



OBČINA LOŠKA DOLINA

Investitor:

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2

1386 Stari trg pri Ložu

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA**

skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ U.l. RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)

za projekt:

**Obnova vodovoda in
razširitev ceste Lož - Podlož**

Izdelal: VALPRO d.o.o. Postojna

Direktor:
Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.

Stari trg pri Ložu, marec 2021

VSEBINA:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	7
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE 'BREZ' INVESTICIJE IN VARIANTE 'Z' INVESTICIJO.....	10
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	11
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	12
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	23
8. SKLEPNE UGOTOVITVE.....	23

1. Opredelitev investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in projektne, tehnične in druge dokumentacije

Osnovni podatki o investitorju

Investitor za projekt: **Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož** je:

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

Občino Loška dolina je ustanovil Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 3. oktobra 1994, s sprejetjem Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij. Takrat sta se področji nekdanjih krajevnih skupnosti Bloke in Loška dolina ločili iz skupne občine Cerknica in ustanovili svojo občino, a le do leta 1998, ko so tudi Bloke postale samostojna občina. Občina Loška dolina tako v svoji sedanji obliki in obsegu obstaja od 22. julija 1998. leta.

Občina Loška dolina ima 166,8 km² in 3.850 prebivalcev (2.000 moških in 1850 žensk) s povprečno starostjo 43,4 let. Delovno aktivnih je 63 % od vseh delovno sposobnih prebivalcev (starost 15 do 64 let), brezposelnih pa 12,4 % od vseh aktivnih prebivalcev (vir: Statistični urad RS).

Po vseh naravnih značilnostih spada Loška dolina med tipična kraška polja, vendar se po legi, obliki ter vodnih razmerah pa tudi po gospodarski rabi precej razlikuje od sosednjih kraških polj v porečju Ljubljane.

Loška dolina je torej z vseh strani zaprta kraška globel s precej ravnim, deloma poplavnim dnom, ki ga obdajajo višje kraške planote od Blok in Racne gore na severu in vzhodu do mogočnega Notranjskega Snežnika (1.796 m) na jugu in zahodu. Snežnik je ne le najvišji, temveč tudi najmarkantnejši vrh v gorskem obodu Loškega polja. Še dolgo v pomlad, ko vse više zelenijo bukovi gozdovi, se v soncu blešči zasneženi vrh. Mnogi ga imenujejo kar Loški Snežnik, po njem pa so v minulem stoletju označevali Loško dolino kot Snežniško dolino.

Odprti in precej raven travnat in njivski svet sredi gozdov in gora se razteza v nadmorski višini med 570 in 590 m ter meri največ 6 km po dolgem in 4 km počez. Obrobajo ga strmi, z gozdovi in grmovjem porasli bregovi, ki se na vzhodni strani povzpnejo v vrhove od 800 do 1200 m, na zahodu pa še precej više tja do 1796 m.

Prometno, gospodarsko, kulturno središče občine Loška dolina je naselje Stari trg pri Ložu. Naselje leži ob vzhodnem vznožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, od katere se tu odcepijo krajevne ceste proti Vrhniku in Podcerkvi ter Nadlesku.

Občinska uprava Občine Loška dolina je v skladu s 5. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 1/2000) organizirana kot enovit organ.

Občinska uprava opravlja upravne, strokovne in druge naloge v okviru pravic in dolžnosti občine na delovnih področjih, ki so določeni z Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Loška dolina.

Občinska uprava opravlja strokovne, upravne, organizacijsko-tehnične in administrativne naloge na področju:

- splošnih zadev,
- normativno - pravnih zadev,
- upravnih zadev,
- javnih financ,
- gospodarskih dejavnosti,
- družbenih dejavnosti,
- varstva okolja in urejanja prostora
- gospodarskih javnih služb in infrastrukture
- inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

Občinska uprava opravlja tudi druge naloge iz pristojnosti občine. Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino ter nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave. Pri tem mu pomaga podžupan. Občinsko upravo neposredno vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan.

Najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine pa je Občinski svet.

Najvišji organ nadzora javne porabe v občini je nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA LOŠKA DOLINA
Naslov	Cesta notranjskega odreda 2, 1.386 Stari trg pri Ložu
Odgovorna oseba	Župan JANEZ KOMIDAR
Telefon	01 705 06 70
Telefax	01 705 06 80
E-mail	obcina@loskadolina.si
Davčna številka	SI78057370
Žiro račun	01265 – 0100002634

Opredelevec izdelovalca investicijske dokumentacije:

Investicijsko dokumentacijo v obliki DIIP izdeluje podjetje VALPRO d.o.o. Cankarjeva 1, 6230 Postojna, specializirano za izdelavo vseh vrst investicijskih programov, pripravo prijav na javne razpise za pridobitev ugodnih kreditov ali nepovratnih sredstev, ter nudenjem računovodskih storitev.

Osnovni podatki o izdelovalcu:

VALPRO d.o.o. Postojna.,

Cankarjeva 1, 6230 Postojna,

Tel. 05/7201990

Fax. 05/7201991

E-mail: valpro@siol.net

ID številka za DDV: SI53922441

matična številka: 5528097

Šifra dejavnosti: 70.220 Podjetniško in poslovno svetovanje

odgovorna oseba: ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon..

Odgovorne osebe:

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **JANEZ KOMIDAR, župan občine Loška dolina;**



Odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je: **BOGDAN ZEVIK, univ. dipl. inž. gradb., direktor občinske uprave, občina Loška dolina;**



Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki D.I.I.P. izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna.,** odgovorni vodja je **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon.;**

VALPRO d.o.o.
Cankarjeva 1, 6230 Postojna

Upravljavca komunalne infrastrukture je **Občina Loška dolina**

- Odgovorna oseba upravljavca: **JANEZ KOMIDAR, inž. kmetijstva, župan občine Loška dolina;**



2. Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini se nahaja več naselij, med večjimi je Podlož, z urejenim odvajanjem komunalnih odpadnih voda, a brez urejene nemotene oskrbe s pitno vodo.

