



Na podlagi Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo)
je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 7. redni seji, dne 03. 10. 2019 sprejel

SKLEP

o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen za oskrbo s pitno vodo v Občini Loška dolina

1. člen

Občinski svet Občine Loška dolina sprejme SKLEP o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen za oskrbo s pitno vodo v občini Loška dolina, ki je bil izdelan s strani izvajalca gospodarske javne službe JP Komunala Cerknica d.o.o., z datumom izdelave september 2019.

2. člen

Potrdijo se cene storitev obveznih občinskih javnih gospodarskih služb oskrbe s pitno vodo v Občini Loška dolina (brez DDV):

Vodarina : 1,2986 EUR/m³

Omrežnina:

Dimenzija vodomera	faktor	Cena omrežnine v €/mesec brez DDV
DN ≤ 20	1	8,1216
20 < DN < 40	3	18,1491
40 ≤ DN < 50	10	51,8275
50 ≤ DN < 65	15	79,3801
65 ≤ DN < 80	30	151,6395
80 ≤ DN < 100	50	246,9348
100 ≤ DN < 150	100	485,4076
150 ≤ DN	200	960,7790

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina, uporablja pa se od 1. 10. 2019 naprej.

Na podlagi Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo)
je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 7. redni seji, dne 03. 10. 2019 sprejel

SKLEP

o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v občini Loška dolina

1. člen

Občinski svet Občine Loška dolina sprejme SKLEP o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v občini Loška dolina, ki je bil izdelan s strani izvajalca gospodarske javne službe JP Komunala Cerknica d.o.o, z datumom izdelave september 2019.

2. člen

Potrdijo se cene storitev obveznih občinskih javnih gospodarskih služb odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode Občini Loška dolina (brez DDV):

Storitev	cena brez DDV	
Odvajanje kom. odpadne vode	0,3125	€/m ³
Čiščenje kom. odpadne vode	0,8811	€/m ³
Storitve povezane z greznicami in MKČN	0,8811	€/m ³

Omrežnina:

Dimenzija vodomera	omrežnina odvajanje 2019	omrežnina čiščenje 2019
	brez DDV	brez DDV
DN ≤ 20	7,8327	2,9166
20 < DN < 40	23,4981	8,7498
40 ≤ DN < 50	78,3268	29,1661
50 ≤ DN < 65	117,4903	43,7491
65 ≤ DN < 80	234,9805	87,4982
80 ≤ DN < 100	391,6342	145,8304
100 ≤ DN < 150	783,2685	291,6608
150 ≤ DN	1.566,5370	583,3216

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina, uporablja pa se od 1. 10. 2019 naprej.

Na podlagi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) – v nadalj.: ZPNačrt v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017) – v nadalj.: ZUreP-2 ter na podlagi 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 7. redni seji, dne 03. 10. 2019 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 26 IG

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet OPPN)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 26 IG (v nadalj.: OPPN ST 26 IG), ki ga je izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o., Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica, pod številko projekta 017/PA-022 v mesecu avgustu 2019.
- (2) OPPN ST 26 IG določa:
 - območje OPPN ST 26 IG,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (3) Sestavine OPPN ST 26 IG so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN ST 26 IG, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.
- (4) Sestavine OPPN ST 26 IG so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

2. člen (vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN ST 26 IG vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Odlok o OPPN ST 26 IG obsega poglavja:
 - uvodne določbe,
 - območje OPPN,
 - opis vplivov in povezav,
 - načrtovane prostorske ureditve,
 - načrt parcelacije,
 - opis rešitev ter lokacijski pogoji,
 - zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in

- druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

- (3) Grafični del OPPN ST 26 IG obsega:
 - list 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, merilo 1:3000,
 - list 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, merilo 1:500,
 - list 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:3000,
 - list 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, merilo 1:1000,
 - list 4.1: Koncept prostorske ureditve in Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,
 - list 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, merilo 1:500,
 - list 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:500,
 - list 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo, merilo 1:1000,
 - list 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500.

- (4) Priloge OPPN ST 26 IG:
 - Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
 - Sklep o pripravi OPPN ST 26 IG, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - Obrazložitev in utemeljitev OPPN ST 26 IG,
 - Povzetek za javnost,
 - Prikaz stanja prostora: Prikaz stanja prostora za OPPN ST 26 IG, (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-022, december 2017) in Geodetski načrt za OPPN ST 26 IG, (izdelovalec GEOGRAD d.o.o., št. proj.: GEOGRAD – 2017/101, julij 2017),
 - Strokovne podlage: Idejna zasnova ureditve območja OPPN ST 26 IG, (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-022, februar-september 2018) in Kapacitetna analiza priključevanja območja OPPN EUP ST 26 IG v Starem trgu pri Ložu (izdelovalec PRO-MP, Miha Podgoršek s.p., št. proj.: 58/2019-PR, januar 2019, dopolnitev julij 2019),

- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN ST 26 IG.

2. OBMOČJE OPPN ST 26 IG

3. člen (obseg območja OPPN)

- (1) OPPN ST 26 IG obsega skupaj 3,25 ha in sicer zemljišča s parc. št: 130/2, 130/3, 130/5, 130/6, 130/7, 134/2, 134/3-del, 134/7-del, 134/8, 134/9, 134/11, 134/12, 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/2, 138/3 in 138/4, 824/1-del in 827 vse k.o. Stari trg pri Ložu (1637).
- (2) Območje OPPN ST 26 IG je prikazano na geodetskem načrtu z združenom vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, M 1:500.

4. člen (usklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

- (1) OPPN ST 26 IG je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/12, 87/13, 106/15, 116/17 in 126/18-tehn. pop.) – v nadalj. OPN, ki opredeljuje območje OPPN ST 26 IG kot enoto urejanja prostora (v nadalj.: EUP) z oznako ST 26 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) z grafično oznako IG – območje gospodarske cone.
- (2) OPN za območje EUP ST 26 IG določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (3) V manjšem delu se območje razširi na EUP z oznako KE 04/a s PNRP z grafično oznako K1, ki po dejanskem stanju predstavlja javno cesto z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber.

5. člen (podenote urejanja prostora v območju OPPN)

- (1) Območje OPPN ST 26 IG obsega enoto urejanja prostora ST 26, opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora z grafično oznako:
 - IG - območje gospodarske cone - območja gospodarske cone z notranjim razvojem in
 - PC – območje cest.
- (2) Enota urejanja prostora in določitev PNRP v območju OPPN ST 26 IG je prikazana v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, M 1: 1000.

3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

6. člen (vplivno območje OPPN)

- (1) Območje OPPN ST 26 IG se nahaja:
 - v obstoječi gospodarski coni podjetji Lestrans d.o.o. (lesna dejavnost in trgovina) in Mizarstvo Mrak d.o.o. (proizvodnja lesnih izdelkov in pohištva) ter v območju Medgeneracijskega centra Gaber.
 - neposredno ob državni cesti z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob na zahodni strani območja in ob lokalnima cestama na severni in južni strani območja;
 - območje meji na odprto območje krajine vendar zaradi svoje specifične lege v infrastrukturnem koridorju znotraj poslovne cone ne vpliva bistveno na širšo krajinsko sliko.
- (2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 26 IG vplivajo naslednje omejitve:

- obstoječe stanje delno pozidane gospodarske cone,
- obstoječi cestni priključki,
- lastništvo zemljišč in
- vizualna izpostavljenost območja.

- (3) Vplivno območje OPPN ST 26 IG je prikazano v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 3000.

7. člen (opis vplivov ureditve OPPN na sosednja območja)

Načrtovana prostorska ureditev predstavlja notranji razvoj v delno pozidanim območju v obstoječi gospodarski coni. Njena realizacija bo prispevala k učinkoviti in gospodarni rabi zemljišč ter izboljšala prostorske pogoje za razvoj gospodarstva v občini in regiji.

4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen (načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

- (1) Ureditev območja OPPN ST 26 IG obsega notranji razvoj z ureditvijo površin obstoječe gospodarske cone v sodobno poslovno-proizvodno cono.
- (2) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN ST 26 IG obsegajo:
 - novogradnjo proizvodnih in poslovnih objektov,
 - ureditev notranje prometne mreže, površin za mirujoči promet, intervencijskih in manipulacijskih površin,
 - ureditev priključkov na prometno infrastrukturo in
 - ureditev zelenih površin.
- (3) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG je prikazana zasnova rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 4: Koncept prostorske ureditve, M 1: 500.

