

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE
dopolnjenega osnutka
Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta
Občine Loška dolina št. 4

SPLOŠNO

Stališča do pripomb javnosti z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 4 – v nadalj.: SD OPN LD4 (do) so pripravljena v skladu z:

- Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) - v nadalj.: ZPNačrt v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) - v nadalj: ZUreP-2;
- Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07);
- Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Zakonom o vodah (Ur. l. RS, št. Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15),
- Zakonom o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18),
- Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
- Zakonom o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18).

Občina Loška dolina je javno razgrnitev SD OPN LD4 (do) izvedla v skladu s 273. členom ZUreP-2, ki določa, da se postopki priprave občinskega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe ZUreP-2 v skladu z ZPNačrt, končajo po ZPNačrt. 50. člen ZPNačrt, določa da mora občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo in sicer:

- mora javno naznanilo vsebovati tudi navedbo vseh zemljiških parcel, katerih namenska raba se spreminja, razen pri pripravi prvega občinskega prostorskega načrta – 3. odstavek 50. člena ZPNačrt;
- da ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek občinskega prostorskega načrta - peti odstavek 50. člena ZPNačrt;
- da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališča, ki jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu - šesti odstavek 50. člena ZPNačrt;
- da mora občina lastnice ali lastnike zemljišč zemljiških parcel, katerih namenska raba se spreminja, pisno seznaniti s svojimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve - šesti odstavek 50. člena ZPNačrt.

Javna razgrnitev SD OPN LD4 (do) je skupaj s povzetkom za javnost in strokovnimi podlagami potekala v času med **1. 2. 2019 do vključno 2. 3. 2019**. **Javna obravnava** je bila izvedena **20. 2. 2019** v prostorih male sejne sobe Občine Loška dolina s pričetkom ob 16.00 in zaključkom ob 16.40 uri. Javne obravnave so se udeležili tudi lastniki zemljišč v enotah, ki so predmet sprememb in dopolnitev. Podali so pojasnilo, da v kolikor se bodo odločili za pripombe, jih bodo podali v času javne razgrnitve (zapisnik javne obravnave je priložen v nadaljevanju).

Občina Loška dolina bo stališča do pripomb z javne razgrnitve OPPN Ograde (do) objavila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu na spletni strani občine Loška dolina (<http://www.loska-dolina.si>) in **pisno seznanila lastnike zemljišč s svojimi stališči** glede pripomb in predlogov, v ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve (vse pripombe, ki so jih podali lastniki zemljišč).

ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE

Številka: 3500 - 2/2017 – 64

Datum: 21.02.2019

Zadeva: Zapisnik iz javne obravnave sprememb in dopolnitev Odloka o OPN št. 4

Prisotni:

Občina: Nina Komidar Šraj

V prostoru d.o.o.: Maja Burkeljca

Predstavniki investitorja: Benjamin Žnidaršič, Janja in Bernard Mlakar

Občani: lista prisotnosti

Javna obravnava se je začela ob 16. uri v prostorih Občine Loška dolina v mali sejni sobi občine.

Po uvodnem nagovoru navzočih s strani predstavnice občine je predstavnica podjetja V Prostoru Maja Burkeljca predstavila potek in postopek priprav sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za enote urejanja prostora z oznako PC 01, PC 09 in VI 06. Enota PC 09 je opredeljena s PNRP (podrobnejša namenska raba prostora) Površine za turizem, katerih namen je: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.); se nahaja v osrednjem delu ruralnega naselja Podcerkev v območju, kjer je značilna zgoščena gradnja avtohtonih domačij; predstavlja območje revitalizacije nekdanje domačije Žnidaršič z domačim imenom »Pri Lužarjevih«.

Enota VI 06 je opredeljena s PNRP Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z grafično oznako SK; se nahaja v jugovzhodnem delu ruralnega naselja Viševke v vplivnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena domačije z mlinom in žago Bajer (EŠD 28065). Enota PC 01 je opredeljena s PNRP Območje prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb z oznako SSe; se nahaja nad lokalno cesto Podcerkev – Stari trg pri Ložu št. 229071 vzhodno od jedra naselja Podcerkev.

Na javni obravnavi so bili tudi lastniki zemljišč v enotah, ki so predmet sprememb in dopolnitev, kjer so jim bile pojasnjene spremembe in njihov vpliv v povezavi z zemljišči v njihovi lasti. V času javne razgrnitve bodo na svoje parcele podali tudi pripombe, v kolikor se bodo odločili zanje.

