

Župan



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900-2/2018

Datum: 17.1.2022

11.

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOŠKA DOLINA**

- ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA IN JAVNE POSESTI**
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PРАВNA PODLAGA:** 245. člen v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. List RS, št. št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88 in 111)
- PREDLAGATELJ:** Župan, Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Daliborka Radovanović Jenc
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Loška dolina sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in javne posesti.**

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu Občine Loška dolina se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra oziroma javne posesti na nepremičninah, ki v naravi niso več namenjene splošni rabi. Skladno z 19. členom Stvarnopravnega zakonika je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi.

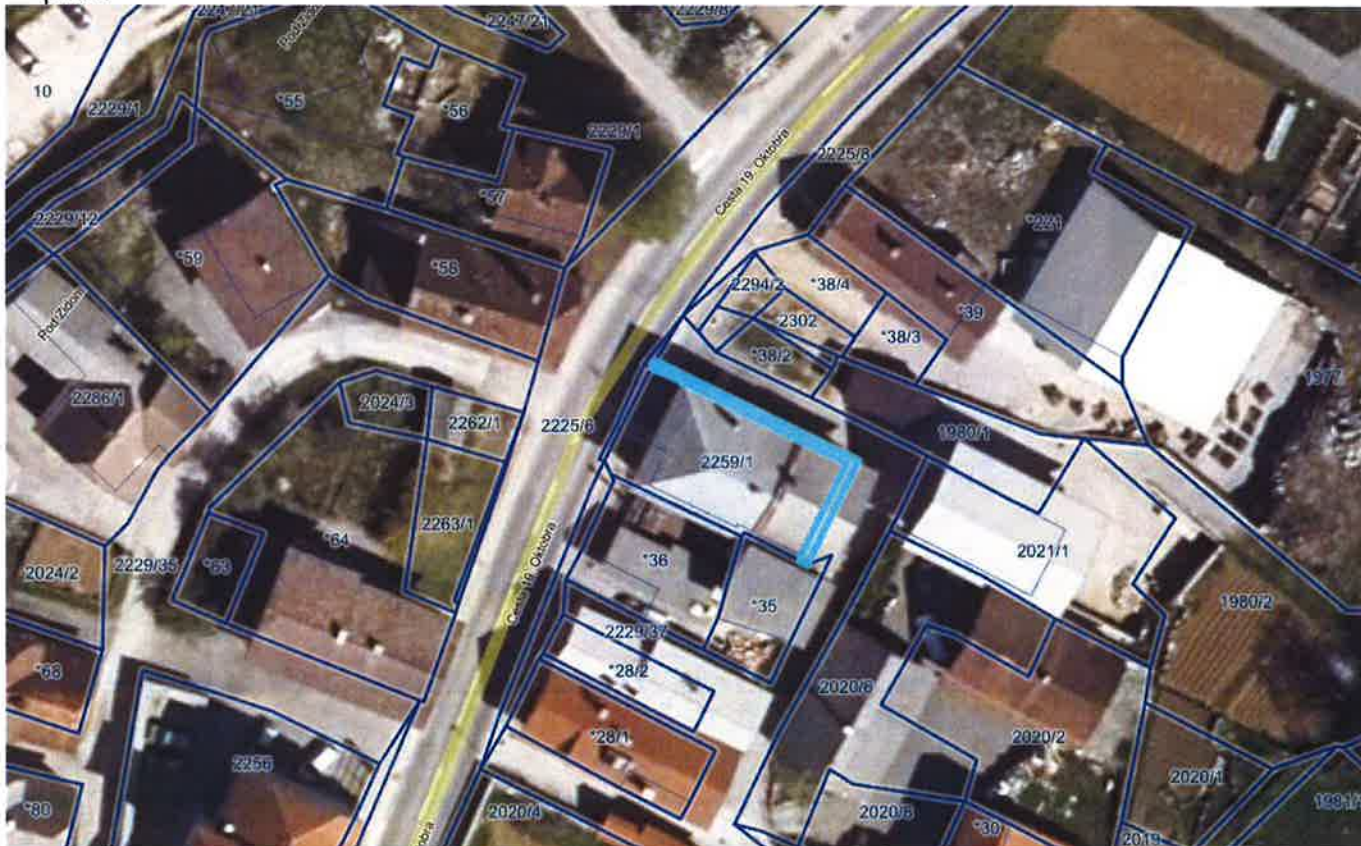
Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki 1 odstavka 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »*grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.*«

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava (smiselna uporaba postopka iz 245. člena ZUreP-2). Ko postane odločba o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi vpiše lastništvo občine oziroma izbriše zaznambo javnega dobra.

Glede na navedeno se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra oziroma javne posesti pri naslednjih nepremičninah:

1. Nepremičnina s parc. št. 2229/36 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 23 m², je po namenski rabi stavbno zemljišče. V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe za katerega interes za odkup izkazuje lastnik objekta.

Nepremičnina 2229/36 k.o. 1636 Lož



2. Nepremičnina s parc. št. 2454/12 k.o. 1648 Kozarišče je zemljišče v izmeri 60 m², po namenski rabi je stavbno zemljišče. V naravi je funkcionalno zemljišče – dvorišče, za nakup je zainteresiran lastnik stanovanjskega objekta.

Nepremičnina 2454/12 k.o. 1648 Kozarišče



3. Nepremičnina s parc. št. 942/8 k.o. 1649 Vrh je zemljišče v izmeri 82 m², po namenski rabi je stavbno in delno kmetijsko zemljišče. V naravi je del stanovanjske hiše in dvorišča, lastnik katere je zainteresiran za odkup in zemljiškoknjižno ureditev.

Nepremičnina 942/8 k.o. 1649 Vrh



4. Nepremičnina s parc. št. 2224/5 k.o. 1636 Lož je zemljišče v izmeri 57 m², v naravi je kmetijsko zemljišče ob lokalni kategorizirani cesti Lož – Podlož, ki ni del cestišča in ni v javni uporabi.

Nepremičnina 2224/5 k.o. 1636 Lož



Na podlagi sprejetega sklepa bo izvedena ukinitvev javnega dobra in javne posesti nepremičnin in vpis lastništva Občine Loška dolina kar bo podlaga za sklenitev prodajnih pogodb z lastniki sosednjih zemljišč, ki so podali zahteve za ureditev lastništva.

Sprejetje sklepa ne pomeni dodatnih finančnih obveznosti za Občino Loška dolina.

Pripravila:
Daliborka Radovanović Jenc

Župan
Janez Komidar

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 245. člena v povezavi z 247. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P **o ukinitvi javnega dobra in javne posesti**

1.

Nepremičninam:

- parc. št. 2229/36 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 23 m²,
- parc. št. 2454/12 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 60 m²,
- parc. št. 942/8 k.o. 1649 Vrh, zemljišče v izmeri 82 m²,
- parc. št. 2224/5 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 57 m²,

se ukine status javnega dobra oz. javne posesti.

Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan
Janez Komidar