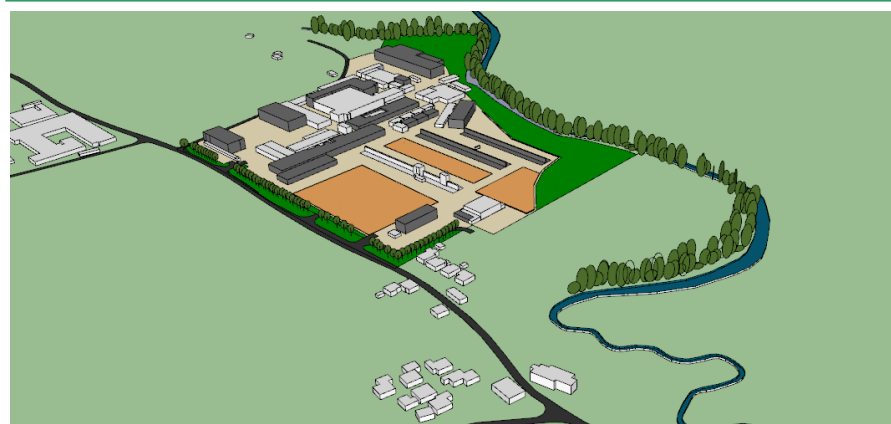


SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP – SEVER

(dopolnjen osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST



Pripravljaec PA:

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Pobudnik, naročnik za pripravo PA:

MBS LIST d.o.o.,
C. Notranjskega odreda 49, 1386 Stari trg pri Ložu

Izdelovalec PA:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno
načrtovanje d.o.o.

PE Ilirska Bistrica, Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja izdelave PA:

DARJA BLATNIK, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612

JAVNA RAZGRNITEV SD OPPN

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever – v nadalj. SD OPPN, bo potekala **od 28. 6. 2022 do vključno 28. 7. 2022** v prostorih Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu. Predvideno trajanje javne razgrnitve je 30 dni.

Ogled dopolnjenega osnutka OPPN je možen v prostorih Občine Loška dolina v delovnih dneh od 9. do 11. ure in na spletnem naslovu <http://www.loskadolina.si>.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v sredo, 13. 7. 2022 ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Loška dolina.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN poda pripombe in predloge vsa zainteresirana javnost (organi, organizacije in posamezniki).

Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi ali kot zapis v knjigo pripomb in predlogov na kraju javne razgrnitve ali v pisni obliki na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali po elektronski pošti na naslov: obcina@loskadolina.si.

Rok za podajo pripomb in predlogov k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku SDOPPN zadnji dan javne razgrnitve. Občina Loška dolina bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na oglasni deski Občine Loška dolina ter spletni strani občine <http://www.loskadolina.si>.

POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN

Postopek priprave bo izveden po postopku, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in drugi veljavni predpisi. V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Izdelava IDZ in izhodišč za izdelavo SD OPPN
- Izvedba sodelovanja javnosti ter posvetovanja z nosilci urejanja prostora glede oblikovanja izhodišč
- Sprejem in objava sklepa skupaj z izhodišči o pripravi SD OPPN
- Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in Odločbe, da je potrebno za SD OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- Izdelava osnutka SD OPPN in Okoljskega poročila
- Pridobitev prvih mnenj in mnenja o ustreznosti Okoljskega poročila
- Izdelava elaborata ekonomike
- Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN in Okoljskega poročila

Izvedene bodo še naslednje aktivnosti:

- Priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve
- Izdelava predloga SDOPPN in Okoljskega poročila
- Pridobitev drugih mnenj in mnenja o ustreznosti Okoljskega poročila
- Izdelava usklajenega predloga SDOPPN in Okoljskega poročila
- Sprejem na OS in objava odloka v Uradnem glasilu in uveljavitev

STROKOVNE PODLAGE

V okviru priprave SD OPPN so bile pripravljene naslednje strokovne podlage in upoštevani dokumenti:

- Izhodišča in prikaz stanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-015, marec 2021, junij 2022 -dopolnitev)
- Geodetski posnetek (izdelovalec GEOTRIS geodetske storitve Željko Turk s.p., september 2020)
- Idejna zasnova za območje Marof - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015-sp, februar 2021;
- PZI Načrt s področja elektrotehnike »Pokablitev DV Babno polje« (izdelovalec ESPIN d.o.o., Ljubljana, št. proj.: E-163/21, november 2021).
- Okoljsko poročilo za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021)

VSEBINA IN OBSEG OBMOČJA SD OPPN

Območje obstoječega OPPN v obsegu cca. 16,7 ha.

