



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

**OBČINA LOŠKA DOLINA**

Investitor:

**OBČINA LOŠKA DOLINA**  
**Cesta Notranjskega odreda 2**

**1386 Stari trg pri Ložu**

## **INVESTICIJSKI PROGRAM**

skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ U.I. RS št. 60/2006 in 54/10)

za projekt:

# **Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož**

**Izdelal: VALPRO d.o.o. Postojna**

**Direktor:**  
**Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.**

**Stari trg pri Ložu, februar 2014**

**KAZALO:**

	stran
1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP .....	2
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	7
2.1. Cilji investicije .....	8
2.2. Spisek strokovnih podlag .....	9
2.3. Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante.....	9
2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije .....	11
2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	12
2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije .....	12
2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.....	14
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU .....	15
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA .....	17
4.1. Analiza stanja .....	17
4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija .....	18
4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja .....	18
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA.....	20
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE .....	21
7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE.....	23
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO .....	24
9. ANALIZA LOKACIJE.....	25
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....	26
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	29
12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA.....	32
13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE .....	33
14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNAVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI .....	34
14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt..	34
14.2. Določitev zneska donacije EU (Delovni dokument 4).....	37
14.3. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti.....	37
14.4. Analiza tveganj in analiza občutljivosti .....	41
15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	42
16. PRILOGE.....	44



# 1. UVODNO POJASNILO, PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA IP, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK DIIP

## Uvodno pojasnilo

Notranjsko Kraška regija je po večini razvojnih kazalcev podpovprečno razvita in sodi med regije z veliko razvojnimi problemi. Po stopnji razvitosti je od prejšnjega do sedanjega programskega obdobja nazadovala in je na predzadnjem mestu. Značilna je nizka bruto dodana vrednost na zaposlenega, nizko število delovnih mest na delovno aktivne prebivalce. Prav tako je značilna nizka stopnja poseljenosti, kar ustvarja dodatne razvojne težave, saj so stroški izgradnje infrastrukture zaradi tega večji.

Čeprav ima regija visoko stopnjo ohranjenosti okolja, v turističnem smislu ne izkorišča dovolj naravnih danosti in ostalih turističnih potencialov in njena ponudba še ne dosega zelene razvojne stopnje.

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini je več naselij, ki imajo že urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda, nimajo pa ustrezno urejene nemotene oskrbe s pitno vodo.

Zato je občina pristopila k postopnemu urejanju ustrezne vodooskrbe v teh naseljih in sicer v skladu s finančnimi zmožnostmi. Tako so že prenovili dotrajano vodovodno omrežje v naselju Lož in v Starem trgu. V Podlož pa vodo iz naselja Lož dovaja še vedno preko 30 let star dotrajan vodovod, ki je poleg tega položen preplitvo in v daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda, razpokanja cevi in prekinitve dobave vode občanom Podloža. Obravnavani vodovod poteka po robu občinske ceste Lož – Podlož, ki je preozka za normalno neovirano srečevanje avtobusov, tovornjakov in kmetijskih strojev.

Pričujoči investicijski program obravnava investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož, ki predstavlja nadaljevanje urejanja ustrezne vodooskrbe na tem področju, istočasno se rekonstruira in razširi občinska cesta Lož – Podlož, v telesu katere poteka obravnavani vodovod.

Zaradi omejenih finančnih sredstev občinskega proračuna se investitor s tem projektom namerava prijaviti na 8. Javni poziv iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«, razvojne prioritete »Razvoj regij«, v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013.

**Predstavitev investitorja:**

Investitor za projekt: **Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož** je:

**OBČINA LOŠKA DOLINA**  
**Cesta Notranjskega odreda 2**  
**1386 Stari trg pri Ložu**

Občino Loška dolina je ustanovil Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 3. oktobra 1994, s sprejetjem Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij. Takrat sta se področji nekdanjih krajevnih skupnosti Bloke in Loška dolina ločili iz skupne občine Cerknica in ustanovili svojo občino, a le do leta 1998, ko so tudi Bloke postale samostojna občina. Občina Loška dolina tako v svoji sedanji obliki in obsegu obstaja od 22. julija 1998. leta.

Občina Loška dolina ima 166,8 km<sup>2</sup> in 3.730 prebivalcev (1.825 moških in 1905 žensk) s povprečno starostjo 40,78 let. Delovno aktivnih je 1.656, brezposelnih pa 125. V občini je 1.302 gospodinjstev in 1.040 družin.

Po vseh naravnih značilnostih spada Loška dolina med tipična kraška polja, vendar se po legi, obliki ter vodnih razmerah pa tudi po gospodarski rabi precej razlikuje od sosednjih kraških polj v porečju Ljubljane.

Loška dolina je torej z vseh strani zaprta kraška globel s precej ravnim, deloma poplavnim dnem, ki ga obdajajo višje kraške planote od Blok in Račne gore na severu in vzhodu do mogočnega Notranjskega Snežnika (1796m) na jugu in zahodu. Snežnik je ne le najvišji, temveč tudi najmarkantnejši vrh v gorskem obodu Loškega polja. Še dolgo v pomlad, ko vse više zelenijo bukovi gozdovi, se v soncu blešči zasneženi vrh. Mnogi ga imenujejo kar Loški Snežnik, po njem pa so v minulem stoletju označevali Loško dolino kot Snežniško dolino.

Odprti in precej raven travnat in njivski svet sredi gozdov in gora se razteza v nadmorski višini med 570 in 590 m ter meri največ 6 km po dolgem in 4 km počez. Obrobajo ga strmi, z gozdovi in grmovjem porasli bregovi, ki se na vzhodni strani povzpnejo v vrhove od 800 do 1200 m, na zahodu pa še precej više tja do 1796 m.

Prometno, gospodarsko, kulturno središče občine Loška dolina je naselje Stari trg pri Ložu. Naselje leži ob vzhodnem vznožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, od katere se tu odcepijo krajevne ceste proti Vrhniku in Podcerkvi ter Nadlesku.

Občinska uprava Občine Loška dolina je v skladu s 5. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 1/2000) organizirana kot enovit organ.

Občinska uprava opravlja upravne, strokovne in druge naloge v okviru pravic in dolžnosti občine na delovnih področjih, ki so določeni z Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Loška dolina.



Občinska uprava opravlja strokovne, upravne, organizacijsko-tehnične in administrativne naloge na področju:

- splošnih zadev,
- normativno - pravnih zadev,
- upravnih zadev,
- javnih financ,
- gospodarskih dejavnosti,
- družbenih dejavnosti,
- varstva okolja in urejanja prostora
- gospodarskih javnih služb in infrastrukture
- inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

Občinska uprava opravlja tudi druge naloge iz pristojnosti občine. Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino ter nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave. Občinsko upravo neposredno vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan.

Najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine pa je Občinski svet.

Najvišji organ nadzora javne porabe v občini je nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

### **Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa:**

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP in Investicijskega programa izdeluje podjetje VALPRO d.o.o., specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter nudenjem računovodskih storitev.

### **Namen in cilji investicije:**

#### **Namen investicije:**

Osnovni namen investicije je zagotoviti prebivalcem naselja Podlož stabilno in kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo ter izboljšati požarno varnost. Hkrati se zaradi racionalnosti rekonstruira in razširi tudi cesta po robu katere je speljan vodovod.

Prenova vodovoda in razširitev ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Urejena okoljska in prometna infrastruktura omogoča neposredni hitrejši gospodarski razvoj 4 podjetjem v naseljih Lož in Podlož. V širšem smislu pa spodbuja gospodarski razvoj na celotnem območju porečja kraške reke Ljubljanice, ki se tudi organizira v okviru Notranjsko Kraške regije.

**Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče cilje:**

- ureditev okoljske in prometne infrastrukture naselij Lož in Podlož v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;
- z novo infrastrukturo prebivalcem obravnavanih naselij Lož in Podlož zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;
- zagotovitev zadovoljive oskrbe prebivalcev naselja Podlož s pitno vodo;
- spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naseljih Lož in Podlož ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji
- izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselja Podlož in ustrezne požarne varnosti;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju poseljenosti slovenskega podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- zagotavljanje boljše okoljske infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;
- zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- Izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- omogočiti izkoriščanje naravne kulturne dediščine v turistične namene;

**Povzetek DIIP:**

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož« je v decembru 2013 izdelal Valpro d.o.o. Avtor investicijskega dokumenta je Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon. Vsebina dokumenta je skladna z **Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ** (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/10).

Občina Loška dolina je pristopila k ureditvi vodooskrbe v naselju Podlož, ki ga napaja zelo dotrajan javni vodovod, zgrajen že pred več kot 30 leti, ki je poleg tega položen preplitvo in v daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda in posledično prekinitve dobave vode občanom Podloža. Obravnavani vodovod poteka po občinski cesti Lož – Podlož, ki je preozka in zato nevarna za vse udeležence v prometu na tem odseku.



DIIP je obravnaval dve možni varianti varovanja in zaščite okolja in sicer:

- Varianto brez investicije;
- Varianto Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož.

1. Varianta brez investicije je bila ocenjena kot nesprejemljiva, ker z obstoječim stanjem ni zagotovljeno primerno bivalno okolje prebivalcem naselij Lož in Podlož, saj se zatečeno stanje neustrezne oskrbe z vodo naselja Podlož ne rešuje, kar ima za posledico še nadaljnje izgube vode v dotrajanem vodovodu in vsakoletne prekinitve oskrbe prebivalstva Podloža z vodo. Obenem, posebno pozimi prihaja do zastojev v prometu na tej relaciji zaradi preozke ceste, ki ne omogoča neoviranega srečevanja večjih motornih vozil.

## **2. Najbolj racionalno rešitev problema predstavlja varianta Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož.**

Ob izvedbi investicije bodo prebivalci naselja Podlož dobili ustrezno oskrbo z zdravo pitno vodo in izboljšano požarno varnost, kar bo izboljšalo splošen nivo življenja občanov. Poleg tega bodo odpravljeni zastoji v cestnem prometu med naseljema Lož in Podlož

V nadaljevanju so obravnavani ekonomski in tehnični vidiki te variante.

V letu 2014 bo v skladu z načrti izvedeno:

- Izkop in odstranitev obstoječih vodovodnih cevi,
- dobava, spuščanje in polaganje novih vodovodnih cevi v jarek v skupni dolžini 2.300 m ter poravnava, skupaj z potrebnimi izkopi, posteljico, obsipom in zasipom ter vsa dela in materiali s potrebnimi priklipi ter prevezavami, vključno s saniranjem ceste nad izkopanim jarkom za obnovo vodovoda;
- razširitev ceste na istem odseku iz sedanjih 3,00 m na predvidenih 5,00 m ter preplastitev preostalega dela ceste v skupni dolžini 2.300 m;

Vrednost celotne investicije v obnovo vodovodnega omrežja Lož - Podlož z rekonstrukcijo in razširitvijo ceste je ocenjena na 751.500,00 v tekočih cenah.

Obnova vodovoda in razširitev ceste na odseku Lož - Podlož predstavlja ekonomsko in tehnično zaključeno in nedeljivo celoto.

Finančna konstrukcija v DIIP-u je predvidela, da bodo viri financiranja po tekočih cenah za celotno investicijo sledeči (sredstva bodo porabljena v letu 2014):

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Proračun Občine Loška dolina	Viri skupaj
<b>OPERACIJA SKUPAJ</b>	<b>535.000,00</b>	<b>216.500,00</b>	<b>751.500,00</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>71,20 %</b>	<b>28,80 %</b>	<b>100,00 %</b>

## 2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Pričujoči investicijski program obravnava investicijo v obnovo vodovoda na odseku Lož – Podlož in razširitev ceste na istem odseku. **Gre za investicijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini se nahaja več naselij, med večjimi je Podlož, ki ima že urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda nima pa ustrezno urejene nemotene oskrbe s pitno vodo. Na relaciji Lož – Podlož, kjer pod robom občinske ceste poteka preplitvo postavljeni vodovod za oskrbo prebivalcev Podloža, pa je tudi zelo ozka cesta (širina 3,00 m), ki posebno pozimi povzroča obilo težav pri srečevanju predvsem kmetijskih in gozdarskih strojev, avtobusov in tovornjakov tega agrarnega območja.

V občini se zavedajo, da je potrebno načrtno urejati okoljsko in prometno infrastrukturo na svojem področju občine.

Zavedajo se, da gospodarskega razvoja, predvsem povečanega turizma, kot njegove reprezentativne panoge na tem področju ne bo, če za to ne bodo dani primerni pogoji. To urejena okoljska in prometna infrastruktura vsekakor sta.

S tem bodo prispevali k ohranjanju poseljenosti slovenskega podeželja in omogočili razvoj gospodarstva občine, predvsem pa pospešili razvoj turizma, ki postaja vedno pomembnejša panoga v sicer zelo slabo razviti Notranjsko kraški regiji. Zato je izrednega pomena, da uredijo okoljsko in prometno infrastrukturo po vseh večjih krajih v občini, še posebej pa tisto, ki je bistvenega pomena za razvoj turizma v občini in posledično za ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja.

Zato je nujno pristopiti k prenovi vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož, saj bo to zagotovilo nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško kot tudi tekoč promet motornih vozil, predvsem pa neovirano srečevanje avtobusov in tovornjakov s kmetijskimi in gozdarskimi stroji na tem kmetijsko in gozdarsko naravnem območju, ter tako omogočalo normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja.

