

Na podlagi 119. člena v povezavi z 2. alinejo 4. točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji ___ redni seji, dne ___ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP – SEVER

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet SD OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP – sever (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN ST 28 IP-sever), ki ga je pod številko projekta 20/PA-015 v mesecu ____, 2022 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica.

(2) SD OPPN ST 28 IP-sever se nanašajo na spremembe in dopolnitve območja in lokacijskih pogojev v območju podrobnejših enot urejanja prostora (v nadalj. pEUP) z oznako ST 28 IP-1/1, ST 28 IP-1/2, ST 28 IP-1/3 in ST 28 IP-1/4.

(3) Sestavine SD OPPN ST 28 IP – sever so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu SDOPP N ST 28 IP - sever, ki je skupaj z obveznimi spremljajočim gradivom na vpogled na občini Loška dolina.

(4) Sestavine SD OPPN ST 28 IP – sever so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

2. člen

(vsebina SD OPPN)

(1) SD OPPN ST 28 IP - sever je sestavljen iz odloka in grafičnega dela ter spremljajočega gradiva, ki so določeni v tem členu.

(2) Odlok o SD OPPN ST 28 IP - sever obsega poglavja:

- I. Uvodne določbe
- II. Spremembe in dopolnitve OPPN ST 28 IP – sever in sicer spremembe in dopolnitve poglavja 2. Območje OPPN, 3. Opis vplivov in povezav, 4. Načrtovane prostorske ureditve, 5. Načrt parcelacije, 6. Opis rešitev ter lokacijski pogoji, 7. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture, 8. Etapnost in dopustna odstopanja, 9. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, 10. Usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN ST 28 IP - sever
- III. Končne določbe

- (3) Grafični del SD OPPN ST 28 IP – sever obsega:
- List 1: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, Merilo M 1:3.000,
 - List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotografijami območja, Merilo 1:2.000,
 - List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:5.000,
 - List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, Merilo 1:2.000,
 - List 4.1: Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi, Merilo 1:2.000/ 1:1000,
 - List 4.2.: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:2.000,
 - List 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro Merilo 1:2.000/ 1:1000,
 - List 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavna varnost, Merilo 1:2.000,
 - List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, Merilo 1:2000,
 - List 8: Prostorski prikaz načrtovanih ureditev
- (4) Spremljajoče gradivo Odloka o SD OPPN ST 28 IP – sever so:
- Izvleček iz hierarhično višjega PA, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
 - Izhodišča za pripravo PA in podatki iz prikaza stanja prostora ter drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Izhodišča in prikaz stanja prostora za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 28 IP - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-015, marec 2021); Geodetski posnetek (izdelovalec GEOTRIS geodetske storitve Željko Turk s.p., september 2020)
 - Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA: Idejna zasnova za območje Marof - sever (izdelovalec V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj.: 20/PA-015-sp, februar 2021)
 - Odločba glede CPVO in smernice ter mnenja nosilcev urejanja prostora
 - Obrazložitev in utemeljitev PA¹
 - Povzetek za javnost²
 - Okoljsko poročilo za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021)

3. člen
(oblika SD OPPN)

SD OPPN ST 28 IP - sever je izdelan v digitalni in analogni obliki.

¹ Gradivo k osnutku SD OPPN ST 28 IP - sever ni priloženo

² Gradivo k osnutku SD OPPN ST 28 IP - sever ni priloženo

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ST 28 IP - SEVER - PISANO V OBLIKI ČISTOPIISA

(z rdečo barvo so označene spremembe in dopolnitve veljavnega odloka, prečrtano besedilo se briše)

2. OBMOČJE OPPN ST 28 IP - SEVER

4. člen

(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

(1) OPPN ST 28 IP – sever je pripravljen v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/12, 87/13) – v nadalj. Odlok o OPN Loška dolina.

(2) **Spremembe in dopolnitve OPPN ST 28 IP - sever so pripravljene v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/2012, 87/2013, 106/2015, 116/2017, 126/2018 in 139/2019).**

(3) Odlok o OPN Loška dolina določa, da se območje OPPN ST 28 IP – sever nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: ST 28/1 IP.

(4) Območje EUP ST 28/1 IP – sever je opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim z grafično oznako IP. Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP ST 28/1 IP v naselju Stari trg pri Ložu so naslednji:

- Predviden OPPN za območje proizvodnih dejavnosti.
- Na meji z območjem stanovanj je treba zagotoviti zeleni pas zaščitni pas.
- Ob strugi Velikega Obrha naj se zagotovi 15 metrski pas, kjer se ne načrtuje posegov.
- Brežin Velikega Obrha naj se ne nasipava, utrjuje ali kako drugače posega vanje.
- Ohranja naj se obrečna vegetacija.
- Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.
- Do sprejema OPPN: dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnost. V primeru spremembe proizvodne dejavnosti ali novogradnje proizvodnega objekta je potrebno pripraviti OPPN.

5. člen

(obseg območja OPPN)

(1) Območje OPPN ST 28 IP – sever obsega ~~del območja znotraj~~ območje EUP ST 28/1 IP, ki je določen v Odloku o OPN Loška dolina.

(2) Območje OPPN ST 28 IP – sever obsega skupaj 16,7 ha in sicer na zemljiščih s parc. št.:
~~986/1 del, 988/1, 983/53, 982/4 del, 982/5, 983/39, 983/13, 1027, 983/51, 983/54, 982/30,
 983/52, 983/50 del, 983/46, 983/14, 983/28, 983/23, 983/31, 983/47, 983/48, 983/49, 982/8,
 982/32, 983/21, 983/22, 982/28, 982/31 vse k.o. Pudob,
 824/1 del, 824/10 del, obe k.o. Stari trg pri Ložu in
 2037/1 del k.o. Nadlesk.~~

- *70-del, 982/4-del, 982/5, 982/8, 982/27-del, 982/28, 982/31, 982/32-del, 983/13, 983/14, 983/21, 983/22, 983/23, 983/28, 983/31, 983/47, 983/48, 983/49, 983/50-del, 983/51, 983/55, 983/56, 983/57, 983/58, 983/59, 983/60, 983/61, 983/62, 983/63, 983/64, 983/65, 983/66, 986/1, 988/2, 988/3, vse k.o. Pudob,
- 824/1-del, 824/10-del, obe k.o. Stari trg pri Ložu in
- 2037/1-del k.o. Nadlesk.

(3) Območje OPPN ST 28 IP – sever obsega pretežno pozidano, komunalno opremljeno, obstoječo proizvodno cono, kjer se načrtuje notranji razvoj območja.

(4) Območje OPPN ST 28 IP – sever je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN ST 28 IP - sever, List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotografijami območja, M 1:2000.

6. člen

(podenote urejanja prostora v območju OPPN)

(1) Območje OPPN ST 28 IP – sever se deli na podenote urejanja prostora:

- ST 28/1 IP-1/1 opredeljeno s PNRP z grafično oznako IP – površine za industrijo predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture obstoječih objektov z dopolnilnimi novogradnjami ter vzdrževanje stanja obstoječih prometnih površin.
- ST 28/1 IP-1/2 opredeljeno s PNRP z grafično oznako IP – površine za industrijo predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture obstoječih objektov z dopolnilnimi novogradnjami.
- ST 28/1 IP-1/3 opredeljeno s PNRP z grafično oznako IP – površine za industrijo predstavlja območje vzdrževanja stanja površin za skladiščenje na prostem.
- ST 28/1 IP-1/4 opredeljeno s PNRP z grafično oznako IP – površine za industrijo predstavlja območje vzdrževanja stanja površin za skladiščenje na prostem.
- ST 28/1 IP-1/5 opredeljeno s PNRP z grafično oznako PC – površine cest predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin ter vzdrževanje stanja obstoječih prometnih površin.
- ST 28/1 IP-1/6 opredeljeno s PNRP z grafično oznako PC – površine cest predstavlja območje delne prenove obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin in prometno povezavo za območje OPPN ST 28 IP – jug ter ohranjanje obstoječih prometnih površin.
- ST 28/1 IP-1/7 opredeljeno s PNRP z grafično oznako ZD – druge urejene zelene površine predstavlja območje prenove z ureditvijo zelenih površin ter vzdrževanje stanja obstoječih prometnih površin.
- ST 28/1 IP-1/8 IP opredeljeno s PNRP z grafično oznako ZD – druge urejene zelene površine predstavlja območje vzdrževanja stanja zelenih površin v območju naravnih vrednot ter priobalnega pasu vodotoka Veliki Obrh.

(2) Podenote urejanja prostora in določitev PNRP v območju OPPN ST 28 IP – sever je prikazana v grafični prilogi OPPN ST 28 IP - sever, List 3.: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, M 1: 2000.

3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

7. člen

(vplivno območje OPPN)

(1) Lokacija OPPN ST 28 IP – sever se nahaja v neposredni bližini regionalne ceste Bloška polica – Pudob, ki omogoča dobro dostopnost in prepoznavnost območja, kar predstavlja prednost za razvoj proizvodne cone.

(2) Realizacija načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN ST 28 IP – sever ne bo imela bistvenega vpliva na obstoječo cestno mrežo, saj je program lesne dejavnosti obstoječ s fizično izvedenimi cestnimi priključki.

(3) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 28 IP – sever vplivajo naslednje omejitve:

- vizualna izpostavljenost zahodnega in v manjši meri južnega roba območja,
- stanovanjsko območje na jugozahodni strani območja,
- regionalna cesta na zahodni strani območja,
- vodotok Veliki Obrh na vzhodni strani območja in vodotok Brežiček na severovzhodni strani območja,
- območje naravnih vrednot na južni in vzhodni strani območja.

(4) Vplivno območje OPPN je prikazano v grafični prilogi OPPN ST 28 IP – sever, List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1: 5000.

8. člen

(opis vplivov ureditve OPPN na sosednja območja)

Realizacija načrtovane prostorske ureditve bo omogočila izboljšavo stanja na področju gospodarstva v občini Loška dolina in ter izboljšala vizualni vpliv območja na širšo okolico (naselji Viševek in v manjši meri naselje Pudob).

4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

9. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

(1) Ureditev območja OPPN ST 28 IP – sever obsega:

- Dopolnjevanje in zgoščevanje obstoječih prostorskih ureditev za potrebe obstoječe lesne proizvodne dejavnosti.
- Ohranitev obstoječe prometne ureditve z dopolnitvijo ureditev za mirujoči promet.
- Ohranitev in ureditev zelenih površin ob vodotoku Veliki Obrh in Brežiček ter na vzhodnem robu območja.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, delno prenavo objektov (rekonstrukcijo), odstranitev (rušitev) objektov, vzdrževalna dela ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(3) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in ~~promestitve upravne stavbe iz ožjega proizvodnega območja na vhodni rob~~ ~~enote~~ in sicer se načrtuje:

- **Novogradnja objektov,**
- Delno prenavo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov,
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (lokalna cesta: JP 729591 Markovec – kapelica Marof),
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo

dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

(4) Načrtovane prostorske ureditve v pEUP ST 28/1 IP-1/2 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- **Novogradnja objektov,**
- Delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

(5) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/3 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

(6) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/4 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

(7) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/5 obsegajo ureditve za mirujoči promet in sicer se načrtuje:

- Delna prenova obstoječih parkirnih površin na prostem z vratarnico.
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (lokalna cesta: JP 729591 Markovec - kapelica Marof in državna cesta: R1 213, odsek 1365, Bloška polica - Pudob) ter njihovih priključkov.
- Ohranitev kapelice in lipe pri kapelici ter ureditev drevoreda ob regionalni cesti Bloška polica – Pudob.

(8) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/6 obsegajo ureditve za mirujoči promet in sicer se načrtuje:

- Ureditev parkirnih površin na prostem.
- Delna prenova obstoječih zelenih površin in novogradnja notranje povezovalne ceste do območja EUP ST 28/2 ZD – jug.
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (državna cesta: R1 213, odsek 1365, Bloška polica - Pudob) ter priključkov in obstoječih zelenih površin z drevoredom.

(9) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/7 obsegajo ureditve za potrebe prometa in zelenih površin in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih (državna cesta: R1 213, odsek 1365 Bloška polica - Pudob) in parkovnih površin z obstoječim drevoredom,
- **Postavitev nove transformatorske postaje.**

(10) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28/1 IP-1/8 obsegajo ureditve za potrebe zelenih površin in sicer je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih zelenih površin z ohranitvijo obstoječe vegetacije ter izravnalni ukrep zaradi poplavne varnosti in sicer poglobitev terena. **Načrtuje se prestavitev droga elektrovida.**

(11) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP – sever so: Prikazane rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 4.1: Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi, M 1: 2000/1:1000 in Listu 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, M 1: 2000.

10. člen
(načrtovani objekti v OPPN)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1 in ST 28/1 IP-1/2 dopustna gradnja stavb:

- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 112420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe,
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

(2) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na celotnem območju OPPN ST 28 IP – sever dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov:

- CC-SI 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- CC-SI 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
- CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(3) Poleg v prejšnji točki tega člena je v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1, ST 28/1 IP-1/5, ST 28/1 IP-1/6 in ST 28/1 IP-1/7 dopustna tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov:

- CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

(4) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti iz 11. člena tega odloka v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

11. člen
(dopustne dejavnosti v OPPN)

(1) V skladu s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti je v območju OPPN ST 28 IP – sever osnovna dejavnost: C Predelovalne dejavnosti in sicer le C16 Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva.

(2) Poleg v prejšnji točki navedene osnovne dejavnosti so v območju OPPN ST 28 IP – sever dopustne še dejavnosti:

- G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, vendar le G46 Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili in G47 Trgovina na drobno razen z motornimi vozili.
- H Promet in skladiščenje vendar, le H52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti.

(3) Vse v tem členu navedene dejavnosti so dopustne pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

12. člen

(dopustne gradnje in druga dela v OPPN)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever so dopustna dela:

- ~~Gradnje novih objektov,~~
- ~~Rekonstrukcije objektov,~~
- ~~Odstranitve objektov,~~
- ~~Vzdrževanje objektov in~~
- ~~Spremembe namembnosti objektov.~~
- novogradnje objektov,
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
- spremembe namembnosti, rekonstrukcije, legalizacije in odstranitve obstoječih objektov,
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

(2) V območju OPPN ST 28 IP – sever so poleg gradenj in drugih del, načrtovanih s tem odlokom, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne omogočajo ureditev in uporabe po tem odloku dopustne:

- Rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih obstoječih objektov brez spremembe namembnosti in brez povečanja BEP ne glede na druge pogoje tega odloka.
- Rekonstrukcije, vzdrževalna dela in gradnje novih objektov gospodarske javne infrastrukture ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje.
- Odstranitve objektov.