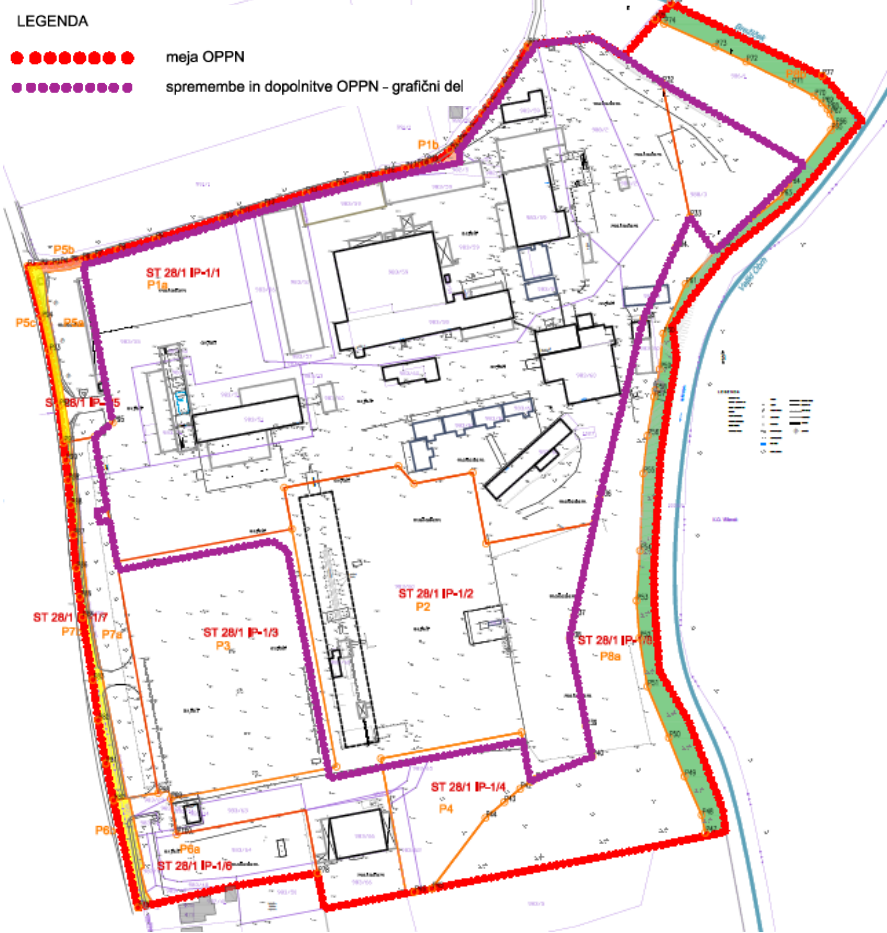
Območje SD OPPN predstavlja osrednji del enote urejanja prostora EUP z oznako ST 28/1 IP in sicer spremembe in dopolnitve obsegajo zemljišča s parc. št.: 982/5, 983/13, 983/51, 983/55, 983/56, 983/57, 983/58, 983/59, 983/60, 988/2, 988/3, vse k.o. Pudob. V obsegu cca 9,5 ha.

SDOPPN bo izdelan za potrebe notranjega razvoja območja s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj. PNRP) IP – površine za industrijo, ob predhodnem upoštevanju določil OPN Loška dolina ter zahtev, izhajajočih iz omejitev varovanj in zavarovanj:

- dopolnitev obstoječega stanja,
- širitev oz preoblikovanje območji za gradnjo stavb in posledično preoblikovanje gradbenih mej in regulacijskih linij,
- spremembe na notranji prometni mreži in komunalni infrastrukturi.