**V tem investicijskem programu so obravnavani naslednji elementi investicije:**

- Izkop in odstranitev obstoječih vodovodnih cevi,
- dobava, spuščanje in polaganje novih vodovodnih cevi v jarek v skupni dolžini 2.300 m ter poravnava, skupaj z potrebnimi izkopi, posteljico, obsipom in zasipom ter vsa dela in materiali s potrebnimi priklopi ter prevezavami, vključno s saniranjem ceste nad izkopanim jarkom za obnovo vodovoda,
- razširitev ceste na istem odseku iz sedanjih 3,00 m na predvidenih 5,00 m ter preplastitev preostalega dela ceste v skupni dolžini 2.300 m;

**Obnova vodovoda in razširitev ceste na odseku Lož - Podlož predstavlja ekonomsko in tehnično zaključeno in nedeljivo celoto.**



## 2.1. Cilji investicije

Osnovni namen investicije je zagotoviti prebivalcem naselja Podlož stabilno in kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo ter izboljšati požarno varnost. Poleg tega je namen investicije tudi zagotoviti tekoč promet motornih vozil, predvsem pa varno in neovirano srečevanje šolskih avtobusov, tovornjakov in kmetijsko gozdarskih strojev na občinski cesti Lož – Podlož, pod robom katere poteka vodovod, ki se obnavlja. Prenova vodovoda in razširitev ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo kmečkih gospodarstev in podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Urejena okoljska in prometna infrastruktura omogoča neposredni hitrejši gospodarski razvoj 4 podjetjem v naseljih Lož in Podlož. V širšem smislu pa spodbuja gospodarski razvoj na celotnem območju porečja kraške reke Ljubljanice, ki se tudi organizira v okviru Notranjsko Kraške regije.

### Neposredni cilj investicije:

- **Obnova javnega vodovoda za vodooskrbo naselja Podlož na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.300 m s čimer se rešuje problematika oskrbe z vodo 58 prebivalcem iz 23 gospodinjstev naselja Podlož v obmejnem pasu s Hrvaško (vir podatkov: CRP - centralni register prebivalcev, december 2013);**
- **Razširitev (iz sedanjih 3,00 m na 5,00 m) in preplastitev ceste na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.300 m.**

### Ostali izvedeni cilji investicije so še:

- ureditev okoljske in prometne infrastrukture naselij Lož in Podlož v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;
- z novo infrastrukturo prebivalcem obravnavanih naselij Lož in Podlož zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;
- zagotovitev zadovoljive oskrbe prebivalcev naselja Podlož s pitno vodo;
- spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naseljih Lož in Podlož ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji
- izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselja Podlož in ustrezne požarne varnosti;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- zagotavljanje boljše okoljske infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;
- zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- Izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- omogočiti izkoriščanje naravne kulturne dediščine v turistične namene;

**Komu koristi investicija:**

Nosilec interesa	korist	Škoda (izguba)
Občina Loška dolina	Zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo v vseh letnih časih prebivalcev Podloža; Zagotovitev varnega in neoviranega srečevanja vseh vozil in strojev na odseku ceste Lož – Podlož; Zagotovljena boljša kakovost bivanja za prebivalce; Preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja; Usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami;	Velika investicija (posredno večja korist kot škoda)
Notranjsko kraška regija	Zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju; Ohranjanje poseljenosti že tako redko naseljene regije; Izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje; Prispevek k pospešenemu razvoju turizma;	Ni škode
Prebivalci naselij Lož in Podlož	Bolj prijazno in urejeno bivalno okolje in boljša požarna varnost; Manj nevarnosti za izbruh morebitnih obolenj med prebivalstvom naselja Podlož; Boljša in stabilna dobava pitne vode za prebivalce naselja Podlož; Odprava prometnih zastojev in večja prometna varnost na odseku ceste Lož – Podlož; Večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju; Možnost ustanavljanja mikro podjetij in gradnje poslovnih prostorov;	Ni škode
Gospodarskim subjektom	Urejeno okolje privablja nove naložbe; Omogočena gradnja novih gospodarskih enot; Razvoj turizma;	Ni škode

**2.2. Spisek strokovnih podlag**

Dokumentacija na osnovi katere se bo izvedla navedena investicija je naslednja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);
- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, december 2013;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, februar 2014;

**2.3. Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbora optimalne variante****Pri izbiri variant predvidene rešitve problemov:**

- neustreznosti trenutnega sistema vodooskrbe,
- nevarnosti povečanja obolenj zaradi slabe pitne vode,
- slabe požarne varnosti,
- zastojev pri srečevanju šolskih avtobusov, tovornjakov in kmetijsko gozdarskih strojev na tej relaciji,
- onemogočen razvoj podjetniške in turistične dejavnosti,



**in drugih – širših problemov, ki so s tem povezani, sta bili pretehtani naslednji varianti:**

**A.) Varianta: Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož** pomeni celovito in učinkovito ureditev problematike vodooskrbe naselja Podlož z namenom izboljšanja oskrbe s pitno vodo za 58 stalno prijavljenih prebivalcev Podloža, izboljšanja požarne varnosti območja, odpravo zastojev in izboljšanje prometne varnosti na cesti Lož – Podlož ter s tem zmanjševanja odseljavanja in izboljšanja demografskega stanja tega demografsko ogroženega obmejnega območja s Hrvaško.

S tem se izboljšajo možnosti za gospodarski razvoj demografsko ogroženega območja skozi razvoj mikropodjetij, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zagotovitve boljše oskrbe prebivalcev območja s pitno vodo ter večje požarne in prometne varnosti na območju.

**B.) Varianta brez investicije**, ki pomeni, da se zatečeno stanje neustrezne oskrbe z vodo v naselju Podlož ne rešuje, kar ima za posledico še nadaljnje izgube vode in motnje pri oskrbi prebivalstva z vodo, ki je posledično oporečna in zdravju neprijazna, prav tako se ne rešuje problem zastojev in težav pri srečevanju večjih vozil in strojev na relaciji Lož - Podlož.

Trenutno stanje ogroža tako zdravje kot življenje prebivalcev v obmejnem območju in jih ovira pri vsakdanjem delu, zato je varianta brez investicije nesprejemljiva, saj ohranja neustrezno oskrbo s pitno vodo ter požarno varnost obmejnega območja.

Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in NKR – predvsem razvoj turizma.

**Od obeh variant in drugačnih kombinacij je torej Varianta A.) tista, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem nemotene preskrbe prebivalcev naselja Podlož z zdravo pitno vodo, zagotavlja zadovoljivo požarno varnost prebivalcev in omogoča varen in neoviran promet vseh vozil na občinski cesti Lož - Podlož zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.**

Kot kriteriji za odločitev so bili definirani:

- a.) Smotrna in racionalna prenova vodovoda hkrati z razširitvijo ceste;
- b.) Stroški za izvedbo posamezne variante;
- c.) Dinamika izvedbe investicije;
- d.) Izpolnjevanje obveznosti občine glede oskrbe njenega prebivalstva z zdravo pitno vodo;
- e.) Zagotavljanje požarne varnosti prebivalcev naselja Podlož ;
- f.) Usklajenost z razvojnimi programi Občine Loška dolina in NKR;
- g.) Zagotavljanje zdrave pitne vode za prebivalce naselja Podlož ;
- h.) Ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- i.) Uravnotežen razvoj regije;
- j.) Ugoden vpliv na pospešen razvoj turizma v občini in regiji;

**Izvedba izbora optimalne variante:**

kriteriji	Varianta A	Varianta B
a.)	+	-
b.)	-	+
c.)	+	-
d.)	+	-
e.)	+	-
f.)	+	-
g.)	+	-
h.)	+	-
i.)	+	-
j.)	+	-
<b>Rezultat</b>	<b>11 +</b> <b>1 -</b>	<b>1+</b> <b>11 -</b>

**2.4. Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije**

a.) Odgovorna oseba za izdelavo DIIP in Investicijskega programa (IP):

**Zdravko Čebokli univ. dipl. ekon., VALPRO d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna**

b.) odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

**Bogdan Zevnik, univ. dipl. inž. gradb., Občina Loška dolina – direktor občinske uprave**

**c.) odgovorne osebe za izvedbo investicije:**

Ime in priimek	Institucija	Tel./fax	Odgovoren za:
<b>Janez Komidar, inž. kmetijstva</b>	<b>Občina Loška dolina – župan</b>	<b>01/ 7050670</b>	<b>Izvedbo celotnega projekta</b>
<b>Bogdan Zevnik, univ. dipl. inž. gradb.</b>	<b>Občina Loška dolina – direktor občinske uprave</b>	<b>01/ 7050676</b>	<b>Izvedbo javnega naročila, izvedbo del, nadzor ter finančno poročanje</b>

## 2.5. Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

- Odgovorna oseba investitorja je Janez Komidar, Župan Občine Loška dolina,
- Odgovorna oseba za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je g. Bogdan Zevnik, direktor občinske uprave Občine Loška dolina;
- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z veljavnim zakonom o javnih naročilih, za kar poskrbi g. Bogdan Zevnik;
- Z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije naročnik (Občina Loška dolina) podpiše pogodbo. Vodenje projekta bodo prepustili zunanjemu izvajalcu, ki ga bodo izbrali v skladu z zakonom o javnih naročilih;
- Ves čas izvedbe del se vrši projektno in finančno poročanje in posredovanje zahtevkov za plačilo odobrenih sredstev sofinanciranja, odgovorni vodja g. Bogdan Zevnik;
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor in sicer preko izbranega strokovno usposobljenega nadzornika;
- Po koncu del se izvede preizkus vodotesnosti kanalizacije in tlačni preizkus, izpiranje ter dezinfekcija prenovljenega vodovoda;

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda prenovljen vodovod in prenovljeno cesto v upravljanje Občini Loška dolina, ta pa s pogodbo v najem in vzdrževanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.

## 2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

**Vrednost investicijskih del**, ki bodo potekala v letu 2014, je določena po stalnih cenah - upoštewane so cene iz decembra 2013 na osnovi predračuna JP KOMUNALA Cerknica d.o.o.;

### Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- Strošek izdelave IP je določen na podlagi predračuna izvajalca;
- Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi predračuna JP Komunala Cerknica;
- Strošek gradbenega nadzora in projektnega vodenja je določen na podlagi izkušenj v odstotkih od vrednosti;

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Pri ostalih delih in storitvah pa DDV ni odbitna postavka in predstavlja dejanski strošek občine.



Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od predračuna JPK Cerknica.

**Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:**

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek nepovrač. DDV	Vrednost z DDV
I. Izdelava IP, novelacije IP	4.918,04	1.081,96	6.000,00
II. GOI dela za obnovo vodovoda	607.362,58	00,00	607.362,58
III. Gradbeni nadzor	17.131,15	3.768,85	20.900,00
<b>A.) Upravičeni stroški investicije (I. – III.)</b>	<b>629.411,77</b>	<b>4.850,81</b>	<b>634.262,58</b>
IV. GOI dela za razširitev ceste	96.096,25	21.141,17	117.237,42
<b>B.) Neupravičeni stroški (IV.)</b>	<b>96.096,25</b>	<b>21.141,17</b>	<b>117.237,42</b>
<b>STROŠKI INVESTICIJE z nepovrač. DDV (A+B)</b>	<b>725.508,02</b>	<b>25.991,98</b>	<b>751.500,00</b>
Znesek povračljivega DDV		133.619,78	
Informativni znesek celotnega DDV		159.611,76	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno</b>	<b>725.508,02</b>	<b>159.611,76</b>	<b>885.119,78</b>
<b>UPRAVIČENI STROŠKI (A brez DDV)</b>	<b>629.411,77</b>		
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI (B + DDV)</b>	<b>96.096,25</b>	<b>25.991,98</b>	<b>122.088,23</b>

**Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:**

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Proračun Občine Loška dolina	Viri skupaj
Upravičeni stroški operacije	535.000,00 (85,00 %)	94.411,77 (15,00 %)	629.411,77 (100,00 %)
Neupravičeni stroški operacije	0	96.096,25 (100,00 %)	96.096,25 (100,00 %)
Nepovračljivi DDV	0	25.991,98 (100,00 %)	25.991,98 (100,00 %)
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>535.000,00</b>	<b>216.500,00</b>	<b>751.500,00</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>71,20 %</b>	<b>28,80 %</b>	<b>100,00 %</b>

## 2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Osnovno izhodišče pri vrednotenju je simulacija projekta v pogojih '**z**' investicijo in '**brez**' investicije in sicer so v finančnih projekcijah za izračun **finančne donosnosti investicije** (FNSV, FISD) prikazani le prihodki in stroški investitorja ter vzdrževalca infrastrukture po koncu investicije v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož.

**Finančna upravičenost** investicije je računana z **diskontiranjem finančnega toka** investicije z diskontno stopnjo 7 % letno, zato je izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV) negativna in znaša (- 734.989,00 €), prav tako je negativna (oziroma neizračunljiva) tudi finančna interna stopnja donosa (FISD) investicije.

Pri tem pa je potrebno poudariti, da investitor pri obnovi vodovoda zasleduje predvsem druge zgoraj opisane cilje, ne pa donosnost vloženih sredstev.

Za izračun ekonomske donosnosti (upravičenosti) investicije so pri prihodkih in odhodkih občine upoštevani konverzijski faktorji ter še drugi prihodki in odhodki, ki jih ima v zvezi z investicijo širša družbena skupnost.