Naselje Podlož napaja zelo dotrajan javni vodovod, ki je bil zgrajen že pred cca kot 40 leti, poleg tega je bil položen preplitvo pod rob lokalne ceste Lož – Podlož in posledično ob daljših mrzlih obdobjih prihaja do zamrznitve vodovoda, s tem prekinitve oskrbe s pitno vodo, zaradi pokanja cevi pa še do občutnih izgub pitne vode. Tako izveden cevovod predstavlja skrajno nestabilno in zdravstveno oporečno oskrbo s pitno vodo, zaradi vse vsakoletnih prekinitev oskrbe prebivalcev Podloga s pitno vodo. Neustrezna pa je tudi požarna varnost območja.

Cesta pod robom katere poteka obravnavani vodovod Lož – Podlož za vodooskrbo prebivalcev Podloža pa je široka le 3,00 m in kot taka izrazito preozka za potrebe tamkajšnjega prometa. Področje je naravnano izrazito kmetijsko in gozdarsko, zato prihaja do zastojev ob srečevanju kmetijskih in gozdarskih strojev s šolskimi avtobusi in tovornimi vozili. Težave in zastoji nastajajo posebej v zasneženih zimah, kar še posebej povzroča neugodje tamkajšnjim prebivalcem, predstavlja pa tudi nevarnost za ostale udeležence v prometu.

Prenova javnega vodooskrbnega sistema za naselje Podlož je zelo pomembna, saj zagotavlja nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško, ter tako omogoča normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja. Prav tako je pomembna razširitev cestne povezave med naseljema Lož in Podlož, saj bo omogočila normalno, varno in tekoče odvijanje prometa med obema naseljema in prebivalcem Loža in Podloža nemoteno in varno udeležbo v prometu na tej relaciji ter s tem bolj prijazne bivalne pogoje.

Gre namreč za demografsko manj razvito območje in z izboljšanjem vodooskrbe in urejeno prometno povezavo se želi omogočiti lokalnim prebivalcem boljše pogoje za bivanje in delo, jim omogočiti vsaj nujne bivanjske pogoje za razvoj in s tem ustvariti pogoje, ki bodo omogočali ohranjanje poseljenosti tega območja in zmanjšali potrebe po izseljevanju.

Prenova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož bo tudi prispevek k zmanjševanju odseljevanja in s tem ohranjanju poseljenosti tega obmejnega območja s Hrvaško, izboljšanju možnosti za gospodarski razvoj skozi razvoj gospodarstva, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. S tem bo dana tudi priložnost za razvoj nove ponudbe in nova delovna mesta na območju. Tako bo nemotena preskrbljenost s pitno vodo in varna cestna povezava lahko tudi razvojna priložnost tega območja, ki lahko zagotovi pogoje za ohranitev poseljenosti ob upoštevanju principov trajnostnega razvoja.

Sedanje stanje je namreč problematično tako z vidika zagotavljanja kakovostne in neoporečne pitne vode, zagotavljanja ustrezne požarne varnosti kot tudi z vidika prometne varnosti na tem območju.

3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija pomeni ureditev okoljske in prometne infrastrukture v skladu s slovensko zakonodajo in evropsko regulativo, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja 61 prebivalcev naselja Podlož, saj bo to zagotovilo nemoteno in stabilno oskrbo s pitno vodo prebivalcem obravnavanega območja na obmejnem območju s Hrvaško, večjo požarno varnost, kot tudi tekoč promet motornih vozil, predvsem pa neovirano srečevanje avtobusov in tovornjakov s kmetijskimi in gozdarskimi stroji na tem kmetijsko in gozdarsko naravnem območju, ter tako omogočalo normalne pogoje za bivanje in nadaljnji razvoj okolja. kar bo posredno povečalo konkurenčnost območja za investitorje.

Prenova vodovoda in razširitev ceste bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Predvidena investicija bo bistveno izboljšala pogoje za delo 4 mikro podjetjem, ter vsem kmetijskim gospodarstvom na območju, ki so locirana v naseljih Lož in Podlož ter hkrati omogočila pogoje za nastajanje novih mikro podjetij in ponudnikov turističnih storitev.

Namen investicije:

Osnovni namen investicije je zagotoviti prebivalcem naselja Podlož stabilno in kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo ter izboljšati požarno varnost. Hkrati se zaradi racionalnosti rekonstruira in razširi tudi cesta po robu katere je speljan vodovod in s tem zagotovi varnost v prometu na relaciji Lož - Podlož

Neposredni cilji investicije

- *Obnova javnega vodovoda za vodooskrbo naselja Podlož na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m s čimer se rešuje problematika oskrbe z vodo 61 prebivalcem iz 23 gospodinjstev naselja Podlož v obmejnem pasu s Hrvaško (vir podatkov: CRP - centralni register prebivalcev, december 2020);*
- *Razširitev (iz sedanjih 3,00 m na 4,50 m) in preplastitev ceste na relaciji Lož – Podlož v dolžini 2.200 m.*

Ostali izvedeni cilji investicije so še:

- *ureditev okoljske in prometne infrastrukture naselij Lož in Podlož v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;*
- *z novo infrastrukturo prebivalcem obravnavanih naselij Lož in Podlož zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;*
- *zagotovitev zadovoljive oskrbe prebivalcev naselja Podlož s pitno vodo;*
- *spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naseljih Lož in Podlož ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji*
- *izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselja Podlož in ustrezne požarne varnosti;*

- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoteženemu regionalnemu razvoju;
- prispevati k ohranjanju poseljenosti slovenskega podeželja;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- zagotavljanje boljše okoljske infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;
- zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;
- Izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati;
- izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;
- omogočiti izkoriščanje naravne kulturne dediščine v turistične namene;

Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami:

Načrtovana investicija je skladna s **Resolucijo o nacionalnem programu razvoja prometa v Republiki Sloveniji za obdobje do leta 2030** in sicer z vsemi splošnimi cilji:

- izboljšati mobilnost in dostopnost za prebivalce;
- izboljšati prometno varnost in varovanje;
- zmanjšati porabo energije;
- zmanjšati stroške uporabnikov in upravljavcev;
- zmanjšati okoljske obremenitve;

Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja, ki sledi usmeritvam 6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije.

Načrtovana investicija je skladna s **Strategijo razvoja Slovenije**, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja.
- Investicija je skladna tudi z Nacionalnim programom varstva okolja, ki sledi usmeritvam 6. okoljskega akcijskega programa EU in Lizbonske strategije.

