

**0.1 VODILNA MAPA**

Vrsta načrta: 0-Vodilna mapa

Investitor: **Občina Loška dolina**,  
Cesta notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Objekt: **Večnamenska športna dvorana**

Vrsta projektne dokumentacije: PGD – projekt za gradbeno dovoljenje

Gradnja: **Novogradnja in dozidava**

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**  
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident.št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis odgovorne osebe: .....

Odgovorni izdelovalec načrta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh., A-0895

Podpis:

Žig projektanta z ident.št.: .....

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident.št.: ZAPS 0895-A

Podpis:

Žig projektanta z ident.št.: .....

Številka načrta: 13/03

Kraj in datum izdelave načrta: Ljubljana, julij, 2013

Številka izvoda mape: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE**

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki
- 0.9 Izkazi
- 0.10 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

**0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA**

0	VODILNA MAPA	št. 13 / 03
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 13/03A
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. 038-10/13
3 / 3	NAČRT METEORNE IN FEKALNE KANALIZACIJE	št. 1552-K/13
3 / 4	NAČRT VODOVODA	št. 1552-V/13
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-13-012-06
4 / 2	NAČRT NN PRIKLJUČKA	št.WIN-13-012-06/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 48/2013
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št.06-PRO-01/2013
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 13 / 03 - GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št.0072-07-13GF EZH
Elaborat 4	GEODETSKI NAČRT	št. 11C13
Elaborat 5	GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI ELABORAT	št.2758-075/2013-01

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

4.1. Zahtevnost objektov: **Zahtevni objekt**

4.2 Klasifikacija objekta:

**CC-SI 12650**

**Stavbe za šport**

**CC-SI 12630**

**Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

**CC-SI 24110**

**Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča**

**Druge klasifikacije :**

Študija požarne varnosti

**Požarno zahtevne stavbe**

Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)

Strojne inštalacije in oprema - klasifikacija objekta po pravilniku PURES :  
CC-SI 12650, CC-SI 12630

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2009 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2009 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.

4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občina loška dolina ( OPN ) – Uradno glasilo Občine Loška dolina št.78, 07.09.2012

4.4. Lokacija

**Stari trg pri Ložu**

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:

**191/5 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**

---

**4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:**

- NN elektro priključek: **191/5, 811/2, 132, 665/1, 665/3**
- Telekomunikacije: **191/5**
- Vodovodno omrežje: **191/5, 191/2**
- Meteorna kanalizacija: **191/5**
- Kanalizacija za komunalne odpadne vode: **191/5**
- Drenaža objektov: **191/5**
- Ogrevanje ( ni javnega sistema oskrbe s toplotno energijo ) : **191/5**

**vse parcele 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**

---

**4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:**

Vsi dostopi in priključki na javno cesto so obstoječi priključki urejeni v sklopu Osnovne šole Heroja Janeza Hribarja s ceste LK229221 ( Cesta Notranjskega odreda ) . Obstoječi priključki bodo uporabljeni tudi za namene uporabe novogradnje – športne dvorane

priključek na javno cesto – obstoječi : **191/5**

dostop do parkirišč promet-obstoječi : **191/5**

dostop za odvoz smeti-obstoječi : **191/5**

intervencijski dostop – gasilska vozila-obstoječi : **191/5**

**vse 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**

---

**4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku:**

/

---

#### 4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

##### soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

<p>PROJEKTNI POGOJI / SOGLASJE</p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>UZ-0735/2009/12</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p> <p>Št. soglasja:</p> <p>Datum:</p>	<p>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območna enota Ljubljana</p> <p>Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana</p>
<p>SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO</p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>37167-1190/2013-2(1502)</b></p> <p>Datum: <b>24.05.2013</b></p> <p>Št. soglasja:</p> <p>Datum:</p>	<p>Ministrstvo za infrastrukturo in prostor</p> <p>Direkcija Republike Slovenije za ceste</p> <p>Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana</p>

##### soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

<p>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD</p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p>JP Komunala Cerknica d.o.o</p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - KANALIZACIJA</p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p>JP Komunala Cerknica d.o.o</p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV- JAVNA RAZSVETLJAVA</p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p>JP Komunala Cerknica d.o.o</p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV</p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>344 / 2013</b></p> <p>Datum: <b>31.05.2013</b></p> <p>Številka soglasja:</p> <p>Datum:</p>	<p>Elektro Ljubljana d.d. , podjetje za distribucijo električne energije d.d.</p> <p>Slovenska cesta 58 . 1516 Ljubljana</p>

druga soglasja in mnenja

<p>SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM-PROMET</p> <p>Št. soglasja: <b>3502-8 / 2013-2</b></p> <p>Datum: <b>20.05.2013</b></p>	<p><b>Občina Loška Dolina – prostor in gospodarske javne službe</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p>SOGLASJE / MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM – RAVNANJE Z ODPADKI</p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>

**4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:**

**4.10.1 Dostop do javne ceste**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **3502-8 / 2013-2** soglasodajalca **Občina Loška Dolina – prostor in gospodarske javne službe**

**4.10.2 Oskrba s pitno vodo**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

**4.10.3 Odvajanje odpadnih voda**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

**4.10.4 Oskrba z elektriko**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje za priključitev št. \_\_\_\_\_ soglasodajalca **Elektro Ljubljana d.d., Podjetje za distribucijo električne energije d.d.**

**4.10.5 Oskrba s toplotno energijo**

Na območju gradnje ni javne infrastrukture za oskrbo s toplotno energijo. Toplotna energija bo zagotovljena samostojno v sklopu novogradnje.

#### **4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

Na lokaciji gradnje izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov **JP Komunala Cerknica d.o.o.** Na lokaciji je odvoz odpadkov obstoječe osnovne šole že urejen.

#### **4.11 Ocenjena vrednost objekta:**

1	OBJEKT GOI	2.561.000,00
2	ZUNANJA UREDITEV	380.600,00 EUR
3	KOMUNALNI PRIKLJUČKI	100.000,00 EUR
	SKUPAJ	3.041.000,00

#### **4.12. Velikost objekta – novogradnja in prizidava**

*Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.*

*Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.*

*Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.*

*Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.*

*Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.*

<b>Objekt - velikost</b>	
<i>zazidana površina</i>	<b>2.498,50 m<sup>2</sup></b>
<i>neto tlorisna površina</i>	<b>2.805,88 m<sup>2</sup></b>
<i>bruto tlorisna površina</i>	<b>3.566,34 m<sup>2</sup></b>
<i>bruto prostornina</i>	<b>25.461,91 m<sup>3</sup></b>
<i>neto prostornina</i>	<b>21.410,28 m<sup>3</sup></b>
<i>število etaž</i>	<b>P+1</b>
<i>tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</i>	tlorisna velikost stavbe/dvorane je 59,50m x 40,30m, tlorisna velikost vhodnega nadstreška je 2,5m x 6,95m , tlorisna velikost povezovalnega hodnika je 2,10m x 27,15m



<i>tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče</i>	tlorisna velikost stavbe/dvorane je 59,50m x 40,30m, tlorisna velikost vhodnega nadstreška je 2,5m x 6,95m , tlorisna velikost povezovalnega hodnika je 2,10m x 27,15m, tlorisna velikost nadstrešnice za kolesa ob objektu je 2,50m x 9,00m
<i>absolutne višinske kote</i>	absolutna višinska kota pritličja ± <b>0.00 pritličje = +578,50 n.m.v.</b> ( *nivo terena ob objektu je na povprečni višini +579,50 n.m.v.)
<i>relativne višinske kote etaž</i>	bruto višina etaže velike športne dvorane = 11.82m bruto višina etaže servisnega dela pritličja = 3.00m bruto višina etaže male športne dvorane = 7.55m
<i>najvišja višina objekta ( relativne in absolutne višine)</i>	<i>max. višina kapi = +10.82 m ( 590,32 n.m.v.)</i> <i>max. višina slemena /najvišji rob enokapne strehe = +10.82 m ( 590,32 n.m.v.)</i> <i>max. višina povezovalnega hodnika = +3,11 m ( 582,61 n.m.v.)</i> <i>max. višina nadstrešnice za kolesa = +3,50 m ( 583,00 n.m.v.)</i>  ( *nivo terena ob objektu je na povprečni višini +579,50 n.m.v.)
<i>število parkirnih mest za potrebe novogradnje</i>	število potrebnih parkirnih mest za potrebe Izobraževanja in vzgoje - 0 PM ( * obstoječa parkirna mesta ob osnovni šoli na parceli ustrezajo) število potrebnih parkirnih mest za potrebe Športa in rekreacije - 58 PM za program Vzgoje in izobraževanja ter za program Športa in rekreacije je izključena hkratna raba športne dvorane. Maksimalno število potrebnih parkirnih mest za dvorano je 58 PM ( od tega 3PM za gibalno ovirane in 12 PM za avtobuse) . <u>Vsa potrebna parkirna mesta (58PM) bodo zagotovljena na obstoječih parkirnih površinah osnovne šole in javnih parkirnih površinah.</u> št. zagotovljenih parkirnih mest na gradbeni parceli (191/5) - 35 PM št. zagotovljenih parkirnih mest za osebna vozila na parceli 665/1 - 11 PM št. zagotovljenih parkirnih mest za avtobuse na parceli 706/1 in 704/3 - 12 PM ( od tega je zagotovljeno 1PM za gibalno ovirane na parceli 191/5 in 2PM na parceli 704/3)

