



**LEGENDA:**

**USMERITVE ZA PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO PROSTORA**

- MEJA pEUP PC 09
- POVRŠINE PODEŽELJSKEGA NASELJA SKj
- VAŠKO JEDRO

**USMERITVE ZA RAZPOREDITEV DEJAVNOSTI PROGRAM**

- STANOVANJSKA GRADNJA
- TURISTIČNO NAMESTITVENI PROGRAM
- KULTURNI PROGRAM
- ŠPORTNO REKREACIJSKI PROGRAM
- GOSTINSKI PROGRAM

**SHEMATSKI PRIKAZ NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV**

- OZNAKE OBJEKTOV (STAVB) ⓐ
- OBSTOJEČI / NAČRTOVANI OBJEKTI (stavbe)
- OBSTOJEČE / NAČRTOVANE TERASE
- POKRIT PRIREDITVENI PROSTOR
- OSREDNJE ZUNANJE POVRŠINE (npr. prireditve)
- DRUGE ZUN. UTRJENE POVRŠINE
- (npr. dvorišče, parkirišče)
- ZUNANJE ZELENE POVRŠINE
- DOSTOP ▶
- OBSTOJEČA / PREDVIDENA ZASADITEV ● ○

**PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GJI**

- VODOVODNO VOD
- FEKALNI KANALIZACIJSKI VOD
- TELEFONSKI PRIKLJUČEK
- OS TRASE LOKALNE CESTE (vir: OPN)



ULICA 7. MAJA 2, 6250 ILIRSKA BISTRICA

**PIIP EUP PC 09**

Investitor: ARS VIVA, Podcerkev 24, 1386 STARI TRG PRI LOŽU

Lokacija: del naselja Podcerkev

Vrsta dokumentacije: Grafični del SD OPN LD 4 - PPIP

Vrsta načrta: SD OPN LD 4 - PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

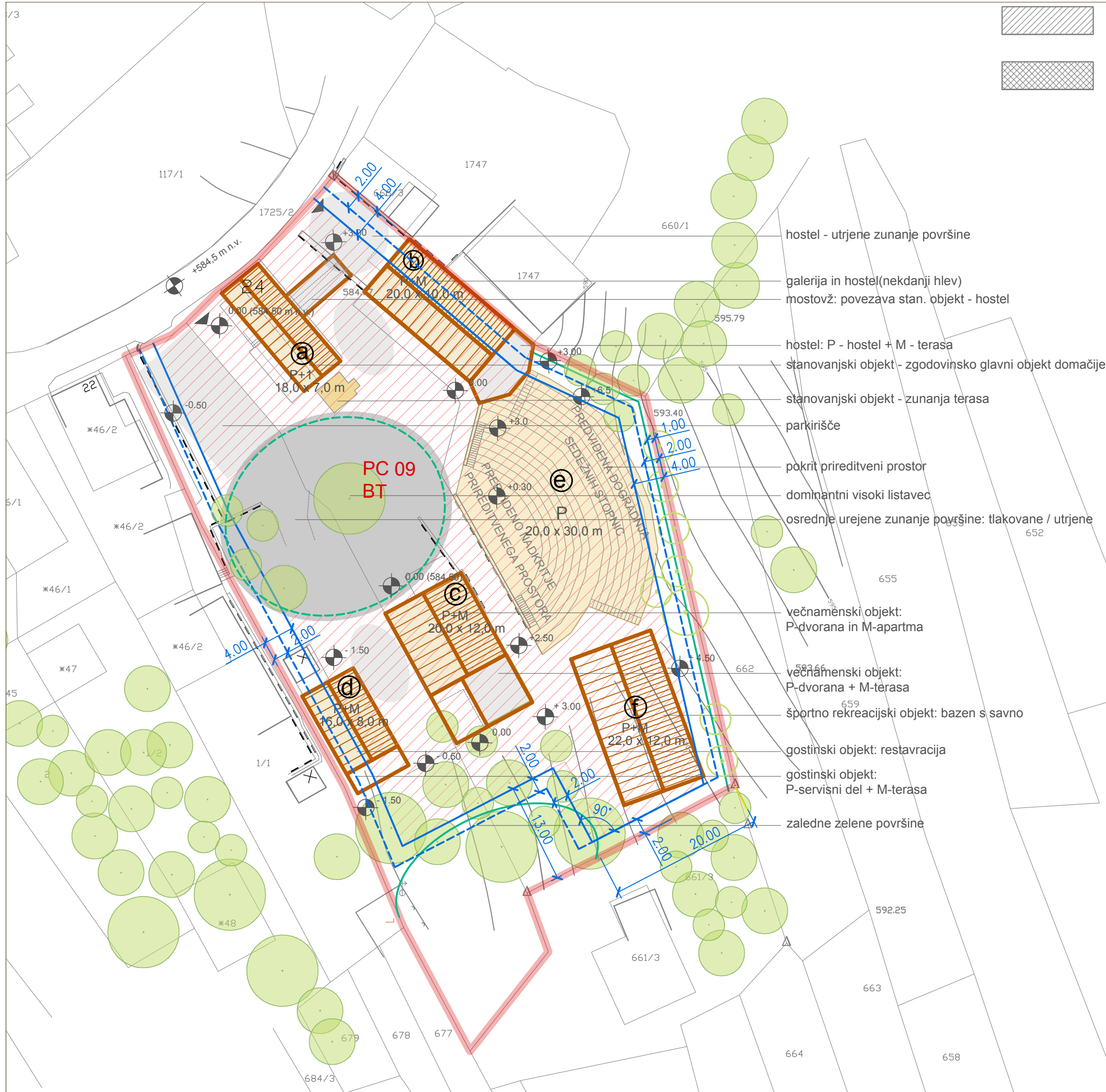
**Vsebina risbe: KARTA USMERITEV ZA DOLOČITEV PPIP - PROGRAMSKA KARTA**

