

## VI. PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA IN STVARNEGA PREMOŽENJA

Skladno z 2. točko drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF) predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potreben zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna z obrazložitvami.

Letni program prodaje mora biti pripravljen ločeno za nepremičnine in premičnine, ki je predvideno za razpolaganje, njegov obseg, lokacijo ter orientacijsko vrednost. Gre za seznam stvarnega premoženja, ki ga upravljavec ne potrebuje za izvedbo svojih nalog in ga namerava odsvojiti. Če določeno premoženje ni vključeno v sprejeti letni program, z njim ni mogoče razpolagati.

Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občine (Ur.l.RS, št. 12/03 in 77/03) ureja pridobivanje, razpolaganje in upravljanje ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine. Komisijo pziroma pooblaščno osebo za vodenje in nadzor izvedbe posamičnih programov prodaje imenuje župan.

Občinsko finančno premoženje so po prvem odstavku 67. člena ZJF:

1. denarna sredstva
2. terjatve
3. dolžniški vrednostni papirji ter
4. delnice in deleži na kapitalu pravnih oseb in druge naložbe v pravne osebe (kapitalske naložbe).

Občinsko stvarno premoženje so po prvem odstavku 67. člena ZJF premičnine in nepremičnine v lasti občine. V gradivu je predstavljen letni program prodaje po zakonu o javnih financah, ki vsebuje seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo.

Gradivo je razdeljena po naslednje sklope:

- Objekti
- Zemljišča
- Prevozna sredstva in druga osnovna sredstva

Prodaja stvarnega premoženja v letu 2007 je ocenjena v skupnem znesku 150.528 EUR.

Stvarno premoženje:	Vrednost v EUR
Objekti	91.718
Zemljišča	58.810
Prevozna sredstva in druga osnovna sredstva	0
Skupaj	150.528

## 1. Finančno premoženje

V letu 2007 občina Loška dolina ne predvideva prodaje finančnega premoženja.

## 2. Stvarno premoženje

### Objekti

Zakon o javnih financah ter Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem občine določata, da morajo pri izvedbi postopka razpolaganja ravnati gospodarno, učinkovito, da morajo biti postopki transparentni ter da mora biti razpolaganje, razen določenih izjem, odplačno.

Občinska uprava ocenjuje, da bo od prodaje zgradb in prostorov, pridobila 91.718,00 EUR.

Stanovanja		Tip premoženja (zemljišča, zgradbe in prostori, oprema - brez prevoznih sredstev, prevozna sredstva, druga osnovna sredstva)	Opis premoženja	Plan 2007
Šifra	Naziv			
1	2	3	4	5
	stanovanje – Nova vas 60	zgradba	stanovanje 64,22 m <sup>2</sup> , pritličje, 1985	50.000,00 €
<b>Prihodki:</b>				<b>50.000,00 €</b>

Zgradbe		Tip premoženja (zemljišča, zgradbe in prostori, oprema - brez prevoznih sredstev, prevozna sredstva, druga osnovna sredstva)	Opis premoženja	Plan 2007
Šifra	Naziv			
1	2	3	4	5
	Markovec	zgradba parc.št. *58,*59 k.o.Knežja njiva	poslovno stanovanjski objekt	31.300,00 €
	Stinica	zgradba	Počitniški objekt in garaža v upravljanju zdravstvenega doma Cerknica	10.418,00 €
<b>Prihodki:</b>				<b>41.718,00 €</b>

## Zemljišča

V letu 2007 se načrtuje prodaja zemljišč v vrednosti 58.810,00 EUR.

Zemljišča		Tip premoženja (zemljišča, zgradbe in prostori, oprema - brez prevoznih sredstev, prevozna sredstva, druga osnovna sredstva)	Opis premoženja	Plan 2007
Šifra	Naziv			
1	2	3	4	5
	stavbno zemljišče	808/17 k.o. Stari trg	zemljišče v velikosti 1925 m <sup>2</sup>	20.000,00 €
	kmetijsko zemljišče	10 k.o. Nadlesk	zemljišče v velikosti 858 m <sup>2</sup>	900,00 €
	stavbno zemljišče	471 k.o. Lož	zemljišče v velikosti 1877 m <sup>2</sup>	20.000,00 €
	stavbno zemljišče	1596 k.o. Lož	zemljišče v velikosti 283 m <sup>2</sup>	7.000,00 €
	javno dobro	341/24 k.o. Knežja njiva	del zemljišča v velikosti 55,70 m <sup>2</sup>	1.500,00 €
	stavbno zemljišče	1663/5 k.o. Lož	zemljišče v velikosti 229 m <sup>2</sup>	5.000,00 €
	cesta	812/2 k.o. Lož	del zemljišča v velikosti 176.50 m <sup>2</sup>	4.410,00 €
<b>Prihodki:</b>				<b>58.810,00 €</b>

## Prevozna in druga osnovna sredstva

V letu 2007 se ne predvideva prodaje osnovnih sredstev.