Projekt je usklajen z naslednjimi prednostnimi osmi Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 -2020:

2.7. Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti (Boljše prometne povezave za lažjo dostopnost in skladnejši regionalni razvoj).

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne

socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje.

Projekt prispeva k boljši povezanosti urbanih območij z njihovim zaledjem, izboljšanju kakovosti življenjskega prostora na urbanem območju ter k povečanju prometne varnosti.

Projekt je skladen s **Strategijo prostorskega razvoja Slovenije** v pogledu

- racionalnega in učinkovitega prostorskega razvoja,
- usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- doseganja kvalitetnega razvoja in privlačnosti mest ter drugih naselij,
- zagotavljanja ustrezne vodooskrbe,
- preudarne rabe naravnih virov,
- razmeščanja dejavnosti v prostoru tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- varstva okolja,
- zagotavljanja komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).

Projekt je skladen z RRP Primorsko-notranjske regije (PNR) za obdobje 2014-2020 in sicer z razvojno prioriteto »Trajnostni okoljski in infrastrukturni razvoj«, s programom »Infrastruktura« in ukrepoma »Komunalna infrastruktura« in »Promet«.

Projekt bo prispeval k povečanju dostopnosti okoliških naselij do centra občine ter izboljšal varnost udeležencev prometa pri tem. Poleg tega bo projekt omogočil zadovoljivo oskrbo s pitno vodo v teh naseljih.

Investicija je usklajena z **Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov, razvojno prioriteto Razvoj regij, prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi; Okoljska infrastruktura:**

Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in prometne infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanja in sploh atraktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.

Obravnavana investicija podpira tudi sledeče programe:

- Regionalni Program Celostnega razvoja podeželja 'Po poteh dediščine od Idrije do Kolpe';
- Regionalni Razvojni program PNR - poglavje urejanje podeželja;
- Strategija turističnega razvoja Notranjsko kraške regije;
- Nacionalni program razvoja podeželja (podpora celovitim razvojnim programom podeželja);
- Strategija razvoja turizma Slovenije;

Prav tako je projekt usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo:

- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);*

4. Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante 'brez' investicije in variante 'z' investicijo

Pri izbiri variant predvidene rešitve problemov:

- *neustreznosti trenutnega sistema vodooskrbe,*
- *nevarnosti povečanja obolenj zaradi slabe pitne vode,*
- *slabe požarne varnosti,*
- *zastojev pri srečevanju šolskih avtobusov, tovornjakov in kmetijsko gozdarskih strojev na tej relaciji,*
- *onemogočen razvoj podjetniške in turistične dejavnosti,*

in drugih – širših problemov, ki so s tem povezani, sta bili pretehtani naslednji varianti:

A.) Varianta: Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož – Podlož pomeni celovito in učinkovito ureditev problematike vodooskrbe naselja Podlož z namenom izboljšanja oskrbe s pitno vodo za 61 stalno prijavljenih prebivalcev Podloža, izboljšanja požarne varnosti območja, odpravo zastojev in izboljšanje prometne varnosti na cesti Lož – Podlož ter s tem zmanjševanja odseljavanja in izboljšanja demografskega stanja tega demografsko ogroženega obmejnega območja s Hrvaško.

S tem se izboljšajo možnosti za gospodarski razvoj demografsko ogroženega območja skozi razvoj mikropodjetij, kmetijstva, turizma in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, zagotovitve boljše oskrbe prebivalcev območja s pitno vodo ter večje požarne in prometne varnosti na območju.

B.) Varianta brez investicije, ki pomeni, da se zatečeno stanje neustrezne oskrbe z vodo v naselju Podlož ne rešuje, kar ima za posledico še nadaljnje izgube vode in motnje pri oskrbi prebivalstva z vodo, ki je posledično oporečna in zdravju neprijazna, prav tako se ne rešuje problem zastojev in težav pri srečevanju večjih vozil in strojev na relaciji Lož - Podlož.

Trenutno stanje ogroža tako zdravje kot življenje prebivalcev v obmejnem območju in jih ovira pri vsakdanjem delu, zato je varianta brez investicije nesprejemljiva, saj ohranja neustrezno oskrbo s pitno vodo ter požarno varnost obmejnega območja.

Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in PNR – predvsem razvoj turizma.

- *Od obeh variant in drugačnih kombinacij je torej Varianta A.) tista, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem nemotene preskrbe prebivalcev naselja Podlož z zdravo pitno vodo, zagotavlja zadovoljivo požarno varnost prebivalcev in omogoča varen in neoviran promet vseh vozil na občinski cesti Lož - Podlož zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.*

5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

Obravnavana je investicija v obnovo javnega vodovoda za naselje Podlož in razširitev ceste Lož - Podlož ter obravnava naslednje sklope:

- Izkop in odstranitev obstoječih vodovodnih cevi,
- Dobava, spuščanje in polaganje novih vodovodnih cevi v jarek v skupni dolžini 2.200 m ter poravnava, skupaj z potrebnimi izkopi, posteljico, obsipom in zasipom ter vsa dela in materiali s potrebnimi priklopi ter prevezavami, vključno s saniranjem ceste nad izkopanim jarkom za obnovo vodovoda,
- Razširitev ceste na istem odseku iz sedanjih 3,00 m na predvidenih 4,50 m z obojestranskimi bankinami širine 0.75 m ter preplastitev preostalega dela ceste v skupni dolžini 2.200 m;

Vrednost investicijskih del, ki bodo potekala v letu 2021, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene obnove vodovoda iz decembra 2020 na osnovi noveliranih predračunov projektantov (vira: PZI »Obnova javnega vodovoda zaradi obnove cestišča med naseljema Lož-Podlož«, izdelovalca PRO-INI d.o.o., Parmova ulica 14, 1000 Ljubljana in Izvedbeni načrt za izvedbo »Ureditev - rekonstrukcija lokalne ceste Lož – Podlož«, izdelovalca APPIA d.o.o., Leskovškova cesta 9E, 1000 Ljubljana).

Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi noveliranih predračunov projektantov;
- Strošek gradbenega nadzora in projektnega vodenja je določen na podlagi izkušenj v odstotkih od vrednosti;

Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od novelacije predračunov projektantov.

Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:

<i>Elementi investicije - aktivnosti</i>	<i>Vrednost brez DDV</i>	<i>Znesek nepovrač. DDV</i>	<i>Vrednost z DDV</i>
A.) GOI dela za obnovo vodovoda	545.272,46	00,00	545.272,46
B.) GOI dela za razširitev ceste	1.142.542,27	251.359,30	1.393.901,57
C.) Gradbeni in strokovni nadzor	33.756,29	7.426,38	41.182,68
STROŠKI INVESTICIJE z nepovrač. DDV (A-C)	1.721.571,02	258.785,68	1.980.356,71
Znesek povračljivega DDV		119.959,94	
Informativni znesek celotnega DDV		378.745,62	
SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno	1.721.571,02	378.745,62	2.100.316,64

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Pri ostalih delih in storitvah pa DDV ni odbitna postavka in predstavlja dejanski strošek občine.

6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

a.) predhodna idejna rešitev ali študija:

- Za projekt obnove vodovoda in razširitve ceste ni bilo izdelane predhodne idejne rešitve.

b.) lokacija:

Makro lokacija:

Regija: Notranjsko kraška regija

Občina: Loška dolina

Dostopnost: Iz zahodne strani z avtoceste izvoz Unec preko Rakeka, Cerknice, Martinjaka, Grahovega in Bločic do Bloške police, od tu pa na desno kjer pridemo po prevoženih petih km v Lož, še dobra 2 kilometra naprej proti severu pa leži naselje Podlož.

Iz vzhodne strani iz regionalne ceste Ljubljana – Kočevje izvoz Žlebič, skozi naselje Sodražica, Žimarice in Podklanec, pridemo v naselje Runarsko, preko Nove vasi na Blokah pridemo zopet na Bloško polico in nato v Lož in po občinski cesti proti severu v Podlož.

Mikrolokacija:

Naselje Stari trg leži ob vzhodnem vznožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, Naselje Lož se nahaja komaj kilometer od Starega trga. To je sklenjeno pozidano naselje v skrajnem severnem višjem delu Loške doline pod strmim pobočjem Gradu (706 m). Na zahodni strani pod njim je močvirnato polje s travniki.

Naselje Podlož pa se nahaja dobra dva kilometra severno od naselja Lož, dostopno po občinski cesti, katere širitev je predmet obravnavane naložbe

Predvidena obnova vodovoda in širitev ceste bo potekala po naslednjih zemljiščih:

Št. parc. 2224/1, 2224/2, 900, 901, 2237/1, 866/1867, 870, 871, 874-882, 885-887, 890/3, vse k.o. Lož;

Področje obnove vodovoda in razširitve ceste ureja:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/2012);**

c.) obseg in specifikacija stroškov naložbe:**1. Obnova vodovoda**

Projektiran vodovod "A" se prične v projektirani točki "1" in sicer v neposredni bližini križišča Ceste 19. Oktobra in Ceste Pod zidom. Na tem mestu se projektiran vodovod »A« preveže na obstoječ vodovod PEd90. Tako se na tem mestu montira zobčasta spojka (ZS80). Takoj za tem bosta montirana sektorski zasun (Z100) in nadtalni hidrant (nH80) in še odcep (T100/80), ki bo namenjen obstoječem vodovodu PEd90, ki tangira s severne strani in bo prav tako prevezan. Trasa projektiranega vodovoda »A« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti zahodu in sicer proti projektirani točki »2«. Na tem mestu bo montiran sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "B" se prične v projektirani točki "2", kjer se preveže na projektiran vodovod »A« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »3«, kjer pride zaradi prečkanja pod obstoječim potokom do vertikalnega in horizontalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(11,25°)) in (FFK100(22,5°)). Tako se projektirani vodovod »B« spušča proti najnižji projektirani točki »4« na obravnavanem območju. Na tem mestu se montira podtalni hidrant-blatnik (ptH-BI80), ki bo služil za izpiranje cevovoda. Prav tako se na tem mestu zaradi ponovnega vertikalnega in horizontalnega loma montirata kolena (FFK100(11,25°)) in (FFK100(22,5°)). Trasa projektiranega vodovoda »B« se nadaljuje pod potokom tako, da je vodovodna cev NL DN100 zaščitena z zaščitno cevjo PEd315 v dolžini 8,00m. Montirajo se distančniki za cevi DN100/d315 in na obeh koncih zaščitne cevi zaključni tesnilni kapi iz EPDM gume za cevi DN100/d315. Zaščitna cev bo iz dveh kosov, zato se cev PEd315 zvari na terenu (A-test). Tako se trasa projektiranega vodovoda »B« nadaljuje pod potokom proti projektirani točki »5«, kjer pride zopet do horizontalnega in vertikalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(22,5°)) in (FFK100(11,25°)). Projektiran vodovod »B« se začne dvigovati proti projektirani točki »6«. Na tem mestu se ponovita horizontalni in vertikalni lom in takoj za tem se montira zračnik (Zr50), saj je to najvišja točka projektiranega vodovoda na obravnavanem območju. Projektiran vodovod »B« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »7«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa se nadaljuje v isti smeri proti projektirani točki »8«, kjer pride prav tako do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(22,5°)). Projektiran vodovod »B« spremeni smer proti jugozahodu, proti projektirani točki »9«. Na tem mestu se zaradi horizontalnega loma zopet montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa spremeni smer proti zahodu in sicer proti projektirani točki »10«, kjer se zopet montira koleno (MMK100(11,25°)). Projektiran vodovod »B« NL DN100 se nadaljuje v smeri proti rahlemu severozahodu in sicer proti projektirani točki »11«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »B« se nadaljuje proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »12«, kjer bosta montirana zračnik (Zr50) in sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "C" se prične v projektirani točki "12", kjer se preveže na projektiran vodovod »B« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »13«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(22,5°)). Trasa projektiranega vodovoda »C« se nadaljuje proti projektirani točki »14«, kjer se montira podtalni hidrant-blatnik (ptH-BI80). Trasa projektiranega vodovoda »C« se nadaljuje proti projektirani točki »15«, kjer se montira zračnik (Zr50). Projektiran vodovod »C« se nadaljuje v smeri proti severozahodu in sicer proti projektirani točki »16«, kjer se montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa vodovoda se nadaljuje proti projektirani točki »17«, kjer se montira sektorski zasun (Z100).