SD OPPN se izdelava zaradi spremenjenega lastništva na delu območja in s tem posledično je spremenjena tudi investicijska namera.

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE



Slika: SD OPPN - Načrt gradbenih parcel in prikazom javnega dobra

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje povečanje območja z ureditvami:

- Delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov: upravna stavba (z oznako A), boksi za sekance (z oznako B), proizvodnja lepljenih nosilcev (z oznako C), sušilnica (z oznako D), sortirnica (z oznako E), žagalnica (z oznako F), tesalnica (z oznako G), sušilnice (z oznako H), šotor (z oznako I).
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (lokalna cesta: JP 729591 Markovec – kapelica Marof).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v pEUP ST 28/1 IP-1/2 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje povečanje območja z ureditvami:

- Delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov: strojna linija Meles 2 (z oznako J1 in opcijsko z oznako J2).

- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

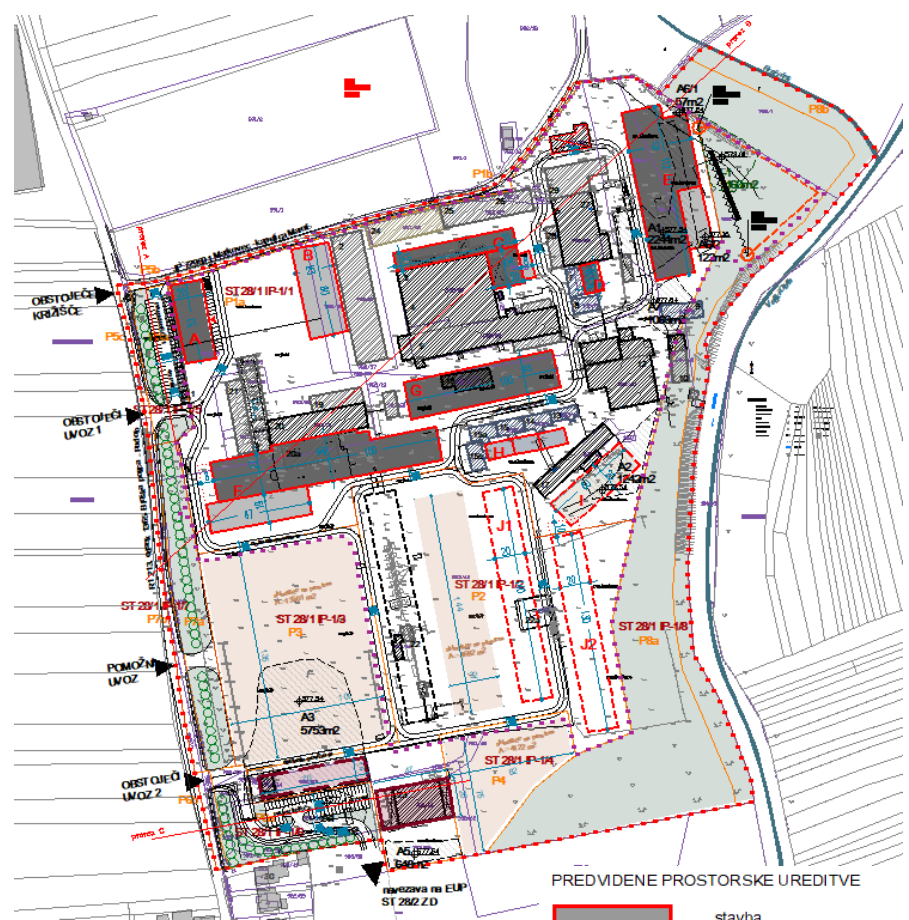
Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/3 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje zmanjšanje območja z ureditvami:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/4 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje zmanjšanje območja z ureditvami:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/5, ST 28/1 IP-1/6, ST 28/1 IP-1/7 in ST 28/1 IP-1/8 se bistveno ne spreminjajo.