9. člen (načrtovani objekti v OPPN)

- (1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v območju OPPN ST 26 IG dopustna gradnja stavb:
 - CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
 - CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - CC-SI 12510 Industrijske stavbe,
 - CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
- (2) V območju načrtovane parcele z oznako p2 sta poleg v prejšnji točki tega člena osnovne stavbe še CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo.
- (3) Druge dopustne stavbe, ki skupaj ne smejo presegati 30 % BEP v območju OPPN ST 26 IG so:
 - CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,
 - CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
 - CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
 - CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
 - CC-SI 12302 Sejemске dvorane, razstavišča,
 - CC-SI 12303 Oskrbne postaje,
 - CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
 - CC-SI 12420 Garažne stavbe
 - CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
 - CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.
- (4) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju

OPPN ST 26 IG dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov:

- CC-SI 21112 Regionalne ceste,
- CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 21122 Samostojna parkirišča,
- CC-SI 22121 Daljinski (transportni) vodovodi
- CC-SI 22130 Daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(5) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju OPPN ST 26 IG dovoljena tudi drugi gradbeni posegi:

- CC-SI 32120 Urbana oprema,
- CC-SI 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji,
- CC-SI 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

(6) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 12. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti iz 10. člena tega odloka v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

10. člen

(dopustne dejavnosti, gradnje in druga dela v OPPN)

- (1) V skladu s SKD 2008 so v območju OPPN ST 26 IG opredeljene osnovne dejavnosti in druge dopolnilne dejavnosti v dopustnem obsegu, ki ne doseže praga za obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje glede na veljavne predpise s področja varstva okolja.
- (2) V območju OPPN ST 26 IG so osnovne dejavnosti:
- C. Predelovalne dejavnosti,
 - F. Gradbeništvo,
 - H. Promet in skladiščenje,
 - J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
 - K. Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
 - L. Poslovanje z nepremičninami,
 - M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
 - N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- (3) V območju načrtovane parcele z oznako p2 sta kot osnovni dejavnosti dopustni še P 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, Q 86 Zdravstvo toda brez Bolnišnične zdravstvene dejavnosti in Q 88 Socialno varstvo brez nastanitve, v skladu z lokacijskimi pogoji iz 19. člena tega odloka.
- (4) V območju OPPN ST 26 IG so druge dopolnilne dejavnosti:
- G. Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
 - I. Gostinstvo,
 - O. Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti,
 - S. Druge dejavnosti
- (5) Druge dopolnilne dejavnosti so dopustne pod dodatnima pogojema in sicer da:

- dopolnilne dejavnosti v skupnem obsegu v območju OPPN ST 26 IG ne presežejo 30 % BEP v območju OPPN ST 26 IG in
- da predstavljajo smiselno dopolnitev osnovne dejavnosti, so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 12. členu tega odloka in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

(6) V območju OPPN ST 26 IG so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije, prizidave obstoječih objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov, spremembe namembnosti objektov, urejanje javnih in drugih zelenih površin ter gradnje novih objektov gospodarske javne infrastrukture ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 13. do vključno 43. členom tega odloka.

11. člen

(pomožni objekti)

V območju OPPN ST 26 IG so poleg objektov z 9. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti v funkciji načrtovanih ureditev s tem odlokom, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi s 13. do vključno 43. členom tega odloka.

5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

12. člen

(načrtovane parcele)

(1) Območje OPPN ST 26 IG je razdeljeno na načrtovane parcele (v nadalj.: parcele).

(2) Seznam parcel v območju OPPN ST 26 IG je prikazan v tabeli:

Oznaka parcele	PNRP	Ime parcele	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
p1/1	IG	Območje Sever	/	17. člen
p1/2		Območje dostopa	/	18. člen
p1/1		Območje Sever	/	17. člen
p1/2		Območje dostopa	/	18. člen
p3/2		Širitev območja Jug	Ukinitev obstoječega javnega dobro	21. člen
p4/1		PC	Državna cesta	Predvideno in obstoječe javno dobro
P4/2	Lokalna cesta		Predvideno javno dobro	23. člen

(3) V območju OPPN ST 26 IG je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo s 13. do vključno 43. členom tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

(4) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN ST 26 IG, List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN**13. člen****(opis rešitev za razvoj objektov/stavb)**

- (1) Razvoj načrtovanih objektov v območju OPPN ST 26 IG je opredeljen s termini: načrtovane stavbe, celovita in delna prenova objektov, odstranitev objektov, vzdrževanje obstoječega stanja ter urejanje zelenih površin.
- (2) Za objekte, ki so opredeljeni kot novogradnje, so dopustne gradnje novih objektov v skladu z lokacijskimi merili od 17. do 43. člena tega odloka za posamezno območje parcele.
- (3) Za objekte, katerih razvoj je opredeljen kot delna prenova ali celovita prenova objektov ali kot vzdrževanje obstoječega stanja, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževanje, novogradnje pa pod pogojem, da je novogradnja dovoljena z lokacijskimi merili od 13. do 43. člena tega odloka za posamezno območje parcele in v skladu s prej navedenimi lokacijskimi merili.

14. člen**(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

- (1) Območje je namenjeno ureditvi sodobne poslovne - proizvodne cone. Območje se uredi celovito:
 - v območju parcele z oznako p1/1 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture,
 - v območju parcele z oznako p1/2 se načrtuje vzdrževanje obstoječega stanja,
 - v območju parcele z oznako p2 se načrtuje vzdrževanje obstoječega stanja,
 - v območju parcele z oznako p3/1 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture,
 - v območju parcele z oznako p3/2 se načrtuje delna prenova območja v povezavi z načrtovani ureditvami na parceli z oznako p3/1;
 - v območju parcele z oznako P4/1 je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja;
 - v območju parcele z oznako P4/2 je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja.
- (2) Načrtovani objekti in površine so prikazani v grafičnih prikazih na listu 4.1: Koncept prostorske ureditve IN Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, Merilo 1: 500 in listu 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500.

15. člen**(skupni funkcionalni pogoji)**

- (1) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:
 - dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi (tlorisnimi in višinskimi) gabariti;
 - lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi črtami: gradbenimi mejami in regulacijskimi linijami;
 - lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte je določena z regulacijskimi črtami in sicer z gradbenimi mejami in regulacijskimi linijami;
 - lega objektov za pomožne objekte je določena z dopustnimi odmiki za pomožne objekte.
- (2) Dopustni tlorisni in višinski gabariti so opredeljeni z lokacijskimi pogoji za posamezno parcelo.
- (3) V območju OPPN ST 26 IG so opredeljene regulacijske črte:
 - gradbena meja z oznako GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presežati lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

- regulacijska linija z oznako RL je črta, ki določa mejo območja zelenih površin;

- (4) V območju OPPN ST 26 IG so dopustni odmiki za pomožne objekte od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu):
 - 2,0 m z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj,
 - za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;
 - za ograje je 0,50 m.

16. člen**(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)**

- (1) Lokacijski pogoji za oblikovanje stavb v območju OPPN ST 26 IG so:
 - stavbe naj bodo oblikovane energetske varčno, oblikovno enostavno in geometrično čistih oblik; fasade naj se preprosto in čisto oblikujejo; posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene;
 - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki; uporaba svetlečih materialov ni dopustna;
 - načrtovani objekti in območja novih ureditev ter pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto; v enem programskem sklopu je obvezno enotno oblikovanje nadstrešnic;
 - dopustne so ravne strehe in enokapnice do 8° ter dvokapnice z dopustnim naklonom od 30°- 50°; slemo dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav; streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo;
 - dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in svetlo sive do temno sive barve;
 - strehe so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.
 - dopustna je izvedba zelene strehe;
- (2) V območju OPPN ST 26 IG je obvezno enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj.
- (3) Lokacijski pogoji za oblikovanje urejenih zelenih površin v območju OPPN ST 26 IG so:
 - urejanje zelenih površin mora biti celostno;
 - za oblikovanje naj se uporablja visoko debelno drevnino in druge celenitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora;
 - pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.
- (4) Lokacijski pogoji za oblikovanje utrjenih površin v območju OPPN ST 26 IG so:
 - tlakovanje upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami;
 - posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene, uporaba svetlečih materialov ni dopustna;
 - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (5) Lokacijski pogoji za oblikovanje prometnih površin v območju OPPN ST 26 IG:
 - prometne, manipulativne površine in površine za mirujoči promet morajo biti utrjene z uporabo makadama, asfaltiranjem ali betoniranjem, z izjemo parkirnih površin in površin za pešce, ki jih je mogoče tudi tlakovati;
 - površine namenjene parkiranju morajo imeti zagotovljeno odvajanje meteorne vode preko pravilno dimenzioniranih peskolovov in oljnih lovilcev.

17. člen**(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p1/1)**

- (1) Na parceli z oznako p1/1 so načrtovane prostorske ureditve:
 - vzdrževanje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoje-

čih poslovno - proizvodnih stavb v skladu z dopustnimi dejavnostmi in objekti ter novogradnja (vključno z nadomestno gradnjo in prizidavami) poslovno-proizvodnih stavb pri čemer je dopustna tudi novogradnja drugih stavb v okviru omejitev dopustnih dejavnosti in objektov,

- ureditev površin za manipulacijo in skladiščenje,
- ureditev notranjih prometnih povezav in površin za mirujoči promet (npr.: za potrebe vlačilcev, tovornjakov in osebnih avtomobilov),
- (pre)ureditev obstoječih priključkov na prometno infrastrukturo,
- ureditev zelenih površin na zahodnem robu območja,
- dopustni so vsi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno - proizvodne cone,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena: 580,50 m n.v. se ohranja ($\pm 1,00$ m).
- tlorisni gabariti dopustnih stavb: tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta.
- višinski gabariti dopustnih stavb: dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Preureditev prometnih priključkov obsega:

- ohranitev prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob z oznako 2 zgolj za promet z osebnimi vozili;
- novogradnjo prometnega priključka na JP 729221 Brest z oznako 1b, ki nadomesti prometni priključek z oznako 1a, ki se ukine;
- drugi pogoji so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.