Odg. vodja projekta: Maja Burkeljca, udia ZAPS 1272 A

Sodelavci: Darja Blatnik, udika ZAPS 1612 KA, Urša Gruden, uni.dipl.inž.geod.

Št. projekta:	Merilo:	Št. lista:
17/PA-019	M 1:500	7.1





**LEGENDA:**

**USMERITVE ZA PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO PROSTORA**

MEJA pEUP PC 09

POVRŠINE PODEŽELJSKEGA NASELJA

VAŠKO JEDRO

**USMERITVE ZA LEGO IN VELIKOST OBJEKTOV**

LEGA OBJEKTOV - REGULACIJSKE ČRTE

GMs - meja gradnje stavb

GMo - meja gradnje objektov, ki niso stavbe

OBMOČJE DOPUSTNE GRADNJE

RLo- območje odprtih zunanjih površin

RLz - linija zasaditve

**VELIKOST OBJEKTOV**

OBJEKT Z OZNAKO @: P+1, max. višina 10,0 m

OBJEKT Z OZNAKO Ⓛ: P+M ali P+1, max. višina 10,0 m

OBJEKT Z OZNAKO ⓐ: P+M ali P+1, max. višina 10,0 m

OBJEKT Z OZNAKO Ⓧ: P+M ali P+1, max. višina 10,0 m

OBJEKT Z OZNAKO Ⓨ: P, max. višina 1,20 m

OBJEKT Z OZNAKO Ⓩ: P+M, max. višina 10,0 m

**SHEMATSKI PRIKAZ NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV**

OZNAKE OBJEKTOV (STAVB)

OBSTOJEČI / NAČRTOVANI OBJEKTI (stavbe)

OBSTOJEČE / NAČRTOVANE TERASE

POKRIT PRIREDITVENI PROSTOR

OSREDNJE ZUNANJE POVRŠINE (npr. prireditve)

DRUGE ZUN. UTRJENE POVRŠINE (npr. dvorišče, parkirišče)

ZUNANJE ZELENE POVRŠINE

DOSTOP

OBSTOJEČA / PREDVIDENA ZASADITEV

**PRIVSTORU**  
PROSTORSKO URBANISTIČNO KRAJINSKO ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE  
ULICA 7. MAJA 2, 6250 ILIRSKA BISTRICA

**PIP EUP PC 09**

Investitor: ARS VIVA, Podcerkev 24, 1386 STARI TRG PRI LOŽU

Lokacija: del naselja Podcerkev

Vrsta dokumentacije: Grafični del SD OPN LD 4 - PPIP

Vrsta načrta: SD OPN LD 4 - PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Vsebina risbe: KARTA USMERITEV ZA DOLOČITEV PPIP - USMERITVE ZA LEGO IN VELIKOST OBJEKTOV

Odg. vodja projekta: Maja Burkeljca, udia ZAPS 1272 A

Sodelavci: Darja Blatnik, udika ZAPS 1612 KA, Urša Gruden, uni.dipl.inž.geod.

Št. projekta: 17/PA-019 Merilo: M 1:500 Št. lista: 7.2

- hostel - utrjene zunanje površine
- galerija in hostel(nekdanji hlev)
- mostovž: povezava stan. objekt - hostel
- hostel: P - hostel + M - terasa
- stanovanjski objekt - zgodovinsko glavni objekt domačije
- stanovanjski objekt - zunanja terasa
- parkirišče
- pokrit prireditveni prostor
- dominantni visoki listavec
- osrednje urejene zunanje površine: tlakovane / utrjene
- večnamenski objekt: P-dvorana in M-apartma
- večnamenski objekt: P-dvorana + M-terasa
- športno rekreacijski objekt: bazen s savno
- gostinski objekt: restavracija
- gostinski objekt: P-servisni del + M-terasa
- zaledne zelene površine