**Ekonomska upravičenost** investicije je računana z **diskontiranjem ekonomskega toka** investicije z diskontno stopnjo 7 % letno, izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pa je pozitivna in znaša 1.034.889,00 €, ekonomska interna stopnja donosa (EISD) investicije pa znaša 19,821 %, kar je solidna ekonomska donosnost.

Urejena okoljska infrastruktura povečuje regionalni razvoj podeželskega obmejnega območja ter bistveno prispeva k udejanjanju skupnih ciljev RRP NKR in skupnega programa razvoja podeželja. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje z Hrvaško.

Urejena okoljska infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo – zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

Koristi investicije seveda lahko opredelimo kot razvojni impulz za boljšo ponudbo storitev mikropodjetij in ostalih večjih podjetij, predvsem pa za razvoj turistične ponudbe v naseljih Lož in Podlož v okviru NKR, ki je zaradi premajhnega razvojnega organiziranja v preteklem programskem obdobju razvojno nazadovala. Investicija pomeni ureditev okoljske in prometne infrastrukture v skladu z evropsko zakonodajo, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja 58 prebivalcev naselja Podlož, kar bo posredno povečalo konkurenčnost območja za investitorje. Prenova vodovoda in razširitev ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN BODOČEM UPRAVLJAVCU

Investitor za projekt: **Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož** je:

INVESTITOR		
Naziv	OBČINA LOŠKA DOLINA	
Naslov	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386	Stari trg pri Ložu
Odgovorna oseba	Župan JANEZ KOMIDAR	
Telefon	01/705 06 70	
Telefax	01/705 06 80	
E-mail	obcina@loskadolina.si	
Davčna številka	SI78057370	
TRR	01265 – 0100002634	

#### Opredelitev izdelovalca investicijske dokumentacije:

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP in IP izdeluje podjetje VALPRO d.o.o. Cankarjeva 1, 6230 Postojna, specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter finančnim in poslovnim svetovanjem.

#### Osnovni podatki o izdelovalcu:

**VALPRO d.o.o. Postojna.,**

**Cankarjeva 1, 6230 Postojna,**

Tel. 05/7201990

Fax. 05/7201991

E –mail: valpro@siol.net

**ID številka za DDV: SI53922441**

**matična številka: 5528097**

Šifra dejavnosti: 70.220 Podjetniško in poslovno svetovanje

odgovorna oseba: **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon..**

#### Opredelitev upravljavca objekta:

UPRAVLJAVEC		
Naziv	OBČINA LOŠKA DOLINA	
Naslov	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386	Stari trg pri Ložu
Odgovorna oseba	Župan JANEZ KOMIDAR	
Telefon	01/705 06 70	
Telefax	01/705 06 80	
E-mail	obcina@loskadolina.si	
Davčna številka	SI78057370	
TRR	01265 – 0100002634	

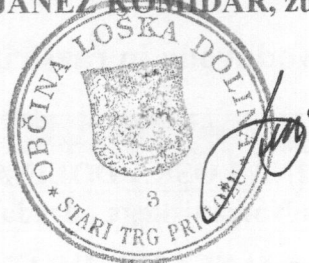


---

**Odgovorne osebe:**

---

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **JANEZ KOMIDAR**, župan občine Loška dolina;



---

Odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je:

- **BOGDAN ZEVIK**, univ. dipl. inž. gradb., direktor občinske uprave, občina Loška dolina;



---

Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki D.I.I.P., in Investicijskega programa izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna**, odgovorni vodja je **ZDRAVKO ČEBOKLI**, univ. dipl. ekon.;

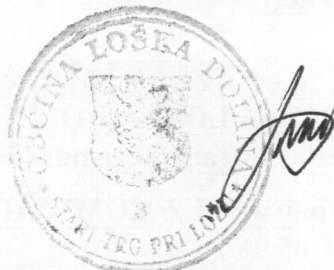
VALPRO d.o.o.  
Cenkarjeva 1, 6230 Postojna

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Zdravko Čebokli, is written over the company name and address.

---

Upravljavca komunalne infrastrukture je **Občina Loška dolina**

- Odgovorna oseba upravljavca: **JANEZ KOMIDAR**, župan občine Loška dolina;



## 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

### 4.1. Analiza stanja

Naselje Podlož napaja zelo dotrajan javni vodovod, ki je bil zgrajen že pred več kot 30 leti, poleg tega je bil položen preplitvo pod rob lokalne ceste Lož – Podlož in posledično ob daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda, s tem prekinitve oskrbe s pitno vodo, zaradi pokanja cevi pa še do občutnih izgub pitne vode. Tako izveden cevovod predstavlja skrajno nestabilno in zdravstveno oporečno oskrbo s pitno vodo, zaradi vse vsakoletnih prekinitev oskrbe prebivalcev Podloga s pitno vodo. Neustrezna pa je tudi požarna varnost območja.

Cesta pod robom katere poteka obravnavani vodovod Lož – Podlož za vodooskrbo prebivalcev Podloža pa je široka le 3,00 m in kot taka izrazito preozka za potrebe tamkajšnjega prometa. Področje je naravnano izrazito kmetijsko in gozdarsko, zato prihaja do zastojev ob srečevanju kmetijskih in gozdarskih strojev s šolskimi avtobusi in tovornimi vozili. Težave in zastoji nastajajo posebej v zasneženih zimah, kar še posebej povzroča neugodje tamkajšnjim prebivalcem, predstavlja pa tudi nevarnost za ostale udeležence v prometu.

Prenova javnega vodooskrbnega sistema za naselje Podlož je zelo pomembna, saj zagotavlja nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško, ter tako omogoča normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja. Prav tako je pomembna razširitev cestne povezave med naseljema Lož in Podlož, saj bo omogočila normalno, varno in tekoče odvijanje prometa med obema naseljema in prebivalcem Loža in Podloža nemoteno in varno udeležbo v prometu na tej relaciji ter s tem bolj prijazne bivalne pogoje.

Gre namreč za demografsko manj razvito območje in z izboljšanjem vodooskrbe in urejeno prometno povezavo se želi omogočiti lokalnim prebivalcem boljše pogoje za bivanje in delo, jim omogočiti vsaj nujne bivanjske pogoje za razvoj in s tem ustvariti pogoje, ki bodo omogočali ohranjanje poseljenosti tega območja in zmanjšali potrebe po izseljevanju.

Prenova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož bo tudi prispevek k zmanjševanju odseljavanja in s tem ohranjanju poseljenosti tega obmejnega območja s Hrvaško, izboljšanju možnosti za gospodarski razvoj skozi razvoj gospodarstva, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. S tem bo dana tudi priložnost za razvoj nove ponudbe in nova delovna mesta na območju. Tako bo nemotena preskrbljenost s pitno vodo in varna cestna povezava lahko tudi razvojna priložnost tega območja, ki lahko zagotovi pogoje za ohranitev poseljenosti ob upoštevanju principov trajnostnega razvoja.

Sedanje stanje je namreč problematično tako z vidika zagotavljanja kakovostne in neoporečne pitne vode, zagotavljanja ustrezne požarne varnosti kot tudi z vidika prometne varnosti na tem območju.

## 4.2. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala predmetna investicija

Investicija v **Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož** bo služila Občini Loška dolina, ki bo s tem lahko uresničevala svojo zakonsko obveznost, da uredi okoljsko in prometno infrastrukturo v skladu s slovensko zakonodajo in evropsko regulativo in da zagotavlja nemoteno preskrbo naselja Podlož z zdravo pitno vodo, optimalno požarno varnost in nemoten promet vseh vozil na relaciji Lož Podlož.

Investicija bo obenem zadovoljevala potrebe 58 prebivalcev naselja Podlož po oskrbi z zdravo pitno vodo ter zadovoljivi požarni varnosti.

Predvidena investicija bo bistveno izboljšala pogoje za delo 4 mikro podjetjem, ter vsem kmetijskim gospodarstvom na območju, ki so locirana v naseljih Lož in Podlož ter hkrati omogočila pogoje za nastajanje novih mikro podjetij in ponudnikov turističnih storitev.

Poleg tega bo investicija pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in potrebam lokalnih podjetij po zagotavljanju kakovostne delovne sile v domačem okolju.

Investicija bo omogočila zadovoljevanje potreb po izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalstva. Omogočen bo razvoj naselij in zaselkov tako z demografskega kot gospodarskega vidika, predvsem pa pospešen razvoj turizma.

## 4.3. Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom, usmeritvami Skupnosti in razvojnimi dokumenti področja

Obravnavana investicija je v skladu z **proračunom Občine Loška dolina za leto 2014 in Načrtom razvojnih programov občine Loška dolina za obdobje 2014 - 2017**.

Projekt je skladen s prioriteto »Dostopna in podporna infrastruktura«, z ukrepom »Učinkovitost javne storitve«:

Glavni namen ukrepa Učinkovitost javne storitve« je zagotoviti javne storitve vsem prebivalcem regije z opremljenostjo z okoljsko infrastrukturo ter z dostopom do različnih centralnih funkcij. Medtem, ko je v večjih regionalnih središčih okoljska infrastruktura relativno razvita, je za podeželska območja značilen zaostanek z investicijami v infrastrukturo. S projektom prispevamo k zmanjševanju izgube vode v vodovodnem sistemu, zmanjševanju porabe vode ter količine odpadkov ter očiščevanju odpadnih voda, ki je zaradi ranljivosti vodnih virov in kraškega površja še posebej pomembno.

Načrtovana investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki med cilji **Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja** vključuje **skladnejši regionalni razvoj**. Dokument določa, da je potrebno:



- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja.

**Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja**, ki sledi usmeritvam **6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije**.

Postopki izvajanja operacije so usklajeni s pravili izvajanja **kohezijske politike v RS**, določene v Uredbi o izvajanju postopkov pri porabi sredstev Evropske kohezijske politike v RS v obdobju 2007-2013 (člen 7).

Projekt je skladen z razvojno prioriteto **Nacionalnega strateškega referenčnega okvira (NSRO 2007-2013) »Razvoj regij«**.

Prioriteta **razvoj regij** zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativi od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot – v tem primeru Notranjsko kraške regije.

Z izvedbo ključnih regionalnih razvojnih projektov bo teritorialno zaokrožena razvojna mreža Slovenije ter povezani njeni naravni in družbeni potenciali.

Gre za razvojno prioriteto, ki bo s koncentracijo aktivnosti na ključnih regionalnih projektih, vendar decentraliziranih v prostoru, prispevala k doseganju notranjega razvojnega konsenza v razvojnih regijah in posledično v državi kot celoti.

Izvedeni bodo ukrepi, določeni v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti, oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja in sicer prednostno v okviru vsebinskih področjih, kjer so bile ugotovljene največje razvojne slabosti in priložnosti v regionalnem razvoju.

Investicija je usklajena z **Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojno prioriteto Razvoj regij, prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi; Okoljska infrastruktura:**

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in prometne infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije** v pogledu

- racionalnega in učinkovitega prostorskega razvoja,
- usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- doseganja kvalitetnega razvoja in privlačnosti mest ter drugih naselij,
- zagotavljanja ustrezne vodooskrbe,
- preudarne rabe naravnih virov,
- razmeščanja dejavnosti v prostoru tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- varstva okolja,
- zagotavljanja komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).

Obravnavana investicija podpira tudi sledeče programe:

- Regionalni Program Celostnega razvoja podeželja 'Po poteh dediščine od Idrije do Kolpe';
- Regionalni Razvojni program NKR - poglavje urejanje podeželja;
- Strategija turističnega razvoja Notranjsko kraške regije;
- Nacionalni program razvoja podeželja (podpora celovitim razvojnim programom podeželja);
- Strategija razvoja turizma Slovenije;

Prav tako je projekt usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);

## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI PROJEKTA

Pri dani investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec vodooskrbe in upravljavec upravljavec lokalnih cest dolžan omogočiti oskrbo z zdravo pitno vodo ter zadovoljivo požarno varnost vsakemu gospodinjstvu in gospodarskemu subjektu pod enakimi pogoji ter poskrbeti za urejeno cestno povezavo za vsa naselja. Prav tako investicija ni finančno upravičena, saj gre tu za obnovo okoljske in prometne infrastrukture, ki ne prinaša dovolj prihodkov, da bi se pokrivali stroški oziroma odhodki vzdrževanja obnovljene javne okoljske in prometne infrastrukture.

Zato je navedeno investicijo, ki je širšega družbenega pomena, smatrati kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno vodooskrbo, požarno varnost in ustrezno prometno urejenost obravnavanega območja.

### Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo tistih 58 prebivalcev naselja Podlož, ki bodo odslej živeli v bistveno izboljšanem in bolj zdravem okolju saj bodo priključeni neposredno na obnovljen vodovod in vse udeležence v prometu na relaciji Lož - Podlož.

Med neposrednimi porabniki so tudi 4 mikropodjetja, ki so locirana v naseljih Lož in Podlož .

Posredni uporabniki bodo vsi, ki bodo kot turisti obiskali naravne in kulturne znamenitosti Loške doline.

### **Opredelitev tržnega območja**

Tržno območje sta naselji Lož in Podlož, ki bosta z investicijo pridobili bolj zdravo pitno vodo, zadovoljivo požarno varnost in varno ter ustrezno cestno povezavo med naseljema. Širše tržno območje je celotna Notranjsko kraška regija.