(4) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje ter regulacijske črte in določenim območjem za gradnjo stavb; ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih stavb pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(5) Oblikovanje:

- lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(6) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja:

- določena v 34. členu tega odloka in
- do izvedbe priključka na JP 729221 Brest z oznako 1b so dopustne rekonstrukcije, spremembe namembnosti obstoječih stavb in novogradnje do BEP 100m², ki ne predstavljajo večjih sprememb prometnih tokov.

18. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p1/2)

(1) Na parceli z oznako p1/2 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev priključka na regionalno cesto z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob in dostopa na parceli z oznako p1/1 in p2.

(2) Gabariti: kota gotovega terena: 580,60 m n.v. se ohranja ($\pm 1,00$ m).

(3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

(4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34.

členu tega odloka.

19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p2)

(1) Na parceli z oznako p2 so načrtovane prostorske ureditve: se načrtuje ohranjanje in razvoj Medgeneracijskega centra Gaber in sicer so načrtovane ureditve:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe stavbe, spremembe namembnosti za potrebe dopustnih dejavnosti,
- dopustna je tudi prizidava do 25 % BEP za potrebe dejavnosti P 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje in Q 88 Socialno varstvo brez nastanitve,
- novogradnja stavb za potrebe dopustnih dejavnosti poslovno - proizvodne cone,
- ohranitev površin za mirujoči promet,
- dopustni so vi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno - proizvodne cone,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena: 580,80 m n.v. se ohranja ($\pm 1,00$ m).
- tlorisni gabariti dopustnih stavb: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta.
- višinski gabariti dopustnih stavb: Dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje in določenim območjem za gradnjo stavb, ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p3/1)

(1) Na parceli z oznako p3/1 so načrtovane prostorske ureditve:

- vzdrževanje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih poslovno - proizvodnih stavb v skladu z dopustnimi dejavnostmi in objekti ter novogradnja (vključno z nadomestno gradnjo in prizidavami) poslovno-proizvodnih stavb pri čemer je dopustna tudi novogradnja drugih stavb v okviru omejitev dopustnih dejavnosti in objektov,
- ureditev površin za manipulacijo in skladiščenje,
- ureditev notranjih prometnih povezav in površin za mirujoči promet (npr.: za potrebe vlačilcev, tovornjakov in osebnih avtomobilov),
- (pre)ureditev obstoječih priključkov na prometno infrastrukturo,
- ureditev zelenih površin na zahodnem in vzhodnem robu območja,
- dopustni so vi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno - proizvodne cone,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena: 580,40 m n.v. se ohranja ($\pm 1,00$ m).
- tlorisni gabariti dopustnih stavb: tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funk-

cionalnosti objekta.

- višinski gabariti dopustnih stavb: dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Preureditev prometnih priključkov obsega:

- Ohranitev prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 4,
- novogradnjo prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 5b, ki nadomesti prometni priključek z oznako 5a, ki se ukine,
- drugi pogoji so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka

(4) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje ter regulacijske črte in določenim območjem za gradnjo stavb, ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih stavb pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(5) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(6) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja:

- določena v 34. členu tega odloka in
- do izvedbe priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 5b so dopustne rekonstrukcije, spremembe namembnosti obstoječih stavb, nadomestne gradnje in novogradnje do BEP 100m², ki ne predstavljajo večjih sprememb prometnih tokov.

21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p3/2)

- (1) Na parceli z oznako p3/2 so načrtovane prostorske ureditve:
 - ukinitvev (odstranitev) javne poti z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber in s tem prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 6 in
 - ureditev manipulacijskih površin v povezavi z načrtovani ureditvami na parceli z oznako p3/1.
- (2) Gabariti: kota gotovega terena: 580,60 m n.v. se ohranja (± 1,00 m).
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

22. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p4/1)

- (1) Na parceli z oznako p4/1 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev državne ceste z oznako R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob.
- (2) Gabariti:
 - kota gotovega terena: od 580,00 m n.v. do 580,50 m n.v. se ohranja (± 1,00 m);
 - drugi gabariti so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zu-

nanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

- (5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

23. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p4/2)

- (1) Na parceli z oznako p4/2 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev javne poti z oznako JP 729221 Brest.
- (2) Gabariti:
 - kota gotovega terena: od 540,00 m n.v. do 580,90 m n.v. se ohranja (± 1,00 m);
 - drugi gabariti so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

7. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

24. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

- (1) Območje OPPN ST 26 IG se navezuje na državno cesto z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob preko obstoječih priključkov in preko obstoječe lokalne ceste z oznako JP 729221 Brest. Na jugu območje meji na lokalno cesto z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber, na zahodu je lokalna cesta JP 729541 Nadlesk – Skopice.
- (2) Cilji prometnega urejanja v območju OPPN ST 26 IG so:
 - ureditev prometnega režima preko obstoječih priključkov na državno cesto in javno pot,
 - sprememba kategorizirane lokalne ceste JP 729542 Nadlesk – Gaber v interne manipulacijske površine v navezavi z parcelo z oznako p3/1,
 - ureditev notranje prometne mreže z manipulacijskimi površinami in intervencijske poti,
 - ureditev površine za mirujoči promet.
- (3) S Kapacitetno analizo priključevanja območja OPPN EUP ST 26 IG v Starem trgu pri Ložu (izdelovalec PRO-MP, Miha Podgoršek s.p., št. proj.: 58/2019-PR, januar 2019, dopolnitev julij 2019) je bilo preverjenih pet križišč oz. obstoječih priključkov z oznako 2, 3, 4, 5 in 6. Rezultati kapacitetne analize pokažejo, da bodo vsa obstoječa nesamaforizirana 3-kraka križišča predvidoma delovala brez težav, zagotovljena je preglednost in prepustnost. Kljub temu so za izboljšanje prometne varnosti podani naslednji predlogi:
 - odstranitev oz. znižanje vegetacije na višino do 70 cm med parkiriščem in voziščem med cestnim priključkom z oznako 3 in 4;
 - vzpostavitev omejitve hitrosti na 70 km/h od km 6,560 do km 6,800 (v smeri stacionaže) in od km 6,850 do km 6,630 (v nasprotni smeri stacionaže);
 - uvedba prepovedi prehitevanja (ločilna neprekinjena črta) tudi od km 6,650 do km 6,900;
 - postavitvev prometnega znaka »Ustavi« (2102) na vseh priključkih (neprednostnih krakih);

- postavitev manjkajočih cestnih smernikov;
- obnova robnih črt;
- ureditev bankin.

- (4) Dostop za tovorni promet do parcele z oznako p1/1 - Območje Sever poteka preko cestnega priključka z oznako 1. Priključek z oznako 1 se v 2. fazi premakne proti objektu z oznako A3. Cestni priključek z oznako 2 in 3 je predviden le za osebne avtomobile. Priključek z oznako 3 je hkrati tudi priključek za parcelo z oznako p2 - Območje Gaber. Prometni režim se izpelje dvosmerno (uvoz, izvoz)
- (5) Dostop za tovorni promet in osebne avtomobile do parcele z oznako p3 - Območje Jug poteka preko cestnih priključkov z oznako 4 in 5. Priključek z oznako 5 se v 2. fazi premakne proti priključku z oznako 6.
- (6) Obstoječi priključek z oznako 6 na JP 729542 Nadlesk - Gaber se ukine. Površine JP 729542 Nadlesk - Gaber se uredi v manipulacijske površine v navezavi s parcelo z oznako p3/1.
- (7) Za preureditev dveh cestnih priključkov z oznako 1b in 5b se izdelata ustrezna projektna dokumentacija.
- (8) Priključka na cesto se utrdi (asfaltira) in uredi v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za rekonstrukcijo in gradnjo cestnih priključkov. Širina in radij priključka se prilagodi potrebam merodajnih vozil oz. prometa do objekta. Zagotovi se zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
- (9) Intervencijske poti se uredi v okviru načrtovane prometne mreže.
- (10) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so prikazane prometne rešitve na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.
- (11) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja prometa, podane s smernicami s strani občine Loška dolina, smernice št. 3502-3/2017-15 z dne 6. 11. 2018 in s strani Ministrstva za infrastrukturo, smernice št. 37167-2549/2018/2 z dne 18. 10. 2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

25. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

- (1) Obstoječi komunalni vodi ter naprave komunalne infrastrukture, ki potekajo v območju OPPN ST 26 IG se ne spreminjajo.
- (2) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so rešitve za gospodarsko javno infrastrukturo prikazane na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

26. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

- (1) Območje OPPN ST 26 IG je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem in sicer poteka omrežje za oskrbo obstoječih objektov ob državni cesti z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob.
- (2) Za načrtovane prostorske ureditve je potrebno preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda z namenom zagotoviti zadostne količine pitne vode. V primeru, da v javnem vodovodnem omrežju na mestu vodovodnega priključka ni dovolj zagotovljenega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka in obratno za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v primeru previsokega tlaka.
- (3) Voda za potrebe varovanja pred požari se zagotovi preko obstoječega hidrantnega omrežja po veljavnih predpisih iz požarnega varstva.