\*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih tehničnih zahtev pri zagotavljanju pravilne opremljenosti športne dvorane. Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

<b>Športna igrišča - velikost</b>	
<i>nogometno igrišče</i>	<b>1768,00 m2</b>
<i>tlorisna velikost nogometnega igrišča</i>	<i>tlorisna velikost nogometnega igrišča je 52m x 34m</i>
<i>atletska steza 200m , sprint 100m s skokom v daljino</i>	<b>1614,00 m2</b>

<i>tlorisna velikost atletske steze</i>	<i>tlorisna velikost atletske steze 200m je 87,70m x 47,50 m , tlorisna velikost podaljšane steze za sprint in skok v daljino je 134m x 9,50m</i>
<i>odprte tribune ob atletski stezi</i>	<b>140,00 m2</b>
<i>tlorisna velikost odprtih tribun ob atletski stezi</i>	<i>tlorisna velikost tribun je 40,00m x 3,50 m</i>

\*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 3.00m v horizontalnem gabaritu zaradi morebitnih tehničnih zahtev pri zagotavljanju opremljenosti športnih igrišč. Tudi v primeru povečanega gabarita igrišč za navedeno toleranco na bo zaradi dovolj velikih odklikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

#### 4.13 Oblikovanje objektov:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno z uporabo dveh vrst fasadnih materialov glede na programsko zasnovano tlorisa. Za bočne fasade objekta je predvidena betonska fasada z vidnim betonom. Za glavne vzdolžne fasade je predvidena zasteklitev in kombinacija konstrukcijskih lesenih nosilnih elementov z dekorativnimi lesenimi elementi . Steklene površine so predvidene v pvc ali alu okvirjih. Barva fasade je barva uporabljenih materialov ; tj. svetlo siva barva vidnega betona in naravna barva lesene nosilne konstrukcije.
orientacija slemena	Predvidena je enokapna streha z minimalnim naklonom za odvodnjavanje , streha je zasnovana iz dveh enokapnih naklonov nad obema dvoranama , smer naklona je S-J, nad povezovalnim hodnikom je predvidena ravna streha v min. prečnem naklonu za odvodnjavanje
naklon strehe	Predviden je naklon 4% nad športno dvorano in naklon 2,5% nad povezovalnim hodnikom
kritina	Predvidena je vidna hidroizolacija strehe dvorane in prodnato nasutje ali zazelenjena streha na povezovalnem hodniku

#### 4.14 Faktor zelenih površin ( FZP )

**0,48**

izračun deleža zelenih površin ( FZP ) :

- skupna površina gradbene parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna površina zelenih površin na raščenem terenu = 13.706,95 m<sup>2</sup>

izračun faktorja zelenih površin :  $\frac{13.706,95m^2}{28.982,35m^2} = 0,473$

\*opomba – v izračunu je upoštevano celotno funkcionalno zemljišče osnovne šole z obstoječim in novim objektom ter obstoječo in novo zunanjo ureditvijo. Velikost enote urejanja prostora ST23 CDi in parcele 191/5 presega velikost funkcionalnega zemljišča osnovne šole.

