

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 26, 110) in 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – UPB, št. 88 in št. 111) je Občinski svet občine Loška Dolina na 11. redni seji dne 15. 10. 2020 sprejel:

## O D L O K

# O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE LOŠKA DOLINA

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

(uvod)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Loška dolina.
- (2) Odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
  - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ),
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- (4) Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

#### 2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

#### 3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

### II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub>	Ct <sub>o</sub>
cestno omrežje (CES <sub>o</sub> )	17,50	48,00

obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub>	Ct <sub>o</sub>
kanalizacijsko omrežje (KAN <sub>o</sub> )	5,40	11,00
vodovodno omrežje (VOD <sub>o</sub> )	6,50	17,00
javne površine (JP <sub>o</sub> )	0,70	2,00

#### 5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [ $Dp_o$ ] in deležem površine objekta [ $Dt_o$ ] znaša:  $Dp_o = 0,3$  ter  $Dt_o = 0,7$ .

#### 6. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objektov ( $F_n$ ) znaša:

vrsta objekta	$F_n$
STAVBE	0,60
113 – stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	
124 – stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
125 – industrijske stavbe in skladišča	
126 – stavbe splošnega družbenega pomena	
127 – druge nestanovanjske stavbe	1,00
ostale vrste stavb	
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI	0,50
DRUGI GRADBENI POSEGI	0,50

#### 7. člen

(računski faktor površine)

Računski faktor ( $F_p$ ) znaša:

vrsta objekta	$F_p$
vse vrste stavb	2,5

#### 8. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) znaša:

obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$
cestno omrežje (CES <sub>o</sub> )	0,22 (22 %)
kanalizacijsko omrežje (KAN <sub>o</sub> )	0,52 (52 %)
vodovodno omrežje (VOD <sub>o</sub> )	0,10 (10 %)
javne površine (JP <sub>o</sub> )	0,05 (5 %)

**9. člen**

(določitev površine)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2.
- (2) Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na način iz prejšnje alineje, se pri izračunu upošteva manjša površina.

**10. člen**

(izračun komunalnega prispevka)

- (3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

- $A_{GP}$  površina gradbene parcele stavbe,  
 $A_{STAVBA}$  BTP stavbe,  
 $A_{GIO}$  površina gradbenega inženirskega objekta,  
 $D_{p_0}$  delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,  
 $D_{t_0}$  delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,  
 $C_{p_0}(i)$  stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe,  
 $C_{t_0}(i)$  stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta,  
 $F_n$  faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,  
 $p_{sz}(i)$  prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),  
 $i$  posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,  
 $KP_{\text{obstoječa}}(i)$  znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,  
 $KP_{\text{obstoječa}}$  znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

- (4) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

**III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA****11. člen**

(zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.
- (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.
- (4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščene objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščene objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

**12. člen**

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se v celoti oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za:
  - CC-SI: 1262 – muzeji, arhivi in knjižnice,
  - CC-SI: 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - CC-SI: 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo,
  - CC-SI: 1265 – stavbe za šport,
  - CC-SI: 1272 – obredne stavbe.
- (2) Komunalni prispevek se oprosti za gradnjo:
  - CC-SI: 1230 – trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti v višini 70%,
  - CC-SI: 1271 – nestanovanjske kmetijske stavbe v višini 100%,
  - CC-SI: 1274 – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski domovi) v višini 100%.

**IV. PRETEKLA VLAGANJA****13. člen**

(upoštevanje preteklih vlaganj)

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:
  - odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču višini 100%.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.
- (3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

**V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE****14. člen**

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

**15. člen**

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 86/13, 107/16).

**16. člen**

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.