Projektiran vodovod "D" se prične v projektirani točki "17", kjer se preveže na projektiran vodovod »C« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »18«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (MMK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »D« spremeni smer proti severovzhodu in se nadaljuje proti projektirani točki »19«, kjer se montirata sektorski zasun (Z100) in podtalni hidrant-blatnik (ptH-BI80).

Projektiran vodovod "E" se prične v projektirani točki "19", kjer se preveže na projektiran vodovod »D« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »20«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montirata kolena (FFK100(22,5°)) in (FFK100(11,25°)). Trasa projektiranega vodovoda »E« se nadaljuje proti projektirani točki »21«, kjer se montirata sektorski zasun (Z100) in koleno (FFK100(22,5°)).

Projektiran vodovod "F" se prične v projektirani točki "21", kjer se preveže na projektiran vodovod »E« NL DN100 in se nadaljuje proti projektirani točki »22«, kjer pride do horizontalnega loma, zato se na tem mestu montira koleno (FFQ100(90°)). Prav tako se na tem mestu montira nadtalni hidrant (nH80). Projektiran vodovod »F« se zaključi s prevezavo na obstoječ vodovod PEd90. Na tem mestu se montira zobčasta spojka (ZS80).

Za zagotovitev vseh tehničnih in hidravličnih karakteristik se za gradnjo vodovoda uporabijo cevi iz nodularne litine- NL DN100 po standardu EN 454:2010, C40.

Pri montaži vodovoda je potrebno upoštevati tehnične normative proizvajalca in upravljavca.

Tehnična izvedba

Pred pričetkom gradnje je potrebno na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev in ostalih vozil, zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami in signalizacijo, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu.

Naročnik ali nadzornik projekta mora pred začetkom dela na gradbišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

Polaganje cevi

Naklon brežine izkopa je 60°. Globina izkopa jarka za projektirani cevovod je min. 1,20 m. Širina dna izkopenega jarka znaša 60 cm. Po strojnem in ročnem izkopu jarka je potrebno enakomerno splanirati dno v projektiranem padcu (+3cm), z odstranitvijo grobih ostrih kamnov.

Na tako pripravljen jarek se položi filc in izdelata nasip iz 2 x sejanega peska v debelini 10 cm nato pa začne se s postopkom polaganja cevi.

Obsip in nasip nad cevjo je iz 2 x sejanega peska. Na nasip za izravnavo se izvede 3-5 cm debel nasip za poravnavo tal, v katerega si cev izdelata ležišče. Obsip cevi se nato izvaja v plasteh po 15-20 cm, na obeh straneh hkrati. Paziti je potrebno, da se cev ne premakne iz ležišča. Obsip in nasip se utrjujeta do 95% trdnosti po standardnem Proktorjevem postopku, do višine 30 cm nad temenom cevi.

Pri izkopu v makadamskem cestišču in asfaltu pa je potrebno vzpostaviti prvotno stanje. Končna ureditev površin ob dovozni cesti je stvar celotne ureditve območja.

Izkop mora biti primerno zavarovan ter opremljen s predpisano prometno signalizacijo v skladu z vsemi veljavnimi predpisi.

Izkop in vsa ostala dela je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in drugimi tehničnimi predpisi veljavnimi za takšna gradbena dela. Nad izvajanjem mora biti organiziran strokovni nadzor.

Pri polaganju cevovoda je potrebno biti pozoren na predvidene padce cevovoda. Zato naj bo zagotovljen kontinuirani nadzor predstavnika upravljalca vodovoda.

Po zaključku vseh del bo potrebno površine, ki so tangirane z izvajanjem del vrniti v prvotno stanje.

Po montaži vodovoda se opravi tlačni preizkus.

Potem, ko bo cevovod v celoti ali po odsekih položen in preizkušen, ga je potrebno izprati in dezinficirati pod nadzorstvom Zavoda za zdravstveno varstvo RS, Inštitut za varovanje zdravja RS izda potrdilo o neoporečnosti vode.

2. Rekonstrukcija in širitev ceste Lož - Podlož

Splošno

Ureditev ceste na trasi Lož – Podlož obsega obdelavo dveh lokalnih cest, natančneje lokalno cesto Žerovnica-Sv. Ana-Lož LC 041151 v dolžini 880 m do odcepa javne poti proti Podložu. Od omenjenega odcepa naprej je obravnavana JP 729161 v dolžini 1.320 m. Skupna dolžina odseka predvidenega za obdelavo – rekonstrukcijo je 2.200 m.

V sklopu izvedbenega načrta se uredi obnovo voziščne konstrukcije in odvodnjavanja meteornih vod. Trasa poteka preko potoka Brežiček. Premostitev potoka je danes urejena v obliki treh betonskih cevi in robnih vencev z ograjo. V sklopu rekonstrukcije tega načrta se predvideva le obnovitev nosilnih in obrabnih plasti vozišča, ne pa tudi rekonstrukcija premostitve.

Obravnavana cestna infrastruktura predstavlja lokalne ceste za potrebe dostopa do obstoječih stanovanjskih objektov. Namenjena je lokalnemu prometu osebnih vozil in lahkem tovornemu prometu.

Širina obstoječega vozišča variira in znaša od 3-4 m z obojestransko neurejenimi bankinami širine 0.50 m do 0.75 m. Obravnavana trasa se v naselju Lož neprednostno priključuje na državno cesto R1-213 odsek 1365 v km 5.0+0.0. Obdelava križišča ni predmet tega načrta.

Predvidena je celovita rekonstrukcija vozišča vključno z obnovo voziščne konstrukcije v območju obdelave. Zaradi neurejenega odvodnjavanja je obstoječa voziščna konstrukcija v slabem stanju in potrebna obnove. Z rekonstrukcijo se zagotovi širina vozišča 4.50 m z obojestranskimi bankinami širine 0.75 m. V sklopu obnove vozišča se uredi tudi križišče – odcep za naselje Sv. Ana in dostope na zasebna zemljišča.

