



Številka zadeve: 3563-0013/2021-7

Datum: 28. 12. 2021

## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2

1386 Stari trg pri Ložu

### Zadeva: SD OPPN za območje EUP ST 28 IP - sever – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 3500-1/2021-17 z dne 7. 12. 2021, prejete dne 7. 12. 2021, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20) mnenje k osnutku OPPN za območje EUP ST 28 IP - sever.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo Osnutek za pridobitev prvih mnenje, ki je objavljeno na naslovu [https://www.loska-dolina.si/prostorski\\_akti/](https://www.loska-dolina.si/prostorski_akti/).

Gradivo vsebuje:

- Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah OPPN za območje EUR ST 28 IP – sever;
- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever (osnutek), št. projekta 20/PA-015, november 2021, izdelovalec V prostoru d.o.o., PE Ilirska Bistrica, Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica, Darja Blatnik;
- Grafika območij, je del zgoraj navedene projektne dokumentacije št. 20/PA-015, september 2021, listi 1, 2.1, 2.2, 3, 4.1 (Vsebina risbe: Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi), 4.2, 5, 4.1 (Vsebina risbe: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanja narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom), 7, 8;
- Okoljsko poročilo za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever, št. projekta OP\_OPPN\_03/21, november 2021, izdelovalec Eranthis, Maja Divjak Malavašič s.p., Kovinarska ulica 5b, 8270 Krško

Predmet sprememb so ureditve industrijske cone Marof med naseljema Stari trg pri Ložu in Pudob, do katere je prišlo zaradi spremenjenega lastništva na delu območja in s tem posredno do spremembe investicijske namere. Območje je komunalno opremljeno, prometni priključki so urejeni in se ohranjajo. Predvidene so delne preнове obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje nekaterih objektov, vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin, ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti, prestavitve daljnovoda, izgradnja nove transformatorske postaje ter izvedba dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo. Z vidika ohranjanja narave je najpomembnejši del ST 28 IP-1/8, kjer pa se prostorske ureditve bistveno ne spreminjajo.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30. 3. 2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov in so dostopne na: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>. Za konkretne naravovarstvene smernice za navedeno enoto urejanja prostora smo v mnenju št. 3563-0013/2021-4 iz 20. 5. 2021 navedli, da niso potrebne. Iz odločbe o obveznosti izvedbe postopka CPVO za OPPN za območje EUR ST 28 IP – sever št. 35409-221/2021-2550-8 je razvidno, da je za predmetni plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave pa ni potrebno izvesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da je osnutek prostorskega akta pripravljen skladno z zgoraj citiranimi splošnimi naravovarstvenimi smernicami. Dodatne naravovarstvene usmeritve niso potrebne.

Opozarjamo pa, da izvedba izravnalnega ukrepa – poglobitev terena lahko ustvari sekundarni ekosistem, ki ga v spomladanskem času lahko za svoje mrestišče uporabijo dvoživke. Zaradi varstva dvoživk in zaradi varstva naravnih vrednot Loško polje in Veliki Obrh je potrebno pred poglobitvijo terena (izvedba izravnalnega ukrepa) ter predstavitev stebra daljnovoda skladno z gradbeno in naravovarstveno zakonodajo pridobiti ustrezna soglasja oz. dovoljenja. Ko bomo pregledali projektno dokumentacijo, bomo lahko podali potrebne pogoje.

Pripravil(a):

Urška Galien  
naravovarstvena svetovalka



Alja Grošelj  
naravovarstvena svetnica, Vodja  
OE Ljubljana



V vednost: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje