



**OBČINA LOŠKA DOLINA**



*Naložba v vašo prihodnost*

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Investitor:

**OBČINA LOŠKA DOLINA**  
**Cesta Notranjskega odreda 2**

**1386 Stari trg pri Ložu**

## **INVESTICIJSKI PROGRAM**

skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (U.l. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)

za projekt:

# **Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož - Podlož**

**Izdela:** VALPRO d.o.o. Postojna

**Direktor:**  
Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.

Stari trg pri Ložu, november 2021

**KAZALO:**

	stran
1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP .....	2
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	7
2.1. Cilji investicije .....	8
2.2. Spisek strokovnih podlag .....	9
2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante.....	10
2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije .....	11
2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	12
2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije .....	12
2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.....	14
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU .....	15
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA .....	17
4.1. Analiza stanja.....	17
4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija .....	18
4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja .....	18
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA.....	20
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE .....	21
7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE.....	27
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO.....	28
9. ANALIZA LOKACIJE.....	29
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....	30
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	33
12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA.....	35
13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE .....	36
14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNAVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI .....	37
14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt..	37
14.2. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti.....	40
14.3. Analiza tveganj in analiza občutljivosti.....	43
15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	45
16. PRILOGE.....	47

# 1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP

## Uvodno pojasnilo

Notranjsko Kraška regija je po večini razvojnih kazalcev podpovprečno razvita in sodi med regije z veliko razvojnimi problemi. Po stopnji razvitosti je od prejšnjega do sedanjega programskega obdobja nazadovala in je na predzadnjem mestu. Značilna je nizka bruto dodana vrednost na zaposlenega, nizko število delovnih mest na delovno aktivne prebivalce. Prav tako je značilna nizka stopnja poseljenosti, kar ustvarja dodatne razvojne težave, saj so stroški izgradnje infrastrukture zaradi tega večji.

Čeprav ima regija visoko stopnjo ohranjenosti okolja, v turističnem smislu ne izkorišča dovolj naravnih danosti in ostalih turističnih potencialov in njena ponudba še ne dosega zelene razvojne stopnje.

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini je več naselij, ki imajo že urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda, nimajo pa ustrezno urejene nemotene oskrbe s pitno vodo.

Zato je občina pristopila k postopnemu urejanju ustrezne vodooskrbe v teh naseljih in sicer v skladu s finančnimi zmožnostmi. Tako so že prenovili dotrajan vodovodno omrežje v naselju Lož in v Starem trgu. V Podlož pa vodo iz naselja Lož dovaja še vedno preko 30 let star dotrajan vodovod, ki je poleg tega položen preplitvo in v daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda, razpokanja cevi in prekinitve dobave vode občanom Podloža. Obravnavani vodovod poteka po robu občinske ceste Lož – Podlož, ki je preozka za normalno neovirano srečevanje avtobusov, tovornjakov in kmetijskih strojev.

Pričujoči investicijski program obravnava investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož, ki predstavlja nadaljevanje urejanja ustrezne vodooskrbe na tem področju, istočasno se rekonstruira in razširi občinska cesta Lož – Podlož, v telesu katere poteka obravnavani vodovod.

## **Predstavitev investitorja:**

Investitor za projekt: **Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož** je:

**OBČINA LOŠKA DOLINA**  
**Cesta Notranjskega odreda 2**  
**1386 Stari trg pri Ložu**

Občino Loška dolina je ustanovil Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 3. oktobra 1994, s sprejetjem Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij. Takrat sta se področji nekdanjih krajevnih skupnosti Bloke in Loška dolina ločili iz skupne občine Cerknica in ustanovili svojo občino, a le do leta 1998, ko so tudi Bloke postale samostojna občina. Občina Loška dolina tako v svoji sedanji obliki in obsegu obstaja od 22. julija 1998. leta.

Občina Loška dolina ima 166,8 km<sup>2</sup> in 3.850 prebivalcev (2.000 moških in 1850 žensk) s povprečno starostjo 43,4 let. Delovno aktivnih je 63 % od vseh delovno sposobnih prebivalcev (starost 15 do 64 let), brezposelnih pa 12,4 % od vseh aktivnih prebivalcev (vir: Statistični urad RS).

Po vseh naravnih značilnostih spada Loška dolina med tipična kraška polja, vendar se po legi, obliki ter vodnih razmerah pa tudi po gospodarski rabi precej razlikuje od sosednjih kraških polj v porečju Ljubljane.

Loška dolina je torej z vseh strani zaprta kraška globel s precej ravnim, deloma poplavnim dnem, ki ga obdajajo višje kraške planote od Blok in Račne gore na severu in vzhodu do mogočnega Notranjskega Snežnika (1796m) na jugu in zahodu. Snežnik je ne le najvišji, temveč tudi najmarkantnejši vrh v gorskem obodu Loškega polja. Še dolgo v pomlad, ko vse više zelenijo bukovi gozdovi, se v soncu blešči zasneženi vrh. Mnogi ga imenujejo kar Loški Snežnik, po njem pa so v minulem stoletju označevali Loško dolino kot Snežniško dolino.

Odpri in precej raven travnat in njivski svet sredi gozdov in gora se razteza v nadmorski višini med 570 in 590 m ter meri največ 6 km po dolgem in 4 km počez. Obrobajo ga strmi, z gozdovi in grmovjem porasli bregovi, ki se na vzhodni strani povzpnejo v vrhove od 800 do 1200 m, na zahodu pa še precej više tja do 1796 m.

Prometno, gospodarsko, kulturno središče občine Loška dolina je naselje Stari trg pri Ložu. Naselje leži ob vzhodnem vznožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, od katere se tu odcepijo krajevne ceste proti Vrhniku in Podcerkvi ter Nadlesku.

Občinska uprava Občine Loška dolina je v skladu s 5. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 1/2000) organizirana kot enovit organ.

Občinska uprava opravlja upravne, strokovne in druge naloge v okviru pravic in dolžnosti občine na delovnih področjih, ki so določeni z Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Loška dolina.

Občinska uprava opravlja strokovne, upravne, organizacijsko-tehnične in administrativne naloge na področju:

- splošnih zadev,
- normativno - pravnih zadev,
- upravnih zadev,
- javnih financ,
- gospodarskih dejavnosti,
- družbenih dejavnosti,
- varstva okolja in urejanja prostora
- gospodarskih javnih služb in infrastrukture
- inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

Občinska uprava opravlja tudi druge naloge iz pristojnosti občine. Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino ter nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave. Občinsko upravo neposredno vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan.

Najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine pa je Občinski svet.

Najvišji organ nadzora javne porabe v občini je nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

### **Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa:**

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP in Investicijskega programa izdeluje podjetje VALPRO d.o.o., specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter nudenjem računovodskih storitev.

---

## **Namen in cilji investicije:**

### **Namen investicije:**

Osnovni namen investicije je zagotoviti prebivalcem naselja Podlož stabilno in kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo ter izboljšati požarno varnost. Hkrati se zaradi racionalnosti rekonstruira in razširi tudi cesta po robu katere je speljan vodovod.

Prenova vodovoda in razširitev ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Urejena komunalna in prometna infrastruktura omogoča neposredni hitrejši gospodarski razvoj 4 podjetjem v naseljih Lož in Podlož. V širšem smislu pa spodbuja gospodarski razvoj na celotnem območju porečja kraške reke Ljubljanice, ki se tudi organizira v okviru Notranjsko Kraške regije.

### **Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče cilje:**

- ureditev komunalne in prometne infrastrukture naselij Lož in Podlož v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;
- z novo infrastrukturo prebivalcem obravnavanih naselij Lož in Podlož zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;
- zagotovitev zadovoljive oskrbe prebivalcev naselja Podlož s pitno vodo;
- spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naseljih Lož in Podlož ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji
- izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselja Podlož in ustrezne požarne varnosti;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju poseljenosti slovenskega podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- zagotavljanje boljše komunalne infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;
- zaustavitev nadaljnjega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- omogočiti izkoriščanje naravne kulturne dediščine v turistične namene;

### **Povzetek DIIP:**

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož« je marca 2021 izdelal Valpro d.o.o. Avtor investicijskega dokumenta je Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.

Vsebina dokumenta je skladna z **Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo**

**investicijske dokumentacije na področju javnih financ** (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/10).

Občina Loška dolina je pristopila k ureditvi vodooskrbe v naselju Podlož, ki ga napaja zelo dotrajan javni vodovod, zgrajen že pred več kot 30 leti, ki je poleg tega položen preplitvo in v daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda in posledično prekinitve dobave vode občanom Podloža. Obravnavani vodovod poteka po občinski cesti Lož – Podlož, ki je preozka in zato nevarna za vse udeležence v prometu na tem odseku.

DIIP je obravnaval dve možni varianti ureditve vodooskrbe, ustrezne požarne varnosti in zagotovitve varnega prometa vozil in sicer:

- Varianto brez investicije;
- Varianto Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož.

1. Varianta brez investicije je bila ocenjena kot nesprejemljiva, ker z obstoječim stanjem ni zagotovljeno primerno bivalno okolje prebivalcem naselij Lož in Podlož, saj se zatečeno stanje neustrezne oskrbe z vodo naselja Podlož ne rešuje, kar ima za posledico še nadaljnje izgube vode v dotrajanem vodovodu in vsakoletne prekinitve oskrbe prebivalstva Podloža z vodo. Obenem, posebno pozimi prihaja do zastojev v prometu na tej relaciji zaradi preozke ceste, ki ne omogoča neoviranega srečevanja večjih motornih vozil.

**2. Najbolj racionalno rešitev problema predstavlja varianta Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož.**

Ob izvedbi investicije bodo prebivalci naselja Podlož dobili ustrezno oskrbo z zdravo pitno vodo in izboljšano požarno varnost, kar bo izboljšalo splošen nivo življenja občanov. Poleg tega bodo odpravljene zastoje v cestnem prometu med naseljema Lož in Podlož

V nadaljevanju so obravnavani ekonomski in tehnični vidiki te variante.

V letu 2021 bo v skladu z načrti izvedeno:

- Izkop in odstranitev obstoječih vodovodnih cevi,
- dobava, spuščanje in polaganje novih vodovodnih cevi v jarek v skupni dolžini 2.200 m ter poravnava, skupaj z potrebnimi izkopi, posteljico, obsipom in zasipom ter vsa dela in materiali s potrebnimi priklopi ter prevezavami, vključno s saniranjem ceste nad izkopanim jarkom za obnovo vodovoda;
- razširitev ceste na istem odseku iz sedanjih 3,00 m na predvidenih 4,50 m ter preplastitev preostalega dela ceste v skupni dolžini 2.200 m;

Vrednost celotne investicije v obnovo vodovodnega omrežja Lož - Podlož z rekonstrukcijo in razširitvijo ceste je ocenjena na 1.980.356,71 v tekočih cenah.

Obnova vodovoda in razširitev ceste na odseku Lož - Podlož predstavlja ekonomsko in tehnično zaključeno in nedeljivo celoto.

Finančna konstrukcija v DIIP-u je predvidela, da bodo viri financiranja po tekočih cenah za

celotno investicijo sledeči (sredstva bodo porabljena v letu 2021):

Elementi / VIR	Proračun Občine Loška dolina	Viri skupaj
<b>OPERACIJA SKUPAJ</b>	<b>1.980.356,71</b>	<b>1.980.356,71</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Pričujoči investicijski program obravnava investicijo v obnovo vodovoda na odseku Lož – Podlož in razširitev ter rekonstrukcijo ceste na istem odseku. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini se nahaja več naselij, med večjimi je Podlož, ki ima že urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda, nima pa ustrezno urejene nemotene oskrbe s pitno vodo. Na relaciji Lož – Podlož, kjer pod robom občinske ceste poteka preplitvo postavljeni vodovod za oskrbo prebivalcev Podloža, pa je tudi zelo ozka cesta (širina 3,00 m), ki posebno pozimi povzroča obilo težav pri srečevanju predvsem kmetijskih in gozdarskih strojev, avtobusov in tovornjakov tega agrarnega območja.

V občini se zavedajo, da je potrebno načrtno urejati komunalno in prometno infrastrukturo na svojem področju občine.

Zavedajo se, da gospodarskega razvoja, predvsem povečanega turizma, kot njegove reprezentativne panoge na tem področju ne bo, če za to ne bodo dani primerni pogoji. To pa urejena komunalna in prometna infrastruktura vsekakor sta.

S tem bodo prispevali k ohranjanju poseljenosti slovenskega podeželja in omogočili razvoj gospodarstva občine, predvsem pa pospešili razvoj turizma, ki postaja vedno pomembnejša panoga v sicer zelo slabo razviti Notranjsko kraški regiji. Zato je izrednega pomena, da uredijo okoljsko in prometno infrastrukturo po vseh večjih krajih v občini, še posebej pa tisto, ki je bistvenega pomena za razvoj turizma v občini in posledično za ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja.

Zato je nujno pristopiti k prenovi vodovoda in v razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož - Podlož, saj bo to zagotovilo nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško kot tudi tekoč promet motornih vozil, predvsem pa neovirano srečevanje avtobusov in tovornjakov s kmetijskimi in gozdarskimi stroji na tem kmetijsko in gozdarsko naravnem območju, ter tako omogočalo normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja.



**Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste na odseku Lož - Podlož predstavlja ekonomsko in tehnično zaključeno in nedeljivo celoto.**

## 2.1. Cilji investicije

Osnovni namen investicije je zagotoviti prebivalcem naselja Podlož stabilno in kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo ter izboljšati požarno varnost. Poleg tega je namen investicije tudi zagotoviti tekoč promet motornih vozil, predvsem pa varno in neovirano srečevanje šolskih avtobusov, tovornjakov in kmetijsko gozdarskih strojev na občinski cesti Lož – Podlož, pod robom katere poteka vodovod, ki se obnavlja. Prenova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo kmečkih gospodarstev in podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Urejena komunalna in prometna infrastruktura omogoča neposredni hitrejši gospodarski razvoj 4 podjetjem v naseljih Lož in Podlož. V širšem smislu pa spodbuja gospodarski razvoj na celotnem območju porečja kraške reke Ljubljanice, ki se tudi organizira v okviru Notranjsko Kraške regije.

### Neposredni cilj investicije:

- **Obnova javnega vodovoda za vodooskrbo naselja Podlož na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m s čimer se rešuje problematika oskrbe z vodo 61 prebivalcem iz 23 gospodinjstev naselja Podlož v obmejnem pasu s Hrvaško (vir podatkov: CRP - centralni register prebivalcev, december 2013);**
- **Razširitev (iz sedanjih 3,00 m na 4,50 m) in preplastitev ceste na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m.**

### Ostali izvedeni cilji investicije so še:

- ureditev komunalne in prometne infrastrukture naselij Lož in Podlož v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;
- z novo infrastrukturo prebivalcem obravnavanih naselij Lož in Podlož zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;
- zagotovitev zadovoljive oskrbe prebivalcev naselja Podlož s pitno vodo;
- spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naseljih Lož in Podlož ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji
- izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselja Podlož in ustrezne požarne varnosti;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- zagotavljanje boljše komunalne infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;

- zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- Izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- omogočiti izkoriščanje naravne kulturne dediščine v turistične namene;

### Komu koristi investicija:

Nosilec interesa	korist	Škoda (izguba)
Občina Loška dolina	Zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo v vseh letnih časih prebivalcev Podloža; Zagotovitev varnega in neoviranega srečevanja vseh vozil in strojev na odseku ceste Lož – Podlož; Zagotovljena boljša kakovost bivanja za prebivalce; Preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja; Usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami;	Velika investicija (posredno večja korist kot škoda)
Notranjsko kraška regija	Zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju; Ohranjanje poseljenosti že tako redko naseljene regije; Izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje; Prispevek k pospešenemu razvoju turizma;	Ni škode
Prebivalci naselij Lož in Podlož	Bolj prijazno in urejeno bivalno okolje in boljša požarna varnost; Manj nevarnosti za izbruh morebitnih obolenj med prebivalstvom naselja Podlož; Boljša in stabilna dobava pitne vode za prebivalce naselja Podlož; Odprava prometnih zastojev in večja prometna varnost na odseku ceste Lož – Podlož; Večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju; Možnost ustanavljanja mikro podjetij in gradnje poslovnih prostorov;	Ni škode
Gospodarskim subjektom	Urejeno okolje privablja nove naložbe; Omogočena gradnja novih gospodarskih enot; Razvoj turizma;	Ni škode

## 2.2. Spisek strokovnih podlag

Dokumentacija na osnovi katere se bo izvedla navedena investicija je naslednja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);
- PZI »Obnova javnega vodovoda zaradi obnove cestišča med naseljema Lož-Podlož«, PRO-INI d.o.o., Ljubljana;
- Izvedbeni načrt za izvedbo »Ureditev - rekonstrukcija lokalne ceste Lož – Podlož«, APPIA d.o.o., Ljubljana;
- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, marec 2021;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, november 2021;

### 2.3. Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante

#### Pri izbiri variant predvidene rešitve problemov:

- neustreznosti trenutnega sistema vodooskrbe,
- nevarnosti povečanja obolenj zaradi slabe pitne vode,
- slabe požarne varnosti,
- zastojev pri srečevanju šolskih avtobusov, tovornjakov in kmetijsko gozdarskih strojev na tej relaciji,
- onemogočen razvoj podjetniške in turistične dejavnosti,

#### in drugih – širših problemov, ki so s tem povezani, sta bili pretehtani naslednji varianti:

A.) Varianta: **Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož** pomeni celovito in učinkovito ureditev problematike vodooskrbe naselja Podlož z namenom izboljšanja oskrbe s pitno vodo za 61 stalno prijavljenih prebivalcev Podloža, izboljšanja požarne varnosti območja, odpravo zastojev in izboljšanje prometne varnosti na cesti Lož – Podlož ter s tem zmanjševanja odseljevanja in izboljšanja demografskega stanja tega demografsko ogroženega obmejnega območja s Hrvaško.

S tem se izboljšajo možnosti za gospodarski razvoj demografsko ogroženega območja skozi razvoj mikropodjetij, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zagotovitve boljše oskrbe prebivalcev območja s pitno vodo ter večje požarne in prometne varnosti na območju.

B.) Varianta brez investicije, ki pomeni, da se zatečeno stanje neustrezne oskrbe z vodo v naselju Podlož ne rešuje, kar ima za posledico še nadaljnje izgube vode in motnje pri oskrbi prebivalstva z vodo, ki je posledično oporečna in zdravju neprijazna, prav tako se ne rešuje problem zastojev in težav pri srečevanju večjih vozil in strojev na relaciji Lož - Podlož.

Trenutno stanje ogroža tako zdravje kot življenje prebivalcev v obmejnem območju in jih ovira pri vsakdanjem delu, zato je varianta brez investicije nesprejemljiva, saj ohranja neustrezno oskrbo s pitno vodo ter požarno varnost obmejnega območja.

Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja torej povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in NKR – predvsem razvoj turizma.

**Od obeh variant in drugačnih kombinacij je torej Varianta A.) tista, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem nemotene preskrbe prebivalcev naselja Podlož z zdravo pitno vodo, zagotavlja zadovoljivo požarno varnost prebivalcev in omogoča varen in neoviran promet vseh vozil na občinski cesti Lož - Podlož zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.**

Kot kriteriji za odločitev so bili definirani:

- a.) Smotrna in racionalna prenova vodovoda hkrati z razširitvijo in rekonstrukcijo ceste;
- b.) Stroški za izvedbo posamezne variante;
- c.) Dinamika izvedbe investicije;
- d.) Izpolnjevanje obveznosti občine glede oskrbe njenega prebivalstva z zdravo pitno vodo;
- e.) Zagotavljanje požarne varnosti prebivalcev naselja Podlož ;
- f.) Usklajenost z razvojnimi programi Občine Loška dolina in NKR;
- g.) Zagotavljanje zdrave pitne vode za prebivalce naselja Podlož ;
- h.) Ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- i.) Uravnotežen razvoj regije;
- j.) Ugoden vpliv na pospešen razvoj turizma v občini in regiji;

**Izvedba izbora optimalne variante:**

kriteriji	Varianta A	Varianta B
a.)	+	-
b.)	-	+
c.)	+	-
d.)	+	-
e.)	+	-
f.)	+	-
g.)	+	-
h.)	+	-
i.)	+	-
j.)	+	-
<b>Rezultat</b>	<b>11 + 1 -</b>	<b>1+ 11 -</b>

**2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije**

- a.) Odgovorna oseba za izdelavo DIIP in Investicijskega programa (IP):

**Zdravko Čebokli univ. dipl. ekon., VALPRO d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna**

b.) odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

**Bogdan Zevnik, univ. dipl. inž. gradb., Občina Loška dolina – direktor občinske uprave**

**c.) odgovorne osebe za izvedbo investicije:**

Ime in priimek	Institucija	Tel./fax	Odgovoren za:
Janez Komidar, inž. kmetijstva	Občina Loška dolina – župan	01/ 7050670	Izvedbo celotnega projekta
Bogdan Zevnik, univ. dipl. inž. gradb.	Občina Loška dolina – direktor občinske uprave	01/ 7050676	Izvedbo javnega naročila, izvedbo del, nadzor ter finančno poročanje

## 2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

- Odgovorna oseba investitorja je Janez Komidar, Župan Občine Loška dolina,
- Odgovorna oseba za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je g. Bogdan Zevnik, direktor občinske uprave Občine Loška dolina;
- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z veljavnim zakonom o javnih naročilih, za kar poskrbi g. Bogdan Zevnik;
- Z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije naročnik (Občina Loška dolina) podpiše pogodbo.
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor in sicer preko izbranega strokovno usposobljenega nadzornika;
- Po koncu del se izvede preizkus vodotesnosti in tlačni preizkus, izpiranje ter dezinfekcija prenovljenega vodovoda;

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda prenovljen vodovod in prenovljeno cesto v upravljanje Občini Loška dolina, ta pa s pogodbo v najem in vzdrževanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.

## 2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

**Vrednost investicijskih del**, ki bodo potekala v letih 2021 in 2022, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene oktobra 2021 na osnovi sklenjene pogodbe o izvedbi del z izbranim izvajalcem;

**Izhodišča za določitev vrednosti investicije:**

- Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem del na podlagi javnega naročila;
- Strošek gradbenega nadzora in super nadzora je določen na podlagi podpisanih pogodb z izbranimi izvajalcema;

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Enako velja za storitve gradbenega nadzora in super nadzora.

Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od podpisanih pogodb in uvedbe v delo v oktobru 2021.

**Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:**

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek nepovrač. DDV	Vrednost z DDV
A.) GOI dela za obnovo vodovoda	890.362,28	00,00	890.362,28
B.) Gradbeni in strokov. nadzor za dela na vodovodu	13.355,46	00,00	13.355,46
C.) Super nadzor za dela na vodovodu	11.726,36	00,00	11.726,36
<b>I. STROŠKI OBNOVE VODOVODA (A – C)</b>	<b>915.444,10</b>	<b>00,00</b>	<b>915.444,10</b>
D.) GOI dela za razširitev in rekonstrukcijo ceste	590.240,16	129.852,84	720.093,00
E.) Gradbeni in strokov. nadzor za dela na cesti	8.853,60	1.947,76	10.801,36
F.) Super nadzor za dela na cesti	7.773,64	1.710,20	9.483,84
<b>II. STROŠKI REKONSTRUKC. CESTE (D – F)</b>	<b>606.867,40</b>	<b>133.510,80</b>	<b>740.378,20</b>
<b>STROŠKI INVESTICIJE z nepovr. DDV (I. + II.)</b>	<b>1.522.311,50</b>	<b>133.510,80</b>	<b>1.655.822,30</b>
Znesek povračljivega DDV		201.397,70	
Informativni znesek celotnega DDV		334.908,50	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno</b>	<b>1.522.311,50</b>	<b>334.908,50</b>	<b>1.857.220,00</b>

**Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:**

Elementi / VIR	Proračun občine Loška dolina	Viri skupaj
Neto stroški investicije	1.522.311,50 (100 %)	1.522.311,50 (100 %)
DDV (nepovračljivi je strošek naložbe)	133.510,80 (100,00 %)	133.510,80 (100,00 %)
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.655.822,30</b>	<b>1.655.822,30</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta**

Osnovno izhodišče pri vrednotenju je simulacija projekta v pogojih '**z**' investicijo in '**brez**' investicije in sicer so v finančnih projekcijah za izračun **finančne donosnosti investicije** (FNSV, FISD) prikazani le prihodki in stroški investitorja ter vzdrževalca infrastrukture po koncu investicije v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož.

**Finančna upravičenost** investicije je računana z **diskontiranjem finančnega toka** investicije z diskontno stopnjo 4 % letno, zato je izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV) negativna in znaša (- 1.580.333,00 €), prav tako je negativna (oziroma neizračunljiva) tudi finančna interna stopnja donosa (FISD) investicije.

Pri tem pa je potrebno poudariti, da investitor pri obnovi vodovoda zasleduje predvsem druge zgoraj opisane cilje, ne pa donosnost vloženi sredstev.

Za izračun ekonomske donosnosti (upravičenosti) investicije so pri prihodkih in odhodkih občine upoštevani konverzijski faktorji ter še drugi prihodki in odhodki, ki jih ima v zvezi z investicijo širša družbena skupnost.

**Ekonomska upravičenost** investicije je računana z **diskontiranjem ekonomskega toka** investicije z diskontno stopnjo 5 % letno, izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pa je pozitivna in znaša 1.053.022,00 €, ekonomska interna stopnja donosa (EISD) investicije pa znaša 12,430 %, kar je solidna ekonomska donosnost.

Urejena komunalna infrastruktura povečuje regionalni razvoj podeželskega obmejnega območja ter bistveno prispeva k udejanjanju skupnih ciljev RRP NKR in skupnega programa razvoja podeželja. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje z Hrvaško.

Urejena komunalna in prometna infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo – zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Koristi investicije seveda lahko opredelimo kot razvojni impulz za boljšo ponudbo storitev mikropodjetij in ostalih večjih podjetij, predvsem pa za razvoj turistične ponudbe v naseljih Lož in Podlož v okviru NKR, ki je zaradi premajhnega razvojnega organiziranja v preteklem programskem obdobju razvojno nazadovala. Investicija pomeni ureditev okoljske in prometne infrastrukture v skladu z evropsko zakonodajo, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja 61 prebivalcev naselja Podlož, kar bo posredno povečalo konkurenčnost območja za investitorje. Prenova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU

Investitor za projekt: **Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož** je:

INVESTITOR	
Naziv	<b>OBČINA LOŠKA DOLINA</b>
Naslov	<b>Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu</b>
Odgovorna oseba	<b>Župan JANEZ KOMIDAR</b>
Telefon	<b>01/705 06 70</b>
Telefax	<b>01/705 06 80</b>
E-mail	<b><u>obcina@loskadolina.si</u></b>
Davčna številka	<b>SI78057370</b>
TRR	<b>01265 – 0100002634</b>

#### **Opredelitev izdelovalca investicijske dokumentacije:**

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP in IP izdeluje podjetje VALPRO d.o.o. Cankarjeva 1, 6230 Postojna, specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter finančnim in poslovnim svetovanjem.

