

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS. št. 100/05), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS. št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS. št. 84/07), Zakona o kmetijskih zemljiščih UPB (Uradni list RS, št. 55/03) in na podlagi druge alineje 12. člena statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99, 22/00) je Občinski svet občine Loška dolina na redni seji dne sprejel

PRAVILNIK

o oddaji kmetijskih zemljišč v lasti občine Loška dolina v zakup

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo način, pogoji in postopki oddaje kmetijskih zemljišč v zakup, ki so v lasti Občine Loška dolina.

II. ZAKUP

2. člen

Predmet zakupa je kmetijsko zemljišče, ki je primerno za kmetijsko obdelavo, na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih.

3. člen

Zemljišča, last občine, se v zakup oddajajo praviloma na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe, skladno z 55. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin ali občin.

Namera o oddaji v zakup stvarnega premoženja se objavi na spletnem portalu občine in na oglasni deski.

4. člen

Prosilci lahko podajo vlogo za zakup kmetijskega zemljišča v lasti občine Loška dolina na naslovu občine.

Pri pridobivanju zemljišča v zakup, se smiselno uporabljajo določbe 26. – 38. člena Zakona o kmetijski zemljiščih (ZKZ-UPB1)

5. člen

Doba zakupa mora ustrezati namenu uporabe zakupnega zemljišča in ne sme biti krajša kot 10 let.

6. člen

Zakupna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki .

7. člen

Zakupna pogodba preneha s pretekom časa za katerega je bila sklenjena.

Zakupna pogodba lahko preneha :

- sporazumno
- če zemljišče v skladu z zakonom preneha biti kmetijsko zemljišče.

8. člen

Zakupodajalec sme od pogodbe odstopiti:

- če zakupnik ne gospodari z zakupljenim zemljiščem kot dober gospodar,
- če zakupnik obdeluje zemljišče v nasprotju s sklenjeno pogodbo,
- če zakupnik daje zakupljeno zemljišče v podzakup,
- če nastopi nepredvidena oz. nenadna potreba občine po zemljišču, ki je dano v zakup,
- če zakupnik ne plača zakupnine v 15 dneh po prejetem opominu,
- če zasadi na zakupljenem zemljišču trajne nasade ali gradi objekte.

9. člen

Zakupnik mora zemljišče izročiti zakupodajalcu v roku 30 dni po prenehanju zakupne pogodbe. Ob izročitvi zemljišča mora zakupnik poravnati vse obveznosti do zakupodajalca oziroma morebitno nastalo škodo iz zakupa na podlagi zapisnika

10. člen

Pogodbeni stranki lahko pogodbo spremenita ali razveljavita zaradi dogodkov, ki jih ob času sklepanja pogodbe ni bilo mogoče predvideti, če vplivajo na bistvene sestavine pogodbe.

11. člen

Višina zakupnine je določena s cenikom, ki je sestavni del tega pravilnika.

Minimalen znesek zakupnine po zakupni pogodbi je 20,00 (dvajset) €.

Najemnina se obračunava enkrat letno in se plača na podlagi izstavljenega računa, najkasneje do 30. marca, razen če se stranki dogovorita drugače.

V najemnino ni vključen davek na dodano vrednost, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

12. člen

Vse postopke za oddajo zemljišč v zakup, obravnava Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki jo imenuje župan.

Komisija prispelne vloge obravnava praviloma dvakrat na leto na osnovi predloga občinske uprave.

13. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina-OBRH.

Datum: ...

Številka:

Župan Občine Loška dolina
Janez Sterle