



Na podlagi 4. odstavka 6. člena ter 3. odstavka 12. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 4/06 - uradno prečiščeno besedilo, 60/07), v skladu z določbami Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradne objave, št. 49/99, 22/00 in popr. 28/00) je Občinski svet Občine Loška dolina na 19. redni seji, dne 23. aprila 2009 sprejel naslednji

PRAVILNIK

O MERILIH ZA DOLOČITEV REDNEGA IN PODALJŠANEGA OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST V OBČINI LOŠKA DOLINA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se za območje Občine Loška dolina določajo merila za določitev rednega in podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, postopek za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (v nadaljevanju: gostinski obrati) ter pogoji in postopek za preklic soglasja.

S tem pravilnikom se za območje Občine Loška dolina določajo tudi pogoji in postopek za izdajo posamičnega soglasja za obratovanje gostinskega obrata dlje, kot traja potrjeni obratovalni čas ter merila in postopek za določitev obratovalnega časa za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.

II. REDNI IN PODALJŠANI OBRATOVALNI ČAS

2. člen

Gostinec oziroma kmet (v nadaljevanju: gostinec) določi svoj redni obratovalni čas glede na vrsto gostinskega obrata, kot sledi:

- gostinski obrati, ki nudijo gostom nastanitev in sestavne enote teh obratov (npr. hotelske restavracije) ter kmetije z nastanitvijo med **00. in 24. uro**,
- restavracije, gostilne, kavarne in izletniške kmetije med **06. in 02. uro naslednjega dne**,
- slaščičarne, okrepčevalnice, bari, vinotoči med **06. in 24. uro**,
- obrati za pripravo in dostavo jedi med **0. in 24. uro** oziroma glede na naročila,
- gostinski obrati v sklopu igralnic in igralnih salonov med **00. in 24. uro** oziroma v času njihovega obratovanja.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena smejo gostinski obrati, ki gostom nudijo le jedi in pijače (restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice in bari), ki so v stavbah s stanovanji ali v objektih na stanovanjskih območjih in izletniške kmetije na stanovanjskih območjih, obratovati le med **6. in 22. uro**. To velja tudi za tiste enote nastanitvenih gostinskih obratov, ki svojo dejavnost opravljajo zunaj zaprtih prostorov (gostinski vrtovi, hotelske terase ipd.).

3. člen

Obratovanje izven časa, določenega v prejšnjem členu tega odloka, se šteje za podaljšani obratovalni čas.

III. MERILA ZA IZDAJO SOGLASJA ZA OBRATOVANJE V PODALJŠANEM OBRATOVALNEM ČASU

4. člen

Občinska uprava Občine Loška dolina (v nadaljevanju: občinska uprava) izda soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času na podlagi naslednjih meril:

- vrsta gostinskega obrata;
- lokacija gostinskega obrata;
- predhodne kršitve Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/2007 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju: zakon) ter Zakona o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06), ki so bile storjene v gostinskem obratu in za katere je bil s strani pristojne tržne inšpekcije, policije oziroma sodišča izdana pravnomočna odločba ali plačana globa;
- mnenje vaškega odbora vasi, v kateri se nahaja gostinski obrat, za katerega se zaprosi za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času (v nadaljevanju: mnenje vaškega odbora).

5. člen

Za potrebe tega pravilnika se gostinski obrati delijo na naslednje vrste:

- restavracije;
- gostilne;
- kavarne;
- izletniške kmetije;
- slaščičarne;
- okrepčevalnice;
- bari;
- vinotoči;
- premični objekti (kiosk, stojnica, prireditveni šotor, ipd.).

6. člen

Za potrebe tega pravilnika se glede na območje (lokacijo) gostinski obrati delijo na tiste, ki so v stavbah s stanovanji ali v objektih na območju stanovanj ter druge gostinske obrate.

7. člen

Glede na merili vrsta in lokacija gostinskega obrata lahko gostinski obrati, ki niso v stavbah s stanovanji, obratujejo v naslednjem podaljšanem obratovalnem času:

- restavracije **od 06. do 03. ure**;
- gostilne **od 06. do 03. ure**;
- kavarne **od 06. do 03. ure**;
- izletniške kmetije **od 06. do 03. ure**;
- slaščičarne **od 06. do 01. ure**;
- okrepčevalnice **od 06. do 02. ure**;
- bari **od 06. do 02. ure**;
- vinotoči **od 06. do 01. ure**;

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena lahko gostinski obrati, ki nudijo mehansko ali živo glasbo za ples oziroma družabni program, obratujejo **ob petkih in sobotah v podaljšanem obratovalnem času do 4. ure naslednjega dne.**

Gostinski obrat lahko brez dovoljenja obratuje dlje, kot traja obratovalni čas, na dan pred prazniki, določenimi z zakonom, ter ob pustovanju in martinovanju (vsakič po enkrat).

