5, 982/8, 982/27-del, 982/28, 982/31, 982/32-del, 983/13, 983/14, 983/21, 983/22, 983/23, 983/28, 983/31, 983/47, 983/48, 983/49, 983/50-del, 983/51, 983/55, 983/56, 983/57, 983/58, 983/59, 983/60, 983/61, 983/62, 983/63, 983/64, 983/65, 983/66, 986/1, 988/2, 988/3, vse k.o. Pudob,
 - 824/1 - del, 824/10-del, obe k.o. Stari trg pri Ložu in
 - 2037/1 - del k.o. Nadlesk.
- (3) Površina območja meri okvirno 9,5 ha.
- (4) Skladno z OPN se meja OPPN lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcel.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Pri SDOPPN je treba upoštevati veljavne prostorske akte Občine Loška dolina, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo.

- (2) V postopku SDOPPN se lahko izdelajo tudi dodatne strokovne podlage ali dodatne strokovne podlage, preveritve in rešitve, ki jih v fazi postopka lahko zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora, ali se izkažejo za koristne.

4. člen

(vrsta postopka)

SDOPPN se pripravi po določbah 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

5. člen

(roki za pripravo sprememb OPPN)

- (1) Roki posameznih faz v postopku priprave OPPN so naslednji:

POSTOPEK SPREJEMA OPPN		
nosilec	vrsta načrta/aktivnost	rok izdelave / okvirni termin
Izdelovalec ob sodelovanju investitorja	Priprava pobude za izdelavo SDOPPN	marec 2021
Izdelovalec	Izdelava IDZ in izhodišč za izdelavo SDOPPN	marec 2021
Občina ob sodelovanju izdelovalca	Izvedba sodelovanja javnosti ter posvetovanja z nosilci urejanja prostora glede oblikovanja izhodišč	marec 2021
Občina	Sprejem in objava sklepa skupaj z izhodišči o pripravi SDOPPN	april 2021
Občina / nosilci urejanja prostora	Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje	zakonski rok 30 dni
Občina / MOP	Pridobitev odločitve ali je potrebno za SDOPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje	zakonski rok 21 dni
Izdelovalec	Izdelava osnutka SDOPPN za pridobitev mnenj	junij 2021
Občina	Pridobitev prvih mnenj	zakonski rok 30 dni
Izdelovalec	Izdelava elaborata ekonomike	julij 2021
Izdelovalec	Dopolnitev osnutka SDOPPN	avgust 2021

Izdelovalec	Izdelava elaborata ekonomike	julij 2021
Izdelovalec	Dopolnitev osnutka SDOPPN	avgust 2021
Občina v sodelovanju z izdelovalcem	Javna razgrnitev	zakonski rok 30 dni
Občina v sodelovanju z izdelovalcem	Priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve	
Izdelovalec	Izdelava predloga SDOPPN za mnenja	oktober 2021
Občina	Pridobitev drugih mnenj	Zakonski rok 30 dni
Izdelovalec	Izdelava usklajenega predloga SDOPPN za obravnavo in sprejem na OS	november 2021
Občina	SPREJEM NA OS in objava odloka v Uradnem glasilu in uveljavitev	
Izdelovalec	Izdelava končnega dokumenta SDOPPN	december 2021
INVESTICIJA		
Investitor	Gradnja predvidenih objektov	leto 2022

(2) Predvideni roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev spremenijo.

6. člen
(navedba nosilcev urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Trdinova 8, 1000
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- JP Komunala Cerknica, d. o. o., Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica
- Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
- Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana

(2) Drugi udeleženci:

- Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za SDOPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).
- (3) Če se izkaže, da se predvideni posegi na predmetnem območju dotikajo tudi morebitnih drugih področij, kot jih pokrivajo zgoraj navedeni nosilci urejanja prostora, se jih mora vključiti in od njih pridobiti mnenja.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se seznanj s sklepom o SDOPPN z objavo v uradnem glasilu ter z objavo sklepa in izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Občine Loška dolina.
- (2) Javnost se seznanj z načrtovanimi rešitvami dopolnjenega osnutka SDOPPN. Javnost na objavljeno in razgrnjeno gradivo lahko poda predloge in pripombe. Javna razgrnitev ni krajša od 30 dni. Razgrnjena gradiva se tudi javno obravnava.
- (3) Pripombe in predloge z javne razgrnitve in javne obravnave preučj občina in do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni stran Občine Loška dolina.

8. člen
(podatki in strokovne podlage in obveznosti udeležencev urejanja prostora)

- (1) Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.
- (2) Obveznosti investitorja v postopku SDOPPN se lahko določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Loška dolina in investitorjem.

9. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine.

Št.: 3500 - 1/2021 - 3
Stari trg, dne 14. 4. 2021

Župan
Janez Komidar l.r.