



Na podlagi določil 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter 33. člena statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo) sprejme župan Občine Loška dolina

SKLEP

O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA JUŽNO POVEZOVALNO CESTO STARI TRG PRI LOŽU V OBČINI LOŠKA DOLINA

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta

Občina Loška dolina je v letošnjem letu sprejela nov občinski prostorski načrt (OPN), ki na novo ureja strateške usmeritve, namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje ter s tem na novo določa prostorski razvoj in pravila urejanja prostora.

Obvezni del OPN je tudi načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in določanje načinov urejanja prostora in v tem sklopu predvsem načrtovanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN). Tako je del OPN tudi načrtovanje pomembnejših manjkajočih prometnih povezav med katere sodi tudi obvozna cesta Stari trg pri Ložu, ki je predmet tega OPPN.

Z OPN je predpisana tudi izdelava OPPN za novo povezovalno cesto na južnem delu naselja Stari trg pri Ložu, ki je predmet tega OPPN.

2. Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta je 57. člen ZPNačrt. Osnova za pripravo prostorskega akta je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina št. 78 z dne 7.9.2012).

3. Območje prostorskega akta in program

Povezovalna cesta Stari trg pri Ložu, ki je predmet tega OPPN bo predstavljala južno obvozno cesto občinskega središča in bo povezovala dve državni cesti: regionalno cesto I. reda R1-1365 Bloška polica – Pudob in regionalno cesto III. reda R3-2407 Stari trg – Loški potok.

Območje ceste je v OPN določeno s svojo enoto urejanja prostora z oznako ST-22 in ima določeno namensko rabo P - območja in omrežja prometne infrastrukture in podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest.

Nova povezovalna cesta torej služi kot ena ključnih prometnic v omrežju cest občine Loška dolina, saj povezuje dve glavni državni cesti, ki potekata skozi občino. Hkrati nova cesta služi kot južna obvoznica občinskega središča, s tem pa tudi formira novo ustvarjeno mejo in jasno zaključuje območje občinskega središča - naselja Stari trg. V tem pogledu je vloga načrtovane prometnice pomembna tudi iz vidika urbanističnega urejanja in podobe naselja, ne samo iz zelo pomembnega prometnega vidika.

Hkrati cesta predstavlja tudi glavni dostop do obsežnega območja nezazidanih stavbnih površin namenjeni centralnim dejavnostim (ST 21 CDi). Na jugozahodu obravnavane ceste leži območje obstoječih proizvodnih dejavnosti (ST 26 IG), za katerega je prav tako predvideno načrtovanje z OPPN.

Nova povezovalna cesta se načrtuje delno kot novogradnja preko kmetijskih zemljišč (zahodni del trase) in delno kot rekonstrukcija obstoječe občinske javne ceste – javne poti JP 729591 Markovec-kapelica Marof (vzhodni del trase).

OPPN mora natančno določiti:

- traso nove ceste;
- rešitev obeh križišč z navedenima državnima cestama;
- način priključevanja do robnih območij ST 21 CDi, ST 23 CDi na severu in ST 26 IG jugovzhodu;
- ter vse vsebine OPPN v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZP Načrt. V kolikor se v postopku priprave prostorskega akta ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave prostorskega akta.

Za ureditveno območje in območje izven ureditvenega območja za potrebe načrtovanja prometnih, komunalnih in drugih ureditev izven območja urejanja, bo investitor izdelal geodetski načrt.

Izbrani izdelovalec prostorskega akta izdelava ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag za izdelavo OPPN. Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi prostorskega akta.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag in usklajenega predloga prostorskega akta se pripravijo podlage za program komunalnega opremljanja.

5. Rok izdelave prostorskega akta

Na podlagi izdelane idejne zasnove/idejnega projekta se pripravi osnutek prostorskega akta in le tega posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek prostorskega akta se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebujejo tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora s področja njihovih pristojnosti. V tem času se tudi pridobi odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje (MKO) o morebitni potrebi po izdelavi okoljskega poročila in vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje. Osnutek prostorskega akta se uskladi s pridobljenimi smernicami in izdelanimi strokovnimi podlagami. Dopolnjeni osnutek, ki vsebuje vse sestavne dele prostorskega akta v skladu z veljavnimi predpisi, potrdi občinska uprava Občine Loška dolina in le tega posreduje občinskemu svetu v sprejem in posreduje v javno razgrnitev. Po javni razgrnitvi se dopolnjeni osnutek dopolni na podlagi sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve ter oblikuje kot predlog prostorskega akta, ki se ga posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj o skladnosti prostorskega akta s podanimi smernicami. Po pridobljenih pozitivnih mnenjih nosilcev urejanja prostora se izdelava usklajeni predlog prostorskega akta, ki se posreduje v sprejem občinskemu svetu Občine Loška dolina.

	AKTIVNOST	ROK IZDELAVE
1	Priprava idejnega projekta ceste	30 dni po podpisu pogodbe za izdelavo idejnega načrta
1	Usklajevanje idejnega projekta in priprava osnutka prostorskega akta	30 dni po sprejemu sklepa župana o pričetku postopka prostorskega akta oz. po izdelavi idejnega načrta ceste
2	Priprava gradiva in pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MKO o izdelavi CPVO	10 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave
3	Izdelava dopoljenega osnutka prostorskega akta na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni po pridobitvi vseh smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora
4*	Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora
5*	Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani MKO	30 dni po vlogi za izdajo mnenja o ustreznosti k okoljskem poročilu
6	Sprejem dopoljenega osnutka prostorskega akta	v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava
7*	Javna razgrnitev prostorskega akta in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO)	30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta
8	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	20 dni po zaključeni javni obravnavi
9	Izdelava predloga prostorskega akta	15 dni po sprejemu stališč do pripomb
10*	Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
11	Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu prostorskega akta	45 dni po pripravi predloga prostorskega akta
12*	Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov prostorskega akta (v primeru postopka CPVO)	60 dni po pripravi predloga prostorskega akta
13	Izdelava usklajenega predloga prostorskega akta	15 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora

* Velja v primeru, če MKO ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.

6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek prostorskega akta, k dopoljenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste;
2. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje;
3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje;
4. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE; ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Direktorat za kulturno dediščino;
5. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana;
6. ZAVOD RS ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OE Ljubljana;
7. ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.;
8. JP KOMUNALA CERKNICA, d.o.o.;
9. OBČINA LOŠKA DOLINA;
10. Druge občinske službe ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in Zakona o varstvu okolja, se osnutek prostorskega akta pošlje na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

7. Obveznosti financiranja priprave prostorskega akta

Sredstva za izdelavo idejnih projektov, strokovnih rešitev in podlag ter za izdelavo prostorskega akta v celoti zagotovi Občina Loška dolina, ki kot pripravljavec akta zagotovi tudi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in svetovnem spletu, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 3500-2/2012-1
Datum: 26. 11. 2012

Župan Občine Loška dolina
Janez Komidar