8. člen

Glede na merili vrsta in lokacija gostinskega obrata lahko gostinski obrati, ki so v stavbah s stanovanji, obratujejo v podaljšanem obratovalnem času od **6. do 24. ure.**

9. člen

Zunanje enote gostinskih obratov (gostinski vrtovi, terase, ipd.) lahko obratujejo v enakem podaljšanem obratovalnem času kot gostinski obrat, razen v naslednjih primerih:

- zunanje enote gostinskih obratov, ki se nahajajo v stavbah s stanovanji od **06. do 24. ure;**
- zunanje enote gostinskih obratov, ki se nahajajo v stanovanjskih območjih od **06. do 01. ure** oziroma od **06. do 02. ure** v poletnem času.

10. člen

Ne glede na določila 7.–9. člena tega pravilnika obratovalni čas gostinskega obrata v večnamenskem objektu (trgovsko-poslovni centri, ipd.) ne sme biti določen v nasprotju z obratovalnim časom večnamenskega objekta, določenega na temelju pisnega soglasja večine najemnikov in lastnikov poslovnih prostorov.

IV. POSTOPEK IZDAJE SOGLASJA ZA OBRATOVANJE V PODALJŠANEM OBRATOVALNEM ČASU

11. člen

Gostinski obrati lahko obratujejo v podaljšanem obratovalnem času, če za to predhodno pridobijo pisno soglasje občinske uprave Občine Loška dolina (v nadaljevanju: pristojni organ), ki odloča o tem na podlagi vloge gostinca ter določil tega pravilnika.

12. člen

Vloga za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času se vložijo za vsako koledarsko leto in sicer na enotnem obrazcu, ki je sestavni del Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07, v nadaljevanju: pravilnik).

Vlogi za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času mora biti priloženo:

- soglasje nosilca lastniške ali najemniške pravice objekta v katerem se obrat nahaja, ne starejše od 30 dni, v primeru če gostinec ni lastnik objekta, kjer se obrat nahaja ali potrdilo, da je gostinec lastnik objekta;
- obratovalno dovoljenje, ki ga izda pristojna upravna enota;
- mnenje vaškega odbora na katerem se področju gostinski obrat nahaja, ki ga pridobi pristojni organ po uradni dolžnosti.

V kolikor se zaprosi za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času tudi za enoto gostinskega obrata, ki se nahaja zunaj zaprtih prostorov (gostinski vrtovi, ipd.), se to posebej navede na obrazcu iz prejšnjega odstavka tega člena.

Gostinec, ki prosi za izdajo soglasja za gostinski obrat, ki se nahaja v večnamenskem objektu (trgovsko poslovni centri ipd.) mora prijavi obratovalnega časa priložiti fotokopijo pisnega soglasja večine najemnikov in lastnikov poslovnih prostorov.

V primeru, da se gostinski obrat nahaja v večstanovanjski hiši se vlogi priloži še mnenje vseh lastnikov stanovanj.

13. člen

Mnenje vaškega odbora pridobi pristojni organ.

Vaški odbor mora pristojnemu organu izdati mnenje o podaljšanem obratovalnem času najkasneje v roku 8 delovnih dni po prejemu njegove pisne vloge. Mnenje mora biti obrazloženo ter utemeljeno. Pristojni organ odloči brez mnenja vaškega, v kolikor ga le-ta ne izda v roku iz prejšnjega odstavka tega člena.

Pristojni organ obvesti vaški odbor o izdaji soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času.

Vaški odbor pri oblikovanju mnenja upošteva merila in pogoje, kot so potrebe razvoja turizma v kraju, potrebe specifičnih območij kraja, potrebe klubske dejavnosti in kulturnih ter športnih ustanov z gostinskimi obrati zaprtega tipa za uporabnike, ki so člani teh klubov, izpolnjevanje ureditvenih pogojev gostinskega obrata, zlasti parkiranje, primeren in za okolico nemoteč odhod gostov iz gostinskega obrata ter skrb za čistočo in komunalne naprave v bližini gostinskega obrata.

14. člen

Pristojni organ izda soglasje k podaljšanemu obratovalnem času, če:

- zaproseni podaljšani obratovalni čas glede na vrsto in lokacijo gostinskega obrata ustreza obratovalnim časom, določenim od 7.–9. členu tega pravilnika;
- v zadnjih šestih mesecih pred vložitvijo vloge za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času, v gostinskem obratu, za katerega se zaprosi za izdajo soglasja, niso bile storjene kršitve iz 3. alineje 4. člena tega pravilnika;
- prijavi priloži zahtevane dokumente (12. člen).

Pristojni organ lahko potrdi oziroma določi obratovalni čas ne glede na mnenje vaškega odbora, v kolikor ugotovi, da le-to ni obrazloženo ter utemeljeno.