#### **Osnovni podatki o izdelovalcu:**



**VALPRO d.o.o. Postojna.,**  
**Cankarjeva 1, 6230 Postojna,**  
 Tel. 05/7201990  
 E-mail: valpro@siol.net  
**ID številka za DDV: SI53922441**  
**matična številka: 5528097**  
 odgovorna oseba: **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon..**

**Opredelitev upravljavca objekta:**

UPRAVLJAVEC	
Naziv	<b>OBČINA LOŠKA DOLINA</b>
Naslov	<b>Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu</b>
Odgovorna oseba	<b>Župan JANEZ KOMIDAR</b>
Telefon	<b>01/705 06 70</b>
Telefax	<b>01/705 06 80</b>
E-mail	<b>obcina@loskadolina.si</b>
Davčna številka	<b>SI78057370</b>
TRR	<b>01265 – 0100002634</b>

**Odgovorne osebe:**

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **JANEZ KOMIDAR, župan občine Loška dolina;**

Odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je: **BOGDAN ZEVNIK, univ. dipl. inž. gradb., direktor občinske uprave, občina Loška dolina;**

Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki D.I.I.P., in Investicijskega programa izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna., odgovorni vodja je ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon.;**

**VALPRO d.o.o.**  
 Cankarjeva 1, 6230 Postojna  
 ID za DDV: SI53922441

Upravljavec komunalne infrastrukture je **Občina Loška dolina**  
 - Odgovorna oseba upravljavca: **JANEZ KOMIDAR, župan občine Loška dolina;**

## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1. Analiza stanja

Naselje Podlož napaja zelo dotrajan javni vodovod, ki je bil zgrajen že pred več kot 30 leti, poleg tega je bil položen preplitvo pod rob lokalne ceste Lož – Podlož in posledično ob daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda, s tem prekinitve oskrbe s pitno vodo, zaradi pokanja cevi pa še do občutnih izgub pitne vode. Tako izveden cevovod predstavlja skrajno nestabilno in zdravstveno oporečno oskrbo s pitno vodo, zaradi vse vsakoletnih prekinitev oskrbe prebivalcev Podloga s pitno vodo. Neustrezna pa je tudi požarna varnost območja.

Cesta pod robom katere poteka obravnavani vodovod Lož – Podlož za vodooskrbo prebivalcev Podloža pa je široka le 3,00 m in kot taka izrazito preozka za potrebe tamkajšnjega prometa. Področje je naravnano izrazito kmetijsko in gozdarsko, zato prihaja do zastojev ob srečevanju kmetijskih in gozdarskih strojev s šolskimi avtobusi in tovornimi vozili. Težave in zastoji nastajajo posebej v zasneženih zimah, kar še posebej povzroča neugodje tamkajšnjim prebivalcem, predstavlja pa tudi nevarnost za ostale udeležence v prometu.

Prenova javnega vodooskrbnega sistema za naselje Podlož je zelo pomembna, saj zagotavlja nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško, ter tako omogoča normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja. Prav tako je pomembna razširitev in rekonstrukcija cestne povezave med naseljema Lož in Podlož, saj bo omogočila normalno, varno in tekoče odvijanje prometa med obema naseljema in prebivalcem Loža in Podloža nemoteno in varno udeležbo v prometu na tej relaciji ter s tem bolj prijazne bivalne pogoje.

Gre namreč za demografsko manj razvito območje in z izboljšanjem vodooskrbe in urejeno prometno povezavo se želi omogočiti lokalnim prebivalcem boljše pogoje za bivanje in delo, jim omogočiti vsaj nujne bivanjske pogoje za razvoj in s tem ustvariti pogoje, ki bodo omogočali ohranjanje poseljenosti tega območja in zmanjšali potrebe po izseljevanju.

Prenova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož bo tudi prispevek k zmanjševanju odseljevanja in s tem ohranjanju poseljenosti tega obmejnega območja s Hrvaško, izboljšanju možnosti za gospodarski razvoj skozi razvoj gospodarstva, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. S tem bo dana tudi priložnost za razvoj nove ponudbe in nova delovna mesta na območju. Tako bo nemotena preskrbljenost s pitno vodo in varna cestna povezava lahko tudi razvojna priložnost tega območja, ki lahko zagotovi pogoje za ohranitev poseljenosti ob upoštevanju principov trajnostnega razvoja.

Sedanje stanje je namreč problematično tako z vidika zagotavljanja kakovostne in neoporečne pitne vode, zagotavljanja ustrezne požarne varnosti kot tudi z vidika prometne varnosti na tem območju.

## 4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija

Investicija v **Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož** bo služila Občini Loška dolina, ki bo s tem lahko uresničevala svojo zakonsko obveznost, da uredi komunalno in prometno infrastrukturo v skladu s slovensko zakonodajo in evropsko regulativo in da zagotavlja nemoteno preskrbo naselja Podlož z zdravo pitno vodo, optimalno požarno varnost in nemoten promet vseh vozil na relaciji Lož Podlož.

Investicija bo obenem zadovoljevala potrebe 61 prebivalcev naselja Podlož po oskrbi z zdravo pitno vodo ter zadovoljivi požarni varnosti.

Predvidena investicija bo bistveno izboljšala pogoje za delo 4 mikro podjetjem, ter vsem kmetijskim gospodarstvom na območju, ki so locirana v naseljih Lož in Podlož ter hkrati omogočila pogoje za nastajanje novih mikro podjetij in ponudnikov turističnih storitev.

Poleg tega bo investicija pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in potrebam lokalnih podjetij po zagotavljanju kakovostne delovne sile v domačem okolju.

Investicija bo omogočila zadovoljevanje potreb po izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalstva. Omogočen bo razvoj naselij in zaselkov tako z demografskega kot gospodarskega vidika, predvsem pa pospešen razvoj turizma.

## 4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja

Načrtovana investicija je skladna s **Resolucijo o nacionalnem programu razvoja prometa v Republiki Sloveniji za obdobje do leta 2030** in sicer z vsemi splošnimi cilji:

- izboljšati mobilnost in dostopnost za prebivalce;
- izboljšati prometno varnost in varovanje;
- zmanjšati porabo energije;
- zmanjšati stroške uporabnikov in upravljavcev;
- zmanjšati okoljske obremenitve;

**Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja**, ki sledi usmeritvam **6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije**.

Načrtovana investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja.
- Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja, ki sledi usmeritvam 6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije.

**Projekt je usklajen z naslednjimi prednostnimi osmi Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020:**

**2.7. Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti (Boljše prometne povezave za lažjo dostopnost in skladnejši regionalni razvoj).**

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje.

Projekt prispeva k boljši povezanosti urbanih območij z njihovim zaledjem, izboljšanju kakovosti življenjskega prostora na urbanem območju ter k povečanju prometne varnosti.

Projekt je skladen s **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije** v pogledu

- racionalnega in učinkovitega prostorskega razvoja,
- usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- doseganja kvalitetnega razvoja in privlačnosti mest ter drugih naselij,
- zagotavljanja ustrezne vodooskrbe,
- preudarne rabe naravnih virov,
- razmeščanja dejavnosti v prostoru tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- varstva okolja,
- zagotavljanja komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).

**Projekt je skladen z RRP Primorsko-notranjske regije (PNR) za obdobje 2014-2020** in sicer z razvojno prioriteto »Trajnostni okoljski in infrastrukturni razvoj«, s programom »Infrastruktura« in ukrepoma »Komunalna infrastruktura« in »Promet«.

Projekt bo prispeval k povečanju dostopnosti okoliških naselij do centra občine ter izboljšal varnost udeležencev prometa pri tem. Poleg tega bo projekt omogočil zadovoljivo oskrbo s pitno vodo v teh naseljih.

Investicija je usklajena z **Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov, razvojno prioriteto Razvoj regij, prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi; Okoljska infrastruktura:**

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in prometne infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.

Obravnavana investicija podpira tudi sledeče programe:

- Regionalni Program Celostnega razvoja podeželja 'Po poteh dediščine od Idrije do Kolpe';
- Regionalni Razvojni program PNR - poglavje urejanje podeželja;
- Strategija turističnega razvoja Primorsko notranjske regije;
- Nacionalni program razvoja podeželja (podpora celovitim razvojnim programom podeželja);
- Strategija razvoja turizma Slovenije;

Prav tako je projekt usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);

Sredstva za obravnavano investicijo so na voljo v tekočem **proračunu Občine Loška dolina za leto 2021 in neporabljen del bo prenešen v proračun za leto 2022.**

## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA

Pri dani investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec vodooskrbe in upravljavec lokalnih cest dolžan omogočiti oskrbo z zdravo pitno vodo ter zadovoljivo požarno varnost vsakemu gospodinjstvu in gospodarskemu subjektu pod enakimi pogoji ter poskrbeti za urejeno cestno povezavo za vsa naselja. Prav tako investicija ni finančno upravičena, saj gre tu za obnovo okoljske in prometne infrastrukture, ki ne prinaša dovolj prihodkov, da bi se pokrivali stroški oziroma odhodki vzdrževanja obnovljene javne okoljske in prometne infrastrukture.

Zato je navedeno investicijo, ki je širšega družbenega pomena, smatrati kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno vodooskrbo, požarno varnost in ustrezno prometno urejenost obravnavanega območja.

### Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo tistih 61 prebivalcev naselja Podlož, ki bodo odslej živeli v bistveno izboljšanem in bolj zdravem okolju saj bodo priključeni neposredno na obnovljen vodovod in vse udeležence v prometu na relaciji Lož - Podlož.

Med neposrednimi porabniki so tudi 4 mikropodjetja, ki so locirana v naseljih Lož in Podlož.

Posredni uporabniki bodo vsi, ki bodo kot turisti obiskali naravne in kulturne znamenitosti Loške doline.

### **Opredelitev tržnega območja**

Tržno območje sta naselji Lož in Podlož, ki bosta z investicijo pridobili bolj zdravo pitno vodo, zadovoljivo požarno varnost in varno ter ustrezno cestno povezavo med naseljema. Širše tržno območje je celotna Primorsko notranjska regija.

## **6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE**

### **Obstoječe razmere**

Predmet obnove je ureditev vodne oskrbe v naselju Podlož ter razširitev lokalne ceste nad vodovodom na relaciji Lož - Podlož. Na ostalih območjih občine Loška dolina je oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda že izvedena v novih vodovodnih ceveh. Potek vodovodnih naprav iz naselja Lož proti Podložu je predviden po robu obstoječe občinske asfaltirane ceste in poteka po parcelah javnega dobra.

#### **1. Obnova vodovoda**

Projektiran vodovod "A" se prične v projektirani točki "1" in sicer v neposredni bližini križišča Ceste 19. Oktobra in Ceste Pod zidom. Na tem mestu se projektiran vodovod »A« preveže na obstoječ vodovod PEd90. Tako se na tem mestu montira zobčasta spojka (ZS80). Takoj za tem bosta montirana sektorski zasun (Z100) in nadtalni hidrant (nH80) in še odcep (T100/80), ki bo namenjen obstoječem vodovodu PEd90, ki tangira s severne strani in bo prav tako prevezan. Trasa projektiranega vodovoda »A« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti zahodu in sicer proti projektirani točki »2«. Na tem mestu bo montiran sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "B" se prične v projektirani točki "2", kjer se preveže na projektiran vodovod »A« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »3«, kjer pride zaradi prečkanja pod obstoječim potokom do vertikalnega in horizontalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(11,25°)) in (FFK100(22,5°)). Tako se projektirani vodovod »B« spušča proti najnižji projektirani točki »4« na obravnavanem območju. Na tem mestu se montira podtalni hidrant-blatnik (ptH-B180), ki bo služil za izpiranje cevovoda. Prav tako se na tem mestu zaradi ponovnega vertikalnega in horizontalnega loma montirata kolena (FFK100(11,25°)) in (FFK100(22,5°)). Trasa projektiranega vodovoda »B« se nadaljuje pod potokom tako, da je vodovodna cev NL DN100 zaščitena z zaščitno cevjo PEd315 v dolžini 8,00m. Montirajo se distančniki za cevi DN100/d315 in na obeh koncih zaščitne cevi

zaključni tesnilni kapi iz EPDM gume za cevi DN100/d315. Zaščitna cev bo iz dveh kosov, zato se cev PEd315 zvari na terenu (A-test). Tako se trasa projektiranega vodovoda »B« nadaljuje pod potokom proti projektirani točki »5«, kjer pride zopet do horizontalnega in vertikalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(22,5°)) in (FFK100(11,25°)). Projektiran vodovod »B« se začne dvigovati proti projektirani točki »6«. Na tem mestu se ponovita horizontalni in vertikalni lom in takoj za tem se montira zračnik (Zr50), saj je to najvišja točka projektiranega vodovoda na obravnavanem območju. Projektiran vodovod »B« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »7«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa se nadaljuje v isti smeri proti projektirani točki »8«, kjer pride prav tako do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(22,5°)). Projektiran vodovod »B« spremeni smer proti jugozahodu, proti projektirani točki »9«. Na tem mestu se zaradi horizontalnega loma zopet montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa spremeni smer proti zahodu in sicer proti projektirani točki »10«, kjer se zopet montira koleno (MMK100(11,25°)). Projektiran vodovod »B« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti rahlemu severozahodu in sicer proti projektirani točki »11«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »B« se nadaljuje proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »12«, kjer bosta montirana zračnik (Zr50) in sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "C" se prične v projektirani točki "12", kjer se preveže na projektiran vodovod »B« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »13«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(22,5°)). Trasa projektiranega vodovoda »C« se nadaljuje proti projektirani točki »14«, kjer se montira podtalni hidrant-blatnik (ptH-B180). Trasa projektiranega vodovoda »C« se nadaljuje proti projektirani točki »15«, kjer se montira zračnik (Zr50). Projektiran vodovod »C« se nadaljuje v smeri proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »16«, kjer se montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa vodovoda se nadaljuje proti projektirani točki »17«, kjer se montira sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "D" se prične v projektirani točki "17", kjer se preveže na projektiran vodovod »C« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »18«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »D« spremeni smer proti severovzhodu in se nadaljuje proti projektirani točki »19«, kjer se montirata sektorski zasun (Z100) in podtalni hidrant-blatnik (ptH-B180).

Projektiran vodovod "E" se prične v projektirani točki "19", kjer se preveže na projektiran vodovod »D« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »20«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(22,5°)) in (FFK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »E« se nadaljuje proti projektirani točki »21«, kjer se montirata sektorski zasun (Z100) in koleno (FFK100(22,5°)).

Projektiran vodovod "F" se prične v projektirani točki "21", kjer se preveže na projektiran vodovod »E« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »22«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (FFQ100(90°)).

Prav tako se na tem mestu montira nadtalni hidrant (nH80). Projektiran vodovod »F« se zaključi s prevezavo na obstoječ vodovod PEd90. Na tem mestu se montira zobčasta spojka (ZS80).

Za zagotovitev vseh tehničnih in hidravličnih karakteristik se za gradnjo vodovoda uporabijo cevi iz nodularne litine- NL DN100 po standardu EN 454:2010, C40.

Pri montaži vodovoda je potrebno upoštevati tehnične normative proizvajalca in upravljavca.

### **Tehnična izvedba**

Pred pričetkom gradnje je potrebno na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in ostalih vozil, zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu.

Naročnik ali nadzornik projekta mora pred začetkom dela na gradbišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

#### Polaganje cevi

Naklon brežine izkopa je 60°. Globina izkopa jarka za projektirani cevovod je min. 1,20 m. Širina dna izkopanega jarka znaša 60 cm. Po strojnem in ročnem izkopu jarka je potrebno enakomerno splanirati dno v projektiranem padcu (+3cm), z odstranitvijo grobih ostrih kamnov.

Na tako pripravljen jarek se položi filc in izdelava nasip iz 2 x sejanega peska v debelini 10 cm nato pa začne se s postopkom polaganja cevi.

Obsip in nasip nad cevjo je iz 2 x sejanega peska. Na nasip za izravnavo se izvede 3-5 cm debel nasip za poravnavo tal, v katerega si cev izdelava ležišče. Obsip cevi se nato izvaja v plasteh po 15-20 cm, na obeh straneh hkrati. Paziti je potrebno, da se cev ne premakne iz ležišča. Obsip in nasip se utrujeta do 95% trdnosti po standardnem Proktorjevem postopku, do višine 30 cm nad temenom cevi.

Pri izkopu v makadamskem cestišču in asfaltu pa je potrebno vzpostaviti prvotno stanje. Končna ureditev površin ob dovozni cesti je stvar celotne ureditve območja.

Izkop mora biti primerno zavarovan ter opremljen s predpisano prometno signalizacijo v skladu z vsemi veljavnimi predpisi.

Izkop in vsa ostala dela je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in drugimi tehničnimi predpisi veljavnimi za takšna gradbena dela. Nad izvajanjem mora biti organiziran strokovni nadzor.

Pri polaganju cevovoda je potrebno biti pozoren na predvidene padce cevovoda. Zato naj bo zagotovljen kontinuirani nadzor predstavnika upravljavca vodovoda.



Po zaključku vseh del bo potrebno površine, ki so tangirane z izvajanjem del vrniti v prvotno stanje.

Po montaži vodovoda se opravi tlačni preizkus.

Potem, ko bo cevovod v celoti ali po odsekih položen in preizkušen, ga je potrebno izprati in dezinficirati pod nadzorstvom Zavoda za zdravstveno varstvo RS, Inštitut za varovanje zdravja RS izda potrdilo o neoporečnosti vode.

## **2. Rekonstrukcija in širitev ceste Lož - Podlož**

### **Splošno**

Ureditev ceste na trasi Lož – Podlož obsega obdelavo dveh lokalnih cest, natančneje lokalno cesto Žerovnica-Sv. Ana-Lož LC 041151 v dolžini 880 m do odcepa javne poti proti Podložu. Od omenjenega odcepa naprej je obravnavana JP 729161 v dolžini 1.320 m. Skupna dolžina odseka predvidenega za obdelavo – rekonstrukcijo je 2.200 m.

V sklopu izvedbenega načrta se uredi obnovo voziščne konstrukcije in odvodnjavanja meteornih vod. Trasa poteka preko potoka Brežiček. Premostitev potoka je danes urejena v obliki treh betonskih cevi in robnih vencev z ograjo. V sklopu rekonstrukcije tega načrta se predvideva le obnovev nosilnih in obrabnih plasti vozišča, ne pa tudi rekonstrukcija premostitve.

Obravnavana cestna infrastruktura predstavlja lokalne ceste za potrebe dostopa do obstoječih stanovanjskih objektov. Namenjena je lokalnemu prometu osebnih vozil in lahkemu tovornemu prometu.

Širina obstoječega vozišča variira in znaša od 3-4 m z obojestransko neurejenimi bankinami širine 0.50 m do 0.75 m. Obravnavana trasa se v naselju Lož neprednostno priključuje na državno cesto R1-213 odsek 1365 v km 5.0+0.0. Obdelava križišča ni predmet tega načrta.

Predvidena je celovita rekonstrukcija vozišča vključno z obnovo voziščne konstrukcije v območju obdelave. Zaradi neurejenega odvodnjavanja je obstoječa voziščna konstrukcija v slabem stanju in potrebna obnove. Z rekonstrukcijo se zagotovi širina vozišča 4.50 m z obojestranskimi bankinami širine 0.75 m. V sklopu obnove vozišča se uredi tudi križišče – odcep za naselje Sv. Ana in dostope na zasebna zemljišča.

### **Opis projektne rešitve**

Izvede se rekonstrukcijo ceste z zagotovitvijo tehničnih elementov, ki se v največji možni meri prilagajajo obstoječemu stanju z namenom izvedbe v obstoječem koridorju ceste. Voziščna konstrukcija se izvede v asfaltni izvedbi. Voda se z vozišča odvaja s pomočjo prečnih in vzdolžnih sklonov razpršeno v okolico ter prek mulde z izpustom na bližnji teren.

Situativni potek lokalne ceste je pogojen z obstoječim potekom ceste in razporeditvijo obstoječih uvozov in dostopov do individualnih stanovanjskih pozidav, ki je/so v največji meri upoštevan pri trasiranju ceste.

Širina vozišča se predvidi v širini  $2 \times 2.25 \text{ m} = 4.50 \text{ m}$  z obojestranskimi bankinami širine 0.75 m. Na mestih navezav na dostope do objektov se obstoječe utrditve situativno in višinsko prilagodi novemu poteku robov lokalne ceste. Odvodnjavanje je urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi skloni v povozno asfaltno muldo širine 50 cm, ki je del vozišča ali bankine in preko cestnih požiralnikov, ki so navezani v betonske prepuste z izpustom na okoliški teren, oziroma preko izpustov mulde na okoliški teren. Na mestih, kjer ni predvidene asfaltne mulde, se predvidi razpršeno odvodnjavanje preko bankine na okoliški teren.

V območju prehoda preko potoka se predvidi obnova obrabno zaporne plasti brez posegov v konstrukcijo premostitve, če le ta obstaja. Robovi vozišča se prilagodijo tako situativno kot tudi višinsko, robovom obstoječih robnih vencev premostitve, kjer se ohranja obstoječa cevna ograja.

Na obravnavanem območju geomehanske preiskave tal niso bile izvedene. Na predvideni trasi je predvidena voziščna konstrukcija za maloprometne ceste:

Del voziščne konstrukcije	Oznaka	Debelina sloja
Bitumenski beton (BB 11s)	AC 11 surf B 70/100, A4	4 cm
Bitumizirani drobljenec (BD 22)	AC 22 base B 70/100, A4	6 cm
Tamponski drobljenec	TD 0/32	20 cm
Kamnita greda - posteljica	KNM	30 cm

Material, vgrajen v kamnito gredo, mora biti zmrzlinško dobro odporen z deležem finih zrn (do 0,063 mm) manjšim od 5% na deponiji in 8% v vgrajenem stanju.

Odvodnjavanje bo urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi skloni v povozno asfaltno muldo širine 50 cm, ki bo del vozišča ali bankine in preko cestnih požiralnikov, ki bodo navezani v betonske prepuste z izpustom na okoliški teren, oziroma preko izpustov mulde na okoliški teren. Na mestih, kjer ni predvidene asfaltne mulde, se predvidi razpršeno odvodnjavanje preko bankine na okoliški teren.

Cestne požiralnike se lahko lokalno prilagaja obstoječemu rezultirajočemu naklonu vozne površine. Pred dokončnim asfaltiranjem obrabnega sloja asfaltne mulde, je potrebno preveriti smer odtokanja meteorne vode z vozišča ter celotno kanalizacijo. Del jaška so tudi vsi pripadajoči kosi za montažo in stikovanje. Vse jaške in kanalizacijske cevi je potrebno redno pregledovati in čistiti.

V območju prehoda preko potoka se predvidi obnova obrabno zaporne plasti brez posegov v konstrukcijo premostitve, če le ta obstaja. Robovi vozišča se prilagodijo tako situativno kot tudi višinsko, robovom obstoječih robnih vencev premostitve, kjer se ohranja obstoječa cevna ograja.

Pri oblikovanju nasipov je osnovno vodilo vgrajen karbonaten kamnit material oziroma primerno predrobljen agregat.

Nasipe se vgrajuje ali direktno na kamninsko podlago ali na glinast sloj.

Nasipe se gradi iz kvalitetnega karbonatnega kamninskega (gruščnatega) materiala, ki se ga vgrajuje in utrjuje po plasteh.

Nasipne plasti morajo dosegati tudi določeno stopnjo zgoščenosti oz. zbitosti. Nasipne brežine se uredi v naklonih do 2:3 in poskrbi za zatravitev.

Ob vznožju hriba Križni vrh bodo vkopne brežine izvedene v dolomitu in apnencu, ki so ponekod pokrite s preperino.

Vkopne brežine se izvede v naklonih med 3:2 (56°) in 2:1 (63°).

### **Oprema in signalizacija**

Na priključkih neprednostnih cest je zagotovljena ustrezna preglednost za varno vključevanje v promet na glavni prometni smeri, saj gre za obstoječe priključke, ki se jih ne bo situativno spreminjalo.

Na območju obdelave je večje število individualnih hišnih priključkov, ki se ohranijo v obstoječih gabaritih. V območju priključevanja javne poti JP 729161 in lokalne ceste LC 041151 se ohrani neprednostno priključevanje lokalne ceste. Predvidi se znak 2102 (Ustavi).

Na celotnem območju obdelave se na lokalni cesti in javni poti ne predvidi horizontalne signalizacije, z izjemo na križišču javne in lokalne ceste, kjer se predvidi neprekinjena ločilna črta 5111 in široka prečna črta za ustavljanje.

Na neprednostnih priključnih krakih je predvidena postavitev znakov 2102 oziroma njihova ponovna postavitev zaradi odstranitve pri izvedbi del. Znaki 2434, 2435, 1106-3, 4103-1, 3403-6, 2434 so obstoječi znaki in se jih ponovno postavi. Predvidi se nov znak 2435 za označitev konec naselja »Podlož«.

Oblika in barva znakov je določena s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Uporabljeni znaki morajo biti razreda svetlobne odbojnosti RA2, kromatične lastnosti prometnih znakov in svetlobni faktor morajo ustrezati razredu CR2. Izjema so prometni znaki za prehod in območje omejene hitrosti, ki so izvedeni s svetlobno odbojnostjo RA3.

### **Ukrepi za varstvo narave**

**Pri gradnji bodo upoštevani pogoji in izvedeni ukrepi za varstvo narave in sicer:**

- Odpadni gradbeni material od izkopa, rušenja in gradnje bo odpeljan na deponijo komunalnih odpadkov, z njim se nikakor ne sme nasipavati ali utrjevati struga vodotoka. Morebitnečasne deponije materiala se v času gradnje uredijo tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.
- Potrebna dela se izvedejo tako, da se z varnostnimi ukrepi prepreči odtekanje odpadnih voda in drugih nečistoč (razna olja, gorivo, cementno mleko...) v vodotok ali tla.

- Zagotovijo se varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi (vsa začasna skladišča ter morebitna pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje), v primeru nezgod je potrebno predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- Gradnja se mora organizirati in izvajati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotoku ali zadrževanju zalednih voda ob večjih nalivih (lahko nastopijo v času gradnje), kar bi ogrozilo varnost pred škodljivim delovanjem voda.
- Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse gradbiščne provizorije in ostanke začasnih deponij, prizadete površine zatraviti.

### Prometna varnost

V času gradnje mora biti ves material oddaljen od ceste oz. vozišča vsaj 3 m ali tudi več, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost na cesti. V primeru, da bi bil zaradi gradnje oviran promet na cesti je potrebno pridobiti odločbo o delni ali polni zapori ceste.

## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE

Število zaposlenih bo v **Občini Loška dolina in pri vzdrževalcu JP Komunala Cerknica** v obeh variantah ostalo nespremenjeno. Zaradi obravnavane investicije se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del.

Hkrati bo investicija omogočila odprtje nekaj novih delovnih mest v novih mikropodjetjih v naseljih Lož in Podlož . Predvsem je pomembno zagotavljanje pogojev za delovanje mikropodjetij, ki so za učinkovit trajnostni razvoj regije zelo pomembna ter bistveno prispevajo k ciljem Primorsko notranjske regije in programa »Zeleni kras«.

## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

**Vrednost investicijskih del**, ki bodo potekala v letih 2021 in 2022, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene oktobra 2021 na osnovi sklenjene pogodbe o izvedbi del z izbranim izvajalcem;

### Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem del na podlagi javnega naročila;
- Strošek gradbenega nadzora in super nadzora je določen na podlagi podpisanih pogodb z izbranimi izvajalcema;

### Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek nepovrač. DDV	Vrednost z DDV
A.) GOI dela za obnovo vodovoda 2022	890.362,28	00,00	890.362,28
B.) Gradbeni in str. nadzor za dela na vodovodu 2022	13.355,46	00,00	13.355,46
C.) Super nadzor za dela na vodovodu 2022	11.726,36	00,00	11.726,36
<b>I. STROŠKI OBNOVE VODOVODA (A-C) 2022</b>	<b>915.444,10</b>	<b>00,00</b>	<b>915.444,10</b>
D.) GOI dela za razširitev in rekonstr. ceste 2022	590.240,16	129.852,84	720.093,00
E.) Gradbeni in strok. nadzor za dela na cesti 2022	8.853,60	1.947,76	10.801,36
F.) Super nadzor za dela na cesti 2022	7.773,64	1.710,20	9.483,84
<b>II. STROŠKI REKONSTR. CESTE (D-F) 2022</b>	<b>606.867,40</b>	<b>133.510,80</b>	<b>740.378,20</b>
<b>I. Izvedba del v letu 2022 (I + II.)</b>	<b>1.522.311,50</b>	<b>133.510,80</b>	<b>1.655.822,30</b>
<b>STROŠKI INVESTICIJE z nepovr. DDV (I. + II.)</b>	<b>1.522.311,50</b>	<b>133.510,80</b>	<b>1.655.822,30</b>
Znesek povračljivega DDV		201.397,70	
Informativni znesek celotnega DDV		334.908,50	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno</b>	<b>1.522.311,50</b>	<b>334.908,50</b>	<b>1.857.220,00</b>

Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od podpisanih pogodb in uvedbe v delo v oktobru 2021.

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na fekalno kanalizacijo in obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Enako velja za storitve gradbenega nadzora in super nadzora.

## 9. ANALIZA LOKACIJE

### Makro lokacija:

Regija: Primorsko notranjska regija

Občina: Loška dolina

Dostopnost: Iz zahodne strani z avtoceste izvoz Unec preko Rakeka, Cerknice, Martinjaka, Grahovega in Bločic do Bloške police, od tu pa na desno kjer pridemo po prevoženih petih km v Lož, še dobra 2 kilometra naprej proti severu pa leži naselje Podlož.

Iz vzhodne strani iz regionalne ceste Ljubljana – Kočevje izvoz Žlebič, skozi naselje Sodražica, Žimarice in Podklanec, pridemo v naselje Runarsko, preko Nove vasi na Blokah pridemo zopet na Bloško polico in nato v Lož in po občinski cesti proti severu v Podlož.

### Mikro lokacija:

Naselje Stari trg leži ob vzhodnem vznožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, Naselje Lož se nahaja komaj kilometer od Starega trga. To je sklenjeno pozidano naselje v skrajnem severnem višjem delu Loške doline pod strmim pobočjem Gradu (706 m). Na zahodni strani pod njim je močvirnato polje s travniki.

Naselje Podlož pa se nahaja dobra dva kilometra severno od naselja Lož, dostopno po občinski cesti, katere širitev je predmet obravnavane naložbe

Predvidena obnova vodovoda in širitev ceste bo potekala po naslednjih zemljiščih:  
Št. parc. 2224/1, 2224/2, 900, 901, 2237/1, 866/1867, 870, 871, 874-882, 885-887, 890/3,  
vse k.o. Lož;

### **Področje obnove vodovoda in razširitve ceste ureja:**

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);**

## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum. Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje:

- Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost,
- Vplivi na varnost pred požarom,
- Vplivi na higijensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice,
- Vplivi na varnost pri uporabi,
- Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom,
- Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v okoliških objektih,
- Vplivi osenčenja.

### 1. Pričakovani vplivi

#### Tla in vode

V času pripravljanih oziroma zemeljskih del obstaja nevarnost, da zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja tal in voda (npr. morebitno razlitje goriva in olj), vendar ocenjujemo, da je ta možnost pri ustrezni organizaciji gradbišča majhna.

#### Hrup

Povečanje obremenitve okolja s hrupom pričakujemo v času izvajanja gradbenih del.

V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito. Zaradi bližine stanovanjskih objektov je potrebno gradbena in druga dela med gradnjo izvajati samo v dnevnem času.

#### Zrak

V času pripravljanih gradbenih del se bo povečala emisija prašnih delcev v zrak. Ravno tako bodo dodatno emisijo prašnih delcev povzročala tovorna vozila in gradbena mehanizacija.

Na gradbišču bo povečana tudi emisija plinov, ki nastajajo pri izgorevanju v motorjih z notranjim izgorevanjem, to so tovorna vozila in gradbena mehanizacija.

Ocenjujemo, da v času pripravljanih in gradbenih del povprečne emisijske koncentracije prahu ne bodo presežene, saj se bo delo izvajalo kampanjsko in ne nepretrgoma. Ocenjujemo tudi, da emisije izpušnih plinov iz gradbenih strojev in tovornih vozil zaradi istih vzrokov prav tako ne bodo predstavljale večje obremenitve za zrak na tem območju.

Vir onesnaženja zraka z žveplovim dioksidom (SO<sub>2</sub>) so v zimskem obdobju kurišča.

## **Odpadki**

V času gradnje pričakujemo nastajanje naslednjih vrst odpadkov:

- mešani gradbeni odpadki,
- komunalni in njim podobni odpadki,
- kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pa pričakujemo tudi manjše količine odpadkov, ki so po Uredbi o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 34/08) razvrščeni kot nevarni odpadki (odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije in akumulatorji).

Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje minimalna.

## **2. Ukrepi za zmanjševanje posameznih vplivov na okolje**

### **Varstvo tal in voda**

Plodno zemljo ob izkopu je potrebno ločeno deponirati ter jo ponovno vgrajevati kot vrhnji zaključni sloj.

### **Varstvo pred prekomernim hrupom**

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08) uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Smatramo, da z obravnavanim posegom ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa.

### **Sanacije po končani gradnji**

Po končani izvedbi del je vzpostaviti območje trase v prvotno stanje. Eventualne poškodovane geodetske točke mejniki, navezovalne točke) je investitor preko pooblaščenih služb dolžan ponovno vzpostaviti



Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

Upoštevana izhodišča	Analiza vplivov	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje
<b>1. Učinkovitost izrabe naravnih virov:</b>		
a.) energetska učinkovitost	Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost. Predvidena tehnologija vzdrževanja vodovodnega sistema in ceste omogoča maksimalno energetsko učinkovitost	Ni negativnih vplivov na okolje  Ni negativnih vplivov na okolje
b.) učinkovita raba vode in surovin	Preprečene bodo znatne izgube pitne vode na obstoječem vodovodu. Preprečena bo kontaminacija pitne vode.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>2. Okoljska učinkovitost</b>		
a.) uporaba najboljših razpoložljivih tehnik	Sanacija vodovoda in širitev ceste bo izvedena z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik.	Ni negativnih vplivov na okolje
b.) uporaba referenčnih dokumentov	Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. ZureP-1, ZPN-1, ZGO-1B, Zakon o varstvu okolja Predpisi s področja varstva pri delu Tehnični normativi in standardi z upoštevanjem sodobnih tehničnih rešitev s področja vodooskrbe in prometne infrastrukture.	Ni negativnih vplivov na okolje
c.) nadzor emisij in tveganj	Operacija predvideva zmanjšanje emisij CO <sub>2</sub> prav zaradi vidika boljše požarne varnosti območja in odprave zastojev na cesti. Preprečena bo kontaminacija pitne vode.	Ni negativnih vplivov na okolje
d.) zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov	Pri izvedbi operacije bo nastal izkopni material, ki pa se bo po izvedeni operaciji v celoti porabil za zasutje vodovoda.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>3. Trajnostna dostopnost</b>	Izvedena operacija omogoča trajnostno dostopnost pitne vode v naselju Podlož, kar posledično pomeni tudi trajnostno dostopnost območja za delovanje mikropodjetij in omogoča razvoj turizma. K temu bo pripomogla tudi dovolj široka cestna povezava.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>4. Zmanjševanje vplivov na okolje</b>	Obnova vodovoda pomeni dolgoročno rešitev oskrbovanja prebivalcev s pitno vodo ter boljšo protipožarno varnost. Za periodično čiščenje in dezinfekcijo vodovoda je predvidena uporaba NaCl <sub>2</sub> , ki se izvaja po posebnih pravilih tako, da se v odtok spušča le v po kriterijih za pitno vodo razredčeni koncentraciji, le po vsakokratnem čiščenju in dezinfekciji objekta. Odprava zastojev bo zmanjšala emisije CO <sub>2</sub> v zrak.	Ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema.

Glede na to, da bo za vse investicijske posege potrebno dosledno upoštevati vse predpise o varstvu narave, se lahko postavi sledeče trditve:

- Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu (fekalne odpadne vode se stekajo v kanalizacijsko omrežje s ČN, emisij v zrak ni, prav tako ni porabe in emisij mineralnih snovi).
- Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.
- Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.
- Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### A.) Časovni načrt vseh aktivnosti za izvedbo investicije:

Na osnovi izdelane projektne in investicijske dokumentacije je bilo v poletnih mesecih izvedeno javno naročilo za izbor izvajalca gradbenih del in izvajalcev strokovnega ter super nadzora. V začetku oktobra so bile z izbranimi izvajalci tudi že podpisane pogodbe o izvedbi del in nadzora.

Izvajalec del je že uveden v delo, pridobiti pa mora še zaporo ceste in mnenje Zavoda za kulturno dediščino.

Aktivnosti za izvedbo v tem IP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale v letu 2022 kot sledi:

- izdelava IP.....november 2021
- izvedba GOI del.....januar - avgust 2022
- gradbeni nadzor in super nadzor..... januar - avgust 2022
- tehnični pregled objektov.....september – oktober 2022
- predaja objektov v uporabo ..... november 2022

**Grafični prikaz časovnega načrta:**

Aktivnosti	LETO 2021												LETO 2022											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Mesec izvedbe																								
Izdelava IP																								
Izvedba GOI del																								
Gradbeni in super nadzor																								
Tehnični pregled objektov																								
Predaja objektov v uporabo																								

**B.) Organizacijska shema za izvedbo in spremljanje učinkov investicije**

- Odgovorna oseba investitorja je Janez Komidar, Župan Občine Loška dolina,
- Odgovorni vodja za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je g. Bogdan Zevnik, direktor občinske uprave Občine Loška dolina;
- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z veljavnim zakonom o javnih naročilih, za kar poskrbi g. Bogdan Zevnik;
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor in sicer preko izbranega strokovno usposobljenega nadzornika;
- Po koncu del se izvede tlačni preizkus, izpiranje ter dezinfekcija prenovljenega vodovoda;

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda prenovljen vodovod in razširjeno cesto v upravljanje Občini Loška dolina, ta pa s pogodbo v najem in vzdrževanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.

**C.) Analiza izvedljivosti investicije**

Celotni stroški operacije znašajo 1.655.822,30 € (po tekočih cenah) in le-ta bo v celoti financirana iz proračuna občine Loška dolina.

Projekt je uvrščen v proračun občine Loška dolina za leto 2021 neporabljen sredstva za investicijo bodo prenesena v proračun za leto 2022.

Izvedljivost investicije ni vprašljiva. Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo, gradbeno dovoljenje za poseg ni potrebno.

Občina je že v poletnih mesecih 2021 izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalcev in v začetku oktobra 2021 že podpisala pogodbe z izbranimi najugodnejšimi ponudniki za gradbena dela, strokovni nadzor in super nadzor ter jih uvedla v delo. Vsa investicijska dela so oddana na podlagi določil veljavnega Zakona o javnem naročanju.

Po zaključku operacije se pristopi k tehničnemu in kvalitnemu prevzemu operacije. Po uspešno izvedenem tehničnem prevzemu in odpravi morebitnih pomanjkljivosti bo možno obnovljen vodovod in razširjeno rekonstruirano cesto predati v obratovanje. Upravljavec infrastrukture je Občina Loška dolina.

#### **D.) Do sedaj pripravljena dokumentacija:**

- PZI »Obnova javnega vodovoda zaradi obnove cestišča med naseljema Lož-Podlož«, PRO-INI d.o.o., Ljubljana;
- Izvedbeni načrt za izvedbo »Ureditev - rekonstrukcija lokalne ceste Lož – Podlož«, APPIA d.o.o., Ljubljana;
- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, marec 2021;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, november 2021;

#### **E.) Še potrebna dokumentacija:**

- po izvedbi investicije se izdela projekt izvedenih del.

## 12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

### Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Proračun občine Loška dolina	Viri celotnih stroškov naložbe skupaj
<b>Neto stroški investicije</b>	<b>1.522.311,50</b> (100 %)	<b>1.522.311,50</b> (100 %)
<b>DDV (nepovračljivi je strošek naložbe)</b>	<b>133.510,80</b> (100,00 %)	<b>133.510,80</b> (100,00 %)
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.655.822,30</b>	<b>1.655.822,30</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah v €:**

Elementi / VIR	Proračun Občine Loška dolina	Viri celotnih stroškov naložbe skupaj
Poraba v letu 2022	1.655.822,30	1.655.822,30
<b>STROŠKI SKUPAJ</b>	<b>1.655.822,30</b>	<b>1.655.822,30</b>
UPRAVIČENO V %	100,00 %	100,00 %

Stroški obravnavane investicije bodo torej v celoti pokriti iz proračuna investitorja, to je Občina Loška Dolina.