## **6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI VIDIK IZVEDBE INVESTICIJE**

### **Obstoječe razmere**

Predmet obnove je ureditev vodne oskrbe v naselju Podlož ter razširitev lokalne ceste nad vodovodom na relaciji Lož - Podlož. Na ostalih območjih občine Loška dolina je oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda že izvedena v novih vodovodnih ceveh. Potek vodovodnih naprav iz naselja Lož proti Podložu je predviden po robu obstoječe občinske asfaltirane ceste in poteka po parcelah javnega dobra.

### **Predhodna in pripravljalna dela**

Izvajalec bo pred pričetkom del moral izvesti zakoličbo trase cevovodov in objektov, zavarovati področje gradbišča in izvesti izkop sond za določitev mikrolokacije obstoječih vodovodnih naprav (hišnih priključkov), označiti skupaj s posameznimi vzdrževalci mikrolokacijo infrastrukture in ugotoviti najugodnejši način prečkanja ali prestavitve (stalne aličasne) obstoječih komunalnih in prometnih infrastrukture.

Izvajalec mora postaviti ograje, opozorilne znake, svetlobne signale, luči, in zagotoviti vse ostale zaščitne ukrepe, potrebne za nemoten potek prometa in varnost ljudi in to za ves čas dela. Preko jarkov je predvidena izvedba brvi, tako da bodo motnje za javnost minimalne. Prav tako je potrebno odgovarjajoče ukrepati povsod tam, kjer se bo z gradbenimi stroji prečkalo ceste, da se bo s tem onemogočilo nepotrebno škodo.

Pri izvedbi predvidenih posegov, mora obstoječa vodooskrba potrošnikov potekati nemoteno. Zato je potrebno, vse predvidene posege izvajati po podanih fazah oz. po navodilih upravljavca naprav.



## **Cevovod**

Cevovod je predviden s cevmi DL natural DN 100 STD C40. Polagajo se na peščeni podlagi debeline ca 15 cm. V pesku, ki služi kot podloga cevovodu v rovu, ne sme biti kamenja, skal, kosov skal, lesenih odpadkov ali kakega drugega materiala, ki bi lahko prebil ali poškodoval cevovod. Zemljo ali pesek lahko uporabi izvajalec samo od izkopov, ki jih odobri nadzorni organ. Pred polaganjem cevovoda je potrebno z dna jarka odstraniti vso vodo. Notranjost vsake cevi je potrebno temeljito očistiti pred samo montažo. Na koncu vsakega delovnega dne mora izvajalec pokriti konce sekcij cevovoda z zaščitnimi pokrovi.

Pri začasnih prehodih preko jarka morajo biti odprtine cevovoda prav tako pokrite z zaščitnimi pokrovi, ki se bodo odstranile šele pri končnem spajanju začasno prekinjenega cevovoda. Spuščanje in polaganje cevovoda se sme opravljati le v prisotnosti nadzornega organa. V projektu je določena višina sloja nad cevovodom za katero je predvideno, da se najprej zasuje s peskom do višine 30 cm nad gornjim robom cevi.

Nasut material okoli cevi je potrebno nabiti, da se s tem zaščiti cev pri nadaljnjem zasipanju. Pri zasipavanju je potrebno paziti, da ne pridejo v jarek veje, les, rastline ali kak drug material, ki trohni. Prav tako je potrebno paziti, da s cevovodom ne pride v stik ostro kamenje, kovinski odpadki ali ostali škodljiv material.

Na mestih križanja cevovoda z obstoječimi komunikacijami ter na delu trase po robu cestišča, je predvideno, da se po vgraditvi peščenega materiala (s strojnim nabijanjem), preostali del jarka zasipa s tamponom, ki se bo v slojih po 15-30 cm strojno komprimiral. Take zasute odseke mora izvajalec vzdrževati vse do konca vseh del, na kar bo moral cesto urediti. Zahtevana nosilnost spodnje plasti (e2) je predvidoma cca. 84 MPa, zahtevana uvaljenost zgornje plasti (e1) pa cca. 120 MPa.

Po končanem tlačnem preizkusu ter po zaključku vseh montažnih del in po izpiranju, preden se bo izročil objekt, se mora izvesti dezinfekcija omrežja. Dezinfekcija je predvidena s preparati, ki so pri nas v rabi (klorovo raztopino) in jih izvajalec največ uporablja. Dezinfekcijsko sredstvo se praviloma vstavi v cevovod na zračniku. Nato se cevovod napolni z vodo. Po 24 urah se pristopi k praznjenju cevovoda. Kot minimalni čas praznitve je predvideno cca. 8 ur. Po praznjenju omrežja se bo cevovod ponovno naplnil in vzel vzorec vode. Vzorec vode bo moral odgovarjati predpisom za pitno vodo.

Po zaključku vseh del bo potrebno površine, ki so tangirane z izvajanjem del vrniti v prvotno stanje.

## **Cestišče**

Na obravnavanem območju geomehanske preiskave tal niso bile opravljene. Predviden je naslednji sestav voziščne konstrukcije:

- bituminiziran beton AC 11 surf B 50/70 A3 v debelini 4,0 cm
- bituminizirani drobljenec AC 22 base B 50/70 A3, Z5 v debelini 6,0 cm
- tamponski drobljenec
- kamniti material

Predvidena asfaltirana širina ceste je 5,0 m.

### Ukrepi za varstvo narave

#### **Pri gradnji bodo upoštevani pogoji in izvedeni ukrepi za varstvo narave in sicer:**

- Odpadni gradbeni material od izkopa, rušenja in gradnje bo odpeljan na deponijo komunalnih odpadkov, z njim se nikakor ne sme nasipavati ali utrjevati struga vodotoka. Morebitnečasne deponije materiala se v času gradnje uredijo tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.
- Potrebna dela se izvedejo tako, da se z varnostnimi ukrepi prepreči odtekanje odpadnih voda in drugih nečistoč (razna olja, gorivo, cementno mleko...) v vodotok ali tla.
- Zagotovijo se varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi (vsačasna skladišča ter morebitna pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitenapred možnostjo izliva v okolje), v primeru nezgod je potrebno predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- Gradnja se mora organizirati in izvajati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotoku ali zadrževanju zalednih voda ob večjih nalivih (lahko nastopijo v času gradnje), kar bi ogrozilo varnost pred škodljivim delovanjem voda.
- Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse gradbiščne provizorije in ostankečasnih deponij, prizadete površine zatraviti.

### **Prometna varnost**

V času gradnje mora biti ves material oddaljen od ceste oz. vozišča vsaj 3 m ali tudi več, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost na cesti. V primeru, da bi bil zaradi gradnje oviran promet na cesti je potrebno pridobiti odločbo o delni ali polni zapori ceste.

## **7. ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO 'BREZ' INVESTICIJE**

Število zaposlenih bo v **Občini Loška dolina in pri vzdrževalcu JP Komunala Cerknica** v obeh variantah ostalo nespremenjeno. Zaradi obravnavane investicije se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del.

Hkrati bo investicija omogočila odprtje nekaj novih delovnih mest v novih mikropodjetjih v naseljih Lož in Podlož . Predvsem je pomembno zagotavljanje pogojev za delovanje mikropodjetij, ki so za učinkovit trajnostni razvoj regije zelo pomembna ter bistveno prispevajo k ciljem Notranjsko Kraške regije in programa »Zeleni kras«.

## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

**Vrednost investicijskih del**, ki bodo potekala v letu 2014, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz decembra 2013 na osnovi predračuna JP KOMUNALA Cerknica d.o.o.;

**Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:**

Elementi investicije - aktivnosti	Vrednost brez DDV	Znesek nepovrač. DDV	Vrednost z DDV
I. Izdelava IP, novelacije IP	4.918,04	1.081,96	6.000,00
II. GOI dela za obnovo vodovoda	607.362,58	00,00	607.362,58
III. Gradbeni nadzor	17.131,15	3.768,85	20.900,00
<b>A. Izvedba del – upravičeni stroški 2014 (I. – III.)</b>	<b>629.411,77</b>	<b>4.850,81</b>	<b>634.262,58</b>
IV. GOI dela za razširitev ceste	96.096,25	21.141,17	117.237,42
<b>B. Izvedba del – neupravičeni stroški 2014 (IV.)</b>	<b>96.096,25</b>	<b>21.141,17</b>	<b>117.237,42</b>
<b>STROŠKI INVESTICIJE z nepovrač. DDV (A+B)</b>	<b>725.508,02</b>	<b>25.991,98</b>	<b>751.500,00</b>
Znesek povračljivega DDV		133.619,78	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno</b>	<b>725.508,02</b>	<b>159.611,76</b>	<b>885.119,78</b>
<b>UPRAVIČENI STROŠKI (A brez DDV)</b>	<b>629.411,77</b>		
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI (B + DDV)</b>	<b>96.096,25</b>	<b>25.991,98</b>	<b>122.088,23</b>

**Izhodišča za določitev vrednosti investicije:**

- Strošek izdelave IP je določen na podlagi predračuna izvajalca;
- Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi predračuna JP Komunala Cerknica;
- Strošek gradbenega nadzora in projektnega vodenja je določen na podlagi izkušenj v odstotkih od vrednosti;

Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od predračuna JPK Cerknica.

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na fekalno kanalizacijo in obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Pri ostalih delih pa DDV ni odbitna postavka in predstavlja dejanski strošek občine.

## 9. ANALIZA LOKACIJE

### Makro lokacija:

Regija: Notranjsko kraška regija  
Občina: Loška dolina

Dostopnost: Iz zahodne strani z avtoceste izvoz Unec preko Rakeka, Cerknice, Martinjaka, Grahovega in Bločic do Bloške police, od tu pa na desno kjer pridemo po prevoženih petih km v Lož, še dobra 2 kilometra naprej proti severu pa leži naselje Podlož.

Iz vzhodne strani iz regionalne ceste Ljubljana – Kočevje izvoz Žlebič, skozi naselje Sodražica, Žimarice in Podklanec, pridemo v naselje Runarsko, preko Nove vasi na Blokah pridemo zopet na Bloško polico in nato v Lož in po občinski cesti proti severu v Podlož.

### Mikro lokacija:

Naselje Lož se nahaja komaj kilometer od Starega trga. To je sklenjeno pozidano naselje v skrajnem severnem višjem delu Loške doline pod strmim pobočjem Gradu (706 m). Na zahodni strani pod njim je močvirnato polje s travniki.

Naselje Podlož pa se nahaja dobra dva kilometra severno od naselja Lož, dostopno po občinski cesti, katere širitev je predmet obravnavane naložbe

Predvidena obnova vodovoda in širitev ceste bo potekala po naslednjih zemljiščih:  
Št. parc. 2224/1, 2224/2, 900, 901, 2237/1, 866/1867, 870, 871, 874-882, 885-887, 890/3,  
vse k.o. Lož;

### **Področje obnove vodovoda in razširitve ceste ureja:**

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);**



## 10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum. Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje:

- Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost,
- Vplivi na varnost pred požarom,
- Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice,
- Vplivi na varnost pri uporabi,
- Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom,
- Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v okoliških objektih,
- Vplivi osenčenja.

### 1. Pričakovani vplivi

#### Tla in vode

V času pripravljanih oziroma zemeljskih del obstaja nevarnost, da zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja tal in voda (npr. morebitno razlitje goriva in olj), vendar ocenjujemo, da je ta možnost pri ustrezni organizaciji gradbišča majhna.

#### Hrup

Povečanje obremenitve okolja s hrupom pričakujemo v času izvajanja gradbenih del.

V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito. Zaradi bližine stanovanjskih objektov je potrebno gradbena in druga dela med gradnjo izvajati samo v dnevnem času.

#### Zrak

V času pripravljanih gradbenih del se bo povečala emisija prašnih delcev v zrak. Ravno tako bodo dodatno emisijo prašnih delcev povzročala tovorna vozila in gradbena mehanizacija. Na gradbišču bo povečana tudi emisija plinov, ki nastajajo pri izgorevanju v motorjih z notranjim izgorevanjem, to so tovorna vozila in gradbena mehanizacija.

Ocenjujemo, da v času pripravljanih in gradbenih del povprečne emisijske koncentracije prahu ne bodo presežene, saj se bo delo izvajalo kampanjsko in ne nepretrgoma. Ocenjujemo tudi, da emisije izpušnih plinov iz gradbenih strojev in tovornih vozil zaradi istih vzrokov prav tako ne bodo predstavljale večje obremenitve za zrak na tem območju.

Vir onesnaženja zraka z žveplovim dioksidom (SO<sub>2</sub>) so v zimskem obdobju kurišča.

## **Odpadki**

V času gradnje pričakujemo nastajanje naslednjih vrst odpadkov:

- mešani gradbeni odpadki,
- komunalni in njim podobni odpadki,
- kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pa pričakujemo tudi manjše količine odpadkov, ki so po Uredbi o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 34/08) razvrščeni kot nevarni odpadki (odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije in akumulatorji).

Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje minimalna.

## **2. Ukrepi za zmanjševanje posameznih vplivov na okolje**

### **Varstvo tal in voda**

Plodno zemljo ob izkopu je potrebno ločeno deponirati ter jo ponovno vgrajevati kot vrhnji zaključni sloj.

### **Varstvo pred prekomernim hrupom**

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08) uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Smatramo, da z obravnavanim posegom ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa.