#### 4.15 Faktor zazidanosti ( FZ )

**0,197**

izračun faktorja zazidanosti zemljišča ( FZ ) :

- skupna površina gradbene parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina obstoječih objektov = 3.337,22 m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina novogradnje in prizidave ter nadstrešnice za kolesa = 2.498,50 m<sup>2</sup>

izračun skupnega faktorja zazidanosti:  $(3.337,22+2.498,50) / 28.982,35 = 0,20$

\*opomba – v izračunu je upoštevano celotno funkcionalno zemljišče osnovne šole z obstoječim in novim objektom ter obstoječo in novo zunanjo ureditvijo. Velikost enote urejanja prostora ST23 CDi in parcele 191/5 presega velikost funkcionalnega zemljišča osnovne šole.

#### 4.16 Odmiki od sosednjih zemljišč

- od zemljišča 191/2 na zahodni strani je odmik min.25,88m

- od zemljišča 217 na vzhodni strani je odmik min. 37,00m

- od zemljišča 205 na južni strani je odmik min. 142,70m

- od zemljišča 811/2 na severni strani je odmik min. 79,00m

vsa zemljišča 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina(OPN) upoštevajoč določila prostorsko ureditvenih pogojev prostorske enote ST 23 CDi

#### 4.17 Odmiki od varovalnih pasov:

- predvidena gradnja se nahaja na območju registrirane arheološke dediščine – Stari trg pri Ložu – arheološko najdišče Gradišče

- predvidena gradnja se nahaja ob javni cesti **R1 213/1365** ( regionalna cesta I. kategorije) z varovalnim pasom 15m.

Minimalni odmik objekta od roba ceste je **27,70m**. Minimalni odmik igrišč in zunanje ureditve od roba pločnika je 2m.

Minimalni odmik žične ograje na parcelni meji od roba pločnika je 0,5m. Športna igrišča in obstoječa ograja šolske parcele se nahajajo delno znotraj varovalnega pasu ceste.

#### 4.18 Odmiki od sosednjih objektov:

- objekt dvorane je od najbližjega objekta – osnovne šole na parceli 191/5 oddaljen min 27,60m

- povezovalni hodnik med dvorano in osnovno šolo se priključi na šolo na JZ vogalu

- najbližji objekt na sosednji parceli je oddaljen 86,00m

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina(OPN) upoštevajoč določila prostorsko ureditvenih pogojev prostorske enote ST 23 CDi

#### 4.19 Skupna zazidana površina

**2.498,50 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

#### 4.20 Skupna bruto etažna površina

**3.566,34m<sup>2</sup>**

**0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**

**0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

**GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**

**I Z J A V L J A M**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA	št. 13 / 03
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 13/03A
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. 038-10/13
3 / 3	NAČRT METEORNE IN FEKALNE KANALIZACIJE	št. 1552-K/13
3 / 4	NAČRT VODOVODA	št. 1552-V/13
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-13-012-06
4 / 2	NAČRT NN PRIKLJUČKA	št. WIN-13-012-06/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 48/2013
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št.06-PRO-01/2013
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 13 / 03 -GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št.0072-07-13 GF EZH
Elaborat 4	GEODETSKI NAČRT	št. 11C13
Elaborat 5	GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI ELABORAT	št. 2758-075/2013-01

**13/03**

(št. projekta)

**GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.**

(ime in priimek)

**LJUBLJANA,**

(kraj in datum izdelave)