- (4) Poleg navedenih določil je potrebno pri priključevanju na obstoječe javno vodovodno omrežje upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

27. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

- (1) Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko mrežo.
- (2) Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- (3) Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelata projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnem pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- (4) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
- (5) Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- (6) Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.
- (7) Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
- (8) Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- (9) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

28. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

- (1) V območju OPPN ST 26 IG se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in naprave in sicer:
- območje sega v varovalni pas obstoječega nadzemnega srednjena-petostnega voda DV 20kV LIPSENU,
 - območje sega v varovalni pas obstoječega podzemnega nizkonapetostnega voda, ki je namenjen oskrbi Medgeneracijskega centra Gaber in Območju Sever,
 - območje Jug se napaja iz transformatorske postaje Stari trg-GABER preko internega instalacijskega podzemnega voda.
- (2) Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj je v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje možno le iz TP Stari trg-GABER z vgrajeno transformatorsko enoto 630kVA.
- (3) Nizkonapetostni elektroenergetski razvod do posameznih novozgrajenih objektov bo potekal po kabelski kanalizaciji.
- (4) V primeru potrebe po večji priključni moči objektov bo potrebno za oskrbo širšega ureditvenega območja z električno energijo zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4kV.
- (5) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav

elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

- (6) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 2498 z dne 5. 11. 2018, ki so sestavni del priloge k OPPN.

29. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

- (1) V območju OPPN ST 26 IG javna razsvetljava poteka ob robu obstoječih cest. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop.

30. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

- (1) Območje OPPN ST 26 IG je opremljeno z telekomunikacijskim omrežjem in sicer poteka omrežje za oskrbo obstoječih objektov na robu območja OPPN.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 17610201-00161201810040005 z dne 16. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

31. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

32. člen

(odvoz odpadkov)

- (1) Nastale gradbene odpadke izvajalec po končani gradnji odstrani na urejeno deponijo.
- (2) Prevezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkom in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5,00 m.
- (3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

8. ETAPNOST IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

33. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo sočasno ali ločeno v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi s tem odlokom.
- (2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča komunalna oprema v skladu z veljavnimi predpisi (predvsem ZURP-2).

34. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena od 17. do 32. člena tega odloka.
- (2) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnji točki tega člena, je dopustno tudi odstopanje od obsega in dimenzij in sicer do 10 % posameznega obsega (površine) ali dimenzije tlorisnih gabaritov stavb ter + 0,5 0 m od dimenzij višinskih gabaritov, navedenih od 17. do 23. člena tega odloka, pri čemer:
 - Se v dimenzije prej navedenih višinskih gabaritov ne šteje inštalacijskih in tehnoloških naprav in opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, ipd.).
- (3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
 - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
 - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zaključbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu 1., 2. ali 3. točko tega člena.
- (5) V območju OPPN je dopustna dodatna podrobnejša delitev in združevanje parcel v soglasju z vsemi lastniki parcel, vendar pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

35. člen

(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 1000.

36. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ST 26 IG ni evidentiranih enot kulturne dediščine.
- (2) Območje OPPN ST 26 IG meji na registrirano arheološko najdišče: Stari trg pri Ložu – Arheološko najdišče Gradišče, Režim: arheološko najdi-

šče, EŠD 10975. Območje je že spremenjeno in degradirano, zato je verjetnost odkritja arheoloških ostalin majhna.

- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma pred začetkom zemeljskih del z nameranim posegom pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.
- (4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano namestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-182/2018/8 z dne 19. 10. 2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

37. člen **(usmeritve za ohranjanje narave)**

- (1) Območje OPPN ST 26 IG se nahaja v območju EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri - ID80000.
- (2) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-849/2-O-18/AG z dne 15. 10. 2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

38. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)**

- (1) V območju OPPN ST 26 IG ni predvidenih novih ureditev oz. dejavnosti, ki bi povečevale delež k emisijam škodljivih snovi v zrak.
- (2) Predvidena obremenitev zraka s načrtovano ureditvijo ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

39. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)**

- (1) V območju OPPN ST 26 IG ni vodovarstvenih območij, v bližini urejanja ni vodotokov in ni poplavno ter ni erozijsko ogroženo.
- (2) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- (3) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je odvodnjavanje ureja s ponikovalnicami ali gradnjo »zadrževalnikov«, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (4) V primeru, da bodo dodatno za rešitev odvodnjavanja dodatno določena tudi zemljišča izven OPPN in bo to hkrati pomenilo poseg na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje – mnenje.

- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018 in smernice s strani MOP, DRSV smernice št. 35020-194/2018-6 dne 16. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

40. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)**

- (1) Vir hrupa v območju OPPN ST 26 IG bo v času gradnje sama gradnja, v času uporabe načrtovanih ureditev pa sama gospodarska dejavnost, ki bo organizirana znotraj objektov in promet.
- (2) Območje OPPN ST 26 IG je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

41. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)**

- (1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.
- (2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

42. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)**

- (1) Na območju OPPN ST 26 IG je dopustna javna razsvetljava v območju javnih cest in interna razsvetljava v območju posameznih parcel, namenjenih gradnji.
- (2) Razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

43. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)**

- (1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
- (2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:
 - upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
 - zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
 - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
 - zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.
- (3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom,

podane s smernicami s strani Uprave RS za zaščito in reševanje, smernice št. 350-240/2018-2-DGZR z dne 9. 10. 2018, ki so priloga tega odloka.

10. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

44. člen

- (1) OPPN ST 26 IG velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN ST 26 IG naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za posamezno vrsto PNRP, opredeljeno v 5. členu tega Odloka.

Št.: 3500 – 3/2017 – 33
Stari trg pri Ložu, 03. 10. 2019

11. KONČNE DOLOČBE

45. člen (hramba)

OPPN ST 26 IG je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPN ST 26 IG v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPN ST 26 IG je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica.

46. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Župan
Občine Loška dolina
Janez Komidar l.r.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO) – v nadalj. ZPNačrt v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) - v nadalj. ZUreP-2 in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 7. redni seji, dne 03. 10. 2019 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 4

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet SD OPN LD 4)

- (1) S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitve št. 4 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015, 116/2017 in 126/2018-TP1) – v nadalj. Odlok, za območje EUP PC 01, PC 09 in VI 06.
- (2) Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 4 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (v nadalj. SD OPN LD 4) je pod številko projekta 017/PA-019, 18/PA-014, 18/PA-019 v mesecu aprilu 2019 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.
- (3) SD OPN LD 4 se nanaša na:
 - novo opredeljeno enoto urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako EUP PC 09 BT s spremenjeno podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) površine za turizem z grafično oznako BT (list 11) ter opredelitev posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadalj.: PPIP) za navedeno EUP;
 - spremenjeno območje EUP z oznako VI 06 SK s spremenjeno PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK (list 12) ter

- spremembo PPIP za navedeno EUP;
- spremembo PPIP za EUP z oznako EUP PC 01 SSe s PNRP območje prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb z grafično oznako SSe (list 11);
- spremembe in dopolnitve skupnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadalj. skupnih PIP) za področje upravljanja z vodami in varovanja kmetijskih zemljišč;
- manjše dopolnitve PPIP za območje EUP PC 02 SK, VI 05 SK ter ukinitve PPIP za območje EUP PC 01 in VI 06 v Prilogi 2.

2. VSEBINA IN OBLIKA

2. člen (vsebina in oblika SD OPN LD 4)

- (1) SD OPN LD 4 vsebuje tekstualni del in grafične prikaze in je izdelan v digitalni in analogni obliki.
- (2) Odlok o SD OPN LD 4 obsega:
 - uvodne določbe
 - vsebina in oblika SD OPN LD 4,
 - spremembe in dopolnitve in
 - končne določbe.

(3) Grafični del SD OPN LD 4 obsega:

- Karta 1 – spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 01, PC 09 in VI 06: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000),
- Karta 2 – spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 01, PC 09 in VI 06: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1: 50.000),
- Karta 3 – spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 01, PC 09 in VI 06 – list 11 in 12: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
- Karta 4 – spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 01, PC 09 in VI 06 – list 11 in 12: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000),
- list 7.1: PPIP ZA EUP PC 09: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – programska karta, merilo 1:500,
- list 7.2: PPIP ZA EUP PC 09: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500,
- list 8.1: PPIP ZA EUP VI 06: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – programska karta, merilo 1:500,
- list 8.2: PPIP ZA EUP VI 06: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500,
- list 9.1: PPIP ZA EUP PC 01: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – programska karta, merilo 1:500,
- list 9.2: PPIP ZA EUP PC 01: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500.

(4) Priloge SD OPN LD 4:

- Izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in strateškega dela OPN,
- Sklep o pripravi SD OPN LD 4, smernice ter prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev SD OPN LD 4,
- Povzetek za javnost,
- Prikaz stanja prostora za SD OPN LD 4 (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-019, oktober 2017, dopolnitev april 2019),
- IDZ Pokrit objekt bazena in ureditev teras (izdelovalec Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Aksa, Ljubljana, maj 2017),
- IDZ Zasnova bazena Podcerkev (izdelovalec Zavod za uravnotežen prostorski razvoj Aksa, Ljubljana, julij 2017),
- Analiza obstoječega stanja za EUP PC 09 (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-019, november 2017),
- IDZ za EUP VI 06 (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-014, november 2018),
- IDZ za EUP PC 01 (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-019, december 2018),
- Spis postopka priprave in sprejemanja SD OPN LD 4.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V 12. točki 5. odstavka 67. člena Odloka se 2. alineja spremeni tako, da se glasi: »V območju PNRP K1, K2 in G je dopustna le rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste.«

V 15. točki 5. odstavka 67. člena Odloka se pred 1. alinejo vrine nova alineja, ki se glasi:

»V območju s PNRP K1 ali K2 je dopusten le zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik.«

V 17. točki 5. odstavka 67. člena Odloka se pred 1. alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»Na PNRP K1 ali K2 je dopusten le čebelnjak v obsegu 40 m² in staja v obsegu 100m².«.

