



Številka: 322-2/2007-2

Datum: 18.04.2007

**ZADEVA: IMENOVANJE V.D. DIREKTORJA JAVNEGA ZAVODA »JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO IN TURIZEM GRAD SNEŽNIK«**

9. a

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/00)
Poslovnik Občinskega sveta občine Loška dolina (Ur. list RS, 85/99)
Odlok o ustanovitvi javnega zavoda na področju kulture in turizma v
Občini Loška dolina »Javni zavod za kulturo in turizem grad Snežnik«
(Uradno glasilo Občine Loška dolina Obrh, št. 42 z dne 30.03.2007)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Zdenko Truden, predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve
in imenovanja

PREDLOG SKLEPA: Občinskemu svetu občine Loška dolina se predlaga, da se za
vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda »Javni zavod za
kulturo in turizem grad Snežnik« imenuje:

1. MATEJ KRŽIČ, Dane 38, Stari trg pri Ložu

Mandat v.d. direktorja traja največ 1 leto.

I. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Loška dolina je na 5. seji, dne 29.03.2007 sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda na področju kulture in turizma v Občini Loška dolina »Javni zavod za kulturo in turizem grad Snežnik«, ki v 31. členu določa, da do imenovanja direktorja zavoda Občinski svet občine Loška dolina s sklepom imenuje vršilca dolžnosti direktorja zavoda, vendar največ za eno leto, ki je pooblaščen, da opravi vse potrebno za začetek dela zavoda in vpis zavoda v sodni register.

Glede na navedeno in v skladu s svojimi pristojnostmi je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politične stranke ter predstavnike neodvisnih list, zastopane v Občinskem svetu občine Loška dolina, da predložijo predloge za vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda »Javni zavod za kulturo in turizem grad Snežnik«.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 4. seji, ki je bila dne 17.04.2007, obravnavala naslednje prejete predloge:

- a) mag. Joško ŠTAJER, roj. 19.05.1960, Volaričeva 42, 6230 Postojna; predlagatelj: OO LDS Loška dolina
- b) Matjaž ŽNIDARŠIČ, roj. 20.08.1967, Rožnik 23, Stari trg pri Ložu; predlagatelj: OO SD Loška dolina
- c) Matej KRŽIČ, roj. 24.06.1979, Dane 38, Stari trg pri Ložu; predlagatelj: Neodvisna lista – Skupaj naprej za Loško dolino

in sprejela sklep, da se Občinskemu svetu občine Loška dolina predlaga, da se za vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda »Javni zavod za kulturo in turizem grad Snežnik« imenuje: Matej Kržič, Dane 38, Stari trg pri Ložu.

Pripravila: Neva Šibenik

Neva



Predsednik komisije
za mandatna vprašanja,
volitve in imenovanja
Zdenko TRUDEN l.r.

II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na ____ redni seji _____ sprejel

Odlok o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah

1. člen

S tem odlokom Občina Loška dolina določa območja na katerih Občina Loška dolina (v nadaljevanju: občina) uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, ki so določena s prostorskimi akti občine.

3. člen

Za območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so določena v prostorskih aktih občine.

Za območja poselitve in območja obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov se v prehodnem obdobju, do sprejetja občinskega strateškega prostorskega načrta in prostorskega reda Občine Loška dolina štejejo območja, ki so opredeljena v Odloku o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Loška dolina za obdobje 1986 do 2000 (Ur. list RS, št. 56/96).

4. člen

Območje predkupne pravice zajema:

- posamezna zemljišča, ki bodo namenjena gradnji infrastrukture za bodočo cestno povezavo cesta Markovec – Stari trg, cesta Stari trg – Pudob: parc. št. 192/1, 205, 231, 233/1, 244, 286, 287, 312, vse k.o. Stari trg;
- posamezna zemljišča za izgradnjo rekreativno športnega centra ob osnovni šoli Heroja Janeza Hribarja: parc. št. 217, 218, 220, 222, 228, 226, 252, 251, 224, 225, 223, 663/2, vse k.o. Stari trg in 991/1 k.o. Pudob;
- posamezna zemljišča, ki se nahajajo na območju čistilne naprave Stari trg in jih Občina Loška dolina potrebuje za njeno nemoteno delovanje: parc. št. 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 240/1, 240/2, 240/3, vse k.o. Stari trg;
- zemljišča, ki so določena v planski celoti z oznako ST 7 – 14 S – Ograde novo, katerih način urejanja bo predviden z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;

- vsa zemljišča, ki jih obsega ureditveni načrt Stari trg v Odloku o ureditvenem načrtu Stari trg (Ur. list RS, št. 69/99).

5. člen

Na v tem odloku navedenih območjih občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup posamezne nepremičnine podan javni interes in če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, raziskovalne dejavnosti, športa in gradnjo pokopališč ter odlagališč;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

6. člen

Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja občinska uprava občine.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice (v nadaljevanju: prodajalec) mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da le ta na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

7. člen

Če občina v roku iz prejšnjega člena izda potrdilo, da uveljavlja predkupno pravico, ji mora prodajalec podati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine, o kateri se mora občina izjasniti najkasneje v 15 dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila.

Če občina ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda nepremičnino drugi osebi, ko se je iztekel rok iz prejšnjega člena, vendar le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih je ponudil občini.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina »Obrh«.

Številka:

Stari trg, dne

Župan Občine Loška dolina
Janez Sterle

