



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 26, 110) in 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – UPB*, št. 88 in št. 111) je Občinski svet občine Loška Dolina na 11. redni seji dne 15. 10. 2020 sprejel:

PRAVILNIK o sofinanciranju nakupa in vgradnje hišnih črpališč komunalnih odpadnih voda na območju občine Loška dolina

1. člen

Predmet Pravilnika o sofinanciranju nakupa in vgradnje hišnih črpališč komunalnih odpadnih voda na območju občine Loška dolina (v nadaljevanju Pravilnik) je sofinanciranje nakupa in vgradnje hišnih črpališč komunalnih odpadnih voda iz objektov, kadar odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje ne morejo doseči s pomočjo gravitacije, ker se stekajo nižje od voda javne kanalizacije, zaradi česar jih je potrebno prečrpavati s pomočjo črpališča.

- rok in naslov vložitve vloge,
- postopek obravnave vlog,
- rok, v katerem bodo potencialni upravičenci obveščeni o izidu,
- kraj, čas in osebo, pri kateri upravičenci pridobijo informacije na razpisno dokumentacijo.

2. člen

Do sredstev po tem Pravilniku so upravičene fizične osebe, ki so lastniki stanovanjskih stavb na območju, na katerem Občina Loška dolina zagotovi odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod z javno kanalizacijo in javno čistilno napravo.

3. člen

Sredstva za sofinanciranje nakupa in vgradnje črpališč komunalnih odpadnih voda se zagotavljajo iz občinskega proračuna, katerega potrdi in sprejme občinski svet z odlokom o proračunu za tekoče leto. Na podlagi zagotovljenih sredstev v veljavnem proračunu se objavi javni razpis, ki določi pogoje in kriterije za dodelitev proračunskih sredstev v skladu s tem Pravilnikom.

Upravičencem se lahko po namenu dodelijo finančna sredstva za nakup in vgradnjo hišnega črpališča v višini 50 % stroškov nakupa in vgradnje z DDV oziroma največ 700 EUR.

Upravičeni vlagatelj vloge je do sofinanciranja upravičen le enkrat za isti namen.

4. člen

Javni razpis se objavi na občinski spletni strani in v uradnem glasilu občine. V javnem razpisu se določi najmanj:

- predmet javnega razpisa,
- višino sredstev,
- obdobje v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- osnovne pogoje za kandidiranje na razpisu z dodatnimi merili in kriteriji,
- navedbo dokumentacije, ki jo mora predložiti predlagatelj,

5. člen

Postopek za dodelitev proračunskih sredstev v skladu z razpisnimi pogoji vodi tričlanska komisija, v kateri mora biti najmanj en član predstavnik upravljavca kanalizacijskega sistema. Komisijo s sklepom imenuje župan. Komisija vloge odpira in obravnava po časovnem zaporedju prispetja. Odpiranje vlog ni javno.

Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava upravičencem izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper navedeni sklep je možna pritožba na župana občine.

6. člen

- 1.) Ob vlogi za sofinanciranje hišnega črpališča komunalnih odpadnih vod mora vlagatelj:
 - imeti soglasje upravljavca kanalizacijskega sistema za vgradnjo črpališča (soglasje se pridobi po oddani vlogi za izdajo soglasja k priklopu),
 - priložiti račun ter dokazila o plačilu računov, ki se morajo glasiti na upravičenca,
 - soglasje solastnika objekta, če je lastnikov več oziroma soinvestorjev izgradnje skupnega črpališča za isti objekt,
 - zagotoviti, da bo na tlačnem vodu iz črpališča vgradil nepovratni ventil, ki preprečuje povraten tok fekalij iz javne kanalizacije.
- 2.) Predmet sofinanciranja niso hišna črpališča komunalnih odpadnih vod za objekte, kjer je možna izvedba gravitacijskih priključkov iz pritličja stavbe v javno kanalizacijo, hišno črpališče pa bi služilo zgolj za prečrpavanje odpadnih vod iz vkopanih kletnih prostorov.
- 3.) Za uveljavitev pravic do sofinanciranja nakupa in vgradnje črpališča se bodo upoštevale le vloge, ki bodo izkazovale nakup in vgradnjo črpališča od vključno leta 2018 naprej.