6. odstavek 67. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Poleg v prejšnjih točkah tega člena opredeljenih dopustnih pomožnih objektov se kot dopustni pomožni objekt na celotnem območju občine Loška dolina štejejo še:

1. Premični čebelnjak, kokošnjak ali zajčnik in pomožna kmetijska-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opore za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža pri čemer so dopustni gabariti objektov in naprav na PNRP K1 in K2 določeni z veljavnimi predpisi s področja gradnje in varovanja kmetijskih zemljišč.
2. Začasni objekti:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem.«

4. člen

Spremeni se 12. odstavek 74. člena Odloka tako, da se glasi:

»Gospodarsko javno infrastrukturo je treba načrtovati tako, da bo čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.«.

5. člen

V 1. odstavku 89. člena Odloka se za zadnji stavek doda stavek:

»Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe vodne pravice, ki so bile podeljene v skladu s predpisi o vodah.«.

Spremeni se 2. odstavek 89. člena odloka tako, da se glasi:

»Pri načrtovanju gradenj je treba upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda, razen v primerih, ki jih določajo področni predpisi, in ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.«.

V 3. odstavku 89. člena Odloka se za prvo besedo doda beseda »obstoječih«.

Med 4. in 5. odstavek 89. člena Odloka se vrine nov odstavek, ki se glasi:

»Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture.«

Ustrezno se preštevilči 5., 6., 7. in 8. odstavek.

6. člen

V 114. členu Odloka se v tretjo vrstico z imenom »Dopustni objekti in druge prostorske ureditve« doda stavek:

»Posegi in gradnje so dovoljeni s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.«.

V 114. členu Odloka se v četrto vrstico z imenom »Drugi pogoji« v zadnji peti alineji za prvi besedi »Za gradnjo« doda besedna zveza »v bližini vodotokov in na poplavno ogroženih območjih« in črta besedna zveza »na območjih vodnih zemljišč«.

7. člen

V 115. členu Odloka se spremeni ime tretje vrstice tako, da se glasi »Dopustni objekti in druge prostorske ureditve« in spremeni vsebina celotne tretje vrstice tako, da se glasi:

- »- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč; v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.
- Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti;
 - Postavitev objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po Uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
 - Gradnja čebelnjaka, to je lesenega enoetažnega pritličnega objekta na točkovnih temeljih, namenjenega gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²;
 - Gradnja staje, to je lesenega enoetažnega pritličnega objekta na točkovnih temeljih, namenjenega zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
 - Postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
 - Postavitev pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
 - Raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - Postavitev začasnih objektov in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: npr. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
 - Postavitev opazovalnice, to je netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
 - Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - Ureditev dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ali je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
 - Gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
 - Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
 - Zgoraj navedene gradnje in posegi v prostor so dopustni ob upoštevanju meril in pogojev 67. člena tega odloka in Priloge 1 tega odloka.«.

8. člen

V 6. točki 121. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina se za zadnjo besedno zvezo »121.a, 121.b in 121.c členu« doda besedno zvezo:

»ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP z oznako VR 04 in PC 09, VI 06 ter PC 01 v 121.č, 121.d, 121.e in 121.f členu tega odloka.«.

9. člen

Za 121. č člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina se doda nov 121. d, 121. e in 121. f člen, ki se glasijo:

»121. d člen (PIP za EUP PC 09)

- (1) Za območje EUP PC 09 so opredeljeni podrobni posebni PIP za območje EUP PC 09 (v nadalj.: PPIP PC 09) v obsegu:
 - območje PPIP ter opredelitev EUP in pPNRP;
 - načrtovane prostorske ureditve;
 - koncept ureditve;
 - lokacijski pogoji oz. usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;
 - usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;
 - dopustna odstopanja;
 - usmeritve za postavitev pomožnih objektov;
 - opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (2) Grafični del PPIP PC 09 obsega:
 - list 7.1: PPIP ZA EUP PC 09: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev - programska karta, merilo 1:500;
 - list 7.2: PPIP ZA EUP PC 09: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev - usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500;
 - območje PPIP PC 09 je prikazano v grafičnem delu SD OPN LD 4, Karta 3 - spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 09 - list 11: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000).
- (3) Območje PPIP PC 09:
 - je opredeljeno s PNRP Površine za turizem, katerih namen je: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitve ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.);
 - se nahaja v osrednjem delu ruralnega naselja Podcerkev v območju, kjer je značilna zgoščena gradnja avtohtonih domačij;
 - predstavlja območje revitalizacije nekdanje domačije Žnidaršič z domačim imenom »Pri Lužarjevih«;
 - je dostopno preko lokalne ceste 229071 Podcerkev - Stari trg pri Ložu;
 - rahlo pada proti zahodu s povprečnim naklonom 6°;
 - zaradi lokacije v središču naselja ne izstopa v krajini in zato ne vpliva na širšo krajinsko sliko pod pogojem, da objekti ne bodo višjih gabaritov od obstoječih objektov;
 - se nahaja na območju zemljišč s parc. št.: 661/4 in 667/1, vse k.o. Podcerkev;
 - obsega 0,47 ha.
- (4) Območje je namenjeno celoviti ureditvi kulturnega in izobraževalnega centra za mlade v Podcerkvi in sicer se načrtuje:
 - ohranitev zgodovinsko vodilnega stanovanjskega objekta z oznako a;
 - ohranitev oz. nadgradnja obstoječega objekta nekdanjega hleva z urejeno galerijo in hostlom z oznako b;
 - ohranitev oz. nadgradnja obstoječega objekta z urejeno večnamensko dvorano in turističnim apartmajem z oznako c;

- ohranitev oz. nadgradnja obstoječega objekta z ureditvijo gostinskega objekta z oznako d;
 - novogradnja športno-rekreacijskega objekta z ureditvijo notranjega bazena s savno z oznako e;
 - ureditev pokritega večnamenskega prireditvenega prostora z oznako f;
 - ohranitev oz. nadgradnja osrednjih zunanjih površin s funkcionalnimi zunanjimi površinami;
 - ureditev oz. nadgradnja površin za mirujoči promet v okviru območja PPIP PC 09 ali ločeno v oddaljenosti do 200 m od roba območja;
 - ureditev pomožnih objektov v funkciji dejavnosti kulturnega centra in
 - ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo v primeru novogradenj.
- (5) Koncept ureditve območja:
- zasnova upošteva urbanistično in arhitekturno zasnovo nekdanje avtohtone notranjske domačije s postavitvijo vodilnih objektov ob glavno komunikacijo ter dopolnilnih objektov v globino območja ter osrednjim (vmesnim) odprtim večfunkcijskim prostorom (dvoriščem);
 - poleg zasnove domačije narekujejo razmestitev programa še zahodno orientiranost lokacije, lega na terenu, ki pada proti zahodu, vegetacija (značilno osrednjo visokodebelno drevo ter zasaditev v zaledju domačije) in pogledi v prostoru (odpiranje pogledov proti Loškemu polju na zahodu in v odprt prostor na jugu);
 - koncept ureditve centra je nadaljevati z ohranitvijo oz. nadgradnjo obstoječih objektov nekdanje domačije z dopolnilnimi novogradnjami, ki bodo programske služile nadgradnji obstoječim dejavnostim kulturnega centra, urbanistično in arhitekturo pa bodo upoštevale obstoječo zasnovo.
- (6) Načrtovani objekti so glede na klasifikacijo objektov:
- stavbe: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, CC-SI 112100 Dvostanovanjske stavbe, CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, CC-SI 12301 trgovske stavbe (prodajna galerija) CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti; CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice, CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, CC-SI 12650 Stavbe za šport, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;
 - gradbeno inženirski objekti: CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, CC-SI 21122 Samostojna parkirišča, C-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki, CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo, CC-SI 22232 Čistilne naprave, CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, CC-SI 24110 Športna igrišča, CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; CC-SI 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;
 - drugi gradbeni posegi: CC-SI 31120 Izkopi in odkopi, CC-SI 31130 Utrjene površine, CC-SI Utrjene brežine, CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin, CC-SI 3311 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje;
 - navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju PPIP PC 09 ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovane prostorske ureditve.
- (7) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:
- lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) je določena z dopustnimi odmiki ali regulacijskimi črtami in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM z oznako GMS in GMo ter regulacijskimi linijami z oznako RLz in RLo;
 - GM z oznako GMs določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;
 - GM z oznako GMo določa črto, ki je načrtovan objekt pokritega prireditvenega prostora ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča;
 - RLz oznako RLo je črta, ki ločuje osrednje zunanje površine od drugih površin, na katerih je dopustna gradnja,
 - RL z oznako RLz je črta, ki določa potek zasaditve;
 - minimalni dopustni odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 4,0 m kadar ni drugače določeno z regulacijskimi črtami;
 - minimalni dopustni odmik pomožnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 2,0 m z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za nepokrita parkirna mesta je 1,0 m;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za ograje in podporne zidove je 0,50 m;
 - manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.
- (8) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorsnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ) in faktorjem izrabe (v nadalj.: FI):
- dopustna izraba prostora je določena s FI = 0,4 in FZ = 0,6 pri čemer se v dopustno izrabo ne šteje objektov, ki niso stavbe;
 - kota gotovega terena: ohranja se kota obstoječega terena ($\pm 1,50$ m) z izjemo odkopa na mestu ureditve pokritega prireditvenega prostora;
 - dopustni tlorsni gabariti: objekt vzdolžne oblike; daljša stranica je vzporedna s plastnicami terena; max. dolžina stavb je 22,00 m;
 - dopustni višinski gabariti: dopustna etažnost je P+M, P+1 ali P+2M pri čemer je največja dopustna višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena oz. najvišje točke stavbe z izjemo obstoječih objektov.
- (9) Skupni oblikovalski lokacijski pogoji:
- oblikovanje objektov (npr.: obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj) so: obvezno enotno oblikovanje enega programskega sklopa (npr.: enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj);
 - oblikovanje urejenih zelenih površin so: urejanje zelenih površin mora biti celostno; višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do max. 2 : 3, strmejšje naklone brežin pa se ojača po sistemu armirane zemljine oz. inženirsko biološke ozelenitve; brežine se lahko urejajo tudi kaskadno z vmesnimi ozelenitvami, kjer takšna izvedba ni možna, se zavarovanje brežine izvede s podpornimi zidovi višine cca. 3,00 m, pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti;
 - oblikovanje utrjenih površin so: tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami; tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje z uporabo makadama, asfaltiranjem, betoniranjem, ipd.; posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje;
 - oblikovanje odprtih zelenih površin so: teren se sonaravno oblikuje; obstoječa vegetacija se ohrani; na celotnem območju v zaraščanju oziroma območju čistim s posameznimi drevesi se izvede gozdarsko