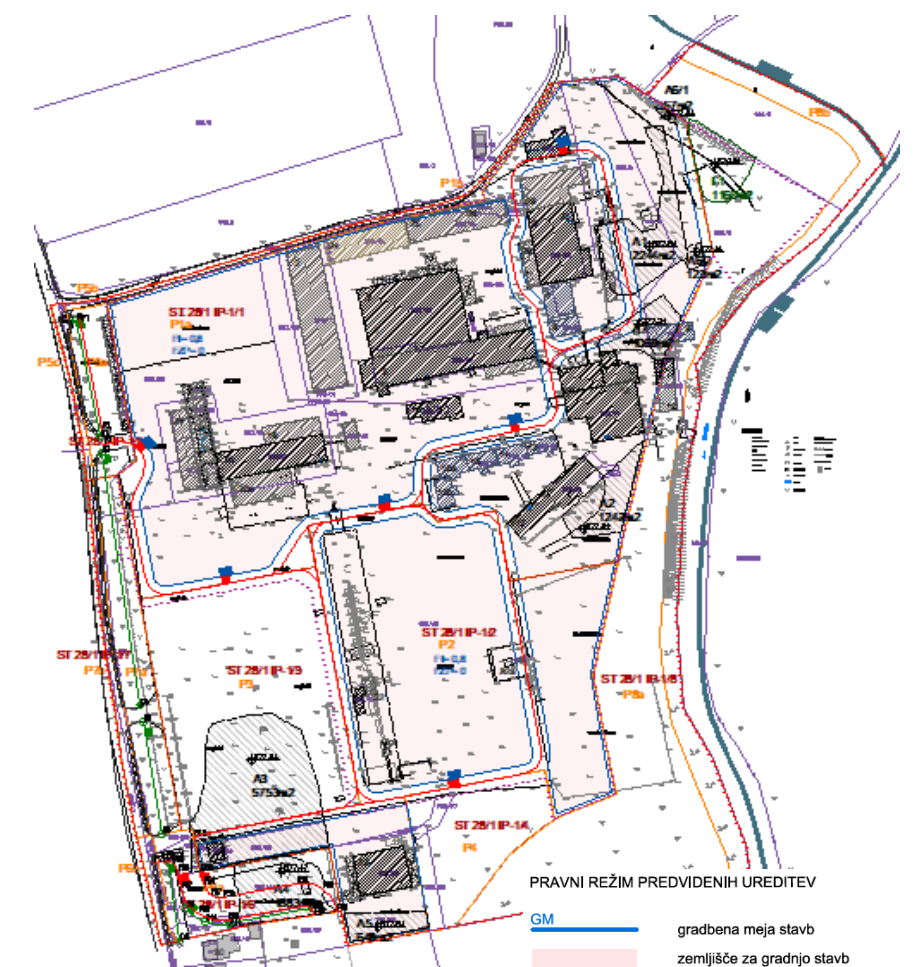
Slika: SD OPPN - Koncept prostorske ureditve

Florisni gabariti predvidenih objektov: Florisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalnimi in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta pri čemer je dopusten $FI = 0,8$ ter minimalen $FZP = 0$. Faktor izrabe in faktor zelenih površin se ne spreminja.

Višinski gabariti predvidenih objektov se ne spreminjajo: Dopustna etažnost stavb je P+2 z najvišjo točko stavbe 13,00 m, merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do vključno strešnega venca, z izjemo izgradnje bazena za požarno vodo (minimalno 1.000 m³), ki se uredi pod načrtovanimi objekti. Notranjo povezavo in intervencijske poti se prilagodi novim načrtovanim prostorskim ureditvam. Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega pasu. Intervencijske poti se uredi v širini najmanj 3,5 m. Uvozi v gospodarsko cono se ne spreminjajo.

Predvidena je delna pokablitev nadzemnega daljnovoda Babno polje 20kV, postavitve nove transformatorske postaje in gradnja bazena za požarno vodo.

V SD OPPN so upoštevani omilitveni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov (vode, hrup in zrak), podani v Okoljskem poročilu.



Slika: SD OPPN - Prikaz lege objektov na zemljišču