(osebni žig in podpis)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

- 0.8.1 Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele s seznamom parcel , M 1:1500
- 0.8.2 Navedba veljavnega prostorskega akta in opis skladnosti s prostorskimi akti
- 0.8.3 Grafični prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij iz prostorskega akta , M 1:1500
- 0.8.4 Grafični prikaz lege objekta na zemljišču na nivoju strehe - odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovalnih območij in varovalnih pasov , prikaz značilnih prerezov , M 1:500
- 0.8.5 Grafični prikaz značilnih prerezov terena in objekta M 1:500
- 0.8.6 Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo , M 1:500
- 0.8.7a Grafični prikaz prometne in zunanje ureditve , M 1:500
- 0.8.7b Grafični prikaz prometne ureditve – parkirišča , M 1:1500
- 0.8.8 Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico in navedba ukrepov
- 0.8.9 a Grafični prikaz elementov za zakoličenje M 1:500
- 0.8.9b Navedba elementov za zakoličenje
- 0.8.10 Grafični prikaz območja gradbišča M 1:1000

## 0.8.2 Navedba veljavnega prostorskega akta in opis skladnosti s prostorskimi akti

Splošno:

### Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja:

Predvideni poseg je načrtovan na naslednjih zemljiških parcelah: **191/5 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**, v skupni izmeri: 32.112 m<sup>2</sup> v enoti urejanja prostora ST23 CDi. Del parcele se nahaja v drugi enoti urejanja prostora ST22 OPPN PC in ni predviden kot del gradbene parcele oziroma funkcionalnega zemljišča osnovne šole in športne dvorane, ki ji pripada parcela 191/5. Velikost gradbene parcele je 28.982,35m<sup>2</sup>.

### Navedba veljavnega prostorskega akta

Predvideni poseg je načrtovan v naselju Stari trg pri Ložu znotraj ureditvene enote ST23 CDi

Urejajo ga naslednji veljavni prostorski akti :

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občina loška dolina ( OPN ) – Uradno glasilo Občine Loška dolina št.78, 07.09.2012

### Opis obstoječega stanja in predvidenih posegov

Objekt bo lociran na parceli 191/5, k.o. Stari trg pri Ložu, na kateri ležita obstoječa Osnovna šola Heroja Janeza Hribarja in Vrtec Polhek s pripadajočimi igrišči in parkiriščem. Obstoječa objekta imata etažnost P, P+1 in P+1+M.

Lokacija umestitve dvorane je na južni strani obstoječih objektov. Dvorana bo pozicionirana na mesto obstoječega nogometnega igrišča in atletske steze v takšni oddaljenosti od šole, da bo ohranjen park evropskih dreves na južni strani šole in otroško igrišče vrtca na zahodni strani. Ostala športna igrišča in parkirne površine se ohranijo v obstoječem stanju. Dvorana bo povezana s šolo s pokritim hodnikom. Za zagotovitev funkcionalne povezave bo preurejen del garderob in igralnice na JZ vogalu šole.

Zaradi umestitve nove športne dvorane obstoječe nogometno igrišče in atletska steza ne bosta ostala v funkciji. Projekt novogradnje zato predvideva v sklopu zunanje ureditve ureditev novega nogometnega igrišča in atletske steze. Edini drugi poseg v obstoječe stanje je zagotovitev funkcionalne povezave med osnovno šolo in dvorano s prebojem na JZ vogalu. Predvidena je tudi povezava inštalacij med obstoječim in novim objektom ( elektro, telekom)

## **Opis predvidenega novega stanja**

### **a. organizacija parcele in zunanje ureditve:**

V osnovi bo poseg prizidave zajemal južni del šolske parcele . Predvidena je umestitev dvorane pravokotne oblike vzporedno z južno fasado šole in parkom evropskih dreves. Dvorana bo povezana z osnovno šolo s povezovalnim hodnikom na Z strani . Neposredno pred južno stranico dvorane, kjer je predviden glavni vhod je predvidena ureditev parkovne površine kot nadaljevanje parka evropskih dreves in vhodne ploščadi v dvorano. Na J delu parcele se predvideva ureditev 200m atletske steze, 100m tekališča in steze za skok v daljino, zunanje tribune ter igrišča za nogomet . Na parceli se ohranjanjo preostala obstoječa šolska igrišča. Na zahodnem robu se ob dvorani predvideva ureditev peš dostopa z javnega pločnika do stranskega vhoda. Na vzhodnem robu se ob dvorani predvideva ureditev tovarnega dostopa do nivoja parterja dvorane in postavitve nadstrešnice za kolesa. Objekt športne dvorane je del funkcionalne celote osnovne šole , ki ima urejena parkirišča, intervencijski dostop ter prostor za odpadke. Novogradnja ne posega v navedeno obstoječe stanje in se funkcionalno navezuje na obstoječe dostope.