7. člen

- 1.) Izpolnjevanje pogojev iz Pravilnika se dokazuje z izpolnjeno in podpisano vlogo z zahtevanimi prilogami po priloženih navodilih.
- 2.) Če vloga ni popolna, se prosilca pozove, da naj vlogo v predpisanem roku dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se le-ta s sklepom zavrže.
- 3.) Po predložitvi dokumentacije, skladno s pogoji razpisa, se z upravičencem sklene pogodba o dodelitvi sredstev in ostalih medsebojnih obveznostih in pravicah.
- 4.) Nakazilo sredstev se izvrši na račun upravičenca v roku 30 dni od podpisa pogodbe.
- 5.) Komisija lahko pred izplačilom sredstev opravi ogled objekta, za katerega se pomoč podeljuje.
- 6.) Proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena.

8. člen

Upravičenec je dolžan vrniti nenamensko porabljenih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva izplačila do dneva vračila sredstev, v primerih, ko se ugotovi:

- da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljenih,
- da je upravičenec navajal neresnične podatke,
- da je prejemnik prekršil določila pogodbe.

9. člen

Ta Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina.

Številka: 007 - 3/2020
Datum: 15. 10. 2020

Župan
Občine Loška dolina,
Janez Komidar

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 26, 110) in 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – UPB, št. 88 in št. 111) je Občinski svet občine Loška Dolina na 11. redni seji dne 15. 10. 2020 sprejel:

O D L O K

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE LOŠKA DOLINA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Loška dolina.
- (2) Odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
 - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
 - faktor namembnosti objekta (F_n),
 - računski faktor površine (F_p) in
 - prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).
- (4) Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

obstoječa komunalna oprema	Cp_o	Ct_o
cestno omrežje (CES _o)	17,50	48,00

obstoječa komunalna oprema	Cp_o	Ct_o
kanalizacijsko omrežje (KAN _o)	5,40	11,00
vodovodno omrežje (VOD _o)	6,50	17,00
javne površine (JP _o)	0,70	2,00

5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [Dp_o] in deležem površine objekta [Dt_o] znaša: $Dp_o = 0,3$ ter $Dt_o = 0,7$.

6. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objektov (F_n) znaša:

vrsta objekta	F_n
STAVBE	0,60
113 – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	
124 – stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
125 – industrijske stavbe in skladišča	
126 – stavbe splošnega družbenega pomena	
127 – druge nestanovanjske stavbe	1,00
ostale vrste stavb	
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI	0,50

7. člen

(računski faktor površine)

Računski faktor (F_p) znaša:

vrsta objekta	F_p
vse vrste stavb	2,5

8. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) znaša:

obstoječa komunalna oprema	p_{sz}
cestno omrežje (CES _o)	0,22 (22 %)
kanalizacijsko omrežje (KAN _o)	0,52 (52 %)
vodovodno omrežje (VOD _o)	0,10 (10 %)
javne površine (JP _o)	0,05 (5 %)

9. člen

(določitev površine)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2.
- (2) Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene, na način iz prejšnje alineje, se pri izračunu upošteva manjša površina.

10. člen

(izračun komunalnega prispevka)

- (3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{GIO} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

- A_{GP} površina gradbene parcele stavbe,
 A_{STAVBA} BTP stavbe,
 A_{GIO} površina gradbenega inženirskega objekta,
 D_{p_0} delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
 D_{t_0} delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
 $C_{p_0}(i)$ stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
 $C_{t_0}(i)$ stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
 F_n faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
 $p_{sz}(i)$ prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
 i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
 $KP_{\text{obstoječa}(i)}$ znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
 $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezanecu.