Drugi navzoči na javni obravnavi so imeli predvsem pripombe na splošno stanje uporabe in vzdrževanja vaških poti v naselju Viševke in Podcerkev, kar pa ni bilo predmet obravnavanih sprememb občinskega akta.

Obravnava je bila zaključena ob 16.40 uri.

Zapisala: Nina Komidar Šraj

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JR

Stališče do pripombe 1

Povzetek pripombe:

»Predlogi za dejavnosti, ki se bodo dogajale v žagi na Velikem Obrhu - Vrhnika pri Ložu 39b:

V žagi izvajamo:

- izobraževalne delavnice za slikarje, kiparje, keramičarje, izdelovalce starih obrti, izdelovalce novih tehnologij in inštalacij, itd.
- Pripravljamo izobraževalne taborne in sodelujemo z Naravoslovno tehnično fakulteto, Fakulteto za Turizem Maribor (podružnica Brežice), Fakulteto za Arhitekturo in Biotehnično fakulteto, Srednjo zdravstveno in kozmetično šolo iz Maribora, Srednjo gozdarsko šolo iz Postojne.
- Slikarske razstave, recitale in glasbena srečanja.
- Kulinarična srečanja in povezovalna srečanja za društva.
- Različne projekte, ki so povezani s kulturno dediščino in muzejsko dejavnostjo.
- V žagi sta na voljo za javni ogled elektrarna iz leta 1928 in gater polno jarmenik, najstarejši še delujoči tega tipa v Evropi, kot muzejska eksponata. Po dogovoru si je mogoče ogledati delovanje v živo.
- Naravoslovne aktivnosti za osnovnošolce z osveščanjem o naravi in kulturni dediščini.
- Družabna in pohodniška srečanja.

V okolici žage imamo namen oz. že izvajamo:

- Namen zgraditi kamp za šotore in avtodome.
- Sanirati paviljon z primernejšo arhitekturno obliko.
- So parkirni prostori, tudi za invalide.
- So urejeni toaletni prostori, tudi za invalide, ki imajo zaprto greznico, ki jo vsako letno prazni komunalno podjetje.
- Je urejen prostor ob vodi, ki dopušča dostop do vodotoka.

Parcele 601/1, 601/2, 599/1, 599/2, 598 bomo uredili za rekreativno dejavnosti in parkirišča.

Stališče izdelovalca OPPN: Pripomba se delno upošteva in sicer se dopolni PIP za območje KE 04/a-A 29« z dopustno spremembo namembnosti oz. rekonstrukcijo obstoječih objektov (npr. žage) za potrebe izvajanja izobraževalnih, gledaliških, slikarskih in glasbenih dejavnosti (npr. izvajanje izobraževalnih delavnic in taborov, slikarskih delavnic in razstav, glasbenih recitalov, kulinaričnih srečanj, izvajanje projektov v povezavi s kulturno dediščino in muzejsko dejavnostjo, ipd.) in dopustno je ureditvijo okolice za potrebe izvajanja prej navedenih dejavnosti vključno z ureditvijo pomožnih objektov v funkciji opisanih ureditev.

Del pripombe, ki bi zahteval spremembo osnovne namenske rabe se ne upošteva in se obravnava v okviru celovitih sprememb OPN.

Stališče pripravljavca OPPN: /

Stališče do pripombe 2

Povzetek pripombe: »pripomba na akt za del parcele št. 177/41 v k.o. Viševek (v lasti pripombodajalca), ki leži v območju enote VI 06 in sicer je izrazil željo, da se v delu ob stanovanjski hiši, kjer je trenutno vrt spremeni namenska raba v zelene površine z možnostjo postavitve pomožnih objektov«

Stališče izdelovalca OPPN: Pripomba se upošteva in sicer se dopolnijo posebni prostorski izvedbeni pogoji

za območje EUP VI 06 tako, da se predmetno območje opredeli kot zelene površine z dopustno gradnjo pomožnih objektov v funkciji obstoječega objekta Viševek 44a.