### **b.zasnova objekta – funkcionalna in tlorisna organizacija:**

Predvidena je umestitev pravokotnega objekta etažnosti P (glavna športna dvorana) oziroma P+1. Volumen glavne športne dvorane ima etažnost P , medtem, ko so spremljevalni prostori pri enaki višini razdeljeni v dve etaži. Povezovalni hodnik ima etažnost P. Objekt je višinsko umeščen na nivo -1.00m glede na teren zaradi skladnosti s povprečno višino šolskega objekta in zaradi omogočanja višinsko primerne dostopa za učence in obiskovalce . Na nivoju -1.00m se nahaja parter glavne dvorane . Na južni stranici dvorane se nahaja prostor za zložljive tribune in servisno tehnični prostori ( shrambe orodja, strojnica..) Na vzhodni stranici dvorane se nahajajo prostori za uporabnike ( garderobe, sanitarije..) Na nivoju +1.80m se nahaja mala športna dvorana in vhodni del za obiskovalce s sanitarijami , gostinskim pultom ter klubskimi prostori za športna društva.

### **c. raba objekta**

Objekt s pripadajočimi športnimi igrišči je po rabi dvonamenski. Primarna raba je za potrebe vzgoje in izobraževanja . Objekt novogradnje bo služil kot šolski vadbeni prostor za potrebe osnovne šole, ki v obstoječem stanju nima primernih vadbenih prostorov. Sekundarna raba objekta je namenjena športni dejavnosti za potrebe prebivalcev in društev občine Loška dolina. Hkratna raba objekta za dejavnosti vgoje in izobraževanja in športne dejavnosti je izključena. Enako velja za zunanja športna igrišča.

### **d. faznost**

Objekt športne dvorane je zaključena funkcionalna celota, ki se lahko izvede tudi ločeno od športnih igrišč, zato je predvidena možnost fazne ureditve parcele. Na prikazani gradbeni parceli je na JV vogalu zagotovljen tudi ustrezno velik prostor za naknadno ureditev parkirnih mest, ki bo možna, ko bo izvedena predvidena južna povezovalna cesta. V projektni dokumentaciji je upoštevana idejna rešitev povezovalne ceste iz OPPN v



izdelavi ( OPPN za južno povezovalno cesto Stari trg pri Ložu , marec 2013, izdelovalec Locus d.o.o.) Skladno s z navedenim osnutkom določena južna meja gradbene parcele

## Opis skladnosti s prostorskimi akti

(Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občina loška dolina ( OPN )

## II. STRATEŠKI DEL

### II.1.2 Cilji

#### Skladnost z 9. člen-om (cilji prostorskega razvoja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(4) Razvoj naselij

- *Nove družbene in oskrbne dejavnosti uravnoreženo locirati v centralna naselja v skladu s predlaganim modelom omrežja naselij.*
- *Izboljšati urbano podobo centralnih naselij z ureditvijo javnih površin (trgov, ulic, urbano opremo) s spodbujanjem moderne gradnje in arhitekturno/urbanistične prenove v novih delih naselij ter ob upoštevanju še ohranjene arhitekturne identitete v starih vaških jedrih.*
- *Določiti zadosten obseg in ustrezno razmestitev športno-rekreacijskih, parkovnih, zelenih in odprtih javnih površin za potrebe vsega prebivalstva občine.*

#### Opis skladnosti

(4) – večnamenska športna dvorana predstavlja skladno z EUP ST23 CDi programsko dopolnitev osnovne šole in s tem uravnoreženo dopolnitev centralnih dejavnosti. Nova dvorana s športnimi igrišči dopolnjuje obseg športno rekreativnih površin , tako zunanjih kot notranjih , ki jih bodo izven izbraževalnega programa šole uporabljalo prebivalstvo občine. Zasnova dvorane z moderno arhitekturno podobo in zasnovo javnega prostora pred dvorano , ki skupaj z igrišči vzpostavlja širše ureditveno območje predstavlja širitev kvalitetnega urbanega prostora in izboljšuje urbano podobo roba naselja.