### **Sanacije po končani gradnji**

Po končani izvedbi del je vzpostaviti območje trase v prvotno stanje. Eventualne poškodovane geodetske točke mejniki, navezovalne točke) je investitor preko pooblaščenih služb dolžan ponovno vzpostaviti

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

Upoštevana izhodišča	Analiza vplivov	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje
<b>1. Učinkovitost izrabe naravnih virov:</b>		
a.) energetska učinkovitost	Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetske učinkovitost. Predvidena tehnologija vzdrževanja vodovodnega sistema in ceste omogoča maksimalno energetske učinkovitost	Ni negativnih vplivov na okolje  Ni negativnih vplivov na okolje
b.) učinkovita raba vode in surovin	Preprečene bodo znatne izgube pitne vode na obstoječem vodovodu. Preprečena bo kontaminacija pitne vode.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>2. Okoljska učinkovitost</b>		
a.) uporaba najboljših razpoložljivih tehnik	Sanacija vodovoda in širitev ceste bo izvedena z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik.	Ni negativnih vplivov na okolje
b.) uporaba referenčnih dokumentov	Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. ZureP-1, ZPN-1, ZGO-1B, Zakon o varstvu okolja Predpisi s področja varstva pri delu Tehnični normativi in standardi z upoštevanjem sodobnih tehničnih rešitev s področja vodooskrbe in prometne infrastrukture.	Ni negativnih vplivov na okolje
c.) nadzor emisij in tveganj	Operacija predvideva zmanjšanje emisij CO <sub>2</sub> prav zaradi vidika boljše požarne varnosti območja in odprave zastojev na cesti. Preprečena bo kontaminacija pitne vode.	Ni negativnih vplivov na okolje
d.) zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov	Pri izvedbi operacije bo nastal izkopni material, ki pa se bo po izvedeni operaciji v celoti porabil za zasutje vodovoda.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>3. Trajnostna dostopnost</b>	Izvedena operacija omogoča trajnostno dostopnost pitne vode v naselju Podlož, kar posledično pomeni tudi trajnostno dostopnost območja za delovanje mikropodjetij in omogoča razvoj turizma. K temu bo pripomogla tudi dovolj široka cestna povezava.	Ni negativnih vplivov na okolje
<b>4. Zmanjševanje vplivov na okolje</b>	Obnova vodovoda pomeni dolgoročno rešitev oskrbovanja prebivalcev s pitno vodo ter boljšo protipožarno varnost. Za periodično čiščenje in dezinfekcijo vodovoda je predvidena uporaba NaCl <sub>2</sub> , ki se izvaja po posebnih pravilih tako, da se v odtok spušča le v po kriterijih za pitno vodo razredčeni koncentraciji, le po vsakokratnem čiščenju in dezinfekciji objekta. Odprava zastojev bo zmanjšala emisije CO <sub>2</sub> v zrak.	Ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema.

Glede na to, da bo za vse investicijske posege potrebno dosledno upoštevati vse predpise o varstvu narave, se lahko postavi sledeče trditve:

- **Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu (fekalne odpadne vode se stekajo v kanalizacijsko omrežje s ČN, emisij v zrak ni, prav tako ni porabe in emisij mineralnih snovi).**
- **Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.**

- Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.
- Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.

## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z ORGANIZACIJO VODENJA IN ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### A.) Časovni načrt vseh aktivnosti za izvedbo investicije:

Popis del s predračunom in DIIP sta bila izdelana v decembru leta 2013.

Aktivnosti za izvedbo v tem IP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale v letu 2014 kot sledi:

- izvedba javnega naročila in izbor izvajalca del..... ..december 2013 – februar 2014
- izdelava IP.....februar 2014
- podpis pogodbe o sofinanciranju.....junij 2014
- podpis pogodbe o izvedbi del..... junij 2014
- izvedba GOI del..... junij - avgust 2014
- gradbeni nadzor in projektno vodenje..... junij - avgust 2014
- predaja objektov v uporabo ..... september 2014

#### Grafični prikaz časovnega načrta:

Aktivnosti	LETO 2013												LETO 2014											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Mesec izvedbe																								
Popis del s predračunom																								
Izdelava DIIP																								
Izvedba JN, izbor izvajalca																								
Izdelava IP																								
Pogodba o sofinanciranju																								
Pogodba z izvajalcem																								
Izvedba GOI del																								
Gradbeni nadzor in vodenje																								
Predaja objektov v uporabo																								



## **B.) Organizacijska shema za izvedbo in spremljanje učinkov investicije**

- Odgovorna oseba investitorja je Janez Komidar, Župan Občine Loška dolina,
- Odgovorni vodja za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je g. Bogdan Zevnik, direktor občinske uprave Občine Loška dolina;
- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z veljavnim zakonom o javnih naročilih, za kar poskrbi g. Bogdan Zevnik;
- Z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije naročnik (Občina Loška dolina) podpiše pogodbo. Vodenje projekta bodo prepustili zunanjemu izvajalcu, ki ga bodo izbrali v skladu z zakonom o javnih naročilih;
- Ves čas izvedbe del se vrši projektno in finančno poročanje in posredovanje zahtevkov za plačilo odobrenih sredstev sofinanciranja, odgovorni vodja g. Bogdan Zevnik;
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor in sicer preko izbranega strokovno usposobljenega nadzornika;
- Po koncu del se izvede tlačni preizkus, izpiranje ter dezinfekcija prenovljenega vodovoda;

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda prenovljen vodovod in razširjeno cesto v upravljanje Občini Loška dolina, ta pa s pogodbo v najem in vzdrževanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.

## **C.) Reference odgovornega vodje za izvedbo projekta**

1. Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu (drugi javni razpis Razvoj regij, SVLR);  
Vrednost investicije: 1.111.625,00 €;  
Leto izvajanja operacije: 2008-2009;
2. Kanalizacija in javna razsvetljava v Starem trgu-Rožnik (sofinanciranje investicij po 21. členu ZFO -1, SVLR);  
Vrednost investicije: 66.480,02 €;  
Leto izvajanja operacije: 2008;
3. Komunalna infrastruktura ob vrtcu v Starem trgu (sofinanciranje investicij po 21. členu ZFO-1, SVLR);  
Vrednost investicije: 36.480,58 €;  
Leto izvajanja operacije: 2008;
4. Gradnja javne razsvetljave v Vrhniki (sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1, SVLR);  
Vrednost investicije: 47.549,20 €;  
Leto izvajanja operacije: 2009;
5. Rekonstrukcija ceste v Babnem polju (sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1, SVLR);  
Vrednost investicije: 99.279,50 €;  
Leto izvajanja operacije: 2009;
6. Vodovodno omrežje Vrh (sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1, SVLR);  
Vrednost investicije: 92.318,98 €;  
Leto izvajanja operacije: 2009;

7. Obnova ceste v Vrhniki (sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1, SVLR);  
Vrednost investicije: 79.410,13 €;  
Leto izvajanja operacije: 2009;
8. Gradnja komunalne infrastrukture v naselju Dane – 1. faza  
Vrednost investicije: 680.000,00 €;  
Leto izvajanja operacije: 2011 - 2012;

#### **D.) Analiza izvedljivosti investicije**

Občina Loška dolina s projektom kandidira za pridobitev nepovratnih sredstev iz Javnega poziva za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013, Razvojne prioritete »Razvoj regij«, upravičen namen: okoljska infrastruktura.

Vrednost projekta znaša 751.500,00 € (po tekočih cenah) in bo sofinanciran v višini 535.000,00 € oz. 71,20 % celotne vrednosti projekta z nepovratnimi sredstvi iz 8. javnega razpisa « Regionalni razvojni programi«. Občina Loška dolina bo iz proračuna v letu 2014 zagotovila skupno 216.500,00 € oz. 28,80 % celotne vrednosti investicije.

Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine Loška dolina 2014-2017. Projekt bo mogoče izvesti s pomočjo EU sredstev – Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Izvedljivost investicije ni vprašljiva. Operacija je skladna s prostorsko dokumentacijo, gradbeno dovoljenje za poseg ni potrebno.

Občina je že v do konca februarja 2014 izvedla postopek javnega naročanja za izbor izvajalca in bo v juniju 2014 podpisala pogodbo z najugodnejšim ponudnikom za gradbena dela in za strokovni nadzor. Vsa investicijska dela bodo oddana na podlagi določil veljavnega Zakona o javnem naročanju.

Po zaključku operacije se pristopi k tehničnemu in kvalitetnemu prevzemu operacije. Po uspešno izvedenem tehničnem prevzemu in odpravi morebitnih pomanjkljivosti bo možno obnovljen vodovod in razširjeno cesto predati v obratovanje. Upravljavec infrastrukture je Občina Loška dolina.

#### **E.) Do sedaj pripravljena dokumentacija:**

- DIIP, Valpro d.o.o., Postojna, december 2013;
- Investicijski program, Valpro d.o.o., Postojna, februar 2014;

#### **F.) Še potrebna dokumentacija:**

- po izvedbi investicije se izdelata projekt izvedenih del.

## 12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

### Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Proračun Občine Loška dolina	Viri skupaj
Upravičeni stroški operacije	535.000,00 (85,00 %)	94.411,77 (15,00 %)	629.411,77 (100,00 %)
Neupravičeni stroški operacije	0	96.096,25 (100,00 %)	96.096,25 (100,00 %)
Nepovračljivi DDV	0	25.991,98 (100,00 %)	25.991,98 (100,00 %)
<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>535.000,00</b>	<b>216.500,00</b>	<b>751.500,00</b>
<b>SKUPAJ %</b>	<b>71,20 %</b>	<b>28,80 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Proračun Občine Loška dolina	Viri celotnih stroškov skupaj
Poraba v letu 2014	535.000,00	94.411,77	629.411,77
<b>STROŠKI SKUPAJ</b>	<b>535.000,00</b>	<b>94.411,77</b>	<b>629.411,77</b>
<b>UPRAVIČENO V %</b>	<b>85,00 %</b>	<b>15,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah v €:

Elementi / VIR	Sredstva ESRR	Proračun Občine Loška dolina	Viri celotnih stroškov skupaj
Poraba v letu 2014	535.000,00	216.500,00	751.500,00
<b>STROŠKI SKUPAJ</b>	<b>535.000,00</b>	<b>216.500,00</b>	<b>751.500,00</b>
<b>UPRAVIČENO V %</b>	<b>71,20 %</b>	<b>28,80 %</b>	<b>100,00 %</b>

Loška dolina bo torej na MGRT na osnovi razpisa »Razvoj regij naslovila 3 zahtevke v letu 2014 v sledečem zaporedju:

- I. zahtevek .....	10.07.2014.....	200.000,00 €
- II. zahtevek .....	10.08.2014.....	200.000,00 €
- III. zahtevek .....	30.09.2014.....	135.000,00 €

**Občina Loška dolina bo zahtevke pošiljala na MGRT pred plačilom vsake od predvidenih 03 (treh) mesečnih situacij, ki jih bo predvidoma v letu 2014 izstavil izvajalec del.**

### **13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE**

#### **1.) Plan prihodkov Občine LOŠKA DOLINA in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož :**

V obravnavanem investicijskem posegu gre za obnovo obstoječega vodovoda za naselje Podlož in razširitev ceste Lož – Podlož, pod robom katere teče obravnavani vodovod. Po aktiviranju investicije Občina in JP Komunala Cerknica v zvezi s tem ne bosta pridobivala nobenih dodatnih prihodkov v referenčnem obdobju ekonomske življenjske dobe objekta, saj se zaradi investicije ne bo povečalo število uporabnikov vodovoda.

#### **2.) Plan odhodkov Občine LOŠKA DOLINA in JP Komunala Cerknica d.o.o. v zvezi z obravnavano investicijo v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož :**

Glede na to, da gre za obnovo vodovoda omrežja brez dodatnih morebitnih črpališč, bodo investitorju in vzdrževalcu po zaključku investicije nastajali novi dodatni stroški obratovanja in vzdrževanja obnovljenega vodovoda v višini cca 600,00 € letno.

Pri vzdrževanju razširjene ceste pa bodo nastajali novi dodatni stroški (utrjevanje in vzdrževanje bankin, več pluženja in čiščenja, obnavljanje cestnih označb, čiščenje peskolovov za meteorno vodo, urejanje novih brežin) v skupni višini cca 1.800,00 € letno od leta 2015 dalje.

**Skupaj bo torej Občini in Komunalni Cerknica nastajalo za 2.400,00 € dodatnih stroškov letno.**



Nov dodaten odhodek projekta bo le amortizacija novih osnovnih sredstev, ki pa se le obračunava, ne pomeni pa tudi odliva v denarnem toku niti odhodka v proračunu investitorja.

(vse glej prilogo 1.)

## 14. IZRAČUN UPRAVIČENOSTI OBRAVNAVANE INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 14.1. Izračun finančnih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt

#### Metodološke predpostavke

Pri investiciji v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož gre za investicijo v lokalno okoljsko in prometno infrastrukturo, nujno potrebno za normalno bivanje prebivalcev naselij Lož in Podlož.

Nameravana investicija se nanaša na prenovo 2.300 metrov poškodovanega in neustreznega vodovoda ter razširitev ceste iste dolžine. Investicija obsega še izdelavo IP, projektno vodenje in strokovni nadzor. Zato je uporabljen pristop primerjave prihodkov in odhodkov investitorja in JP Komunala Cerknica "z investicijo" in "brez investicije" v prihodnjih letih.

Razlika med projekcijo »z« in »brez« investicije je finančni tok investicije, iz katerega neto prilivov so izračunani kazalci donosnosti obravnavane investicije.