nego, s posekom in redčenjem obstoječega grmovja in ostale podrasti, katere obseg se določi na mestu samem; brežine se ureja sonaravno in le tam, kjer je to potrebno zaradi oteženega dostopa, se oblikuje kot terase – stopnice.

(10) Usmeritve za objekt z oznako a:

- osnovna načrtovana ureditev: ohranitev glavnega bivalnega objekta;
- dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji kulturnega centra (npr. kulturne, športno-rekreacijske, turistične in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega nekdanjega posestva;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa meja EUP PC 09 pod pogojem, da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in upravljavca lokalne ceste; ne glede na pridobitev prej navedenih soglasij je dopustna sprememba namembnosti v skladu s pogoji tega PPIP-a.

(11) Usmeritve za objekt z oznako b:

- osnovna načrtovana ureditev: ohranitev obstoječega objekta z galerijo v pritličju ter hostlom v mansardnem delu;
- dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji kulturnega centra (npr. kulturne, športno-rekreacijske, turistične in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega nekdanjega posestva;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GMs pri čemer je dopustna gradnja na meji EUP PC 09 pod pogojem, da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, ne glede na pridobitev prej navedenega soglasja je dopustna sprememba namembnosti v skladu s pogoji tega PPIP-a pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti objekta na stran sosednjega zemljišča.

(12) Usmeritve za objekt z oznako c:

- osnovna načrtovana ureditev: ohranitev obstoječega objekta z večnamensko dvorano v pritličju ter turističnim apartmajem v mansardnem delu;
- dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji kulturnega centra (npr. kulturne, športno-rekreacijske, turistične in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega nekdanjega posestva;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GMs.

(13) Usmeritve za objekt z oznako d:

- osnovna načrtovana ureditev: rekonstrukcija in sprememba namembnosti z delno novogradnjo za potrebe gostinske dejavnosti (restavracije) v pritličju in v mansardnem delu;
- dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji kulturnega centra (npr. kulturne, športno-rekreacijske, turistične in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega nekdanjega posestva;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GMs pri čemer je dopustna gradnja na meji EUP PC 09 pod pogojem, da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, ne glede na pridobitev prej navedenega soglasja je dopustna sprememba namembnosti oz. rekonstrukcija v skladu s pogoji tega PPIP-a pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti objekta na stran sosednjega zemljišča.

(14) Usmeritve za objekt z oznako e:

- osnovna načrtovana ureditev: novogradnja objekta za potrebe ureditve pokritega prireditvenega prostora z ureditvijo sedežnih stopnic na nivoju terena (+/- 1,50 m) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- dopustne dejavnosti in objekti: druge ureditve zunanjih površin;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GMo pri

čemer je dopustna gradnja na meji EUP PC 09 pod pogojem, da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(15) Usmeritve za objekt z oznako f:

- osnovna načrtovana ureditev: novogradnja objekta za potrebe športno-rekreacijske dejavnosti (notranji zimski bazen s savno) v pritličju in v mansardnem delu;
- dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji kulturnega centra (npr. kulturne, športno-rekreacijske, turistične in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega nekdanjega posestva;
- lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GMs pri čemer je dopustna gradnja na meji EUP PC 09 pod pogojem, da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(16) Usmeritve za rešitev projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture:

- območje je opremljeno s priključki na cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje;
- v primeru novogradenj se dogradi vsa navedena omrežja oz. priključke.

(17) Usmeritve za postavitve pomožnih objektov: dopustni so vsi pomožni objekti v funkciji kulturnega centra v skladu s pogoji tega PPIP-a.

(18) Opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami: glej skupne prostorske izvedbene pogoje OPN Loška dolina za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

121.e člen
(PIP za EUP VI 06)

(1) Za območje EUP VI 06 so opredeljeni podrobni posebni PIP za območje EUP VI 06 (v nadalj.: PPIP VI 06) v obsegu:

- območje PPIP ter opredelitev EUP in pPNRP;
- načrtovane prostorske ureditve;
- koncept ureditve;
- lokacijski pogoji oz. usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;
- usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;
- dopustna odstopanja;
- usmeritve za postavitve pomožnih objektov;
- opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Grafični del PPIP VI 06 obsega:

- list 8.1: PPIP ZA EUP VI 06: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev - programska karta, merilo 1:500;
- list 8.2: PPIP ZA EUP VI 06: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev - usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500;
- območje PPIP VI 06 je prikazano v grafičnem delu SD OPN LD 4, Karta 3 - spremembe in dopolnitve za območje EUP VI 06 - list 12: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000).

(3) Območje PPIP VI 06:

- je opredeljeno s PNP Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z grafično oznako SK;
- se nahaja v jugovzhodnem delu ruralnega naselja Viševek v vplivnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena Viševek - Domačija

- z mlinom in žago Bajer, EŠD 28065 (v nadalj.: kulturni spomenik);
 - je dostopno preko obstoječe domačije na južni strani, preko lokalne ceste 229091 Markovec – Vrhnika - Viševak na severu ter preko ne-kategorizirane javne poti na zahodu;
 - rahlo pada proti jugozahodu s povprečnim naklonom 2°;
 - zaradi lokacije v središču naselja ne izstopa v krajini in zato bistveno ne vpliva na širšo krajinsko sliko pod pogojem, da objekti ne bodo višjih gabaritov od obstoječih objektov;
 - se nahaja na območju zemljišč s parc. št.: 177/111, 177/38, 177/40, 177/41-del, 1382, in 1361-del, vse k.o. Viševak;
 - obsega 1,18 ha.
- (4) Koncept ureditve območja:
- zasnova upošteva urbanistično in arhitekturno zasnovo nekdanje avtohtone notranjske domačije z ohranitvijo obstoječih objektov ob Bajerju in načrtovano širitvijo proti glavni komunikaciji skozi zaselek, kjer se načrtuje dopolnitev programskih vsebin s pretežno kmetijskimi objekti v notranjosti in s pretežno turističnimi/stanovanjskimi objekti proti robu območja domačije ter osrednjim (vmesnim) odprtim večfunkcijskim prostorom (dvoriščem) in ureditvijo zelenih površin na vzhodnem robu območja;
 - razmestitev programa upošteva še introvertiranost/ekstravertiranost posameznih programskih vsebin, smer komunikacij, lego na ravnem terenu in odprtost oz. občutljivost prostora glede ohranjanja prepoznavnih krajinskih značilnosti (odpiranje pogledov proti Bajerju na jugu in jugozahodu).
- (5) Območje je namenjeno celoviti ureditvi in razvoju obstoječe domačije Bajer na področju kmetijske in turistične dejavnosti in sicer se načrtuje:
- ohranitev oz. nadgradnja kmetijskega objekta (npr. hlev za živino) z oznako a;
 - novogradnja kmetijskega objekta (npr. hlev za živino) z oznako b vključno z ureditvijo eko – gnojniščne jame;
 - novogradnja enega ali več kmetijskih objektov (npr. skladišče za seno, senik, kozolec ...) z oznako c;
 - novogradnja več objektov za potrebe bivanja, turistične ali kmetijske dejavnosti z oznako d;
 - ureditev zunanjih površin vključno s servisnimi objekti in površinami za potrebe kmetijske ali turistične dejavnosti (npr. parkirišče za avtodome);
 - ureditev pomožnih objektov z oznako e v funkciji kmetijske ali turistične dejavnosti ali za potrebe bivanja;
 - ureditev zelenih površin na zemljišču s parc. št. 177/41 k.o. Viševak;
 - ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (6) Načrtovani objekti so glede na klasifikacijo objektov:
- stavbe: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe, CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, CC-SI 12301 Trgovske stavbe, CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, CC-SI 12650 Stavbe za šport, CC-SI 12711 Stavbe za rastiško pridelavo, CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali, CC-SI 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;
 - gradbeno inženirski objekti: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, CC-SI 21122 Samostojna parkirišča, CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki, CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo, CC-SI 22232 Čistilne naprave, CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, CC-SI 24110 Športna igrišča, CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; CC-SI 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;
 - drugi gradbeni posegi: CC-SI 31130 Utrjene površine, CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin, CC-SI 3311 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje;
 - navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju PPIP VI 06 ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovane prostorske ureditve.
- (7) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:
- lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) je določena z dopustnimi odmiki ali regulacijskimi črtami in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM in regulacijskimi linijami z oznako RLz, RLo in RLc;
 - GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - RLz je črta, ki določa potek zasaditve;
 - RLo je črta, ki ločuje osrednje zunanje površine od drugih površin, na katerih je dopustna gradnja;
 - RLc je črta, ki določa potek osi notranje poti;
 - minimalni dopustni odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč brez soglasja sosedu je 4,0 m kadar ni drugače določeno z GM ali RLo;
 - minimalni dopustni odmik pomožnih objektov (z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj od sosednjih zemljišč) brez soglasja sosedu je 2,0 m kadar ni drugače določeno z RLz ali RLo pri čemer je dopustna ureditev cestnega priključka na LC 229091 Markovec – Vrhnika - Viševak;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja sosedu za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m kadar ni drugače določeno z RLz ali RLo;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja sosedu za ograje je 0,50 m kadar ni drugače določeno z RLz ali RLo;
 - manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti;
- (8) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorsnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ) in faktorjem izrabe (v nadalj.: FI):
- dopustna izraba prostora je določena s $FZ = 0,4$ in $FI = 0,6$ pri čemer se v dopustno izrabo ne šteje objektov, ki niso stavbe;
 - kota gotovega terena: ohranja se kota obstoječega terena ($\pm 1,50$ m);
 - dopustni tlorsni gabariti: objekti so vzdolžne oblike; max. dolžina je 45,00 m za kmetijske objekte in 15,00 m za stanovanjske in turistične objekte;
 - dopustni višinski gabariti: dopustna etažnost je P+M, P+1 ali P+1+M pri čemer je največja dopustna višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena oz. najvišje točke stavbe.
- (9) Usmeritve za objekt z oznako a:
- osnovna načrtovana ureditev: ohranitev kmetijskega objekta;
 - dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji domačije (npr. kmetijske, turistične, športno-rekreacijske in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega posestva;
 - lega: območje dopustne gradnje objektov določajo dopustni odmiki; ne glede na prej navedeno je dopustna sprememba namembnosti oz. rekonstrukcija v skladu s pogoji tega PPIP-a pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti objekta na stran sosednjega zemljišča.