V primeru iz 3. odstavka 12. člena pristojni organ pri izdaji soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času upošteva tudi pisno soglasje večine najemnikov in lastnikov poslovnih prostorov.

15. člen

Pristojni organ izda soglasje za obdobje do konca koledarskega leta, v katerem je bilo zaproseno za izdajo soglasja, oziroma do konca naslednjega koledarskega leta, če se za izdajo soglasja zaprosi na koncu tekočega koledarskega leta za naslednje koledarsko leto.

16. člen

Pristojni organ izda soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času tako, da prijavljeni razpored obratovalnega časa potrdi, nato pa potrjen obrazec najkasneje v 15 dneh vrne gostincu, kopijo pa zadrži za svojo evidenco.

V kolikor pristojni organ ne soglašajo s prijavljenim obratovalnim časom, s svojo odločbo deloma ali v celoti zavrne prijavljeni obratovalni čas ter hkrati sam določi obratovalni čas.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je možna, v roku petnajstih dni od njene vročitve, pritožba na župana.

V. POGOJI IN POSTOPEK ZA PREKLIC SOGLASJA

17. člen

Pristojni organ lahko izdano soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času z odločbo kadarkoli preklicuje, če ugotovi da:

- so bile v gostinskem obratu storjene kršitve iz 3. alineje 4. člena tega pravilnika,
- je bilo z meritvami hrupa, opravljenih na podlagi zahteve pristojne inšpekcije za okolje ugotovljeno, da hrup v gostinskem obratu presega vrednosti, določene z veljavnimi predpisi.

18. člen

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je možna, v roku petnajstih dni od njene vročitve, pritožba na župana.

VI. POGOJI IN POSTOPEK ZA IZDAJO POSAMIČNEGA SOGLASJA

19. člen

Ne glede na že potrjeni obratovalni čas, lahko gostinec zaprosi za izdajo posamičnega soglasja za obratovanje gostinskega obrata dlje, kot traja potrjeni obratovalni čas.

Posamično soglasje se izda, kadar se v gostinskemu obratu odvijajo prireditve zaprtega tipa (poroke, proslave, srečanja, ipd.) ali izven njega prireditve širšega pomena (lokalni prazniki, proslave društev, ipd.).

Posamično soglasje se izda na podlagi vloge gostinca, ki mora biti vložena pri pristojnem organu najmanj 8 dni pred pričetkom dogodka iz prejšnjega odstavka tega člena. Vloga se poda na obrazcu, ki ga pripravi pristojni organ.

Pristojni organ lahko iz razlogov iz 17. člena tega odloka posamičnega soglasja ne izda.

Posamično soglasje se izda za točno določen dan oziroma dneve.

VII. OPRAVLJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI ZUNAJ GOSTINSKEGA OBRATA

20. člen

Gostinska dejavnost se lahko opravlja zunaj gostinskega obrata med 15. aprilom in 30. septembrom, in sicer:

– restavracije, gostilne, kavarne in izletniške kmetije, slaščičarne, okrepečevalnice, bari in vinotoči med **6. uro zjutraj in 23. uro.**

Gostinska dejavnost se opravlja zunaj gostinskega obrata na premičnih objektih (kiosk, stojnica, prireditveni šotor, ipd.) oziroma z objekti, sredstvi ali napravami, ki so prirejena v ta namen.

21. člen

Vloga za potrditev obratovalnega časa za opravljanje gostinske dejavnosti iz 20. člena tega odloka se poda pri pristojnem organu in sicer najkasneje 30 dni pred pričetkom opravljanje te dejavnosti.

Vloga se poda na obrazcu, ki ga pripravi pristojni organ.

22. člen

Na podlagi vloge iz prejšnjega člena tega odloka pristojni organ izda odločbo, s katero v celoti ali deloma potrdi oziroma zavrne prijavljeni

obratovalni čas. V kolikor pristojni organ deloma ali v celoti zavrne prijavljeni obratovalni čas, lahko s svojo odločbo sam določi obratovalni čas.

Zoper odločbo iz prejšnjega odstavka tega člena je, v roku petnajst dni od njene vročitve, možna pritožba na župana.

VIII. NADZOR

23. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega pravilnika opravlja, v skladu z določbami zakona ter pravilnika, pristojna tržna inšpekcija ter policija.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Gostinci morajo obratovalni čas gostinskih obratov uskladiti z določili tega pravilnika v roku dveh mesecev od njegove uveljavitve.

25. člen

Za vprašanja, ki jih ta pravilnik ne ureja, se neposredno uporabljata Zakon o gostinstvu in Pravilnik o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost.