Opis projektne rešitve

Izvede se rekonstrukcijo ceste z zagotovitvijo tehničnih elementov, ki se v največji možni meri prilagajajo obstoječemu stanju z namenom izvedbe v obstoječem koridorju ceste. Voziščna konstrukcija se izvede v asfaltni izvedbi. Voda se z vozišča odvaja s pomočjo prečnih in vzdolžnih sklonov razpršeno v okolico ter prek mulde z izpustom na bližnji teren.

Situativni potek lokalne ceste je pogojen z obstoječim potekom ceste in razporeditvijo obstoječih uvozov in dostopov do individualnih stanovanjskih pozidav, ki je/so v največji meri upoštevan pri trasiranju ceste.

Širina vozišča se predvidi v širini $2 \times 2.25 \text{ m} = 4.50 \text{ m}$ z obojestranskimi bankinami širine 0.75 m. Na mestih navezav na dostope do objektov se obstoječe utrditve situativno in višinsko prilagodi novemu poteku robov lokalne ceste. Odvodnjavanje je urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi skloni v povozno asfaltno muldo širine 50 cm, ki je del vozišča ali bankine in preko cestnih požiralnikov, ki so navezani v betonske prepuste z izpustom na okoliški teren, oziroma preko izpustov mulde na okoliški teren. Na mestih, kjer ni predvidene asfaltne mulde, se predvidi razpršeno odvodnjavanje preko bankine na okoliški teren.

V območju prehoda preko potoka se predvidi obnova obrabno zaporne plasti brez posegov v konstrukcijo premostitve, če le ta obstaja. Robovi vozišča se prilagodijo tako situativno kot tudi višinsko, robovom obstoječih robnih vencev premostitve, kjer se ohranja obstoječa cevna ograja.

Na obravnavanem območju geomehanske preiskave tal niso bile izvedene. Na predvideni trasi je predvidena voziščna konstrukcija za maloprometne ceste:

Del voziščne konstrukcije	Oznaka	Debelina sloja
Bitumenski beton (BB 11s)	AC 11 surf B 70/100, A4	4 cm
Bitumizirani drobljenec (BD 22)	AC 22 base B 70/100, A4	6 cm
Tamponski drobljenec	TD 0/32	20 cm
Kamnita greda - posteljica	KNM	30 cm

Material, vgrajen v kamnito gredo, mora biti zmrzlinško dobro odporen z deležem finih zrn (do 0,063 mm) manjšim od 5% na deponiji in 8% v vgrajenem stanju.

Odvodnjavanje bo urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi skloni v povozno asfaltno muldo širine 50 cm, ki bo del vozišča ali bankine in preko cestnih požiralnikov, ki bodo navezani v betonske prepuste z izpustom na okoliški teren, oziroma preko izpustov mulde na okoliški teren. Na mestih, kjer ni predvidene asfaltne mulde, se predvidi razpršeno odvodnjavanje preko bankine na okoliški teren.

Cestne požiralnike se lahko lokalno prilagaja obstoječemu rezultirajočemu naklonu vozne površine. Pred dokončnim asfaltiranjem obrabnega sloja asfaltne mulde, je potrebno preveriti smer odtekanja meteorne vode z vozišča ter celotno kanalizacijo. Del jaška so tudi vsi pripadajoči kosi za montažo in stikovanje. Vse jaške in kanalizacijske cevi je potrebno redno pregledovati in čistiti.

V območju prehoda preko potoka se predvidi obnova obrabno zaporne plasti brez posegov v konstrukcijo premostitve, če le ta obstaja. Robovi vozišča se prilagodijo tako situativno kot tudi višinsko, robovom obstoječih robnih vencev premostitve, kjer se ohranja obstoječa cevna ograja.

Pri oblikovanju nasipov je osnovno vodilo vgrajen karbonaten kamnit material oziroma primerno predrobljen agregat.

Nasipe se vgrajuje ali direktno na kamninsko podlago ali na glinast sloj.

Nasipe se gradi iz kvalitetnega karbonatnega kamninskega (gruščnatega) materiala, ki se ga vgrajuje in utrjuje po plasteh.

Nasipne plasti morajo dosegati tudi določeno stopnjo zgoščenosti oz. zbitosti. Nasipne brežine se uredi v naklonih do 2:3 in poskrbi za zatravitev.

Ob vznožju hriba Križni vrh bodo vkopne brežine izvedene v dolomitu in apnencu, ki so ponekod pokrite s preperino.

Vkopne brežine se izvede v naklonih med 3:2 (56°) in 2:1 (63°).

Oprema in signalizacija

Na priključkih neprednostnih cest je zagotovljena ustrezna preglednost za varno vključevanje v promet na glavni prometni smeri, saj gre za obstoječe priključke, ki se jih ne bo situativno spreminjalo.

Na območju obdelave je večje število individualnih hišnih priključkov, ki se ohranijo v obstoječih gabaritih. V območju priključevanja javne poti JP 729161 in lokalne ceste LC 041151 se ohrani neprednostno priključevanje lokalne ceste. Predvidi se znak 2102 (Ustavi).

Na celotnem območju obdelave se na lokalni cesti in javni poti ne predvidi horizontalne signalizacije, z izjemo na križišču javne in lokalne ceste, kjer se predvidi neprekinjena ločilna črta 5111 in široka prečna črta za ustavljanje.

Na neprednostnih priključnih krakih je predvidena postavitev znakov 2102 oziroma njihova ponovna postavitev zaradi odstranitve pri izvedbi del.

Znaki 2434, 2435, 1106-3, 4103-1, 3403-6, 2434 so obstoječi znaki in se jih ponovno postavi. Predvidi se nov znak 2435 za označitev konec naselja »Podlož«.

Oblika in barva znakov je določena s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Uporabljeni znaki morajo biti razreda svetlobne odbojnosti RA2, kromatične lastnosti prometnih znakov in svetlobni faktor morajo ustrezati razredu CR2. Izjema so prometni znaki za prehod in območje omejene hitrosti, ki so izvedeni s svetlobno odbojnostjo RA3.