- (4) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA**11. člen**

(zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščene objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščene objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

12. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:
- CC-SI: 1262 – muzeji, arhivi in knjižnice,
 - CC-SI: 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - CC-SI: 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - CC-SI: 1265 – stavbe za šport,
 - CC-SI: 1272 – obredne stavbe.
- (2) Komunalni prispevek se oprosti za gradnjo:
- CC-SI: 1230 – trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti v višini 70%,
 - CC-SI: 1271 – nestanovanjske kmetijske stavbe v višini 100%,
 - CC-SI: 1274 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi) v višini 100%.

IV. PRETEKLA VLAGANJA**13. člen**

(upoštevanje preteklih vlaganj)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:
- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100%.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.
- (3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**14. člen**

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 86/13, 107/16).

16. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Na podlagi 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 102. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) in 109. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69 in 88), je Občinski svet Občine Loška dolina, na svoji 11. redni seji, dne 15. 10. 2020 sprejel

SPREMEMBO POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

1. člen

V Poslovniku občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69 in 88) se spremeni 51. člen tako, da se glasi:

»Potek seje občinskega sveta se zvočno in slikovno snema za namen:

- obveščanja javnosti;
- zagotavljanja javnosti dela občinskega sveta;
- objave posnetka v medijih;
- objave na spletni strani občine in
- priprave zapisnika občinskega sveta.

Posnetek seje občinskega sveta je na spletni strani občine dostopen še osem let po zaključku mandata občinskega sveta, v katerem je posnetek nastal. Po poteku tega roka morajo biti posnetki umaknjeni najkasneje v 30 dneh.

Upravlavec spletne strani Občine Loška dolina je v imenu Občine Loška dolina župan ali od njega pooblaščen oseba pristojna za zagotavljanje varstva osebnih podatkov.»

Uporabniki slikovno zvočnih posnetkov, ki so dostopni na spletni strani občine, so vsi uporabniki svetovnega spleta, brez omejitev.

Udeležba posameznika na seji občinskega sveta se šteje kot njegova privolitev za obdelavo osebnih podatkov za namene kot določa ta poslovnik.

Slikovno zvočni zapis seje se v arhivu občine hrani skupaj z zapisnikom in gradivom seje občinskega sveta, kot trajno gradivo.«

2. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 007-5/2020
Datum: 15. 10. 2020

Župan
Občine Loška dolina,
Janez Komidar

Na podlagi 245. člena v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 11. redni seji dne 15. 10. 2020 sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra, javne posesti in grajenega javnega dobra

1.

Nepremičninam:

- parc. št. 1302/2 k.o. 1651 Babno Polje, zemljišče v izmeri 48 m²,
- parc. št. 2347/3 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 60 m²,
- parc. št. 924/1 k.o. 1638 Knežja Njiva, zemljišče v izmeri 20 m²,
- parc. št. 924/2 k.o. 1638 Knežja Njiva, zemljišče v izmeri 25 m²,
- parc. št. 341/37 k.o. 1638 Knežja Njiva, zemljišče v izmeri 133 m²,
- parc. št. 923/11 k.o. 1638 Knežja njiva, zemljišče v izmeri 90 m²,
- parc. št. 923/2 k.o. 1638 Knežja njiva, zemljišče v izmeri 41 m²,
- parc. št. 177/28 k.o. 1645 Viševsek, zemljišče v izmeri 780 m²,
- parc. št. 2229/33 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 120 m²,

se ukine status javnega dobra oz. javne posesti.

2.

Nepremičnini s parc. št. 2411 k.o. 1647 Nadlesk, zemljišče v izmeri 167 m², se odvzame status grajenega javnega dobra.

3.

Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 478-29/2020
Datum: 15. 10. 2020

Župan
Občine Loška dolina,
Janez Komidar