Stališče pripravljavca OPPN: /

Stališče do pripombe 3

Povzetek pripombe:

»vprašanje glede pobude za spremembo prostorskega načrta za naselje Viševek«

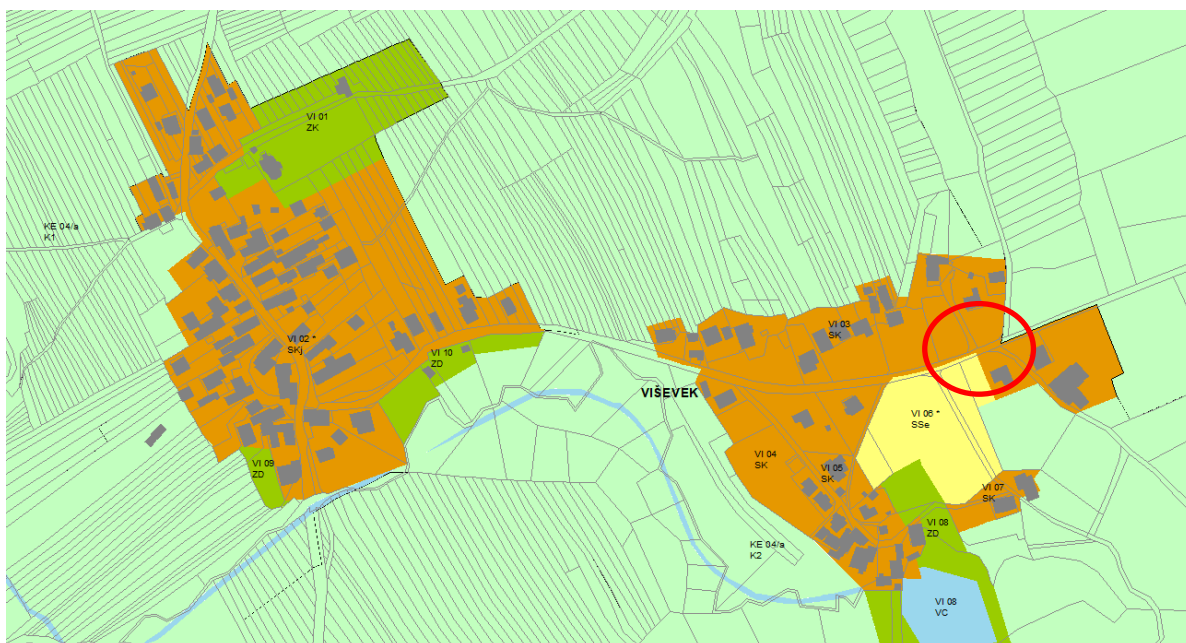
»pripombe glede navedene spremembe in sicer je podano mnenje, da gradnja tako velikega hleva ne sodi v središče naselja; zaradi hleva naj bi nastal še večji hrup in smrad; posledica naj bi bila razvrednotenje sosednjih parcel in hiš; lastnik parcele, ki je predmet sprememb v Viševku naj bi gradil hlev na zemljišču, ki ga ima v lasti izven naselja cca 500m«.

Stališče izdelovalca OPPN: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Pobudnik za SD OPN LD 4 v območju naselja Viševek je bil objavljen Sklepu o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 4 (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 125/2018).

Sprememba podrobnejše namenske rabe zemljišč (PNRP) iz Območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš z grafično oznako SSe v Površine podeželskega naselja z grafično oznako SK predstavlja uskladitev PNRP območja EUP VI 06 S:

- funkcijo naselja, ki glede na strateški del OPN predstavlja podeželsko naselje, v katerem se stanovanjske funkcije dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi;
- s PNRP Površine podeželskega naselja z grafično oznako SK vseh EUP, ki obkrožajo in sestavljajo naselje Viševek (glej spodnjo grafiko), kjer je z veljavnim OPN dopustna gradnja kmetijskih objektov.



Prikaz PNRP SK (oranžno obarvano) in PNRP SSe (rumeno obarvano) v veljavnem OPN

Stališče do pripombe 4

Povzetek pripombe: »pripombo v zvezi z ureditvijo dostopa do zemljišča s parc. št. 177/38 k.o. Viševak (v lasti pripombodajalca) z lokalne ceste LC 229091 Markovec – Vrhnika - Viševak«

Stališče izdelovalca OPPN: Pripomba se upošteva in sicer se dopolnijo posebni prostorski izvedbeni pogoji za območje EUP VI 06 tako, da se dopustni ureditev dostopa s predmetne lokalne ceste na zemljišče s parc. št. 177/38 k.o. Viševak.

Stališče pripravljavca OPPN: /

Občina Loška dolina

Župan

Janez KOMIDAR l. r.