Za predmetno oceno veljajo iste predpostavke in pogoji kot za metodološka izhodišča (zaprt reprodukcijski cikel, ni reinvestiranja neto prilivov, izračun po stalnih cenah)

Zaradi poenostavitve in boljše preglednosti so v projekciji za varianto »Z investicijo« v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož prikazani le na novo nastali prihodki in odhodki Občine in JP Komunala Cerknica, povzročeni z aktiviranjem obravnavane investicije, varianta »brez investicije« pa seveda ne prinaša Občini in JP Komunala Cerknica nič dodatnih prihodkov in odhodkov. V tem primeru je evidentno, da varianta »z investicijo« Občini in JP Komunala Cerknica ne prinaša nič dodatnih prihodkov in nekaj dodatnih odhodkov v zvezi z vzdrževanjem razširjene ceste ter seveda dodatnih stroškov amortizacije novih osnovnih sredstev, ki pa ne pomenijo tudi odlivov denarja, saj je amortizacija le »knjižni strošek«.

## **Statična in dinamična analiza uspešnosti investicije:**

### **Statična ocena**

Za potrebe statične ocene je vzeta primerjava projekcije izkaza uspeha « z investicijo » in « brez investicije » v letu 2015 torej v prvem letu po zaključeni investiciji. Primerjava rezultatov je dobro vidna v **Prilogi 2. Primerjava stroškov in prihodkov z naložbo in brez.**

### **Dinamična ocena**

#### **Ocena likvidnosti**

Ker novih prihodkov ne predvidevamo pač pa le nekaj novih odhodkov je tudi denarni tok v referenčnem obdobju v varianti z investicijo negativen: stroške izvedbe v letu 2014 namerava investitor pokriti pretežno iz sredstev ESRR (8. razpis »Regionalni razvojni programi«) ter delno iz lastnega proračuna. Vse dodatne odhodke v zvezi z vzdrževanjem ceste pa bo morala občina pokrivati iz svojega proračuna.

### **Izračun finančne donosnosti naložbe**

Razlika med projekcijo z investicijo in projekcijo brez investicije je učinek projekta, na katerega so merjena obravnavana investicijska vlaganja. V skladu z metodologijo so kazalci rentabilnosti izračunani iz neto prilivov finančnega toka naložbe. Neto prilivi so razlika med prilivi in odlivi naložbe.

#### **Kot prilivi naložbe so vzeti:**

- **Dodatnih prihodkov operacije ni.**
- **za izračun je vzeta rezidualna vrednost objektov, za katero smatramo, da je po 30 letih enaka "neodpisani" vrednosti.**

#### **Med odlivi pa so :**

- **Investicijska vlaganja v času investiranja.**
- **Dodatni odhodki za vzdrževanje razširjene ceste.**

Razlika med obema so neto prilivi, ki po svoji vsebini predstavljajo neto finančni tok investicije, iz katerega so izračunani kazalci donosnosti naložbe.

Kot je razvidno iz gornjih elementov, način financiranja investicije na sam izračun donosnosti neposredno ne vpliva (vpliva seveda na likvidnost). Torej, v finančni analizi donosnosti se izračunajo naslednji kazalniki: finančna neto sedanja vrednost (FNSV), relativna FNSV, doba vračanja naložbe in že omenjena finančna interna stopnja donosnosti (FISD).

V finančnem toku imamo odlive za plačilo stroškov izvedbe investicije in vzdrževanje ceste ter »priliv« kot ostanek vrednosti investicije v zadnjem letu referenčnega obdobja (30 let).

Na tej osnovi je iz neto prilivov finančnega toka naložbe, kar predstavlja **neto finančni tok naložbe (Priloga 3.-)**, z metodologijo diskontiranja (**Priloga 4.- diskontirani neto donosi**) izračunana finančna neto sedanja vrednost (FNSV), finančna interna stopnja donosnosti (FISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 5.-**).

- Ugotovljena **FNSV je negativna in znaša; – 734.989,00 €**,
- **FISD je negativna**, kar pomeni, da ni donosna in se v referenčni dobi investitorju ne povrne. Po določenih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 7% letno,
- Posledično je negativna tudi **relativna FNSV in znaša: - 89,252 %**,
- **doba vračanja naložbe pa je daljša od 30 let, oziroma se investicija ne povrne.**

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Pogoji, da je investicijski poseg primeren za nadaljnjo izvedbo je, da je ISD višja od uporabljenih individualnih diskontnih stopnj.

Vendar tu ne gre za investicijo v dobičkonosno dejavnost pač pa v izgradnjo nove in prenovi obstoječe za občino Loška dolina in NKR nujno potrebne infrastrukture, ki pa bo pozitivno vplivala na razvoj podeželja, gospodarstva v občini in regiji, predvsem turizma in gostinstva, zato tako izračunani kazalniki donosnosti niso merodajni pri odločitvi glede investicije v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož.

### **Izračun sedanje vrednosti neto prihodkov projekta v referenčnem obdobju**

V prilogi 3.- **Finančni tok neto prihodkov** je prikazan tok prilivov in odlivov investitorja in upravljalca objektov v referenčnem obdobju, iz katerega je izračunana sedanja vrednost neto prihodkov projekta (**Priloga 5.-**).

**Izračunana sedanja vrednost neto prihodkov projekta (DNR) je negativna in ob 7,00 % diskontni stopnji znaša.... (- 20.669,00 €).**

### **Izračun sedanje vrednosti investicijskih stroškov projekta**

**Izračunana je še Neto sedanja vrednost investicijskih stroškov (DIC), ki ob 7,00 % diskontni stopnji znaša..... 714.317,00 €.**

### **Finančna donosnost lastnega kapitala**

Na osnovi podanih osnov je v prilogi 6.- **Neto finančni tok za izračun FNSV/K in FISD/K** izveden neto finančni tok za izračun finančne donosnosti lastnega (nacionalnega) kapitala, oziroma vložka investitorja (Občine Loška dolina). (**priloga 7.-**)

Z diskontiranjem neto finančnega toka sta izračunana;

- Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala **FNSV/K.....- 226.395,00 €**,
- Finančna interna stopnja donosnosti lastnega kapitala **FISD/K.....negativna.**

Dejstvo je, da je tudi FNSV/K negativna in s tem je ugotovljeno, da je projekt upravičen do sofinanciranja s strani ESRR.

## 14.2. Določitev zneska donacije EU (Delovni dokument 4)

- Celotni stroški investicije znašajo.....751.500,00 €
- Upravičeni stroški investicije (EC) znašajo.....629.411,77 €
- Diskontirani stroški naložbe (DIC) znašajo.....714.317,00 €
- Diskontirani neto prihodki projekta (DNR) znašajo.....(- 20.669,00 €)
- Maks. CRpa po tem razpisu znaša.....100 % upravičenih stroškov

### 1. Izračun finančne vrzeli financiranja (R):

Upravičeni izdatki:  $EE = DIC - DNR = 714.317,00 - 0,00 = 714.317,00 \text{ €}$

$R = EE / DIC * 100 = 714.317,00 / 714.317,00 * 100 = 100,00 \%$

### 2. Izračun pripadajočega zneska (DA) za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os:

$DA = EC * R = 629.411,77 * 100,00 \% = 629.411,77 \text{ €}$

### 3. Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU:

**Najvišji znesek sofinanciranja projekta:  $ESRR = DA * \text{maks. CRpa} = 629.411,77 * 85,00 \% = 535.000,00 \text{ €}$ .**

**Izračunan najvišji znesek nepovratnih sredstev ESRR skupaj torej znaša 535.000,00 € oziroma 85,00 % upravičenih stroškov investicije, za kolikor bo investitor tudi zaprosil. Zaprošeni znesek predstavlja 71,20 % celotnih stroškov investicije.**

## 14.3. Izračun ekonomskih kazalcev po statični in dinamični metodi za investicijski projekt z opisi stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti

Za potrebe ekonomske analize stroškov in koristi naložbe s širšega družbenega vidika so upoštevani stroški celotne naložbe v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož, preračunani s konverzijskimi faktorji in nekateri ocenjeni prihodki (koristi) ter stroški družbene skupnosti, gospodarskih subjektov in prebivalstva, ki se nanašajo na predvideno operacijo. Ker je referenčno obdobje za okoljsko in prometno infrastrukturo načeloma 30 in več let, je prikaz koristi in stroškov širše družbene skupnosti v zvezi z Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož izdelan za 30 let - torej do leta 2044 (začetno leto je 2015). In sicer je plan koristi in odhodkov napravljen v dveh variantah:



- in z investicijo
- brez investicije

pri tem so uporabljene obračunske cene in prikazani nekateri prihodki (koristi) in odhodki družbene skupnosti v zvezi z »Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož«.

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek investicije h gospodarskemu razvoju vse regije in tudi države. Uspešno izveden projekt investicije v komunalno in prometno infrastrukturo za naselji Lož in Podlož, ki spadata v manj razvito NK regijo, in zavzemata ekološko zelo občutljivo območje notranjskega Krasa, lahko pomeni resnično celo vrsto pozitivnih prispevkov k vsestranskemu razvoju občine, regije in tudi države.

### 1.) Ocena prihodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:

V spodnji tabeli so nekateri prispevki definirani in tudi ovrednoteni z dodatnimi prihodki oziroma prilivi za podjetja na tangiranem območju Občine Loška dolina (Lož in Podlož). Poleg tega bo obravnavani projekt imel še celo vrsto pozitivnih finančnih efektov na Občino Loška dolina, regijo in državo (manjša brezposelnost, dohodnina itd) pa tudi veliko drugih koristi, ki jih ni mogoče finančno ovrednotiti.

Trenutno v območju operacije delujejo 4 mikro podjetja. Izvedena investicija bo omogočila povečanje števila mikro podjetij in gradnjo novih proizvodnih prostorov obstoječim podjetjem. Ocenjujemo, da se bo zaradi investicije povečalo št. delovnih mest najmanj za 2 v naslednjih 2 letih in s tem povečali prihodki le teh na letni ravni.

definicija	obrazložitev	ocena
Večje število delovnih mest pri podjetjih v naseljih Lož in Podlož	Nova delovna mesta, ki se bodo odprla in bodo ustvarjala večje prihodke od dohodnin za državo	2 – do 2016 Povprečna plača bo cca 1.000,00 €/mesec, kar znese 24.000,00 € letno od leta 2017
Višja dodana vrednost in dobiček obstoječih podjetij	Zaradi urejene infrastrukture, mogoč razvoj na obstoječi lokaciji, podjetja bodo prihranila do 36.000,00 € stroškov letno (delovna sila iz neposredne bližine namesto prevoza od daleč, itd)	Dodatni prihranki letno od leta 2016: 36.000,00 €
Novi prihodki novo nastalih podjetij	Zaradi urejene infrastrukture, pričakovan razvoj najmanj 2 novih podjetij z letnim prihodkom najmanj 90.000,00 €	Dodatni prihodki letno od leta 2016: 90.000,00 €
Več prebivalcev bo ostalo na območju Loške doline	Zaradi urejene okoljske in cestne infrastrukture ne bo takšne potrebe po selitvi, tako bo občina ohranila glavarino kot vir dohodka za financiranje njihovih nalog	Ohranjena glavarina za cca 60 občanov
Večja potrošnja gospodinjstev	Zaradi ugodnejših gospodarskih razmer se bo potrošnja gospodinjstev povečala (poveča se število gospodinjstev in tudi potrošnje)	Letno povečanje potrošnje za 15%

Tako je iz gornje tabele razvidno, da bodo v varianti »z naložbo« **prihodki širše družbene skupnosti v zvezi z investicijo sestavljeni iz:**

- Dodatna nova delovna mesta (2), bodo prinesla skupno 24.000,00 € dodatnih plač letno;
- Dodatni prihodki novo nastalih podjetij bodo predvidoma znašali cca 90.000,00 € letno;
- Dodatno ustvarjena dodana vrednost gospodarskih subjektov na območju navedenih naselij – prihranki znašajo cca 36.000,00 € letno od leta 2016;

**Letno se od leta 2016 dalje pričakuje za cca 150.000,00 € dodatnih prihodkov kot posledica izvedene obravnavane investicije, kar je razvidno iz Priloge 8.- Projekcija družbenih koristi za naložbo.**

Kot je razvidno iz gornje tabele, bodo nastajali še drugi pozitivni finančni efekti po aktiviranju obravnavane investicije, a jih je izredno težko objektivno oceniti.

## **2.) Ocena odhodkov družbene skupnosti v zvezi s projektom:**

V zvezi z zgoraj naštetimi dodatnimi prihodki ne planiramo nobenih dodatnih stroškov širše družbene skupnosti, saj so prikazani samo neto efekti investicije na družbene dejavnike in novi prihodki gospodarskih subjektov v navedenih naseljih. Njihovi stroški pa so dodatni prihodki njihovih dobaviteljev.

## **3.) Izračun ekonomske ocene upravičenosti obravnavane investicije**

Na osnovi Neto ekonomskega toka naložbe (**Priloga 9.-**) so bili izračunani kazalci ekonomske donosnosti projekta: ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV), relativna ENSV, ekonomska interna stopnja donosnosti (EISD), doba vračanja naložbe (**Priloga 10.-**).