- (10) Usmeritve za objekt z oznako b in c:
- osnovna načrtovana ureditev: novogradnja enega ali več kmetijskih objektov v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji domačije (npr. kmetijske, turistične, športno-rekreacijske in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega posestva;
 - lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GM in RLz.
 - drugi pogoji: obvezna zasaditev z avtohtonimi vrstami visokodebelnih na severnem robu območja, ki je določena z lego RLz; obvezna ohranitev (ureditev) osrednje odprte večfunkcijske površine (dvorišča), ki je določena z lego RLo;
- (11) Usmeritve za objekt z oznako d:
- osnovna načrtovana ureditev: novogradnje več objektov za potrebe bivanja, turistične ali kmetijske dejavnosti v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti objekta ali nadgradnja ali novogradnja za potrebe dejavnosti v funkciji domačije (npr. turistične, športno-rekreacijske in sorodne dejavnosti) ob upoštevanju značilnosti obstoječega objekta in zasnove obstoječega posestva;
 - lega: območje dopustne gradnje objektov določa potek GM, RLo, RLz in RLc;
 - drugi pogoji: obvezna zasaditev z avtohtonimi vrstami visokodebelnih na severnem in vzhodnem robu območja, ki je določena z lego RLz; obvezna ohranitev (ureditev) osrednje odprte večfunkcijske površine (dvorišča), ki je določena z lego RLo;
- (12) Usmeritve za ureditev zelenih površin na zemljišču s parc. št. 177/41 k.o. Viševek:
- osnovna načrtovana ureditev: ureditev zelenih površin v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - dopustne dejavnosti in objekti: dopustna je gradnja pomožnih objektov v funkciji obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 177/41 k.o. Viševek;
 - lega: upošteva se potek RLz.
- (13) Usmeritve za rešitev projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture:
- ohrani se obstoječa notranja pot na zemlj. s parc. št. 1382 k.o. Viševek, katere lega je določena z RLc;
 - dopustna je ureditev cestnega priključka z LC 229091 Markovec – Vrhnika – Viševek;
 - območje je opremljeno s priključki na cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje;
 - v primeru novogradenj se dogradi vsa navedena omrežja oz. priključke.
- (14) Skupni oblikovalski lokacijski pogoji za stavbe:
- oblikovanje stavb mora upoštevati varstveni režim kulturnega spomenika, ki je opredeljen z Odlokom o razglasitvi domačije z mlinom in žago Bajer za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh, št. 99/2015) pri čemer je obvezno varovanje prostorske zasnove domačije in odnosov med posameznimi stavbami ter ostalim prostorom, varovanje stavbnih gmot, gabaritov, strešnih naklonov in barve strešne kritine (rdečkaste);
 - merila in pogoji za oblikovanje streh: simetrična dvokapnica z naklonom 38° do 40° in rdečkaste barve nesvetleče materialne izvedbe;
 - merila in pogoji za objekt z oznako a: v primeru rekonstrukcije se ohrani strešni naklon in izbor strešne kritine uskladi z režimom kulturnega spomenika: nesvetleča rdečkasta kritina;
 - merila in pogoji za objekt z oznako b in c: max. višinski gabarit P + M, zidani deli ometani, deli z leseno oblogo obvezno v vertikalni smeri;
 - merila in pogoji za objekt z oznako d: max. višinski gabarit P + 1, zidani deli ometani v svetlih barvah, deli z leseno oblogo obvezno v vertikalni smeri, dopustno je sodobno arhitekturno oblikovanje; pri oblikovanju streh so dopustni čopi in klasične frčade v strešinah;
 - oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote.
- (15) Skupni oblikovalski pogoji za gradbeno inženirske objekte in zunanje površine:
- oblikovanje objektov (npr.: obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj) so: obvezno enotno oblikovanje enega programskega sklopa (npr.: enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj);
 - oblikovanje urejenih zelenih površin so: urejanje zelenih površin mora biti celostno; pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti; višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do max. 2 : 3;
 - oblikovanje utrjenih površin so: tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami; tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje z uporabo makadama, asfaltiranjem, betoniranjem, ipd.; posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje;
- (16) Usmeritve za postavitve pomožnih objektov: dopustni so vsi pomožni objekti v funkciji načrtovanih prostorskih ureditev s tem PPIP-om.
- (17) Opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:
- oblikovanje stavb in urejanje zunanje okolice mora upoštevati varstveni režim kulturnega spomenika, ki je opredeljen z Odlokom o razglasitvi domačije z mlinom in žago Bajer za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh, št. 99/2015);
 - glej skupne prostorske izvedene pogoje OPN Loška dolina za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

121. f člen (PIP za EUP PC 01)

- (1) Za območje EUP PC 01 so opredeljeni podrobni posebni PIP za območje EUP PC 01 (v nadalj.: PPIP PC 01) v obsegu:
- območje PPIP ter opredelitev EUP in pPNRP;
 - načrtovane prostorske ureditve;
 - koncept ureditve;
 - lokacijski pogoji oz. usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;
 - usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;
 - dopustna odstopanja;
 - usmeritve za postavitve pomožnih objektov;
 - opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (2) Grafični del PPIP PC 01 obsega:
- list 9.1: PPIP ZA EUP PC 01: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – programska karta, merilo 1:500;
 - list 9.2: PPIP ZA EUP PC 01: Karta usmeritev za določitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500;
 - območje PPIP PC 01 je prikazano v grafičnem delu SD OPN LD 4, Karta 3 – spremembe in dopolnitve za območje EUP PC 01 – list 11: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000).

