



Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel

## SKLEP

### o začetku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ST 28 IP

#### 1. člen

##### (Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 28 IP (v nadaljevanju: OPPN ST 28 IP) se pripravlja na pobudo podjetja GGP, Gozdno gospodarstvo Postojna, d. o. o., Vojkova 9, Postojna in podjetja KGZ Krpan z. o. o., Cesta 4. maja 50, 1380 Cerknica.

Območje načrtovanega OPPN ST 28 IP obsega:

- komunalno opremljeno obstoječo cono v obsegu 16,8 ha, kjer se načrtuje notranji razvoj območja in
- širitev obstoječe cone na jugu na komunalno neopremljenem območju v obsegu 4,0 ha za potrebe proizvodnih, servisnih in sorodnih dejavnosti.

Za območje se določi osnovna prometna in komunalna infrastruktura, ki se navezuje na že obstoječo ter umestitev predvidenih objektov v prostor.

#### 2. člen

##### (Pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN ST 28 IP je 55. člen Zakona o prostorskem načrtovanju, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 78/12, 87/12) – v nadalj.: OPN Loška dolina, ki na območju enote urejanja prostora z oznako ST 28 IP predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### 3. člen

##### (Območje in vsebina OPPN)

- (1) Območje načrtovanega OPPN ST 28 IP obsega približno 20,8 ha.
- (2) Območje načrtovanega OPPN ST 28 IP glede na OPN Loška dolina obsega enoto urejanja prostora z oznako ST 28 IP, kjer je opredeljena podrobnejša namenska raba prostora območje proizvodnih dejavnosti z grafično oznako IP.

Območje načrtovanega OPPN ST 28 IP obsega zemljišča s parcelno številko:

- \*56/3, \*57, \*72, 982/17, 982/2, 982/21, 982/27, 982/28, 982/29, 982/30, 982/31, 982/32, 982/8, 983/1, 983/10, 983/11, 983/12, 983/13, 983/14, 983/15, 983/16, 983/17, 983/18, 983/21, 983/22, 983/23, 983/25, 983/26, 983/27, 983/28, 983/29, 983/30, 983/31, 983/33, 983/35, 983/36, 983/37, 983/38, 983/39, 983/4, 983/40, 983/41, 983/42, 983/43, 983/44, 983/45, 983/5, 983/6, 983/7, 983/9, 985/1, 985/2, 985/4, 986/3, 986/4, 986/5, 987, 988, 989 vse k. o. Pudob.
- Del 824/1 in del 824/10 obe k. o. Stari trg pri Ložu.
- Del \*70, del 1008/1, del 982/1, del 982/19, del 983/32, del 986/1, del 991/1 vse k. o. Pudob.
- Del 2037/1 k. o. Nadlesk.

V območje načrtovanega OPPN ST 28 IP se v fazi izdelave lahko vključi še druga območja priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Z načrtovanim OPPN ST 28 IP se opredeli merila in pogoje za načrtovano prostorsko ureditev notranjega razvoja in širitve obstoječe proizvodne cone, in sicer:

- V območju notranjega razvoja v obsegu cca 16,8 ha, ki predstavlja severni in osrednji del območja, se načrtuje rekonstrukcije in novogradnje objektov predvsem za potrebe skladiščenja surovin, sušenja lesa in dodatne servisne objekte.
- V območju širitve v obsegu 4,0 ha, ki predstavlja južni del območja, se načrtuje novogradnje objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih in garažnih objektov in objekte za potrebe dopolnilnih dejavnosti (gostinske, trgovske ipd. dejavnosti).
- Določi se tudi pogoje in merila za gradnjo osnovne prometne in druge komunalne infrastrukture.

#### 4. člen

##### (Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo v skladu z ZPNačrt in veljavnimi podzakonskimi predpisi.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- Idejni projekt umestitve objektov v prostor,
- Izdelan geodetski posnetek območja,
- Prikaz stanja prostora,
- Usmeritve iz OPN Loška dolina,
- vse ostale potrebne strokovne podlage, ki jih določa področna zakonodaja.

Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi OPPN ST 28 IP ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo akta. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

#### 5. člen

##### (Roki za pripravo in posamezne faze)

- (1) Posamezne faze za pripravo občinskega prostorskega načrta so:
  - Izdelava osnutka OPPN za pridobitev smernic skupaj s prikazom stanja: 30 dni od objave sklepa o pripravi OPPN ST 28 IP.
  - Pridobitev smernic in odločbe o (ne)obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje: 30 dni.
  - Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN ST 28 IP za javno razgrnitev: 30 dni od prejetih smernic.
  - Izvedba javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN ST 28 IP za najmanj 30 dni in izvedba njegove javne obravnave.
  - Priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve: 15 dni od končane javne razgrnitve.
  - Sprejem OPPN ST 28 IP na 1. branju na OS.
  - Izdelava predloga OPPN ST 28 IP za mnenja: 20 dni od sprejema stališč.
  - Pridobitev mnenj: 30 dni.
  - Izdelava usklajenega predloga OPPN za obravnavo in sprejem v 2. branju na OS: 20 dni od prejetih mnenj.
  - Izdelava končnega dokumenta OPPN: 15 dni od sprejema na OS.
  - Objava v uradnem glasilu in uveljavitev OPPN ST 28 IP.

(2) Rok za pripravo OPPN ST 28 IP Občine Loška dolina je 10 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

#### **6. člen** **(Nosilci urejanja prostora)**

(1) V postopku priprave OPPN ST 28 IP sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj s področja njihove pristojnosti.

Državni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Direktorat za okolje,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, OE Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje,
- Elektro Ljubljana,
- Telekom Slovenije.

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

- Javno podjetje Komunala Cerknica d. o. o. za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni,
- Občina Loška dolina za cestno omrežje,
- Telekom Slovenije za telekomunikacije,
- Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica za električno omrežje,

- Geoplin plinovodi, d. o. o. za plinsko omrežje,
- druge občinske gospodarske javne službe, drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal smernic, se bo štelo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

#### **7. člen** **(Obveznost financiranja)**

Sredstva za izdelavo OPPN ST 28 IP in strokovnih podlag zagotovita pobudnika.

#### **8. člen** **(Veljavnost in objava sklepa)**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu občine.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. 3500-4/2014-1  
Stari trg, 5. 9. 2014

Župan  
Občine Loška dolina  
Janez Komidar l.r.