Pri gradnji bodo upoštevani pogoji in izvedeni ukrepi za varstvo narave in sicer:

- Odpadni gradbeni material od izkopa, rušenja in gradnje bo odpeljan na deponijo komunalnih odpadkov, z njim se nikakor ne sme nasipavati ali utrjevati struga vodotoka. Morebitnečasne deponije materiala se v času gradnje uredijo tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.
- Potrebna dela se izvedejo tako, da se z varnostnimi ukrepi prepreči odtekanje odpadnih voda in drugih nečistoč (razna olja, gorivo, cementno mleko...) v vodotok ali tla.
- Zagotovijo se varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi (vsačasna skladišča ter morebitna pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje), v primeru nezgod je potrebno predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- Gradnja se mora organizirati in izvajati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotoku ali zadrževanju zalednih voda ob večjih nalivih (lahko nastopijo v času gradnje), kar bi ogrozilo varnost pred škodljivim delovanjem voda.
- Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse gradbiščne provizorije in ostanke časnih deponij, prizadete površine zatraviti.

Prometna varnost

V času gradnje mora biti ves material oddaljen od ceste oz. vozišča vsaj 3 m ali tudi več, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost na cesti. V primeru, da bi bil zaradi gradnje oviran promet na cesti je potrebno pridobiti odločbo o delni ali polni zapori ceste.

Vrednost investicijskih del, ki bodo potekala v letu 2021, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene obnove vodovoda iz decembra 2020 na osnovi noveliranih predračunov projektantov (vira: PZI »Obnova javnega vodovoda zaradi obnove cestišča med naseljema Lož-Podlož«, izdelovalca PRO-INI d.o.o., Parmova ulica 14, 1000 Ljubljana in Izvedbeni načrt za izvedbo »Ureditev - rekonstrukcija lokalne ceste Lož – Podlož«, izdelovalca APPIA d.o.o., Leskovškova cesta 9E, 1000 Ljubljana).

Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v €:

<i>Elementi investicije - aktivnosti</i>	<i>Vrednost brez DDV</i>	<i>Znesek nepovrač. DDV</i>	<i>Vrednost z DDV</i>
<i>A.) GOI dela za obnovo vodovoda</i>	545.272,46	00,00	545.272,46
<i>B.) GOI dela za razširitev ceste</i>	1.142.542,27	251.359,30	1.393.901,57
<i>C.) Gradbeni in strokovni nadzor</i>	33.756,29	7.426,38	41.182,68
<i>I. Izvedba del v letu 2021 (A. – C.)</i>	1.721.571,02	258.785,68	1.980.356,71
<i>STROŠKI INVESTICIJE z nepovrač. DDV (I.)</i>	1.721.571,02	258.785,68	1.980.356,71
<i>Znesek povračljivega DDV</i>		119.959,94	
<i>Informativni znesek celotnega DDV</i>		378.745,62	
<i>SKUPAJ INVESTICIJA S CELOTNIM DDV - informativno</i>	1.721.571,02	378.745,62	2.100.316,64

Izhodišča za določitev vrednosti investicije:

- *Strošek izvedbe gradbenih del je določen na podlagi noveliranih predračunov projektantov;*
- *Strošek gradbenega nadzora in projektnega vodenja je določen na podlagi izkušenj v odstotkih od vrednosti;*

Tekoče cene za vsa predvidena dela so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila v roku 12 mesecev od novelacije predračunov projektantov.

Pri navedeni investiciji ima občina na podlagi 7. odstavka 65. člena pravico do odbitka vstopnega DDV pri delu investicije, ki se nanaša na obnovo vodovoda. Na podlagi 76. a člena ZDDV-1 gre pri gradbenih delih (točka 4. gradbena dela) za obrnjeno davčno obveznost, kjer občina obračuna izstopni DDV po metodi samoobdavčitve in si ga ustrezno odbije skladno s 7. odstavkom 65. člena ZDDV-1. Pri ostalih delih in storitvah pa DDV ni odbitna postavka in predstavlja dejanski strošek občine.

d.) varstvo okolja:

Vplivi na okolico v času gradnje bodo s pravilno organizacijo gradbišča in z upoštevanjem tehničnih predpisov in pogojev za gradnjo objekta ter z upoštevanjem predpisov iz varstva pri delu zmanjšani na minimum. Načrtovanje in izvedba posegov se opravi na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

Organizacija gradbišča in izvedba gradnje bo zastavljena tako, da bodo v največji meri preprečeni ali minimizirani vsakršni vplivi na okolje v času gradnje:

- Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost,
- Vplivi na varnost pred požarom,
- Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice,
- Vplivi na varnost pri uporabi,
- Vpliv na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom,
- Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v okoliških objektih,
- Vplivi osenčenja.

1. Pričakovani vplivi

Tla in vode

V času pripravljanih oziroma zemeljskih del obstaja nevarnost, da zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja tal in voda (npr. morebitno razlitje goriva in olj), vendar ocenjujemo, da je ta možnost pri ustrezni organizaciji gradbišča majhna.

Hrup

Povečanje obremenitve okolja s hrupom pričakujemo v času izvajanja gradbenih del.

V primeru prekoračitve mejnih ravni hrupa kot posledice gradbenih del, je izvajalec gradbenih del dolžan poskrbeti za dodatne protihrupne ukrepe, (ustrezno reorganizacijo gradbenih del, gradbene mehanizacije, ipd) oziroma za ustrezno dodatno protihrupno zaščito. Zaradi bližine stanovanjskih objektov je potrebno gradbena in druga dela med gradnjo izvajati samo v dnevnem času.

Zrak

V času pripravljanih gradbenih del se bo povečala emisija prašnih delcev v zrak.

Ravno tako bodo dodatno emisijo prašnih delcev povzročala tovorna vozila in gradbena mehanizacija. Na gradbišču bo povečana tudi emisija plinov, ki nastajajo pri izgorevanju v motorjih z notranjim izgorevanjem, to so tovorna vozila in gradbena mehanizacija.

Ocenjujemo, da v času pripravljanih in gradbenih del povprečne emisijske koncentracije prahu ne bodo presežene, saj se bo delo izvajalo kampanjsko in ne nepretrgoma. Ocenjujemo tudi, da emisije izpušnih plinov iz gradbenih strojev in tovornih vozil zaradi istih vzrokov prav tako ne bodo predstavljale večje obremenitve za zrak na tem območju.

Vir onesnaženja zraka z žveplovim dioksidom (SO₂) so v zimskem obdobju kurišča.