Če bi v primeru sprememb določb omenjenega zakona ali pravilnika postale posamezne določbe tega pravilnika neskladne z zakonom oziroma pravilnikom, se do spremembe tega pravilnika uporabljajo neposredno določbe omenjenega zakona oziroma pravilnika.

26. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Pravilnik o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v Občini Loška dolina (Uradni list RS, št. 77/00).

27. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina – OBRH.

Številka: 321-6/2009-1

Datum: 23. 4. 2009

ŽUPAN
Janez Sterle

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07), Zakona o kmetijskih zemljiščih UPB (Uradni list RS, št. 55/03) in na podlagi druge alineje 12. člena statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99, 22/00) je Občinski svet občine Loška dolina na 19. redni seji dne 23. aprila sprejel

PRAVILNIK o oddaji kmetijskih zemljišč v lasti občine Loška dolina v zakup

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo način, pogoji in postopki oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, ki so v lasti Občine Loška dolina.

II. ZAKUP

2. člen

Predmet zakupa je kmetijsko zemljišče, ki je primerno za kmetijsko obdelavo, na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih.

3. člen

Zemljišča, last občine, se v zakup oddajajo praviloma na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe, skladno z 55. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin ali občin. Namera o oddaji v zakup stvarnega premoženja se objavi na spletnem portalu občine in na oglasni deski.

4. člen

Prosilci lahko podajo vlogo za zakup kmetijskega zemljišča v lasti občine Loška dolina na naslovu občine. Pri pridobivanju zemljišča v zakup, se smiselno uporabljajo določbe 26.–38. člena Zakona o kmetijski zemljiščih (ZKZ-UPB1)

5. člen

Doba zakupa mora ustrezati namenu uporabe zakupnega zemljišča in ne sme biti krajša kot 10 let.

6. člen

Zakupna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki.

7. člen

Zakupna pogodba preneha s pretekom časa za katerega je bila sklenjena. Zakupna pogodba lahko preneha:

- sporazumno
- če zemljišče v skladu z zakonom preneha biti kmetijsko zemljišče.

8. člen

Zakupodajalec sme od pogodbe odstopiti:

- če zakupnik ne gospodari z zakupljenim zemljiščem kot dober gospodar,
- če zakupnik obdeluje zemljišče v nasprotju s sklenjeno pogodbo,
- če zakupnik daje zakupljeno zemljišče v podzakup,
- če nastopi nepredvidena oz. nenadna potreba občine po zemljišču, ki je dano v zakup,
- če zakupnik ne plača zakupnine v 15 dneh po prejemu opominu,
- če zasadi na zakupljenem zemljišču trajne nasade ali gradi objekte.

9. člen

Zakupnik mora zemljišče izročiti zakupodajalcu v roku 30 dni po prenehanju zakupne pogodbe. Ob izročitvi zemljišča mora zakupnik poravnati vse obveznosti do zakupodajalca oziroma morebitno nastalo škodo iz zakupa na podlagi zapisnika

10. člen

Pogodbeni stranki lahko pogodbo spremenita ali razveljavita zaradi dogodkov, ki jih ob času sklepanja pogodbe ni bilo mogoče predvideti, če vplivajo na bistvene sestavine pogodbe.

11. člen

Višina zakupnine je določena s cenikom, ki je sestavni del tega pravilnika. Minimalen znesek zakupnine po zakupni pogodbi je 20,00 (dvajset) €.

Najemnina se obračunava enkrat letno in se plača na podlagi izstavljenega računa, najkasneje do 30. marca, razen če se stranki dogovorita drugače. V najemnino ni vključen davek na dodano vrednost, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

12. člen

Vse postopke za oddajo zemljišč v zakup, obravnava Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki jo imenuje župan. Komisija prispele vloge obravnava praviloma dvakrat na leto na osnovi predloga občinske uprave.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina- OBRH.

Datum: 23. april 2009
Številka: 478-8/2009-1

Župan Občine Loška dolina
Janez Sterle l. r.

CENIK ZAKUPNIN ZA KMETUSKA ZEMLJIŠČA, KI SO V LASTI OBČINE LOŠKA DOLINA

Katastrska kultura kmetijskega zemljišča	Katastrski razredi	Letna zakupnina (EUR/ha)
Vrt	1–8	128,94
Njiva	1–3	94,50
Njiva	4–6	86,10
Njiva	7–8	72,87
Travnik	1–2	81,69
Travnik	3–4	68,48
Travnik	5–6	56,06
Travnik	7–8	42,84
Barjanski travnik	1–4	42,84
Pašnik	1–2	34,44
Pašnik	3–4	25,62
Pašnik	5–6	17,22
Pašnik	7–8	8,41
Sadovnjak	1–4	107,32
Sadovnjak	5–8	86,10

Cenik zakupnin velja za celotno območje občine Loška dolina in prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Obrh.

Občina Loška dolina
Župan Janez Sterle l. r.