### **13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE**

#### **1.) Plan prihodkov Občine LOŠKA DOLINA in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož :**

V obravnavanem investicijskem posegu gre za obnovo obstoječega vodovoda za naselje Podlož in razširitev ceste Lož – Podlož, pod robom katere teče obravnavani vodovod. Po aktiviranju investicije Občina in JP Komunala Cerknica v zvezi s tem ne bosta pridobivala nobenih dodatnih prihodkov v referenčnem obdobju ekonomske življenjske dobe objekta, saj se zaradi investicije ne bo povečalo število uporabnikov vodovoda.

#### **2.) Plan odhodkov Občine LOŠKA DOLINA in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož :**

Glede na to, da gre za obnovo vodovoda omrežja brez dodatnih morebitnih črpališč, bodo investitorju in vzdrževalcu po zaključku investicije nastajali novi dodatni stroški obratovanja in vzdrževanja obnovljenega vodovoda v višini cca 1.000,00 € letno.

Pri vzdrževanju razširjene ceste pa bodo nastajali novi dodatni stroški (utrjevanje in vzdrževanje bankin, več pluženja in čiščenja, obnavljanje cestnih označb, čiščenje peskolovov za meteorno vodo, urejanje novih brežin) v skupni višini cca 1.800,00 € letno od leta 2023 dalje.

**Skupaj bo torej Občini in Komunalni Cerknica nastajalo za 2.800,00 € dodatnih stroškov letno.**

Nov dodaten odhodek projekta bo tudi amortizacija novih osnovnih sredstev, ki pa se le obračunava, ne pomeni pa tudi odliva v denarnem toku niti odhodka v proračunu investitorja.

(vse glej prilogo 1.)

## **14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNAVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI**

### **14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt**

#### **Metodološke predpostavke**

Pri investiciji v Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož gre za investicijo v lokalno okoljsko in prometno infrastrukturo, nujno potrebno za normalno bivanje prebivalcev naselij Lož in Podlož.

Nameravana investicija se nanaša na prenovo 2.200 metrov neustreznega vodovoda ter razširitev ceste iste dolžine. Investicija obsega še gradbeni in strokovni nadzor ter super nadzor. Zato je uporabljen pristop primerjave prihodkov in odhodkov investitorja in JP Komunala Cerknica “**z investicijo**” in “**brez investicije**” v prihodnjih letih.

Razlika med projekcijo »z« in »brez« investicije je finančni tok investicije, iz katerega neto prilivov so izračunani kazalci donosnosti obravnavane investicije.

Za predmetno oceno veljajo iste predpostavke in pogoji kot za metodološka izhodišča (načelo difference, zaprt reprodukcijski cikel, ni reinvestiranja neto prilivov, izračun po stalnih cenah)

Zaradi poenostavitve in boljše preglednosti so v projekciji za varianto »Z investicijo« v Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož prikazani le na novo nastali prihodki in odhodki Občine in JP Komunala Cerknica, povzročeni z aktiviranjem obravnavane investicije, varianta »brez investicije« pa seveda ne prinaša Občini in JP Komunala Cerknica nič dodatnih prihodkov in odhodkov. V tem primeru je evidentno, da varianta »z investicijo« Občini in JP Komunala Cerknica ne prinaša nič dodatnih prihodkov pač pa nekaj dodatnih odhodkov v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem obnovljenega vodovoda in razširjene ceste ter seveda dodatnih stroškov amortizacije novih osnovnih sredstev, ki pa ne pomenijo tudi odlivov denarja, saj je amortizacija le »knjižni strošek«.

## **Statična in dinamična analiza uspešnosti investicije:**

### **Statična ocena**

Za potrebe statične ocene je vzeta primerjava projekcije prihodkov in stroškov projekta« z investicijo « in « brez investicije » v letu 2023 torej v prvem letu po zaključeni investiciji. Primerjava rezultatov je dobro vidna v **Prilogi 2. Primerjava stroškov in prihodkov z naložbo in brez.**

### **Dinamična ocena**

#### **Ocena likvidnosti**

Ker novih prihodkov ne predvidevamo pač pa le nekaj novih odhodkov je tudi denarni tok v referenčnem obdobju v varianti z investicijo negativen: stroške izvedbe v letu 2022 namerava investitor pokriti v celoti iz lastnega proračuna. Vse dodatne odhodke v zvezi z obratovanjem in vzdrževanjem obnovljenega vodovoda in razširjene ceste pa bo morala občina pokrivati iz svojega proračuna.

### **Izračun finančne donosnosti naložbe**

Razlika med projekcijo z investicijo in projekcijo brez investicije je učinek projekta, na katerega so merjena obravnavana investicijska vlaganja. V skladu z metodologijo so kazalci rentabilnosti izračunani iz neto prilivov finančnega toka naložbe. Neto prilivi so razlika med prilivi in odlivi naložbe.

#### **Kot prilivi naložbe so vzeti:**

- **Dodatnih prihodkov operacije ni.**
- **za izračun je vzeta rezidualna vrednost objektov, za katero smatramo, da je po 30 letih enaka "neodpisani" vrednosti.**

**Med odlivi pa so :**

- **Investicijska vlaganja v času investiranja.**
- **Dodatni odhodki za obratovanje in vzdrževanje obnovljenega vodovoda in razširjene ceste.**

Razlika med obema so neto prilivi, ki po svoji vsebini predstavljajo neto finančni tok investicije, iz katerega so izračunani kazalci donosnosti naložbe.

Kot je razvidno iz gornjih elementov, način financiranja investicije na sam izračun donosnosti neposredno ne vpliva (vpliva seveda na likvidnost). Torej, v finančni analizi donosnosti se izračunajo naslednji kazalniki: finančna neto sedanja vrednost (FNSV), relativna FNSV, doba vračanja naložbe in že omenjena finančna interna stopnja donosnosti (FISD).

V finančnem toku imamo odlive za plačilo stroškov izvedbe investicije in obratovanje in vzdrževanje obnovljenega vodovoda in razširjene ceste ter »priliv« kot ostanek vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (30 let).

Na tej osnovi je iz neto prilivov finančnega toka naložbe, kar predstavlja **neto finančni tok naložbe (Priloga 3.-)**, z metodologijo diskontiranja (**Priloga 4.- diskontirani neto donosi**) izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV), finančna interna stopnja donosnosti (FISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 5.-**).

- Ugotovljena FNSV je **negativna in znaša; – 1.580.333,00 €**,
- **FISD je negativna**, kar pomeni, da ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določitih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 4 % letno,
- Posledično je negativna tudi **relativna FNSV in znaša: - 90,979 %** ,
- **doba vračanja naložbe pa je daljša od 30 let, oziroma se investicija ne povrne.**

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoj, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je ISD višja od uporabljene individualne diskontne stopnje.

**Vendar tu ne gre za investicijo v dobičkonosno dejavnost pač pa v izgradnjo nove in prenovo obstoječe za občino Loška dolina in PNR nujno potrebne infrastrukture, ki pa bo pozitivno vplivala na razvoj podeželja, gospodarstva v občini in regiji, predvsem turizma in gostinstva, zato tako izračunani kazalniki donosnosti niso merodajni pri odločitvi glede investicije v Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož.**



## **14.2. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti**

Za potrebe ekonomske analize stroškov in koristi naložbe s širšega družbenega vidika so upoštevani stroški celotne naložbe v Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož, preračunani s konverzijskimi faktorji (07) in nekateri ocenjeni prihodki (koristi) ter stroški družbene skupnosti, gospodarskih subjektov in prebivalstva, ki se nanašajo na predvideno operacijo. Ker je referenčno obdobje za okoljsko in prometno infrastrukturo načeloma 30 in več let, je prikaz koristi in stroškov širše družbene skupnosti v zvezi z Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož izdelan za 30 let - torej do leta 2051 (začetno leto je 2022). In sicer je plan koristi in odhodkov napravljen v dveh variantah:

- z investicijo
- brez investicije

pri tem so uporabljene obračunske cene in prikazani nekateri prihodki (koristi) in odhodki družbene skupnosti v zvezi z »Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož«.

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek investicije h gospodarskemu razvoju vse regije in tudi države. Uspešno izveden projekt investicije v komunalno in prometno infrastrukturo za naselji Lož in Podlož, ki spadata v manj razvito NK regijo, in zavzemata ekološko zelo občutljivo območje notranjskega Krasa, lahko pomeni resnično celo vrsto pozitivnih prispevkov k vsestranskemu razvoju občine, regije in tudi države.

### **1.) Ocena prihodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:**

V spodnji tabeli so nekateri prispevki definirani in tudi ovrednoteni z dodatnimi prihodki oziroma prilivi za podjetja na tangiranem območju Občine Loška dolina (Lož in Podlož ). Poleg tega bo obravnavani projekt imel še celo vrsto pozitivnih finančnih efektov na Občino Loška dolina, regijo in državo (manjša brezposelnost, dohodnina itd) pa tudi veliko drugih koristi, ki jih ni mogoče finančno ovrednotiti.

Trenutno v območju operacije delujejo 4 mikro podjetja. Izvedena investicija bo omogočila povečanje števila mikro podjetij in gradnjo novih proizvodnih prostorov obstoječim podjetjem. Ocenjujemo, da se bo zaradi investicije povečalo št. delovnih mest najmanj za 2 v naslednjih 2 letih in s tem povečali prihodki le teh na letni ravni.

definicija	obrazložitev	ocena
Večje število delovnih mest pri podjetjih v naseljih Lož in Podlož	Nova delovna mesta, ki se bodo odprla in bodo ustvarjala večje prihodke od dohodnin za državo	2 – do 2016 Povprečna plača bo cca 1.000,00 €/mesec, kar znese 24.000,00 € letno od leta 2024
Višja dodana vrednost in dobiček obstoječih podjetij	Zaradi urejene infrastrukture, mogoč razvoj na obstoječi lokaciji, podjetja bodo prihranila do 36.000,00 € stroškov letno (delovna sila iz neposredne bližine namesto prevoza od daleč, itd)	Dodatni prihranki letno od leta 2024: 36.000,00 €
Novi prihodki novo nastalih podjetij	Zaradi urejene infrastrukture, pričakovan razvoj najmanj 2 novih podjetij z letnim prihodkom najmanj 90.000,00 €	Dodatni prihodki letno od leta 2024: 90.000,00 €
Več prebivalcev bo ostalo na območju Loške doline	Zaradi urejene okoljske in cestne infrastrukture ne bo takšne potrebe po selitvi, tako bo občina ohranila glavarino kot vir dohodka za financiranje njihovih nalog	Ohranjena glavarina za cca 60 občanov
Večja potrošnja gospodinjstev	Zaradi ugodnejših gospodarskih razmer se bo potrošnja gospodinjstev povečala (poveča se število gospodinjstev in tudi potrošnje)	Letno povečanje potrošnje za 15%

Tako je iz gornje tabele razvidno, da bodo v varianti »z naložbo« **prihodki širše družbene skupnosti v zvezi z investicijo sestavljeni iz:**

- Dodatna nova delovna mesta (2), bodo prinesla skupno 24.000,00 € dodatnih plač letno;
- Dodatni prihodki novo nastalih podjetij bodo predvidoma znašali cca 90.000,00 € letno;
- Dodatno ustvarjena dodana vrednost gospodarskih subjektov na območju navedenih naselij – prihranki znašajo cca 36.000,00 € letno od leta 2024;

**Letno se od leta 2024 dalje pričakuje za cca 150.000,00 € dodatnih prihodkov kot posledica izvedene obravnavane investicije, kar je razvidno iz Priloge 6.- Projekcija družbenih koristi za naložbo.**

Kot je razvidno iz gornje tabele, bodo nastajali še drugi pozitivni finančni efekti po aktiviranju obravnavane investicije, a jih je izredno težko objektivno oceniti.

## 2.) Ocena odhodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:

V zvezi z zgoraj naštetimi dodatnimi prihodki ne planiramo nobenih dodatnih stroškov širše družbene skupnosti, saj so prikazani samo neto efekti investicije na družbene dejavnike in novi prihodki gospodarskih subjektov v navedenih naseljih. Njihovi stroški pa so dodatni prihodki njihovih dobaviteljev.

### 3.) Izračun ekonomske ocene upravičenosti obravnavane investicije

Na osnovi Neto ekonomskega toka naložbe (**Priloga 7.-**) so bili izračunani kazalci ekonomske donosnosti projekta: ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV), relativna ENSV, ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 8.-**).

- Ugotovljena ENSV je **pozitivna in znaša: 1.053.022,00 €**,
- **EISD pa je 12,430 %**, kar pomeni, da je donosnost naložbe nad 5 % letno, kar solidno, saj so donosi za depozite v bankah že nekaj časa bistveno nižji, posebej še, če upoštevamo inflacijo. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 5 %, izračunana EISD pa je višja, zato je investicija tudi po teh kazalcih ekonomsko upravičena z vidika širše družbene skupnosti.
- Pozitivna je tudi **relativna ENSV in znaša: 90,85 %**,
- **doba vračanja naložbe pa znaša 101 mesecev ali 8,417 leta.**

Plan denarnega toka po dokončani investiciji je vseskozi pozitiven, tako, da širša družbena skupnost v zvezi z obnovljenim vodovodom in rekonstruirano cesto Lož – Podlož, ne bo imela finančnih težav oziroma težav z likvidnostjo, pač pa se bodo na vseh TRR skupaj zbirala sredstva od povečanih neto prilivov, dokler jih ne bodo porabili za morebitne nove naložbe.

### 4.) Kazalniki učinkovitosti investicije

Glede na značilnosti obravnavane investicije smo izbrali naslednje kazalnike:

Za izvedbo investicije v Obnovo vodovoda in razširitev ter rekonstrukcijo ceste Lož – Podlož v skupni dolžini 2200 m, bo občina porabila 1.655.822,30 € iz lastnega proračuna. V naselju Podlož bo na obnovljen vodovod priključeno 61 prebivalcev.