- Ugotovljena **ENSV je pozitivna in znaša: 1.034.889,00 €**,
- **EISD pa je 19,821 %**, kar pomeni, da je donosnost naložbe nad 7 % letno, kar solidno, saj so donosi za depozite v bankah že nekaj časa bistveno nižji, posebej še, če upoštevamo inflacijo. Po določilih Uredbe je predpisana individualna diskontna stopnja za izračun donosnosti 7 %, izračunana EISD pa je višja, zato je investicija tudi po teh kazalcih ekonomsko upravičena z vidika širše družbene skupnosti.
- Pozitivna je tudi **relativna ENSV in znaša: 129,77 %**,
- **doba vračanja naložbe pa znaša 68 mesecev ali 5,667 leta.**

Plan denarnega toka po dokončani investiciji je vseskozi pozitiven, tako, da širša družbena skupnost v zvezi z delovanjem con ne bo imela finančnih težav oziroma težav z likvidnostjo, pač pa se bodo na vseh TRR skupaj zbirala sredstva od povečanih neto prilivov, dokler jih ne bodo porabili za morebitne nove naložbe.

#### 4.) Kazalniki učinkovitosti investicije

Glede na značilnosti obravnavane investicije smo izbrali naslednje kazalnike:

V primeru pridobitve nepovratnih sredstev iz razpisa, bo občina z angažiranjem cca 216.500,00 € iz lastnega proračuna uspela izvesti obnovo vodovoda in širitev ceste v skupni dolžini 2.300 m na relaciji Lož - Podlož. V naselju Podlož bo na obnovljen vodovod priključeno 58 prebivalcev.

- Torej lahko rečemo, da bo za 1 m obnovljenega vodovoda in razširjene ceste občina angažirala le 94,13 € iz občinskega proračuna;
- Torej lahko rečemo, da bo za 1 m obnovljenega vodovoda in razširjene ceste porabljenih 326,74 € finančnih sredstev;
- Torej lahko rečemo, da bo za investicijo v obnovo vodovoda in razširjene ceste v naselu Podlož na 1 priključenega prebivalca naselja občina angažirala le 3.732,75 € iz občinskega proračuna;
- In za 1 prebivalca naselja Podlož bo skupaj porabljenih 12.956,90 € za investicijo v izgradnjo prometne in okoljske infrastrukture;
- Povečan obisk rekreativnih obiskovalcev območja – kolesarjev za 20%.

#### 5.) Koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Opis koristi	Obrazložitev koristi
Uravnotežen regionalni razvoj	Zadovoljiva oskrba z vodo in urejen ter varen promet povečuje regionalni razvoj območja ter bistveno prispeva k udejanjanju skupnih ciljev RRP NKR in skupnega programa regije Zelenega Krasa. Prav tako je urejena infrastruktura tudi večji generator za čezmejno razvojno sodelovanje s Hrvaško.
Večja konkurenčnost območja za investitorje	Urejena okoljska in prometna infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tujih investitorjev.
Možnost za povečanje razvoja ekoturizma	Območje izvajanja operacije sodi v dva programa razvoja ekoturizma: a.) turistična destinacija Zeleni Kas, v okviru katere se razvija produkt Krpanova dežela. b.) regionalni program razvoja podeželja . Po poteh dediščine od Idrijce do Kolpe – gre za razvoj tematskih poti po 14 občinah od Idrijce do Kolpe.
Večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja	Sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (olepševanje, prireditve) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah.
Boljši pogoji za delo in za življenje domačinov	Urejena okoljska in prometna infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (večja dostopnost, varnost in atraktivnost) ter za delo – zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.
Ohranjena kulturna krajina in ohranjanje poseljenosti podeželja	Ustvarjanje boljših pogojev za življenje in delo omogoča tudi motivacijo domačinov za tradicionalno kmetovanje ter s tem ohranjanje krajine.
Zmanjšanje regionalnih razlik in enakomeren razvoj podeželja	Ohranjena delovna mesta in mikro podjetja ter izboljševanje kakovosti omogoča ustvarjanje višje dodane vrednosti proizvodom in storitvam ter višje prihodke in posledično zmanjševanje regionalnih razlik.
Preprečevanje odliva perspektivnih kadrov in zadrževanje mladih v občini	Urejena okoljska in prometna infrastruktura omogoča bolj atraktivne lokacije za delo in za življenje mladih družin in za perspektivne kadre, ki na podeželju vedno bolj prepoznajo priložnosti za e-delo in delo na daljavo ter so razvojni resurs za podeželje in podjetništvo.

Koristi investicije lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Loška dolina kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju turističnih gostov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju mladih v občini, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Poleg tega obravnavana investicija prispeva k ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja in seveda k pospešenemu razvoju podeželja. Seveda pa je te koristi investicije nemogoče tudi finančno ovrednotiti:

#### 14.4. Analiza tveganj in analiza občutljivosti

Finančno tržna ocena in izračunani rentabilnostni pokazatelji dajejo sicer dinamično oceno (oceno v času), pa vendarle dinamično oceno konstantnih parametrov projekta.

Za pravo sliko o projektu je nujno pogledati tudi, kako občutljiv je projekt na posamezne spremembe, tako na višino naložbe kakor tudi na prihodkovne in stroškovne postavke.

V skladu z metodologijo se meri občutljivost na spremembo enega parametra pri ostalih nespremenjenih pogojih, ne glede na to, da v realnosti običajno sprememba enega parametra vpliva tudi na druge elemente poslovanja. Možno je seveda tudi izmeriti občutljivost naložbe ob učinkih sprememb več faktorjev hkrati.

V Prilogi 12.) Analiza občutljivosti naložbe je prikazan zbir rezultatov analize občutljivosti za obravnavani projekt. Iz rezultatov je razvidno, da je naložba :

- Relativno razmeroma občutljiva na padec prihodka zaradi nedoseganja obsega dodatnih koristi. Pri 10 % padcu prihodka EISD pade na 17,799 %.
- Projekt pa je neobčutljiv na porast stroškov družbe. Pri 10 % zvišanju vseh stroškov je ravno padec EISD na 19,792 %.
- Pri 10 % porastu stroškov investicije ob ostalih nespremenjenih pogojih pade EISD na 17,999 %.

Pri vrednotenju so bili za vsako varianto definirani in upoštevani naslednji riziki:

varianta	Riziki
Varianta 'z' investicijo	Koriščenje sredstev EU po letih in prenos sredstev Neuspešna prijava na razpis in neodobritev sredstev ESRR Uspešnost in pravočasnost izvedbe javni razpis za izvedbo del Zagotovitev sredstev občine v proračunu Izbor ustreznega izvajalca Pravočasna izvedba investicije Naravne nesreče in nesreče pri delu.



Varianta 'brez' investicije	<p>Neurejena infrastruktura še naprej onemogoča razvoj turizma v regiji,          Neurejena okoljska infrastruktura in oporečna pitna voda so ovira pri razmahu gospodarstva na podeželju,          Še naprej se odseljujejo mladi perspektivni kadri s podeželja,          Še naprej prihaja do izgube pitne vode na tem odseku,          Še naprej nastajajo zastoji v prometu med naseljema Lož in Podlož,          Občani še naprej pijejo vodo neustrezne kakovosti,          Nadaljnje večanje razkoraka med urbanim in perifernim območjem,          Nadaljnji »beg možganov« iz Občine – odhajanje mladih perspektivnih kadrov in s tem posledično onemogočen hitrejši gospodarski razvoj Občine Loška dolina in NK regije.</p>
-----------------------------	---

## 15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi stroškov investicije z vidika in prihodkov ter stroškov z vidika Občine Loška dolina v referenčnem obdobju, je, ob zahtevani 7 % diskontni stopnji, sicer pokazal negativno finančno donosnost predmetne naložbe (FNSV, FISD).

Ko pa vključimo še ostale finančno ovrednotene prihodke in stroške, ki jih obravnavana investicija povzroči širši družbeni skupnosti, je rezultat drugačen in ekonomska donosnost (ENSV, EISD) je pozitivna.

Zaradi neustreznega sistema vodooskrbe, ki je zelo problematična, je nujno potrebna obnova javnega vodooskrbnega sistema za območje naselja Podlož in razširitev ceste Lož – Podlož zaradi zagotovitve varnega in tekočega prometa, predvsem srečevanja večjih kmetijskih in gozdarskih strojev s šolskimi avtobusi in tovornjaki na tej relaciji.

Ustrezen vodovodni sistem in primerno široka cesta bosta izboljšala življenjski standard sedanjim prebivalcem in zagotovo pritegnil nove, saj bodo zagotovljeni boljši pogoji za razvoj naselja, tako z demografskega kot gospodarskega vidika.

Poleg tega pa prinaša naložba, ki je z vidika reševanja problematike okoljske in prometne infrastrukture v Občini Loška dolina zelo pomembna, mnogo drugih koristi, ki jih je enostavno nemogoče finančno ovrednotiti.

Naložba z vidika reševanja problema odpravljanja regionalnih razlik omogoča ustvarjanje bistveno boljših pogojev za delovanje mikro in srednjih podjetij znotraj območja, ki je tudi v bližini območja Natura 2000.

Zaključek investicijskega programa je, da je načrtovana investicija v Obnovo vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož potrebna zaradi naslednjih razlogov:

- Zagotavljanje ustrezne vodooskrbe prebivalcev naselja Podlož;
- Zagotavljanje varnega in tekočega prometa brez zastojev na cesti Lož - Podlož
- Ohranjanje kulturne – arhitekturne dediščine;
- Ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja;
- Omogočanje pospešenega razvoja gospodarstva in posebej turizma in uveljavljanje občine Loška dolina kot prepoznavna turistična destinacija;
- Preprečevanje odseljavanja mladih perspektivnih kadrov iz občine;
- Ustvarjanje pogojev za razvoj redko poseljenega in z urbanističnega vidika neizkoriščenega območja;

**Čeprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti, je naložba v okoljsko infrastrukturo širšega družbenega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati samo z ozke finančne perspektive z vidika investitorja.**

**Ker analize kažejo, da so koristi širše družbene skupnosti investicije večje od denarnih stroškov v življenjski dobi investicije investitorju predlagamo, da investicijski program potrdi in se odloči za investicijo.**

#### Analitični prikaz rezultatov:

Vrednost investicije po stalnih cenah	751.500,00 €
Vrednost investicije po tekočih cenah	751.500,00 €
Upravičeni stroški investicije (EC) po stalnih cenah	629.411,77 €
Upravičeni stroški investicije (EC) po tekočih cenah	629.411,77 €
Trajanje investicijskega projekta	2013 – 2014,
Amortizacijska (ekonomska) doba investicije	33 let
Referenčna doba investicije	30 let
Finančna Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	(- 734.989,00 €)
Finančna Relativna neto sedanja vrednost	(- 89,252 %)
Finančna Doba vračanja investiranih sredstev	se ne povrnejo
Finančna Interna stopnja donosnosti	negativna
Sedanja vrednost neto prihodkov projekta (DNR)	(- 20.669,00 €)
Neto sedanja vrednost investicijskih stroškov (DIC)	714.317,00 €
<b>Izračunana finančna vrzel (R)</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Izračunan najvišji znesek nepovratnih sredstev ESRR</b>	<b>535.000,00 €</b>
<b>Višina zaprosenih sredstev za sofinanciranje</b>	<b>535.000,00 €</b>
Finančna Neto sedanja vrednost domačega kapitala	(- 226.395,00 €)

---

Finančna Interna stopnja donosnosti domačega kapitala	negativna
Ekonomska Neto sedanja vrednost (7 % diskontna stopnja)	1.034.889,00 €
Ekonomska Relativna neto sedanja vrednost	129,77 %
Ekonomska Doba vračanja investiranih sredstev	5,667 leta
Ekonomska Interna stopnja donosnosti	19,821 %

**Neposredni merljivi cilji investicije so:**

- **Obnovljen bo javni vodovod za vodooskrbo naselja Podlož na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.300 m s čimer se rešuje problematika oskrbe z vodo 58 prebivalcem iz 23 gospodinjstev naselja Podlož v obmejnem pasu s Hrvaško (vir podatkov: CRP - centralni register prebivalcev, december 2013);**
- **Razširitev (iz sedanjih 3,00 m na 5,00 m) in preplastitev ceste na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.300 m.**

## 16. PRILOGE

- PRILOGA 1 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta za občino
- PRILOGA 2 Primerjava prihodkov in odhodkov občine z naložbo in brez
- PRILOGA 3 Neto finančni tok naložbe za občino
- PRILOGA 4 Diskontirani neto donosi za občino
- PRILOGA 5 Izračun finančne donosnosti naložbe (občina) in maksimalne donacije EU
- PRILOGA 6 Neto finančni tok naložbe za izračun FNSV/K
- PRILOGA 7 Izračun finančne donosnosti domačega kapitala (FNSV/K)
- PRILOGA 8 Projekcija družbenih stroškov in koristi naložbe
- PRILOGA 9 Neto ekonomski tok naložbe za družbeno skupnost
- PRILOGA 10 Izračun ekonomske donosnosti projekta (družbena skupnost)
- PRILOGA 11 Izračun občutljivosti naložbe za ekonomsko donosnost

## **IZJAVA**

### **INVESTICIJSKI PROGRAM**

#### **ZA IZVEDBO PROJEKTA**

## **Obnova vodovodnega omrežja Lož - Podlož**

**je izdelana skladno z določili**

### **UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

**(Uradni list RS št. 60/06 in 54/10),**

**ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99,  
124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU in 110/02 – ZDT-B) izdala  
Vlada Republike Slovenije**