- (3) Območje PPIP PC 01:
- je opredeljeno s PPNRP Območje prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb z oznako SSE;
 - se nahaja nad lokalno cesto Podcerkev – Stari trg pri Ložu št. 229071 vhodno od jedra naselja Podcerkev;
 - je dostopno z lokalne ceste Podcerkev – Stari trg pri Ložu št. 229071 preko obstoječe nekategorizirane poti na zemljišču s parc. št. 621/51 k.o. Podcerkev s povprečnim vzdolžnim naklonom cestišča 18%;
 - predstavlja južno orientirano območje s povprečnim naklonom $21^\circ / 12^\circ$ (5-m pas nad cesto/zaledje);
 - zaradi lokacije na robu naselja pod gozdnim robom ne izstopa v krajini in zato bistveno ne vpliva na širšo krajinsko sliko pod pogojem, da objekti ne bodo višjih gabaritov (do 10 m);
 - se nahaja na območju zemljišč s parc. št.: 604/11, 604/12, 621/3-del, 621/4-del, 621/39, 621/41, 621/50-del, 621/51, 621/55, 621/56, 621/57, vse k.o. Podcerkev;
 - obsega 0,74 ha.
- (4) Koncept ureditve območja:
- zasnova upošteva južno orientacijo zemljišč, možnost ureditve dostopnih cest do lokalne ceste; lego na terenu z večjim naklonom ($21^\circ / 12^\circ$) in odprtost oz. občutljivost prostora glede ohranjanja prepoznavnih krajinskih značilnosti (odpiranje pogledov na jug);
 - ureditev 5 eno ali dvostanovanjskih objektov, katerih gradbene parcele potekajo od lokalne ceste proti gozdnemu robu to je v smeri jugozahod – severovzhod pri čemer so vse gradbene parcele dostopne preko posamično načrtovanih prometnih priključkov na lokalno cesto Podcerkev – Stari trg pri Ložu št. 229071;
 - urbanistična in arhitekturna zasnova posamezne gradbene parcele: lega objekta na osrednji izravnani površini s funkcionalnim dvoriščem na severni strani objekta in zunanjimi bivalnimi površinami na južni strani objekta in možnostjo ureditve dodatnih zunanjih površin (npr. zelenjavni vrt, ipd.) na severni ali južni strani objekta.
- (5) Območje je namenjeno ureditvi 5 eno ali dvostanovanjskih objektov in sicer se načrtuje:
- novogradnja eno ali dvostanovanjskih objektov z oznako a;
 - ureditev zunanjih površin in pomožnih objektov v funkciji glavnega objekta na posamični gradbeni parceli;
 - novogradnja prometnih priključkov in dostopnih poti na posamično gradbeno parcelo; dopustna je gradnja nove trafo postaje;
 - ureditev priključkov na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.
- (6) Načrtovani objekti so glede na klasifikacijo objektov:
- stavbe: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe, CC-SI 12420 Garažne stavbe, CC-SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene;
 - gradbeno inženirski objekti: CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki, CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo, CC-SI 22232 Čistilne naprave, CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, CC-SI 24110 Športna igrišča, CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas; CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;
 - drugi gradbeni posegi: CC-SI 31110 Nasipi, CC-SI 31120 Izkopi in odkopi; CC-SI Utrjene površine; CC-SI 31140 Utrjene brežine, CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin, CC-SI 3311 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje;
 - navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju PPIP PC 01 ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo
- pogoje za razvoj načrtovane prostorske ureditve.
- (7) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:
- lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) je določena z dopustnimi odmiki ali regulacijskimi črtami in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM in regulacijskimi linijami z oznako RL;
 - GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - RL je črta, ki ločuje obstoječe brežine od površin, na katerih je dopustno reliefno preoblikovanje terena (npr. za potrebe ureditve zunanjih utrjenih površin s podpornimi zidovi, utrjenimi brežinami, itd.);
 - minimalni dopustni odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 4,0 m kadar ni drugače določeno z regulacijskimi črtami;
 - minimalni dopustni odmik pomožnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 2,0 m z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;
 - minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za ograje je 0,50 m;
 - manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti;
- (8) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ) in faktorjem izrabe (v nadalj.: FI):
- dopustna izraba prostora je določena s $FZ = 0,4$ in $FI = 0,6$ pri čemer se v dopustno izrabo ne šteje objektov, ki niso stavbe;
 - kota gotovega terena: kota obstoječega terena se ohranja na južnem in severnem robu EUP PC 01 v skladu z grafičnimi usmeritvami, kota gotovega terena osrednje izravnane površine (lahko v terasah) na posamični gradbeni parceli (na kateri je dopustna gradnja glavnega objekta) je določena z grafičnimi usmeritvami pri čemer je dopustno odstopanje +/- 1,2 m glede na načrtovano koto gotovega terena;
 - dopustni tlorisni gabariti: objekti so vzdolžne oblike; daljša stranica je vzporedna s smerjo plastnic; max. dolžina je 15,00 m;
 - dopustni višinski gabariti: dopustna etažnost je P+M, P+1 ali P+1+M pri čemer je največja dopustna višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena oz. najvišje točke stavbe.
- (9) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede parcelacije:
- dopustna je parcelacija območja PPIP PC 01 tako, da se oblikuje do 5 gradbenih parcel v skladu z grafičnimi usmeritvami pri čemer je minimalna dopustna povprečna širina posamične gradbene parcele 20,0 m;
 - pri parcelaciji se upošteva ureditev načrtovanih notranjih poti, ki se parcelirajo kot samostojne parcele ali kot del gradbenih parcel.
- (10) Usmeritve za objekt z oznako a1 do a5:
- osnovna načrtovana ureditev: novogradnje objektov za potrebe bivanja kot enostanovanjski ali dvostanovanjski objekti;
 - dopustne dejavnosti in objekti: sprememba namembnosti za mirne dejavnosti v max. obsegu 50 m² BEP;
 - lega: območje dopustne gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov določa potek GM, RL in dopustni odmiki;
 - drugi pogoji: obvezna ohranitev brežine na severnem in južnem robu območja EUP PC 01.
- (11) Usmeritve za rešitev projektnih rešitev prometne, energetske,

komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture:

- ohrani se obstoječa notranja pot na zemlj. s parc. št. 621/51 k.o. Podcerkev, ki služi kot dostop do kmetijskega objekta izven območja;
- posamične parcele se priključujejo na lokalno cesto preko posamičnih prometnih priključkov; dopustna je ureditev skupnega priključka za par gradbenih parcel;
- območje se priključi na cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, dopustna je gradnja nove trafo postaje.

(12) Skupni oblikovalski lokacijski pogoji za stavbe:

- oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja v naselju Podcerkev;
- stavbe so oblikovane energetsko varčno; enostavno in geometrično čistih oblik;
- merila in pogoji za oblikovanje fasad: izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v naselju; posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poetotene in harmonično uglasene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki; kritina strehe je lahko kovinska;
- oblikovanje streh: osnovna oblika strehe je strma dvokapnica; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30 % dolžine strehe, z izjemo strešnih oken; dopustna je izvedba zelene strehe, ravne strehe in enokapnice; dopustna je tudi kombinacija dvokapne strehe z ravno streho; strehe so lahko oblikovane tudi skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;
- oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote;

(13) Skupni oblikovalski lokacijski pogoji za:

- oblikovanje objektov (npr.: obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj) so: višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo brežin v naklonu do max. 2 : 3 ali gradnjo podpornih zidov do max. višine 3,00 m, v primeru gradnje podpornih zidov višjih od 1,5 m morajo biti vsaj delno ozelenjeni;
- oblikovanje urejenih zelenih površin so: pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.

(14) Usmeritve za postavitev pomožnih objektov: dopustni so vsi pomožni objekti v funkciji načrtovanih prostorskih ureditev s tem PPIP-om.

(15) Opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- pred poseganjem v zemeljske plasti je v skladu s 34. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine obvezna izvedba predhodnih arheoloških raziskav, ki jih zagotovi investitor posega;
- glej skupne prostorske izvedene pogoje OPN Loška dolina za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

10. člen

V Prilogi 1 Odloka se:

- v vrstico z imenom »Objekt za rejo živali« v stolpcu z imenom »K1, K2« doda oznako »X***«;
- v vrstico z imenom »Pomožni komunalni objekt« v stolpcu z imenom »K1, K2« doda oznako »X****«;
- za opombi novi opombi: »***Objekti za rejo živali so na PNRP K1 in K2 dopustni v skladu s pogoji 17. točke 5. odst. 67. člena in 115. člena.« in »Pomožni komunalni objekti so na PNRP K1 in K2 dopustni v skladu s pogoji 15. točke 5. odst. 67. člena in 115. člena.«

11. člen

V Prilogi 2 Odloka se:

- v naselju Podcerkev za vrstico s šifro območja »PC 06 CDk« doda novo vrstico s šifro območja »PC 02 SK« in posebne PIP, ki se glasijo: »Dopustna je ureditev dodatnih parkirišč za potrebe dejavnosti in objektov znotraj naselja Podcerkev (npr. na zemlj. s parc. št. 1880, 3, 1736-del, vse k.o. Podcerkev).«;
- v naselju Viševek za vrstico s šifro območja »VI 08 ZD« doda novo vrstico s šifro območja »VI 05 SK« in posebne PIP, ki se glasijo: »Dopustna je dopolnitev programskih vsebin domačije z mlinom in žago Bajer (EŠD 28065) s pretežno kmetijskimi in turističnimi vsebinami (npr. ureditev mlina za predelovalno dejavnost; ureditev skednja za potrebe predelovalnice, zorilnice, skladišča za stroje; ureditev svinjskega in starega hleva ter skednja in žage za potrebe gostinstva in turističnih nameštitev, ipd..«;
- ukine vrstici s šifro območja »PC 01 SSe« in »VI 06 SSe«.

4. KONČNE DOLOČBE

12. člen (hramba)

SD OPN LD 4 so izdelane v digitalni obliki in tiskane v štirih (4) izvodih v analogni obliki. SD OPN LD 4 v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. SD OPN LD 4 je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica in pristojnemu ministrstvu.

13. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina

Župan

Št.: 3500 - 2/2017 - 96
Stari trg pri Ložu, 03. 10. 2019

Občine Loška dolina
Janez KOMIDAR l.r.