- Torej lahko rečemo, da bo za 1 m obnovljenega vodovoda in razširjene ceste občina porabila 752.65 € iz občinskega proračuna;
- In za 1 prebivalca naselja Podlož bo skupaj porabljenih 27.144,63 € za investicijo v ureditev prometne in komunalne infrastrukture;

### 4.) Koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Loška dolina kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju turističnih gostov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju mladih v občini, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Poleg tega obravnavana investicija prispeva k ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in seveda k pospešenemu razvoju podeželja. Seveda pa je te koristi investicije nemogoče tudi finančno ovrednotiti:

Opis koristi	Obrazložitev koristi
Uravnotežen regionalni razvoj	Zadovoljiva oskrba z vodo in urejen ter varen promet povečuje regionalni razvoj območja ter bistveno prispeva k udejanjanju skupnih ciljev RRP PNR in skupnega programa regije Zelenega Krasa. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje s Hrvaško.
Večja konkurenčnost območja za investitorje	Urejena komunalna in prometna infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tujih investitorjev.
Možnost za povečanje razvoja ekoturizma	Območje izvajanja operacije sodi v dva programa razvoja ekoturizma: a.) turistična destinacija Zeleni Kas, v okviru katere se razvija produkt Krpanova dežela. b.) regionalni program razvoja podeželja . Po poteh dediščine od Idrije do Kolpe – gre za razvoj tematskih poti po 14 občinah od Idrije do Kolpe.
Večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja	Sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (olepševanje, prireditve) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah.
Boljši pogoji za delo in za življenje domačinov	Urejena komunalna in prometna infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (večja dostopnost, varnost in atraktivnost) ter za delo – zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.
Ohranjena kulturna krajina in ohranjanje poseljenosti podeželja	Ustvarjanje boljših pogojev za življenje in delo omogoča tudi motivacijo domačinov za tradicionalno kmetovanje ter s tem ohranjanje krajine.
Zmanjšanje regionalnih razlik in enakomeren razvoj podeželja	Ohranjena delovna mesta in mikro podjetja ter izboljševanje kakovosti omogoča ustvarjanje višje dodane vrednosti proizvodom in storitvam ter višje prihodke in posledično zmanjševanje regionalnih razlik.
Preprečevanje odliva perspektivnih kadrov in zadrževanje mladih v občini	Urejena komunalna in prometna infrastruktura omogoča bolj atraktivne lokacije za delo in za življenje mladih družin in za perspektivne kadre, ki na podeželju vedno bolj prepoznajo priložnosti za e-delo in delo na daljavo ter so razvojni resurs za podeželje in podjetništvo.

### 14.3. Analiza tveganj in analiza občutljivosti

#### A.) Analiza tveganj:

Pri vrednotenju so bili za vsako varianto definirani in upoštevani naslednji riziki:

varianta	Riziki
Varianta 'z' investicijo	Zagotovitev sredstev občine v proračunu Tveganje pri izboru ustreznega izvajalca, Zamuda pri izvedbi, pojav nepredvidljivih okoliščin, Naravne nesreče in nesreče pri delu.
Varianta 'brez'	Neurejena infrastruktura še naprej onemogoča razvoj turizma v regiji, Neurejena okoljska infrastruktura in oporečna pitna voda so ovira pri razmahu

investicije	gospodarstva na podeželju, Se naprej se odseljujejo mladi perspektivni kadri s podeželja, Se naprej prihaja do izgube pitne vode na tem odseku, Se naprej nastajajo zastoji v prometu med naseljema Lož in Podlož, Občani še naprej pijejo vodo neustrezne kakovosti, Nadaljnje večanje razkoraka med urbanim in perifernim območjem, Nadaljnji »beg možganov« iz Občine – odhajanje mladih perspektivnih kadrov in s tem posledično onemogočen hitrejši gospodarski razvoj Občine Loška dolina in NK regije.
-------------	---

Pri varianti »z investicijo« so riziki večinoma odpravljeni oziroma zmanjšani na minimum: izbrani izvajalci del so že uvedeni v delo, finančna sredstva so zagotovljena v proračunu občine Loška dolina.

### **B.) Analiza občutljivosti projekta za kazalce finančne donosnosti naložbe:**

Finančno tržna ocena in izračunani rentabilnostni pokazatelji dajejo sicer dinamično oceno (oceno v času), pa vendarle dinamično oceno konstantnih parametrov projekta.

Za pravo sliko o projektu je nujno pogledati tudi, kako občutljiv je projekt na posamezne spremembe, tako na višino naložbe kakor tudi na prihodkovne in stroškovne postavke.

V skladu z metodologijo se meri občutljivost na spremembo enega parametra pri ostalih nespremenjenih pogojih, ne glede na to, da v realnosti običajno sprememba enega parametra vpliva tudi na druge elemente poslovanja. Možno je seveda tudi izmeriti občutljivost naložbe ob učinkih sprememb več faktorjev hkrati.

V **Prilogi 9.) Analiza občutljivosti naložbe za finančno donosnost** je prikazan zbir rezultatov analize občutljivosti kazalcev finančne donosnosti naložbe za obravnavani projekt.

Iz rezultatov je razvidno, da je naložba :

- Ker dodatni prihodki obratovanja niso predvideni, je izračun občutljivosti na zmanjšanje prihodkov, nesmiseln
- Relativno skoraj neobčutljiva občutljiva na porast operativnih stroškov. Pri 1 % porastu stroškov FNSV zraste na -1.579.940,00 €, torej za 0,025 %.
- Pri 1 % zmanjšanju stroškov investicije ob ostalih nespremenjenih pogojih FNSV porase na -1.564.360,00 € oziroma za 1,01 %.

### **C.) Analiza občutljivosti projekta za kazalce ekonomske donosnosti naložbe:**

V **Prilogi 10.) Analiza občutljivosti naložbe za ekonomsko donosnost** je prikazan zbir rezultatov analize občutljivosti kazalcev ekonomske donosnosti naložbe za obravnavani projekt. Iz rezultatov je razvidno, da je naložba:

- Relativno občutljiva na padec prihodka zaradi nedoseganja obsega dodatnih koristi. Pri 1 % padcu prihodka EISD pade na 12,295 % - to je za 1,09 %, ENSV pa na 1.031.405,00 €, torej za 2,05 %.
- Pri 1 % porastu stroškov obratovanja ob ostalih nespremenjenih pogojih pade EISD na 12,428 % oziroma za 0,016 %, ENSV pa na 1.052.677,00 € oziroma za 0,033 %.
- Pri 1 % porastu stroškov investicije ob ostalih nespremenjenih pogojih pade EISD na 12,297 % oziroma za 1,07 %, ENSV pa na 1.041.884,00 € oziroma za 1,058 %.

## 15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi stroškov investicije z vidika in prihodkov ter stroškov z vidika Občine Loška dolina v referenčnem obdobju, je, ob zahtevani 7 % diskontni stopnji, sicer pokazal negativno finančno donosnost predmetne naložbe (FNSV, FISD).

Ko pa vključimo še ostale finančno ovrednotene prihodke in stroške, ki jih obravnavana investicija povzroči širši družbeni skupnosti, je rezultat drugačen in ekonomska donosnost (ENSV, EISD) je pozitivna.

Zaradi neustreznega sistema vodooskrbe, ki je zelo problematična, je nujno potrebna obnova javnega vodooskrbnega sistema za območje naselja Podlož in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož – Podlož zaradi zagotovitve varnega in tekočega prometa, predvsem srečevanja večjih kmetijskih in gozdarskih strojev s šolskimi avtobusi in tovornjaki na tej relaciji.

Ustrezen vodovodni sistem in primerno široka cesta bosta izboljšala življenjski standard sedanjim prebivalcem in zagotovo pritegnil nove, saj bodo zagotovljeni boljši pogoji za razvoj naselja, tako z demografskega kot gospodarskega vidika.

Poleg tega pa prinaša naložba, ki je z vidika reševanja problematike okoljske in prometne infrastrukture v Občini Loška dolina zelo pomembna, mnogo drugih koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti.

Naložba z vidika reševanja problema odpravljanja regionalnih razlik omogoča ustvarjanje bistveno boljših pogojev za delovanje mikro in srednjih podjetij znotraj območja, ki je tudi v bližini območja Natura 2000.

Zaključek investicijskega programa je, da je načrtovana investicija v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož potrebna zaradi naslednjih razlogov:

- Zagotavljanje ustrezne vodooskrbe prebivalcev naselja Podlož;
- Zagotavljanje varnega in tekočega prometa brez zastojev na cesti Lož - Podlož
- Ohranjanje kulturne – arhitekturne dediščine;
- Ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- Omogočanje pospešenega razvoja gospodarstva in posebej turizma in uveljavljanje občine Loška dolina kot prepoznavna turistična destinacija;
- Preprečevanje odseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz občine;
- Ustvarjanje pogojev za razvoj redko poseljenega in z urbanističnega vidika neizkoriščenega območja;

**Čprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti, je naložba v okoljsko infrastrukturo širšega družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo z ozke finančne perspektive z vidika investitorja.**

**Ker analize kažejo, da so koristi širše družbene skupnosti investicije večje od denarnih stroškov v življenjski dobi investicije investitorju predlagamo, da investicijski program potrdi in se investicijo izvede.**

#### **Analitični prikaz rezultatov:**

Vrednost investicije po stalnih cenah	1.655.822,30 €
Vrednost investicije po tekočih cenah	1.655.822,30 €
Trajanje investicijskega projekta	2021 - 2022,
Amortizacijska (ekonomska) doba investicije	33 let
Referenčna doba investicije	30 let
Finančna Neto sedanja vrednost (4 % diskontna stopnja)	(- 1.580.333,00 €)
Finančna Relativna neto sedanja vrednost	(- 90,979 %)
Finančna Doba vračanja investiranih sredstev	se ne povrnejo
Finančna Interna stopnja donosnosti	negativna
Ekonomska Neto sedanja vrednost (5 % diskontna stopnja)	1.053.022,00 €
Ekonomska Relativna neto sedanja vrednost	90,85 %
Ekonomska Doba vračanja investiranih sredstev	8,417 leta
Ekonomska Interna stopnja donosnosti	12,430 %

**Neposredni merljivi cilji investicije so:**

- **Obnovljen bo javni vodovod za vodooskrbo naselja Podlož na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m s čimer se rešuje problematika oskrbe z vodo 61 prebivalcem iz 23 gospodinjstev naselja Podlož v obmejnem pasu s Hrvaško (vir podatkov: CRP - centralni register prebivalcev, december 2020);**
- **Razširitev (iz sedanjih 3,00 m na 4,5 m) in preplastitev ceste na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m.**

**16. PRILOGE**

PRILOGA 1	Projekcija prihodkov in odhodkov projekta za občino
PRILOGA 2	Primerjava prihodkov in odhodkov občine z naložbo in brez
PRILOGA 3	Neto finančni tok naložbe za občino
PRILOGA 4	Diskontirani neto donosi za občino
PRILOGA 5	Izračun finančne donosnosti naložbe (občina) in maksimalne donacije EU
PRILOGA 6	Projekcija družbenih stroškov in koristi naložbe
PRILOGA 7	Neto ekonomski tok naložbe za družbeno skupnost
PRILOGA 8	Izračun ekonomske donosnosti projekta (družbena skupnost)
PRILOGA 9	Izračun občutljivosti naložbe za finančno donosnost
PRILOGA 10	Izračun občutljivosti naložbe za ekonomsko donosnost



## **IZJAVA**

### **INVESTICIJSKI PROGRAM**

#### **ZA IZVEDBO PROJEKTA**

## **Obnova vodovoda in razširitev ter rekonstrukcija ceste Lož - Podlož**

**je izdelana skladno z določili**

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN  
OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU  
JAVNIH FINANC  
(Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16),**

**ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih  
financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 –  
popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), izdala Vlada  
Republike Slovenije.**