(3) ~~Poleg gradenj in drugih del, navedenih v prejšnji točki tega člena, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov ob pogoju, da ne omogočajo ureditev in uporabe po tem odloku in v skladu z dopustnimi objekti, določenimi v 10. členu tega odloka in dopustnimi dejavnostmi, v skladu z 11. členom tega odloka, ter v skladu z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka, dopustne še:~~

- ~~Novogradnje objektov kot prizidave oz. dozidave k zakonito zgrajenemu obstoječemu objektu do 20% BEP prej navedenega objekta.~~
- ~~Rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih obstoječih objektov.~~
- ~~Sprememba namembnosti zakonito zgrajenih obstoječih objektov.~~
- ~~Legalizacije obstoječih objektov.~~

13. člen

(pomožni objekti)

(1) ~~V območju OPPN ST 28 IP – sever so poleg objektov iz 10. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka:~~

- ~~Majhna stavba, ki služi dejavnosti območja (pokrito skladišče za lesna goriva, ipd.),~~
- ~~Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (nadstrešek, lopa, ipd.),~~

- Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti (pokrita skladišča za lesna gradiva, ipd.),
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti oddaljeni najmanj 0,50 m od meje sosednjih zemljišč oz. manjši odmik v kolikor je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča,
- Mala komunalna čistilna naprava,
- Nepretočna greznica,
- Rezervoar,
- Priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče,
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne poti,
- Objekti za oglaševanje,
- Pomožni komunalni objekti.

(2) V območju OPPN ST 28 IP – sever so dopustni tudi posegi: Izvedba geoloških-geotehničnih vrtn, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa.

(3) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov so določeni z lokacijskimi pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin od 16. do 17. člena tega odloka.

V območju OPPN ST 28 IP – sever so na posamičnih parcelah dopustni pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oz. naprave, ki so v skladu s pogoji tega OPPN.

5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

14. člen
(načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN ST 28 IP – sever je razdeljeno na nove zemljiške parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam načrtovanih parcel v območju OPPN ST 28 IP – sever je prikazan v tabeli:

PNRP	Ime pEUP	Ime načrtovane parcele	Oznaka parcele	Opis rešitev in lokacijski pogoji
IP	ST 28/1 IP-1/1	Osnovne proizvodne površine - sever	P1a	19. člen
		Lokalna cesta	P1b	19.člen, 27. člen
	ST 28/1 IP-1/2	Dodatne proizvodne površine - sever	P2	20. člen
	ST 28/1 IP-1/3	Skladišča na prostem - vzhod	P3	21. člen
PC	ST 28/1 IP-1/5	Parkirišče - sever	P5a	23. člen
		Lokalna cesta	P5b	23.člen, 27. člen
		Regionalna cesta	P5c	23.člen, 27. člen
	ST 28/1 IP-1/6	Parkirišče - jug	P6a	24.člen, 27. člen
		Regionalna cesta	P6b	24.člen, 27. člen
ZD	ST 28/1 IP-1/7	Zelene površine - zahod	P7a	25. člen
		Regionalna cesta	P7b	25.člen, 27. člen

	ST 28/1 IP-1/8	Zelene površine - vzhod	P8a	26. člen
		Zelene površine – priobalni pas	P8b	26. člen

(3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN ST 28 IP – sever, List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:2000.

6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

15. člen

(opis rešitev za razvoj objektov/stavb)

(1) Razvoj obstoječih in načrtovanih stavb v območju OPPN ST 28 IP – sever je opredeljen s termini: načrtovane stavbe, celovita in delna prenova stavb, vzdrževanje stavb, **legalizacija stavb**, rušitev stavb ter urejanje odprtih in zelenih površin.

(2) Dopustna izraba prostora je določena s:

- Faktorjem izrabe površin (v nadalj.: FI), ki je določen kot dopustno razmerje med bruto tlorisnimi površinami vseh objektov in celotno površino območja enote urejanja prostora in
- Faktorjem zelenih površin (v nadalj.: kot FZP), ki je določen kot razmerje med seštevkom odprtih zelenih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi enote urejanja prostora in ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke) ter celotno površino obravnavanega območja.

(3) Za stavbe, ki so opredeljene kot načrtovane stavbe oziroma novogradnje, so dopustne gradnje novih objektov v skladu z lokacijskimi merili od 19. do 26. člena tega odloka za posamezno območje parcele.

(4) Za stavbe, ki so opredeljene kot delna prenova ali celovita prenova stavb in vzdrževanje stavb, so dopustne:

- Rekonstrukcije, spremembe namembnosti in vzdrževanje.
- Novogradnje pod pogojem, da je novogradnja dovoljena z lokacijskimi merili od 19. do 26. člena tega odloka za posamezno območje parcele in v skladu s prej navedenimi lokacijskimi merili.

(5) Za stavbe, ki so opredeljene kot rušitev stavb, so poleg odstranitve dopustne tudi novogradnje pod pogojem, da je novogradnja dovoljena z lokacijskimi merili od 19. do 26. člena tega odloka za posamezno območje parcele in v skladu s prej navedenimi lokacijskimi merili.

16. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje stavb:

- Oblikovanje naj sledi zasnovi obstoječe obrtne cone s poudarkom na enotnem oblikovanju vzhodnega roba območja.
- Načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektsko celoto **oziroma oblikovani skladno s programskimi in funkcionalnimi zahtevami dejavnosti**.
- Energetsko varčno oblikovanje stavb.
- Objekti naj bodo oblikovno enostavni in geometrično čistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo. Fasade se preprosto in čisto oblikujejo.
- Oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektske celote.
- Posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene.

- Uporaba svetlečih materialov ni dopustna.
 - Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki.
 - Strehe so v posameznem programskem sklopu enotno oblikovane in sicer so dopustne:
 - Ravne strehe in enokapnice do 8° ter dvokapnice z dopustnim naklonom do 50°.
 - Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.
 - Strehe so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.
 - Kritina je lahko kovinska.
 - Dopustna je izvedba zelene strehe.
 - Streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo.
- (2) Obvezno enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj.
- (3) Oblikovanje nadstrešnic: V programskem sklopu je obvezno enotno oblikovanje nadstrešnic.

17. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Oblikovanje urejenih zelenih površin:
- Urejanje zelenih površin mora biti celostno.
 - Za oblikovanje naj se uporablja drevnino za drevorede in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora na robu proizvodne cone.
 - Pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.
- (2) Oblikovanje utrjenih površin:
- Tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin z programskimi vsebinami.
 - Tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje z uporabo makadama, asfaltiranjem ali betoniranjem.. Posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene. Uporaba svetlečih materialov ni dopustna.
 - Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (3) Oblikovanje odprtih zelenih površin:
- Teren se sonaravno oblikuje.
 - Obstoječa vegetacija se ohrani.
 - Na celotnem območju v zaraščanju oziroma območju čistin s posameznimi drevesi se izvede gozdarsko nego, s posekom in redčenjem obstoječega grmovja in ostale podrasti, katere obseg se določi na mestu samem.
 - Brežine se ureja sonaravno in le tam, kjer je to potrebno zaradi oteženega dostopa oblikuje kot terase - stopnice
- (4) Dostopne poti se utrdi ali izvede v makadamski izvedbi.

18. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Območje je namenjeno ureditvi proizvodne cone. Območje se uredi celovito:
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/1 v območju parcele z oznako P1a se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture objektov z dopolnilnimi novogradnjami, v območju parcele z oznako P1b se ohranja stanje (obstoječih prometnih površin).

- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/2 v območju parcele z oznako P2 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture objektov z dopolnilnimi novogradnjami.
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/3 v območju parcele z oznako P3 se ohranja stanje (obstojećih površin za skladiščenje na prostem).
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/4 v območju parcele z oznako P4 se ohranja stanje (obstojećih površin za skladiščenje na prostem).
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/5 v območju parcele z oznako P5a se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin. V območju parcele z oznako P5b in P5c se ohranja stanje (obstojećih prometnih površin).
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/6 v območju parcele z oznako P6a se načrtuje delna prenova obstoječe strukture z ureditvijo prometno povezavo za območje OPPN ST 28 IP – jug in parkirnih površin ter ohranjanjem obstoječih prometnih priključkov na regionalno cesto (uvoz št. 2). V območju parcele z oznako P6b se vzdržuje stanje obstoječih prometnih površin.
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/7 v območju parcele z oznako P7a se načrtuje prenova ureditve urbanih zelenih površin ter vzdrževanje stanja (ohranitev pomožnega uvoza v proizvodno cono). V območju parcele z oznako P7b se vzdržuje stanje obstoječih prometnih površin.
- V območju pEUP ST 28/1 IP-1/8 v območju parcele z oznako P8a in P8b se ohranja območje zelenih površin in obstoječa vegetacija ob strugi vodotoka.

(2) Načrtovane ureditve obsegajo celovito in delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov, novogradnje, ureditev zelenih in drugih zunanjih površin ter ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.

(3) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP – sever so: Prikazane rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 4.1: Koncept prostorske ureditve s karakterističnimi prerezi, M 1: 2000/1:1000 in Listu 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, M 1: 2000.

19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P1a in P1b)

(1) Parceli z oznako P1a in P1b se nahajata v območju pEUP ST 28/1 IP-1/1. Na parceli z oznako P1a se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture objektov z dopolnilnimi novogradnjami za potrebe lesne proizvodne dejavnosti. ~~in promestitev upravne stavbe iz ožjega proizvodnega območja na vhodni rob enote.~~ Na parceli z oznako P1b se ohranjajo obstoječe prometne javne površine. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Novogradnja stavb **in naprav** za potrebe lesne proizvodne dejavnosti na parceli z oznako P1a.
- Vzdrževanje obstoječih in ureditev dodatnih odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem na parceli z oznako P1a.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih internih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo na parceli z oznako P1a.
- Ohranitev obstoječe lokalne ceste JP 729591 Markovec - kapelica Marof na parceli z oznako P1b.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena platoja na parceli z oznako P1a se prilagaja koti obstoječega terena, z izjemo območja omilitvenih ukrepov za poplavno varnost z oznako A1, A2 in A7, ki se uredi na koti gotovega terena 577,54 m.n.v. in območja z oznako A6 na koto 577,24 ter 577,16 m.n.v..
- Površina območij omilitvenih ukrepov za poplavno varnost je določena v rešitvah in ukrepih za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica v 42. členu tega odloka.

- Tlorisni gabariti: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalnimi in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta pri čemer je dopusten FI = 0,8 ter minimalen FZP = 0.
- Višinski gabariti: Dopustna etažnost stavb je P+2 z najvišjo točko stavbe 13,00 m, merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do vključno strešnega venca, **z izjemo objekta z grafično oznako E, ki je v kletni etaži (pod objektom) predviden bazen za požarno vodo (cca. 1.000m3).**
- Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega pasu.
- Intervencijske poti se uredi v širini najmanj 3,5 m.
- Gabariti lokalne ceste so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 27. členu tega odloka.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij. Varovalni pas za notranje povezave znaša 5,0 m, merjeno na vsako stran od osi regulacijske linije notranjih povezav.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja:

- **Dopustna je tudi drugačna (lega, velikost, oblika...) novogradnja stavb z grafično oznako A, B, C, D, E, F, G, H in I v kolikor se spremenijo tehnične in funkcionalne potrebe proizvodnje/stavbe, in sicer z upoštevanjem usmeritev v 2., 3. in 4. točki tega člena, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Poleg prej navedenih stavb je dopustna novogradnja tudi drugih stavb in naprav, z upoštevanjem usmeritev tega odloka.**
- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

(1) Parcela z oznako P2 se nahaja v območju pEUP ST 28/1 IP-1/2. Na parceli se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture objektov z dopolnilnimi novogradnjami za potrebe lesne proizvodne dejavnosti. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Novogradnja stavb **in naprav** za potrebe lesne proizvodne dejavnosti.
- Vzdrževanje obstoječih in ureditev dodatnih odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih internih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena platoja na parceli z oznako P2 se prilagaja koti obstoječega terena, z izjemo območja omilitvenih ukrepov za poplavno varnost z oznako A3 in A5, ki se uredi na koti gotovega terena 577,54 m.n.v..
- Površina območij omilitvenih ukrepov za poplavno varnost je določena v rešitvah in ukrepih za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica v 42. členu tega odloka.
- Tlorisni gabariti: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalnimi in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta pri čemer je dopusten FI = 0,8 ter minimalen FZP = 0.
- Višinski gabariti: Dopustna etažnost stavb je P+2 z najvišjo točko stavbe 13,00 m, merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do vključno strešnega venca.
- Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0

m varovalnega pasu.

- Intervencijske poti se uredi v širini najmanj 3,5 m.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij. Varovalni pas za notranje povezave znaša 5 m, merjeno na vsako stran od osi regulacijske linije notranjih povezav.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja:

- Dopustna je tudi drugačna (lega, velikost, oblika...) novogradnja stavb z grafično oznako J1 in J2 v kolikor se spremenijo tehnične in funkcionalne potrebe proizvodnje/stavbe, in sicer z upoštevanjem usmeritev v 2., 3. in 4. točki tega člena, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Poleg prej navedenih stavb je dopustna novogradnja tudi drugih stavb in naprav, z upoštevanjem usmeritev tega odloka.
- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3)

(1) Parcela z oznako P3 se nahaja v območju pEUP ST 28/1 IP-1/3. Na parceli se ohranjajo površine za skladiščenje na prostem. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Vzdrževanje obstoječih in ureditev dodatnih odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih internih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena platoja na parceli z oznako P3 se prilagaja koti obstoječega terena, z izjemo območja omilitvenih ukrepov za poplavno varnost z oznako A3, ki se uredi na koti gotovega terena 577,54 m.n.v..
- Površina območij omilitvenih ukrepov za poplavno varnost je določena v rešitvah in ukrepih za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica v 42. členu tega odloka.
- Tlorisni gabariti: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta.
- Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega pasu.
- Intervencijske poti se uredi v širini najmanj 3,5 m.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij. Varovalni pas za notranje povezave znaša 5 m, merjeno na vsako stran od osi regulacijske linije notranjih povezav.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

22. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P4)