**Postojna, februar 2014**

**VALPRO d.o.o.**

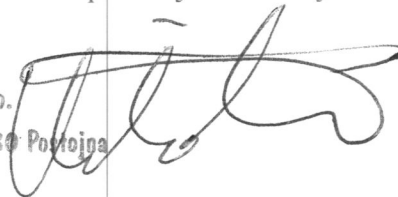
**Direktor:**

**ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon**

**Ekspertni svetovalec za področje investicij**

**VALPRO d.o.o.**

**Cankarjeva 1, 6230 Postojna**





**PRILOGA 1.- PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA OBCINO**

Leto	Količina	Cena	Prihodki	Variab. stroški	Plače	Stalni stroški	Amortizacija	Dobiček
<b>VODOVOD IN CESTA</b>								
2014	0,00	100,00	0	0	0	600	5.636	-6.236
2015	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2016	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2017	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2018	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2019	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2020	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2021	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2022	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2023	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2024	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2025	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2026	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2027	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2028	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2029	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2030	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2031	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2032	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2033	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2034	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2035	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2036	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2037	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2038	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2039	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2040	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2041	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2042	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2043	0,00	100,00	0	0	0	2.400	22.545	-24.945
2044	0,00	100,00	0	0	0	1.800	22.545	-24.345
Skupaj	0		0	0	0	72.000	681.986	-753.986
Skupaj			0	0	0	72.000	681.986	-753.986

**PRILOGA 2.- PRIMERJAVA PRIHODKOV OBCINE Z NALOZBO IN BREZ**

Za primerjavo je upoštevano leto		2015	
Kategorija	Z naložbo	Brez naložbe	Razlika
Prihodki od prodaje	0	0	0
Sprememba ned. proiz.	0	0	0
Drugi posl. prihodki	0	0	0
Kosmati donos	0	0	0
Str. materiala/storitev	2.400	0	2.400
Stroški dela	0	0	0
Amortizacija	22.545	0	22.545
Rezervacije	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	0
Dobiček iz poslovanja	-24.945	0	-24.945
Prihodki od finan.	0	0	0
Odhodki od finan.	0	0	0
Drugi prihodki	0	0	0
Drugi odhodki	0	0	0
Celotni dobiček	-24.945	0	-24.945
Davek iz dobička	0	0	0
Čisti poslovni izid	-24.945	0	-24.945

**PRILOGA 3.- NETO FINANČNI TOK NALOŽBE ZA OBCINO**

Leto	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	600	0	0	751.500	-752.100
2015	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2016	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2017	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2018	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2019	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2020	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2021	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2022	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2023	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2024	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2025	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2026	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2027	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2028	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2029	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2030	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2031	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2032	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2033	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2034	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2035	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2036	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2037	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2038	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2039	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2040	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2041	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2042	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2043	0	0	2.400	0	0	0	-2.400
2044	0	0	1.800	0	0	-69.514	67.714
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>681.986</b>	<b>-753.986</b>

**PRILOGA 4.- DISKONTIRANI NETO DONOSI ZA OBCINO**

Leto	Neto donos	Diskontna stopnja % n <sub>a</sub>	Diskont. faktor	Diskont. Neto donos	Diskont. Invest. izdatki	Neto prihodki
0	0	7,000	0,000	0	0	0
2014	-752.100	7,000	1,006	-714.881	714.317	-564
2015	-2.400	7,000	1,107	-2.166	0	-2.163
2016	-2.400	7,000	1,151	-2.022	0	-2.021
2017	-2.400	7,000	1,267	-1.889	0	-1.889
2018	-2.400	7,000	1,318	-1.766	0	-1.765
2019	-2.400	7,000	1,451	-1.650	0	-1.650
2020	-2.400	7,000	1,509	-1.543	0	-1.542
2021	-2.400	7,000	1,661	-1.440	0	-1.441
2022	-2.400	7,000	1,728	-1.347	0	-1.347
2023	-2.400	7,000	1,849	-1.259	0	-1.259
2024	-2.400	7,000	1,978	-1.177	0	-1.176
2025	-2.400	7,000	2,165	-1.098	0	-1.099
2026	-2.400	7,000	2,265	-1.026	0	-1.027
2027	-2.400	7,000	2,493	-961	0	-960
2028	-2.400	7,000	2,593	-897	0	-897
2029	-2.400	7,000	2,838	-839	0	-839
2030	-2.400	7,000	2,969	-783	0	-784
2031	-2.400	7,000	3,268	-734	0	-733
2032	-2.400	7,000	3,399	-686	0	-685
2033	-2.400	7,000	3,741	-640	0	-640
2034	-2.400	7,000	3,892	-598	0	-598
2035	-2.400	7,000	4,283	-558	0	-559
2036	-2.400	7,000	4,455	-522	0	-522
2037	-2.400	7,000	4,904	-488	0	-488
2038	-2.400	7,000	5,101	-456	0	-456
2039	-2.400	7,000	5,614	-426	0	-426
2040	-2.400	7,000	5,840	-398	0	-398
2041	-2.400	7,000	6,428	-372	0	-372
2042	-2.400	7,000	6,686	-348	0	-348
2043	-2.400	7,000	7,359	-325	0	-325
2044	67.714	7,000	7,655	8.306	0	-228
Skupaj	-753.986			-734.989	714.317	-29.203



**PRILOGA 5.- IZRACUN FINANCNE DONOSNOSTI IN MASIMALNE DONACIJE EU**

Naložbe v osnovna sredstva	751.500
Naložbe v obratna sredstva	72.000
Investicijski izdatki	823.500
Rezidualna vrednost naložbe	69.514
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	69.514
Diskontna stopnja %	7,000
Neto sedanja vrednost	-734.989
Relativna NSV %	-89,252
<i>Izračun iz nominalnih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	363
Doba vračila v letih	30,3
<i>Izračun iz diskontiranih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	363
Doba vračila v letih	30,3
Interna stopnja donosa	0,000

Sedanja vrednost neto prihodkov brez ostanka vrednosti naložbe (a) -29.203

Sedanja vrednost ostanka vrednosti naložbe (b) 8.534

**Določitev zneska donacije**

	Stalne cene	Tekoče cene
Upravičeni investicijski stroški	629.412	629.412
Diskont. investicijski stroški - DIC	714.317	
Diskont. neto prihodki - DNR	-20.669	
Maksimalna subvencija %	85,00	
Upravičeni izdatki - EE	714.317	
R=EE/DNC %	100,00	
PRIPADAJOČI ZNESEK - DA	629.412	
Maksimalna subvencija	535.000	

**PRILOGA 6.- NETO FINANČNI TOK NALOŽBE ZA IZRACUN FNSV/K**

Mesec	Prilivi od prodaje	Prodaja OS in Subvencije	Odlivi za stroške	Plače	Davek	DDV	Invest. izdatki	Neto donos
0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	600	0	0	0	751.500	-752.100
2015	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2016	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2017	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2018	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2019	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2020	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2021	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2022	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2023	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2024	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2025	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2026	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2027	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2028	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2029	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2030	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2031	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2032	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2033	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2034	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2035	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2036	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2037	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2038	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2039	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2040	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2041	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2042	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2043	0	0	2.400	0	0	0	0	-2.400
2044	0	0	1.800	0	0	0	-69.514	67.714
Skupaj	0	0	72.000	0	0	0	681.986	-753.986

**PRILOGA 7.- IZRACUN FINANCNE DONOSNOSTI DOMACEGA KAPITALA (FNSV/K)**

Spremembe spremenljivk so izražene s koeficienti. Koeficient 1,000 pomeni, da spremenljivke nismo spreminjali.

Prodajna cena	1,000000
Količina	1,000000
Variab. stroški	1,000000
Plače	1,000000
Davčna stopnja	1,000000
Višina naložbe v osnovna sredstva	0,288000
Neto sedanja vrednost	<b>-226.395,00</b>
Interna stopnja donosa %	<b>0,0000</b>
Relativna NSV %	<b>-27,4920</b>
Doba vračila v mesecih	<b>364</b>

<b>PRILOGA 8.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE</b>
---

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
KORISTI DRUŽBE	9.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	9.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	0	**,**	0	**,**
<b>2014</b>	9.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	9.000	**,**
KORISTI DRUŽBE	84.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	84.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2015</b>	84.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	2,29	82.080	97,71
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2016</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2017</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2018</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2019</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2020</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2021</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2022</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2023</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2024</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2025</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**



## PRILOGA 8.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.
<b>2026</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2027</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2028</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2029</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2030</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2031</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2032</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2033</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2034</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2035</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2036</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2037</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **
VODOVOD IN CESTA	0	****, **	0 **, **	0 **, **		1.920	**, **	-1.920	**, **
<b>2038</b>	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0 0,00	0 0,00		0	0,00	150.000	**, **

<b>PRILOGA 8.- PROJEKCIJA DRUŽBENIH KORISTI NALOŽBE</b>
---

	Prihodki	Str.	Variab. stroški	Plače	Str.	Stalni stroški	Str.	Dobiček	Str.	
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2039</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2040</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2041</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2042</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	150.000	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.920	**,**	-1.920	**,**
<b>2043</b>	150.000	100,00	0	0,00	0	0,00	1.920	1,28	148.080	98,72
KORISTI DRUŽBE	112.500	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	112.500	**,**
VODOVOD IN CESTA	0	****,**	0	**,**	0	**,**	1.440	**,**	-1.440	**,**
<b>2044</b>	112.500	100,00	0	0,00	0	0,00	1.440	1,28	111.060	98,72

**PRILOGA 9.- NETO EKONOMSKI TOK NALOŽBE ZA DRUŽBENO SKUPNOST**

Mesec	Prihodi od prodaje	Prodaja OS	Odlivi za stroške	Plače	Davek	Invest. izdatki	Neto donos
2014	9.000	0	0	0	0	725.508	-716.508
2015	84.000	0	1.920	0	0	0	82.080
2016	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2017	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2018	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2019	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2020	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2021	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2022	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2023	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2024	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2025	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2026	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2027	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2028	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2029	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2030	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2031	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2032	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2033	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2034	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2035	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2036	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2037	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2038	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2039	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2040	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2041	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2042	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2043	150.000	0	1.920	0	0	0	148.080
2044	112.500	0	1.440	0	0	-68.923	179.983
<b>Skupaj</b>	<b>4.405.500</b>	<b>0</b>	<b>57.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>656.585</b>	<b>3.691.795</b>

**PRILOGA 10.- IZRACUN EKONOMSKE DONOSNOSTI PROJEKTA (DRUŽBENA SKUPNOST)**

Naložbe v osnovna sredstva	725.508
Naložbe v obratna sredstva	72.000
Investicijski izdatki	797.508
Rezidualna vrednost naložbe	68.923
Rezidualna vrednost obratnih sredstev	0
Rezidualna vrednost osnovnih sredstev	68.923
Diskontna stopnja %	7,000
Neto sedanja vrednost	1.034.889
Relativna NSV %	129,77
<i>Izračun iz nominalnih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	68
Doba vračila v letih	5,7
<i>Izračun iz diskontiranih donosov</i>	
Doba vračila v mesecih	85
Doba vračila v letih	7,1
Interna stopnja donosa	19,821



**PRILOGA 11.- IZRACUN OBCUTLJIVOSTI NALOZBE ZA DRUZBENO SKUPNOST**

Občutljivost projekta izražamo s koeficienti in vrednostmi. Koeficienti spremenljivk (prodajne cene, količine, variabilni stroški, plače, davčna stopnja in višina naložbe) imajo vrednost 1, če se ne spreminjajo oziroma ostajajo taki, kot so v izvornih podatkih v kalkulaciji. Vrednosti koeficientov, ki so manjše od 1, pomenijo ustrezno manjšo vrednost ekonomskih parametrov. Npr. koeficient 0,95 pomeni zmanjšanje za 5 % glede na izvorno vrednost. Analogno pomenijo vrednosti koeficientov, ki so večje od 1, ustrezno večjo vrednost ekonomskih parametrov.

Cena	Količina	Stroški		Plače	Davčna stopnja	Vrednost NALOŽBE	NSV	ISD	Doba vračila v letih	Relativna NSV
		Stalni	Variabilni							
1,000	0,900	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	860.995	17,799	6,3	107,961
1,000	0,800	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	687.100	15,746	6,9	86,156
1,000	0,700	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	513.204	13,657	7,8	64,351
1,000	1,000	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000	1.032.598	19,792	5,7	129,478
1,000	1,000	1,200	1,200	1,200	1,000	1,000	1.030.307	19,763	5,7	129,191
1,000	1,000	1,300	1,300	1,300	1,000	1,000	1.028.016	19,734	5,7	128,904
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,100	965.928	17,999	6,2	121,118
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,200	896.967	16,475	6,7	112,471
1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,300	828.006	15,162	7,2	103,824
1,000	0,900	1,100	1,100	1,100	1,000	1,000	858.703	17,773	6,3	107,673
1,000	0,800	1,200	1,200	1,200	1,000	1,000	682.517	15,687	6,9	85,581
1,000	0,700	1,300	1,300	1,300	1,000	1,000	506.331	13,574	7,8	63,489
1,000	0,900	1,100	1,100	1,100	1,000	1,100	789.742	16,127	6,8	99,026
1,000	0,800	1,200	1,200	1,200	1,000	1,200	544.595	12,936	8,2	68,287
1,000	0,700	1,300	1,300	1,300	1,000	1,300	299.448	10,114	10,0	37,548