



Številka: 011 - 11/2011 - 3

Datum: 01.03.2011

4.

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOŠKA DOLINA**

- ZADEVA:** ODLOK O RAZGLASITVI DOMAČIJE IGA VAS 28 (EŠD 29259)
ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA – druga
obravnav
- NAMEN:** Obravnav in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** 11., 12., 13. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list
RS, št. 16/08)
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine
Loška dolina, št. 62-UBP1)
- PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Bogdan Zevnik
- PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o
razglasitvi Domačije Iga vas 28 (EŠD 29259) za kulturni
spomenik lokalnega pomena

Obrazložitev:

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Ljubljana, je Občini Loška dolina posredoval predlog za razglasitev kulturnega spomenika v naselju Iga vas. Zavod je na pobudo lastnika ocenil, da so predlagani objekti vredni varovanja, saj ohranjajo značilnosti notranjske regije in zato predlaga, da se v sklopu domačije zavarujejo kot kulturni spomenik. Spomenik lokalnega pomena se na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine razglasi z odlokom, ki ga sprejme predstavniški organ občine. Odlok je pripravila strokovna služba Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Priloge:

- Odlok o razglasitvi Domačije Iga vas 28 (EŠD 29259) za kulturni spomenik lokalnega pomena

Pripravila:
Nina Komidar Šraj



OBČINA LOŠKA DOLINA
ŽUPAN
Janez Komidar

Na podlagi 11., 12., 13., člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1), (Uradni list RS, št. 16/08) in 20. člena statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62-UBP1) ter na predlog Zavoda za varstvo kulturne dediščine – območne enote Ljubljana je Občinski svet občine Loška dolina na redni seji dne sprejel

ODLOK o razglasitvi Domačije Iga vas 28 (EŠD 29259) za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Z namenom, da se ohranijo etnološke, kulturne in arhitekturne vrednote ter se zagotovi nadaljnji obstoj, se za kulturni spomenik lokalnega pomena z lastnostmi etnološkega in arhitekturnega spomenika razglasi enoto kulturne dediščine: **Iga vas – Domačija Iga vas 28 (EŠD 29259)**

2. člen

Lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev za kulturni spomenik lokalnega pomena:

Domačijo pri Antonovih v naselju Iga vas sestavljajo pritlična stanovanjska hiša peterostranega t.i. notranjskega tlorisa z nadstropno kaščo pod skupnim slemenom, delno zidan hlev s senikom – oboje iz začetka 19. stoletja in leseno gospodarsko poslopje, zgrajeno za klavnico leta 1914. Vsi objekti na domačiji so ohranili izjemne arhitekturne značilnosti notranjske regije in z njimi povezano pričevalnost o nekdanjem načinu življenja notranjskega kmeta.

3. člen

Spomenik obsega parcele: *35, *36, 1388, k.o. Iga vas

Meje spomenika so vrisane na digitalni katastrski načrt v merilu 1:2880 in na temeljni topografski načrt v merilu 1:5000.

Izvirnika načrtov z zarisom varovanega območja, ki sta sestavni del tega odloka, hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS, OE Ljubljana).

4. člen

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

Zahteve glede varovanja spomenika, to je njegovega rednega vzdrževanja, obnove in uporabe:

Za trajno ohranitev vrednosti kulturnega spomenika so bistvenega pomena *redna vzdrževalna dela*, ki pomenijo izvedbo manjših popravil in del na zunanosti ali notranosti objektov, kot so prepleskanje, popravilo vrat, oken, zamenjava podov, kritine, zamenjava stavbnega pohištva: vsi postopki se načeloma izvedejo z enakimi gradivi (kamen, les, opeka), postopki in oblikami.

Enako velja za neposredno nepozidano okolico spomenika.

Mogoči so *obnovitveni posegi* v obsegu investicijskih vzdrževalnih del, ki pomenijo izvedbo popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del, s katerimi se ne posega v konstrukcijo objektov in tudi ne spreminja njegove celovitosti ter značaja stavbnega sestava, gradiv, predvsem glede stavbne zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza, kakor tudi ne v neposredno okolico spomenika.

Za njihovo izvedbo mora lastnik /investitor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje na podlagi ZVKD-1 (28. čl. – 30. čl.)

Uporaba naj bo uresničena s prvotno – bivalno in kmetijsko namembnostjo.

5. člen

Zahteve glede posegov:

Možni so posegi:

- Postavitev regionalno značilnega skednja na nekdanji lokaciji.

6. člen

Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in za primer oboroženega spopada:

- priprava ocene protipotresne in poplavne ogroženosti,
- izdelava arhitekturnih izmer stavb.

7. člen

Omejitve pravnega prometa:

Občina, ki je spomenik razglasila, ima predkupno pravico na spomeniku lokalnega pomena. Lastnik kulturnega spomenika mora o nameravani prodaji in o pogojih prodaje pisno obvestiti predkupnega upravičenca. Pristojni organ pokrajine ali občine v 30 dneh sporoči lastniku, ali bo občina izkoristila predkupno pravico.

8. člen

Zahteve glede raziskovanja, proučevanja in dokumentiranja:

Lastnik oziroma posestnik spomenika mora pooblaščenim osebam ZVKDS dopustiti dokumentiranje in raziskovanje spomenika.

Lastnik oziroma posestnik ima pravico do odškodnine za škodo, povzročeno z navedenimi aktivnostmi.

9. člen

Zahteve glede dostopnosti spomenika za javnost, zlasti časovne okvire:

Spomenik mora biti v sorazmerju z zmožnostmi lastnika dostopen javnosti na podlagi predhodne najave.

Z namenom izboljšanja dostopa javnosti naj spomenik označi,¹ kadar to ni v nasprotju s koristmi varstva in drugimi javnimi koristmi. Označevanje se opravi tudi kot oblika varstva za primer oboroženih spopadov na podlagi mednarodnih pogodb, katerih podpisnica je Republika Slovenija.

10. člen

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena ZVKD-1 pristojni organ na parcelah iz prvega odstavka 3. člena tega odloka v zemljiški knjigi po uradni dolžnosti zaznamuje status kulturnega spomenika.

11. člen

Za kršitev določb tega odloka veljajo kazenske določbe od 125. do 127. člena ZVKD-1. Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat pristojen za kulturo.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

¹ Pravilnik o označevanju spomenikov je še v pripravi.