(1) Parcela z oznako P4 se nahaja v območju pEUP ST 28/1 IP-1/4. Na parceli se ohranjajo površine za skladiščenje na prostem. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Vzdrževanje obstoječih in ureditev dodatnih odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin (notranjih povezav) in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih internih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena platoja na parceli z oznako P4 se prilagaja koti obstoječega terena.
- Tlorisni gabariti: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta.
- Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega pasu.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij. Varovalni pas za notranje povezave znaša 5 m, merjeno na vsako stran od osi regulacijske linije notranjih povezav.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

23. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P5a, P5b in P5c)

(1) Parcele z oznako P5a, P5b in P5c se nahajajo v območju pEUP ST 28/1 IP-1/5. Na parceli z oznako P5a se načrtuje ureditev parkirnih površin z izvozoma na regionalno in lokalno cesto ter ohranitev obstoječega uvoza št. 1 v proizvodno cono. V območju parcele z oznako P5b in P5c se ohranjajo obstoječe prometne javne površine. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila (vključno z vratarnico) na parceli z oznako P5a. Parkirišče se uredi v obsegu 49 parkirnih mest za osebna vozila (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1). Ureditev izvoza s parkirišča na regionalno in lokalno cesto.
- Ohranitev obstoječega uvoza (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 1) v proizvodno cono na parceli z oznako P5a.
- Ohranitev obstoječe lokalne ceste JP 729591 Markovec - kapelica Marof na parceli z oznako P5b.
- Ohranitev obstoječe regionalne ceste R1 213, odsek 1365, Bloška polica - Pudob na parceli z oznako P5c.
- Ohranitev kapelice in lipe pri kapelici ter ureditev zelenih površin z drevoredom ob regionalni cesti R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob na parceli z oznako P5c.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena parkirišča se prilagaja koti obstoječega terena. Vzhodna stran parkirišč se uredi z nadstrešnico.
- Gabariti lokalne in regionalne ceste so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 27. členu tega odloka.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

24. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P6a in P6b)

(1) Parceli z oznako P6a in P6b se nahajata v območju pEUP ST 28/1 IP-1/6. Na parceli z oznako P6a se načrtuje ureditev parkirnih površin ter ohranitev obstoječega uvoza št. 2 v proizvodno cono in novogradnja povezovalne ceste do območja EUP ST 28 IP-jug. V območju parcele z oznako P6b se ohranjajo obstoječe prometne javne površine. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila na parceli z oznako P6a. Parkirišče se uredi v obsegu 47 parkirnih mest za osebna vozila (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 2). Ureditev izvoza s parkirišča na novo povezovalno cesto do območja EUP ST 28/2 ZD jug.
- Novogradnja povezovalne ceste do območja EUP ST 28/2 ZD jug na parceli z oznako P6a.
- Ureditev zelenih površin z drevoredom ob novi povezovalni cesti do območja EUP ST 28/2 ZD jug na parceli z oznako P6a.
- Ohranitev obstoječega uvoza (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 2). v proizvodno cono na parceli z oznako P6a.
- Ohranitev obstoječe regionalne ceste R1 213, odsek 1365, Bloška polica - Pudob na parceli z oznako P6b.
- Ureditev zelenih površin z drevoredom ob regionalni cesti R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob na parceli z oznako P6b.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena parkirišča in nove povezovalne ceste do območja EUP ST 28/2 ZD jug platoja se prilagaja koti obstoječega terena, z izjemo območja omilitvenih ukrepov za poplavno varnost z oznako A3, ki se uredi na koti gotovega terena 577,54 m.n.v. in A4, ki se uredi na koti gotovega terena 577,47m.n.v. oz. na višino obstoječe poti.
- Površina območij omilitvenih ukrepov za poplavno varnost je določena v rešitvah in ukrepih za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica v 42. členu tega odloka.
- Gabariti nove povezovalne ceste do območja EUP ST 28/2 ZD jug in regionalne ceste so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 27. členu tega odloka.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: V kolikor se izgradnja parkirišča in nove povezovalne ceste do območja EUP ST 28 IP-jug ne izvede, se območje nameni zelenim površinam. Poleg navedenih odstopanj, v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

25. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P7a in P7b)

(1) Parceli z oznako P7a in P7b se nahajata v območju pEUP ST 28/1 IP-1/7. Na parceli z oznako P7a se načrtuje prenova urbanih zelenih površin ter ohranitev pomožnega uvoza v proizvodno cono. V območju parcele z oznako P7b se ohranjajo obstoječe prometne javne površine. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Ureditev zelenih površin z drevoredom ob regionalni cesti R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob na parceli z oznako P7a.
- Ohranitev obstoječega uvoza (v grafičnem delu objekt z oznako POMOŽNI UVOZ). v proizvodno cono na parceli z oznako P7a.
- **Postavitev nove transformatorske postaje na parceli z oznako P7a.**
- Ohranitev obstoječe regionalne ceste R1 213, odsek 1365, Bloška polica - Pudob na parceli z oznako P7b.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota gotovega terena se prilagaja koti obstoječega terena.
- Gabariti regionalne ceste so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 27. členu tega odloka.

(3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

26. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P8a in P8b)

(1) Parceli z oznako P8a in P8b se nahajata v območju pEUP ST 28/1 IP-1/8. Na parcelah se ohranja območje zelenih površin in obstoječa vegetacija ob strugi vodotoka. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- Ohranjanje naravno oblikovanega terena in zelenih površin pred zaraščanjem.
- Izvedbo gozdarske nege, s posekom in redčenjem obstoječega grmovja in ostale podrasti, katere obseg se določi na mestu samem, na celotnem območju v zaraščanju oziroma območju čistin s posameznimi drevesi.
- Izvedba izravnalnega ukrepa za poplavno varnost in sicer poglobitev terena.
- **Prestavitev droga elektrovida na parceli z oznako P8a.**
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Kota obstoječega terena se ne spreminja, z izjemo območja izravnalnega ukrepa za poplavno varnost z oznako I-1, ki se poglubi na koto gotovega terena 573,00m.n.v. oz. na koto okoliškega terena proti Brežičku.
- Površina območja izravnalnega ukrepa za poplavno varnost je določena v rešitvah in ukrepih za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica v 42. členu tega odloka.

(3) Lega objekta: Lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

(4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 37. členu tega odloka.

7. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

27. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

- (1) Na robu območja OPPN ST 28 IP – sever poteka:
 - Regionalna cesta z oznako R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob in
 - Javna pot z oznako 729591: Markovec – kapelica Marof.
- (2) Cilji prometnega urejanja:
 - Ohraniti obstoječ način priključevanja cone na javno prometno mrežo.
 - Ohraniti in dopolniti notranjo prometno in intervencijsko mrežo.
 - Ohraniti in dopolniti notranje manipulacijske površine.
 - Ohraniti in dopolniti površine za mirujoči promet izven območja proizvodnega procesa.
- (3) Obstoječi prometni priključki z regionalne ceste z oznako R1 213, odsek 1365: Bloška polica – Pudob v proizvodno cono se ohranijo.
- (4) Vstop v območje OPPN ST 28 IP – sever poteka po obstoječih prometnih priključkih z regionalne ceste z oznako R1 213, odsek 1365: Bloška polica – Pudob in sicer:
 - Severni priključek v proizvodno cono (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 1),
 - Južni priključek v proizvodno cono (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČI UVOZ 2), na katerega se priključi tudi nova povezovalna cesta do območja EUP ST 28/2 ZD-jug.
 - Sekundarni priključek v proizvodno cono (v grafičnem delu objekt z oznako POMOŽNI UVOZ), ki služi kot intervencijska pot.
 - Priključek v križišču (v grafičnem delu objekt z oznako OBSTOJEČE KRIŽIŠČE) preko obstoječe lokalne ceste JP 729591 Markovec - kapelica Marof na katero je predviden izvoz in uvoz na parkirišče (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1).
- (5) Obstoječi priključki na R1 213, odsek 1365, Bloška polica – Pudob, ki so predvideni kot dovoz do obravnavanega območja, se ohranjajo. V kolikor je potrebna njihova preureditev, se ta izvede skladno z zakonodajo s področja gradenj in upravljanja cest pri čemer je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni pogoji oz. soglasja Direkcije RS za ceste, po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah.
- (6) Obstoječi priključek do stanovanjskega objekta se ukine.
- (7) Za novo povezovalno cesto do območja EUP ST 28/2 ZD-jug je določen minimalni prečni profil ceste 13,50 m in sicer: smerno vozišče 2 x 3,00 m + enostranska kolesarska steza 1 x 1,50 m + obojestranski pločnik 1 x 2,00 m + obojestranska bankina 2 x 0,50 m + obojestranska zelenica 2 x 0,50 m.
- (8) Izgradnja površin za mirujoči promet za osebna vozila je predvidena na robu območja proizvodne cone in sicer so namenjene za lastne potrebe, za zaposlene in obiskovalce.
- (9) Na severnem parkirišču (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 1) je predvidenih 49 parkirnih mest. Parkirna mesta se na celotni vzhodni strani uredi pod nadstrešnico. Ureditev uvoza in izvoza s parkirišča se izvede dvostransko in sicer na regionalno in lokalno cesto.

(10) Na južnem parkirišču (v grafičnem delu objekt z oznako PARKIRIŠČE 2) je predvidenih 47 parkirnih mest. Ureditev uvoza in izvoza s parkirišča se izvede na novo povezovalno cesto do območja EUP ST 28/2 ZD – jug.

(11) **Ob načrtovani upravni stavbi se znotraj parcele z oznako P1a uredi interno parkirišče, predvideno je cca. 17 parkirnih mest.**

(12) Notranje povezave preko obstoječe proizvodne cone se uredi v širini 6,0 m in sicer znotraj 10,0 m varovalnega koridorja, ki ga določa regulacijska linija v širini 5 m, merjeno na vsako stran od osi regulacijske linije notranjih povezav.

(13) V okviru parcel je skladno s predpisi in normativi ter glede na namembnost, programe, tehnološke zahteve in zmogljivost stavb treba zagotoviti zadostne površine za mirujoči promet, manipulacijo in intervencijo. Glavne intervencijske poti so speljane po načrtovani notranji povezavi.

(14) Širina intervencijskih poti je vsaj 3,5 m.

(15) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP-sever so prikazane prometne rešitve na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 2000.

(16) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja prometa. ~~podane s smernicami s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za infrastrukturo, smernice št. 350-148/2014/4-00721215 z dne 17.10.2014. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP-sever.~~

28. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever potekajo obstoječi komunalni vodi ter naprave javne komunalne infrastrukture in sicer:

- vodovodno omrežje,
- **ločeno kanalizacijsko omrežje,**
- elektroenergetsko omrežje in
- telekomunikacijsko omrežje.

~~(2) V območju OPPN ST 28 IP – sever je načrtovana nova gospodarska javna infrastruktura in sicer novogradnja kanalizacije, ki bo zagotovila odvajanje odpadne vode, v naseljih Pudob, Iga vas, Viševok, Kozarišče in Šmarata, na centralno čistilno napravo.~~

(3) V območju OPPN ST 28 IP – sever je načrtovana tudi gradnja notranjega infrastrukturnega omrežja, ki ne bo imelo statusa komunalne opreme in sicer se zaradi izvedbe novih ureditev, če je to potrebno, odstranijo, prestavijo ali prilagodijo vsi obstoječi vodi in naprave komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture.

(4) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP – sever so prikazane rešitve gospodarske javne infrastrukture na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 2000.

29. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Na robu območja OPPN ST 28 IP – sever ob regionalni cesti poteka vodovod za zagotavljanje javne oskrbe s pitno vodo, ki je v upravljanju JP Cerknica d.o.o..

(2) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz obstoječega internega hidrantnega omrežja.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno pri morebitnem dodatnem priključevanju na vodovodno omrežje upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja vodooskrbe, ~~podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 480L/14S z dne 22.10.2014, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP – sever.~~

30. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever je ~~načrtovana~~ **zgrajena** nova gospodarska javna infrastruktura in sicer ~~novogradnja~~ **kanalizacije, ki bo zagotovila odvajanje odpadne vode ločeno javno kanalizacijsko omrežje za padavinske in odpadne vode z iztokom na obstoječo čistilno napravo v naselju Stari trg pri Ložu.** ~~v naseljih Pudob, Iga vas, Viševok, Kozarišče in Šmarata, na centralno čistilno napravo. Kanalizacijski vod je obdelan v projektni dokumentaciji IDZ – Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Loška dolina – Pudob, Viševok, Iga vas in Kozarišče (izdelovalec GEATEH d.o.o., št. proj.: 06017IDZ2, julij 2013).~~

(2) ~~Izgradnjo morebitnega internega kanalizacijskega omrežja z malo komunalno čistilno napravo je potrebno načrtovati na ustrezni lokaciji tako, da bo omogočeno čiščenje in vzdrževanje sistema, ter da bo omogočena kasnejša priključitev v javno kanalizacijsko omrežje.~~

(3) Zasnova kanalizacijskega omrežja mora biti načrtovana v ločenem sistemu tako, da se padavinske vode s strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin odvodnjavajo ločeno od komunalnih vod. Odvodnjavanje padavinske odpadne vode je potrebno reševati preko ponikovalnih jarkov ali s ponikanjem preko ponikovalnih drenažnih cevovodov. Z vgradnjo lovilnikov olj ter z usedalniki peska se prepreči potencialno onesnaženje padavinske kanalizacije z olji in peski.

(4) ~~Po obratovanju javnega kanalizacijskega omrežja za komunalne odpadne vode je potrebno vse obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave ukiniti in izključiti iz sistema javne kanalizacije.~~

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja komunalnih odpadnih voda. ~~podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 480L/14S z dne 22.10.2014 in smernice s strani MOP, ARSO smernice št. 35001-510/2014-3z dne 13.11.2014, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP – sever.~~

31. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever se nahaja obstoječe elektroenergetsko omrežje in sicer nadzemni daljnovod 20 kV.

(2) V območju OPPN ST 28 IP – sever se nahajajo obstoječe transformatorske postaje, ki se jim povečuje priključna moč in sicer :

- TP Meles: cca 100 kW,
- TP Žaga: cca. 650 kW ter
- TP Finala: cca. 1200 kW.

(3) **V območju OPPN ST 28 IP – sever so predvidena naslednja dela:**

- **Drog nadzemnega daljnovoda 20 kV, ki se nahaja na meji parcel z oznako P1a in P8a se premakne, cca. 15,0 m v smeri SV na parcelo z grafično oznako P8a.**
- **Predvidena je postavitve nove transformatorske postaje na parceli z grafično oznako P7a.**

- (4) Nizkonapetostni elektroenergetski razvod do posameznih novozgrajenih objektov bo potekal po kabelski kanalizaciji.
- (5) Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- (6) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- (7) Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
- (8) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (9) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja elektroenergetske infrastrukture. **podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 573/2014 z dne 18.12.2014, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP – sever.**

32. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

- (1) V območju OPPN ST 28 IP – sever javna razsvetljava poteka ob regionalni cesti. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop.

33. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

- (1) V območju OPPN ST 28 IP – sever telekomunikacijsko omrežje poteka ob regionalni cesti. Dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja telekomunikacij. **podane s smernicami s strani Telekom Slovenije d.d., smernice št. 26561-LJ/1415-BS z dne 21.10.2014, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP – sever.**

34. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

(1) Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

35. člen (odvoz odpadkov)

(1) Zbiranje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi in področni predpisi o posameznih nevarnih snoveh.

(2) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja ravnanja z odpadki. ~~podane s smernicami s strani JP Komunala Čerknica d.o.o., smernice št. 480L/14S z dne 22.10.2014, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP – sever.~~

8. ETAPNOST IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

36. člen (etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

(1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo sočasno ali ločeno.

(2) V kolikor je potrebno za izvedbo posamezne načrtovane prostorske ureditve obstoječi teren dvigniti na poplavno varno koto 577,54 m.n.v. (omilitveni ukrep) je potrebno vzporedno izvesti izravnalni ukrep in sicer v takšni meri, da se zagotovi nadomestni volumen.

(3) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

37. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja so navedena od 19. do 35. člena tega odloka.

(2) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnji točki tega člena, je dopustno tudi odstopanje od obsega in dimenzij in sicer do 10% posameznega obsega (površine) ali dimenzije tlorisnih gabaritov stavb ter $\pm 1,00$ m od dimenzij višinskih gabaritov, navedenih od 18. do 33. člena tega odloka, pri čemer:

- Se v dimenzije prej navedenih višinskih gabaritov ne šteje inštalacijskih in tehnoloških naprav in opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, ipd.).
- Se prej navedena dopustna odstopanja od dimenzij višinskih gabaritov upošteva tako, da odstopanja navzdol pri višinskih gabaritih gotovega terena, določenih kot varna kota gotovega terena s hidrološko hidravlično presojo niso dopustna.

(3) Dopustna je tudi druga ureditev **objektov in stavb** ter prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

- Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
- Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu 1., 2. ali 3. točko tega člena.

(5) V območju OPPN ST 28 IP-sever je dopustna dodatna podrobnejša delitev in združevanje parcel v soglasju z vsemi lastniki parcele vendar pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

38. člen (skupne določbe)

(1) Za območje OPPN ST 28 IP – sever je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu za OPPN za enoto urejanja prostora EUP ST 28 IP – sever (izdelovalec ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, št. proj.: OP_OPPN_03/21, november 2021).

(2) V grafičnem delu OPPN ST 28 IP – sever so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 2000.

39. člen (usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ST 28 IP – sever ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

(2) Predhodno, pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je potrebno izvesti arheološke raziskave, in sicer:

- Opraviti je potrebno historično analizo prostora in obstoječih podatkov.
- Opravi ekstenzivni podpovršinski terenski pregled in izkop strojnih testnih jarkov. S strojnimi testnimi jarki je potrebno pregledati 1% predvidenega območja.
- Na podlagi rezultatov terenskega pregleda in strojnih testnih jarkov bo nato določen obseg ter način morebitnih nadaljnjih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določenih 31., 33. in 85. člena ZVKD-1.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja varovanja kulturne dediščine. **podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-109/2014/4 z dne 27.10.2014. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP-sever.**

40. člen (usmeritve za ohranjanje narave)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever so evidentirana naravna vrednota ali druga varovana območja s področja ohranjanja narave in sicer:

- Naravna vrednota: Veliki Obrh, Vodotok na Loškem polju, hidrološka NV, ekosistemska NV, državni pomen (evid. št. 2930),
- Naravna vrednota: Loško polje, Pretočno kraško polje pri Ložu, geomorfološka NV, državni pomen (evid. št. 1232),
- Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000,
- Zavarovana območja: Lipa pri kapelici ob cesti v Pudob, Odlok o razglasitvi dreves in drevoredov za naravne znamenitosti, naravni spomenik, lokalni pomen (Uradni list RS, 2/92).

(2) V bližini območja OPPN ST 28 IP – sever v oddaljenosti cca. 300,0 m je evidentirano ekološko pomembno območje: Loško polje ID35100.

(3) Z OPPN ST 28 IP – sever se v območju evidentiranih naravnih vrednot ali drugih varovanih območij s področja ohranjanja narave načrtuje ohranjanje obstoječih zelenih površin – območje je opredeljeno s pEUP ST 28/1 IP-1/8 s PNRP druge zelene površine z grafično oznako ZD.

(4) Usmeritve za varstvo naravnih vrednot Loško polje in Veliki Obrh:

- Območja v oddaljenosti 15 m od vrha brežine Velikega Obrha se ne nasipava. Ob urejanju območja se prepreči posipanje ali valjenje nasipnega materiala na območje naravne vrednote. Morebitne novonastale nasipne brežine izven 15 m pasu ob vodotoku se za preprečitev erozije in spiranja v območje vodotoka in njegove neposredne okolice zasadi.
- Ohrani se obstoječa obvodna vegetacija.
- Nove zelene površine se ureja z avtohtono vegetacijo

(5) Usmeritve za varstvo ekološko pomembnega območja Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri:

- Organskih odpadkov, ki bi lahko privabili velike zveri se ne odlaga. Odlaganje odpadkov se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.
- Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in naj se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop.

(6) Na celotnem območju naj se prepreči pojav in širitev invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.

(7) V območju pEUP ST 28/1 IP-1/5 se ohranja obstoječa lipa pri kapelici ob cesti v Pudob.

(8) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja ohranjanja narave, **podane s smernicami s strani Zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-624/2-O-14/AG z dne 21.10.2014. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP-sever.**

41. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) V območju OPPN ST 28 IP - sever ni predvidenih novih ureditev oz. dejavnosti, ki bi prispevale delež k emisijam škodljivih snovi v zrak.

(2) Predvidena obremenitev zraka z izgradnjo proizvodne cone ne ~~bo presegala~~ **sme presegati** dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, in 61/09 in 50/13). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

(3) **Upoštevati je treba omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:**

- **Se ob gradnji izvaja ukrepe za preprečevanje onesnaženosti zraka ter določila Uredbe o**

preprečevanju ter zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. L. RS, št 21/11).

- Pri načrtovanju novih objektov se vire emisij umešča tako, da bodo le ti čim bolj oddaljeni od stanovanjskih območij. Prav tako se pri načrtovanju uporabi najboljše razpoložljive tehnike za zmanjšanje emisij ter povečanje energijske učinkovitosti.

42. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

- (1) V območju OPPN ST 28 IP – sever ni vodovarstvenih območij.
- (2) Na vzhodni strani območja OPPN ST 28 IP – sever se nahaja vodotok Veliki Obrh, na severni strani pa vodotok Brežiček.
- (3) Z OPPN ST 28 IP – sever je območje vodnega in 5-metrskega priobalnega zemljišča vodotoka 2. reda: Veliki Obrh in Brežiček ter območje velikega, srednjega in majhnega razreda poplavne nevarnosti glede na predvideno stanje opredeljeno s PNRP z grafično oznako ZD - druge zelene površine - pEUP ST 28/1 IP - 1/8, kjer se načrtuje ohranjanje obstoječega stanja.
- (4) V območju vodnih in priobalnih zemljišč:
 - So prepovedani vsi posegi, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (v nadalj.: ZV-1).
 - Je potrebno upoštevati 84. in 68. Člena ZV-1 in sicer so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
 - Ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča skladno z 38. in 39. členom ZV-1.
 - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (5) Za obravnavano območje OPPN je izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (izdelovalec HID-EKO Alenka Kotar s.p., št. proj.: 01/2015, januar 2015, maj 2015 –dopolnitev), v katerem:
 - So določena poplavna zemljišča v skladu s Pravilnikom za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti – Ur. l. RS, št. 60/2007).
 - Je ugotovljeno, da načrtovani posegi, omilitveni in izravnalni ukrepi ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti območja ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov.
- (6) Omilitveni ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti predvideva dvig terena na koto 577,54 m.n.v. znotraj gradbenih mej za stavbe na petih površinah (A1, A2, A3, A5 in A7), na eni površini (A4) na koto 577,47 m.n.v., na drugi površini (A6) pa na koto 577,24 in 577,16 m.n.v.:
 - Površina z oznako A1: Dvig terena se giblje od 0 do 33cm, kar glede na površino 2244m² volumsko predstavlja največ 583m³ zdajšnjega retenzijskega prostora (upoštevana je povprečna višina 26cm po celotni površini).
 - Površina z oznako A2 predstavlja površino velikosti 1242 m². Pri dvigu terena v povprečju za 30cm, se zmanjša poplavni prostor za 373 m³. Z dvigom nad Q100 se uvrsti v razred preostale nevarnosti.

- Površina z oznako A3 predstavlja površino v velikosti 5753 m², kar ob dvigu terena v povprečni višini 10cm, volumsko predstavlja 575 m³.
- Površina z oznako A4 sicer uvrščamo v razred srednje nevarnosti. Z dvigom terena v višini 25cm do obstoječega terena pristopne ceste se uvrsti ta površina v razred majhne nevarnosti. Površina znaša 1883 m², ocenjeni volumen pa 470 m³. Tu je predviden parkirni prostor za osebna vozila in dostop do njih. Ob izgradnji je potrebno postaviti opozorilno tablo nevarnosti poplav, da uporabniki pravočasno umaknejo avtomobile. Značilnost poplav v Loški dolini je postopoma naraščanje gladine vode, kar omogoča varno evakuacijo.
- Površina z oznako A5 predstavlja območje v velikosti 648 m². Z dvigom terena v povprečni višini 30cm se zmanjša retenzijski volumen za 195 m³.
- Površina z oznako A6, sta površini v velikosti 123 in 57 m². Področje sega v razred srednje nevarnosti. Z dvigom terena za 10cm je območje v razredu majhne nevarnosti, kjer je gradnja dostopnih cest dovoljena. Poseg volumsko predstavlja 18 m³.
- Površina z oznako A7 predstavlja območje v velikosti 1069 m². Z dvigom terena se zmanjša poplavni volumen za 748 m³, ob upoštevanju povprečne višine nasutja 70cm.
- Skupno zmanjšanje volumna na celotnem območju zaradi dviga terena znaša 2962 m³.

(7) Za zagotavljanje poplavnega prostora v nadomestnem volumnu cca. 3300 m³ se predvidi izravnalni ukrep z izkopom materiala na obstoječem dvignjenem platoju ob Brežičku:

- Izravnalni ukrep predstavlja znižanje terena površine 1160m² na kote okoliškega terena (proti Brežičku). Izkopi so globine do 3,47m. Brežine proti platoju se izvedejo v naklonu 1: 1,5. Po končanih delih se brežine zatravi. Za točno izvedbo se izdelata podrobnejši načrt, ki lahko predvidi tudi faznost izkopov vezanih na faznost gradnje in s tem zagotovitvi nadomestne volumne.

(8) Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:

- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanje zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
- Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
- Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS št. 105/02, 50/04, 109/2007), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 64/14 in 98/15), ~~Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 103/2002, 41/2004 in 98/2007),~~ **Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).**

(10) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(11) Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov – vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

(12) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

(13) Za vse posege na območjih urejanja z OPPN, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(14) **Upoštevati je treba še omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:**

- Pri odvajanju odpadnih vod je potrebno zagotoviti, da so parametri izpustov skladni z zakonodajo oziroma, da ne prihaja do preseganj predpisanih vrednosti.
- V sklopu načrtovanih ureditev se zagotovi izgradnja bazena za požarno vodo pod objektom z grafično oznako E. Upošteva se vse omilitvene ukrepe in načine izvedbe, ki so predvideni v Hidrološko hidravličnem elaboratu za načrtovane posege v prostor (izdelovalec HID-EKO Alenka Kotar s.p., št. proj.: 01/2015, januar 2015, maj 2015 –dopolnitev).

(15) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve **soglasodajalca** s področja varovanja okolja. ~~podane s smernicami s strani Agencije RS za okolje, smernice št. 35001-510/2014-3 z dne 13.11.2014. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 28 IP sever.~~

43. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Vir hrupa v območju OPPN ST 28 IP – sever je obstoječa proizvodna cona in cestni promet.

(2) Območje OPPN ST 28 IP – sever je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. ~~105/2005 in 35/2008~~ **43/18 in 59/19**) glede na namembnost območja uvrščeno v VI. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev varstva pred hrupom, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja varstva pred hrupom.

(4) **Upoštevati je treba omilitvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu, in sicer:**

- Nove objekte se načrtuje na način, da bodo preprečevali širjenje hrupa v območja, kjer se nahajajo bližnji stanovanjski objekti. Zunanji viri hrupa znotraj območja naj se umeščajo tako, da so čim bolj oddaljeni od najbližjih stanovanjskih območij.
- Med gradnjo je potrebno izvajati ukrepe za zmanjšanje obremenjenosti s hrupom. Za gradnjo se uporabi moderna tehnologija, stroji naj bodo ugasnjeni, ko se ne uporabljajo. Investitor naj pred pričetkom izvajanja gradbenih del obvesti bližnje stanovalce.
- Spremlja se pritožbe prebivalcev ter se nanje ustrezno odzove.
- Dolgoročno se z vpeljavo modernejše in sodobnejše tehnologije ter opreme zmanjšuje obremenjenost s hrupom.

44. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

45. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

(1) V območju OPPN ST 28 IP – sever javna razsvetljava poteka ob regionalni cesti. Proizvodna cona ima svojo interno razsvetljavo.

(2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

46. člen

(zasnova požarne in eksplozijske zaščite obravnavanega območja)

(1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(3) **Za oskrbo z vodo za gašenje se pod objektom z grafično oznako E predvidi ureditev bazena za požarno vodo (cca. 1.000m³).**

(4) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

10. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN ST 28 IP - SEVER

47. člen

(1) OPPN ST 28 IP – sever velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.

(2) Po prenehanju veljavnosti OPPN ST 28 IP – sever naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za posamezno vrsto PNRP, opredeljeno v 6. členu tega Odloka.

III. KONČNE DOLOČBE

48. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

49. člen

Ta odlok s prilogami je na vpogled na spletni strani Občine Loška dolina in na sedežu Občine Loška dolina.

50. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. _____

Župan
Občine Loška dolina

Stari trg pri Ložu, dne _____

Janez Komidar l.r.