Odpadki

V času gradnje pričakujemo nastajanje naslednjih vrst odpadkov:

- mešani gradbeni odpadki,
- komunalni in njim podobni odpadki,

- kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pa pričakujemo tudi manjše količine odpadkov, ki so po Uredbi o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS, št. 34/08) razvrščeni kot nevarni odpadki (odpadna olja, zaoljene krpe, odpadne baterije in akumulatorji).

Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov teh odpadkov na okolje minimalna.

2. Ukrepi za zmanjševanje posameznih vplivov na okolje

Varstvo tal in voda

Plodno zemljo ob izkopu je potrebno ločeno deponirati ter jo ponovno vgrajevati kot vrhnji zaključni sloj.

Varstvo pred prekomernim hrupom

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08) uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Smatramo, da z obravnavanim posegom ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa.

Sanacije po končani gradnji

Po končani izvedbi del je vzpostaviti območje trase v prvotno stanje. Eventualne poškodovane geodetske točke mejniki, navezovalne točke) je investitor preko pooblaščen službe dolžan ponovno vzpostaviti

e.) časovni načrt izvedbe:

Projektna dokumentacija v obliki PZI za prenovo vodovoda in v obliki Izvedbenega načrta za izvedbo je bila izvedena že v letu 2020.

Nadaljnje aktivnosti za izvedbo v tem DIIP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale v letu 2021kot sledi:

- izvedba javnega naročila in izbor izvajalca del..... april – junij 2021
- podpis pogodbe o izvedbi del..... junij 2021
- izvedba GOI del..... julij – november 2021
- gradbeni in strokovni nadzor..... julij – november 2021
- tehnični prevzem in predaja objektov v uporabo december 2021

f.) kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo:

Organizacijska shema za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

- Odgovorna oseba investitorja je Janez Komidar, Župan Občine Loška dolina,
- Odgovorni vodja za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je g. Bogdan Zevnik, direktor občinske uprave Občine Loška dolina;

- Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z veljavnim zakonom o javnih naročilih, za kar poskrbi g. Bogdan Zevnik;
- Z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije naročnik (Občina Loška dolina) podpiše pogodbo. Vodenje projekta bodo prepustili zunanjemu izvajalcu, ki ga bodo izbrali v skladu z zakonom o javnih naročilih;
- Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor in sicer preko izbranega strokovno usposobljenega nadzornika;
- Po koncu del se izvede tlačni preizkus, izpiranje ter dezinfekcija prenovljenega vodovoda;

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda prenovljen vodovod in razširjeno cesto v upravljanje Občini Loška dolina, ta pa s pogodbo v najem in vzdrževanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.

g.) viri financiranja in drugi resursi:

Struktura virov financiranja celotne investicije v tekočih cenah:

<i>Elementi / VIR</i>	<i>Proračun občine Loška dolina</i>	<i>Viri skupaj</i>
<i>Neto stroški investicije</i>	<i>1.721.571,02 (100 %)</i>	<i>1.721.571,02 (100 %)</i>
<i>DDV (nepovračljivi je strošek naložbe)</i>	<i>258.785,68 (100,00 %)</i>	<i>258.785,68 (100,00 %)</i>
SKUPAJ INVESTICIJA	1.980.356,71	1.980.356,71
SKUPAJ %	100,00 %	100,00 %

Stroški obravnavane investicije bodo torej v celoti pokriti iz proračuna investitorja, to je Občina Loška Dolina.

Struktura in dinamika porabe virov financiranja celotnih stroškov investicije v tekočih cenah:

<i>Elementi / VIR</i>	<i>Proračun MOK</i>	<i>Viri skupaj</i>
<i>Poraba v letu 2021</i>	<i>1.980.356,71</i>	<i>1.980.356,71</i>
PORABA VIROV SKUPAJ	1.980.356,71	1.980.356,71
SKUPAJ %	100,00 %	100,00 %

h.) pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti projekta

Z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta bo obnovljen javni vodovod, ki bo dimenzioniran za maksimalno porabo vode ob poletnih sušnih obdobjih in skladno s predvidenim povečanjem števila prebivalstva, upošteva tudi razvoj turizma in drugih gospodarskih dejavnosti v naseljih Lož in Stari trg.

Pri prenovi vodovoda je težko govoriti o stopnji izrabe zmogljivosti, saj gre le za zamenjavo cevovodov z novimi iz primernejših materialov. Seveda mora biti vsak vodovod dimenzioniran tako, da zadosti potrebam prebivalstva in gospodarskih subjektov z upoštevanim porastom v naslednjih 30 letih.

Cesta Lož – Podlož pa bo razširjena iz sedanjih 3,00 m na predvidenih 4,50 m asfaltirane vozne površine in bo omogočala nemoten promet in srečevanje večjih vozil in strojev brez nepotrebnih zastojev na tem odseku.

7. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom

*Ker je predvidena skupna vrednost investicije v tekočih cenah skupaj s celotnim DDV 1.980.356,71 € in torej presega vrednosti 500.000,00 EUR, je v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) še **Investicijski program**.*

Časovni načrt izdelave projektne in investicijske dokumentacije:

- ***Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan marca 2021;***
- ***Projekt izvedenih del: december 2021;***

8. Sklepne ugotovitve

*Pričujoči dokument identifikacije investicijskega projekta **Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož** je pripravljen kot osnova za izdelavo investicijskega programa (elaborata), kjer bodo prikazani tudi izračuni donosnosti in druge stroškovno – prihodkovne (cost / benefit) analize ter natančneje opredeljeni rezultati gospodarskih, demografskih, tehnoloških, geoloških, geomehanskih, ekoloških in drugih raziskav, ki utemeljujejo potrebnost, smotrnost in koristnost investicije, ter usklajenost s strategijo razvoja Občine Loška dolina in širše skupnosti.*

IZJAVA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

ZA IZVEDBO PROJEKTA

Obnova vodovoda in razširitev ceste Lož - Podlož

je izdelan skladno z določili

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC
(Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16),**

***ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih
financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 –
popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), izdala Vlada Republike
Slovenije.***

Postojna, marec 2021

VALPRO d.o.o.

***Direktor in odgovorna oseba:
ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon.
Ekspertni svetovalec za področje investicij***