**Postojna, november 2021**

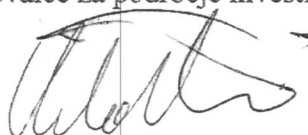
**VALPRO d.o.o.**

**Direktor:**

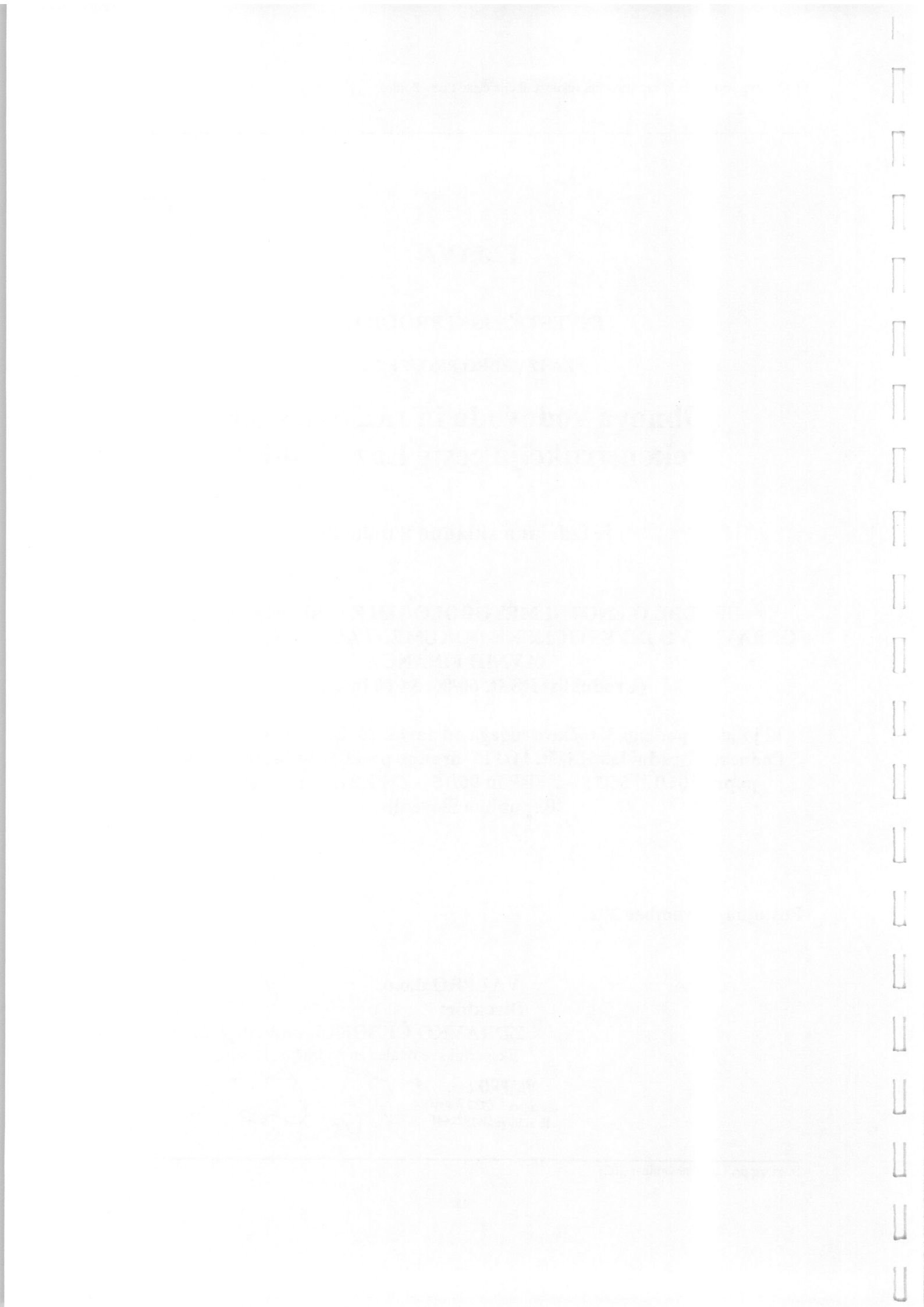
**ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon**

Ekspertni svetovalec za področje investicij

**VALPRO d.o.o.**  
Cankarjeva 1, 6230 Postojna  
ID za DDV: SI53922441



Stari trg pri Ložu, november 2021



## OBNOVA VODOVODA IN REKONSTRUKCIJA CESTE LOŽ - PODLOŽ

**PRILOGA 1.- PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA ZA OBCINO**

Leto	Količina	Cena	Prihodki	Variab. stroški	Plače	Stalni stroški	Amortizacija	Dobiček
<b>VODOVOD LOŽ - PODLOŽ</b>								
2022	0,00	0,00	0	0	0	480	8.279	-8.759
2023	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2024	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2025	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2026	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2027	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2028	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2029	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2030	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2031	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2032	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2033	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2034	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2035	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2036	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2037	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2038	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2039	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2040	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2041	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2042	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2043	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2044	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2045	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2046	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2047	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2048	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2049	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2050	0,00	0,00	0	0	0	2.800	49.675	-52.475
2051	0,00	0,00	0	0	0	2.320	49.675	-51.995
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81.200</b>	<b>1.448.846</b>	<b>-1.530.046</b>
<b>Skupaj</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81.200</b>	<b>1.448.846</b>	<b>-1.530.046</b>

## PRILOGA 2.- PRIMERJAVA PRIHODKOV N KOV OBCINE Z NALOŽBO IN BREZ

Za primerjavo je upoštevano leto		2023	
Kategorija	Z naložbo	Brez naložbe	Razlika
Prihodki od prodaje	0	0	0
Sprememba ned. proiz.	0	0	0
Drugi posl. prihodki	0	0	0
Kosmati donos	0	0	0
Str. materiala/storitev	2.800	0	2.800
Stroški dela	0	0	0
Amortizacija	49.675	0	49.675
Rezervacije	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	0
Dobiček iz poslovanja	-52.475	0	-52.475
Prihodki od finan.	0	0	0
Odhodki od finan.	0	0	0
Drugi prihodki	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	0
Celotni dobiček	-52.475	0	-52.475
Davek iz dobička	0	0	0
Čisti poslovni izid	-52.475	0	-52.475

## PRILOGA 3.- NETO FNANCI TOK NALOZBE

Leto	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2022	0	0	480	0	0	1.655.822	-1.656.302
2023	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2024	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2025	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2026	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2027	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2028	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2029	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2030	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2031	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2032	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2033	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2034	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2035	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2036	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2037	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2038	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2039	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2040	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2041	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2042	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2043	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2044	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2045	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2046	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2047	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2048	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2049	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2050	0	0	2.800	0	0	0	-2.800
2051	0	0	2.320	0	0	-206.976	204.656
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.448.846</b>	<b>-1.530.046</b>

## PRILOGA 4.- DISKONTIRANI NETO DONOSI NALOZBE

Leto	Neto donos	Diskontna stopnja %	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos	Diskont. Invest. izdatki	Neto prihodki
2022	-1.656.302	4,000	1,040	-1.597.811	1.597.349	-462
2023	-2.800	4,000	1,082	-2.632	0	-2.636
2024	-2.800	4,000	1,125	-2.531	0	-2.535
2025	-2.800	4,000	1,170	-2.432	0	-2.437
2026	-2.800	4,000	1,217	-2.341	0	-2.343
2027	-2.800	4,000	1,265	-2.250	0	-2.253
2028	-2.800	4,000	1,316	-2.164	0	-2.167
2029	-2.800	4,000	1,369	-2.079	0	-2.083
2030	-2.800	4,000	1,423	-2.000	0	-2.003
2031	-2.800	4,000	1,480	-1.923	0	-1.926
2032	-2.800	4,000	1,539	-1.848	0	-1.852
2033	-2.800	4,000	1,601	-1.777	0	-1.781
2034	-2.800	4,000	1,665	-1.710	0	-1.712
2035	-2.800	4,000	1,732	-1.644	0	-1.646
2036	-2.800	4,000	1,801	-1.581	0	-1.583
2037	-2.800	4,000	1,873	-1.520	0	-1.522
2038	-2.800	4,000	1,948	-1.462	0	-1.464
2039	-2.800	4,000	2,026	-1.405	0	-1.407
2040	-2.800	4,000	2,107	-1.352	0	-1.353
2041	-2.800	4,000	2,191	-1.299	0	-1.301
2042	-2.800	4,000	2,279	-1.250	0	-1.251
2043	-2.800	4,000	2,370	-1.202	0	-1.203
2044	-2.800	4,000	2,465	-1.155	0	-1.157
2045	-2.800	4,000	2,563	-1.110	0	-1.112
2046	-2.800	4,000	2,666	-1.068	0	-1.069
2047	-2.800	4,000	2,772	-1.027	0	-1.028
2048	-2.800	4,000	2,883	-987	0	-989
2049	-2.800	4,000	2,999	-949	0	-951
2050	-2.800	4,000	3,119	-912	0	-914
2051	204.656	4,000	3,243	63.088	0	-728
Skupaj	-1.530.046			-1.580.333	1.597.349	-46.869

## PRILOGA 5.- IZRACUN FINANCNE DONOSNOSTI NALOZBE

Naložbe v osnovna sredstva	1.655.822
Naložbe v obratna sredstva	81.200
Investicijski izdatki	1.737.022
Rezidualna vrednost naložbe	206.976
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	206.976
Disk. rezidualna vrednost osnovnih sredstev	63.815
<b>Diskontna stopnja %</b>	<b>4,000</b>
<b>Neto sedanja vrednost</b>	<b>-1.580.333</b>
Relativna NSV %	-90,979
<i>Izračun iz nominalnih donosov od prvega inv. izdatka</i>	*
Doba vračila v mesecih	349
Doba vračila v letih	29,1
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od prvega inv. izdatka</i>	*
Doba vračila v mesecih	349
Doba vračila v letih	29,1
<i>Izračun iz nominalnih donosov od zaključka naložbe</i>	*
Doba vračila v mesecih	350
Doba vračila v letih	29,2
<i>Izračun iz diskontiranih donosov od zaključka naložbe</i>	*
Doba vračila v mesecih	350
Doba vračila v letih	29,2
<b>Interna stopnja donosa</b>	<b>0,000</b>

\* Doba vračila je daljša od dobe projekcije

## PRILOGA 6.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
KORISTI DRUŽBE	6.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	6.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	336	**, **	-336	**, **
<b>2022</b>	6.000	100,00	0	0,00	0	0,00	336	5,60	5.664	94,40
KORISTI DRUŽBE	90.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	90.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2023</b>	90.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	2,18	88.040	97,82
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2024</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2025</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2026</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2027</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2028</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2029</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2030</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2031</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2032</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2033</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **



## PRILOGA 6.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški		Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.
<b>2034</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2035</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2036</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2037</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2038</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2039</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2040</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2041</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2042</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2043</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2044</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2045</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	** , **	0	** , **	1.960	** , **	-1.960	*** , **
<b>2046</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00

## PRILOGA 6.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOZBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2047</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2048</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2049</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.960	**, **	-1.960	**, **
<b>2050</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.960	1,31	148.040	98,69
KORISTI DRUŽBE	125.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	125.000	100,00
VODOVOD LOŽ - PODLOŽ	0	****, **	0	**, **	0	**, **	1.624	**, **	-1.624	**, **
<b>2051</b>	125.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.624	1,30	123.376	98,70

**PRILOGA 7.- EKONOMSKI NETO DENARNI TOK NALOZBE**

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0
2022	6.000	0	336	0	0	1.159.076	-1.153.412
2023	90.000	0	1.960	0	0	0	88.040
2024	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2025	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2026	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2027	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2028	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2029	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2030	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2031	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2032	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2033	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2034	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2035	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2036	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2037	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2038	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2039	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2040	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2041	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2042	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2043	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2044	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2045	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2046	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2047	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2048	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2049	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2050	150.000	0	1.960	0	0	0	148.040
2051	125.000	0	1.624	0	0	-147.782	271.158
<b>Skupaj</b>	<b>4.271.009</b>	<b>0</b>	<b>56.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.011.294</b>	<b>3.202.875</b>

## PRILOGA 8.- IZRACUN EKONOMSKE DONOSNOSTI NALOZBE

Naložbe v osnovna sredstva		1.159.076
Naložbe v obratna sredstva		81.200
Investicijski izdatki		1.240.276
Rezidualna vrednost naložbe		147.782
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0	
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	147.782	
Diskontna stopnja %		5,000
Neto sedanja vrednost		1.053.022
Relativna NSV %		90,85
<i>Izračun iz nominalnih donosov</i>		
Doba vračila v mesecih		101
Doba vračila v letih		8,4
<i>Izračun iz diskontiranih donosov</i>		
Doba vračila v mesecih		129
Doba vračila v letih		10,8
Interna stopnja donosa		12,430
Diskont. vrednost		
Koristi		2.156.299
Stroški		29.146
Naložbe v osnovna sredstva		1.108.379
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev		34.193
Koristi/Stroški		1,93

**PRILOGA 9.- IZRACUN OBCUTLJIVOSTI INVESTICIJE ZA FINANČNO DONOSNOST**

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvirnih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.580.333	0,000	29,2	-90,979
1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.580.333	0,000	29,2	-90,979
1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.580.333	0,000	29,2	-90,979
1,000	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.579.940	0,000	29,2	-90,957
1,000	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.579.530	0,000	29,2	-90,933
1,000	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.578.936	0,000	29,2	-90,899
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,990	-1.564.360	0,000	29,2	-90,060
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,980	-1.548.387	0,000	29,2	-89,140
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,970	-1.532.413	0,000	29,2	-88,221
1,010	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.579.940	0,000	29,2	-90,957
1,020	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.579.530	0,000	29,2	-90,933
1,030	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	-1.578.936	0,000	29,2	-90,899
1,000	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	0,990	-1.563.967	0,000	29,2	-90,037
1,000	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	0,980	-1.547.583	0,000	29,2	-89,094
1,000	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	0,970	-1.531.015	0,000	29,2	-88,140
0,010	1,000	0,990	1,000	1,000	1,000	0,990	-1.563.967	0,000	29,2	-90,037
1,020	1,000	0,980	1,000	1,000	1,000	0,980	-1.547.583	0,000	29,2	-89,094
1,030	1,000	0,970	1,000	1,000	1,000	0,970	-1.531.015	0,000	29,2	-88,140

**PRILOGA 10.- IZRACUN OBCUTLJIVOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DONOSNOST**

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvirnih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
0,990	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1.031.405	12,295	8,5	83,159
0,980	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1.009.842	12,157	8,6	81,421
0,970	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	988.279	12,016	8,7	79,682
1,000	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	1.052.677	12,428	8,4	84,874
1,000	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	1.052.386	12,426	8,4	84,851
1,000	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	1.052.093	12,424	8,4	84,827
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,010	1.041.884	12,297	8,5	84,004
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,020	1.030.800	12,165	8,6	83,111
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,030	1.019.716	12,032	8,7	82,217
0,990	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,000	1.031.114	12,293	8,5	83,136
0,980	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,000	1.009.258	12,153	8,6	81,374
0,970	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,000	987.404	12,010	8,7	79,612
1,000	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,010	1.041.593	12,295	8,5	83,981
1,000	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,020	1.030.218	12,161	8,6	83,064
1,000	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,030	1.018.842	12,027	8,7	82,146
0,990	1,000	1,010	1,000	1,000	1,000	1,010	1.020.030	12,159	8,6	82,242
0,980	1,000	1,020	1,000	1,000	1,000	1,020	987.091	11,882	8,8	79,586
0,970	1,000	1,030	1,000	1,000	1,000	1,030	954.153	11,599	8,9	76,931