### II.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

#### Skladnost z 18. člen-om (energetska infrastruktura)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(3) *Učinkovita raba energije*

*Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju novogradenj, prenov in sanacij objektov v občini z namenom zmanjšanja rabe energije ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. V občini se načrtuje prenovo naselij, gradnjo stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb tako, da bo zagotovljena smotrna uporaba materialov in učinkovitejša ter varčnejša raba energije.*

*Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:*

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika, ali z biomaso,

Učinkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe električne energije za javno razsvetljavo in sicer z vgrajevanjem energetske varčnih sijalk, stikal za reguliranje polnočnega delovanja razsvetljave in omejevanjem na minimalno število svetlobnih teles postavljenih zunaj strnjene poselitve. Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je treba upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Uradni list RS, št. 81/07), ki se nanašajo na porabo električne energije.

#### Opis skladnosti

(3) – načrtovani objekt je energetske učinkovita gradnja in ima predvideno energetske varčno ogrevanje z obnovljivimi viri s toplotno črpalko in s toplotno izolacijo skladno s pravilnikom o učinkoviti rabi energije – PURES. Svetila v objektu so večinsko predvidena z energetske varčnimi sijalkami in opremljena z regulacijo ki omogoča racionalno rabo električne energije (senzori prisotnosti, svetlobni senzori, nadzor nad porabo) . Dvorana je načrtovana tako, da zagotavlja v veliki meri osvetljenost z naravno svetlobo, kar zmanjšuje porabo električne energije. Zunanja razsvetljava je načrtovana skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju.

#### **Skladnost z 20. člen-om (ravnanje z odpadki)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) *Obstoječi sistem ravnanja z odpadki je treba nadgrajevati tako, da bodo vzpostavljene možnosti za povečevanje količine ločeno zbranih odpadkov, zmanjševanje količine odloženih odpadkov in posledično zmanjševanje potreb po odlagališčnem prostoru ter zmanjšanje stroškov zbiranja, prevoza in odlaganja odpadkov.*

##### Opis skladnosti

(1) – na funkcionalni parceli je v sklopu osnovne šole že urejeno mesto za ločeno zbiranje odpadkov. V sklopu novogradnje je predvidena ureditev začasnega zbiranja odpadkov v ločenih posodah pred odnosom na obstoječe zbirno mesto.

#### **Skladnost z 22. člen-om (javna razsvetljava)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) Z javno razsvetljavo je treba opremiti vse neosvetljene pohodne in vozne površine v naseljih.

##### Opis skladnosti

(2) – predvidena je osvetlitev peš dostopa do dvorane . Javne vozne površine niso predvidene.

## **II.6 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO**

#### **Skladnost z 26. člen-om (notranji razvoj in širitev naselij)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(10) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

Opis skladnosti

(10) predvidena gradnja je družbena javna infrastruktura, ki dopolnjuje obstoječo in ima zaradi lokacije ob glavni prometnici ter peš povezave s centrom naselja zagotovljeno dobro dostopnost tako s prevoznimi sredstvi kot peš.

### III. IZVEDBENI DEL

#### **Skladnost s 46. člen-om (vsebina izvedbenega dela)**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi OPPN in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

Opis skladnosti

Predvidena gradnja je načrtovana v naselju Stari trg pri Ložu znotraj ureditvene enote ST23 CDi. Pri načrtovanju so upoštevana določila izvedbenega dela za navedeno ureditveno enoto, območje namenske rabe in prostorsko izvedbeni pogoji.

#### **Skladnost s 47. člen-om (stopnja natančnosti mej)**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

Opis skladnosti

Predvidena gradnja je načrtovana v naselju Stari trg pri Ložu znotraj ureditvene enote ST23 CDi na parceli 191/5 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu. Na južni, vzhodni in zahodni strani meja ureditvene enote sovpada s parcelno mejo. Na severni strani spada del parcele 191/5 v ureditveno enoto ST22 OPPN PC (obvozna cesta). Meja grafično prikazana v prostorskem aktu ni v celoti skladna z OPPN ureditvene enote ST22.

Meja med obema ureditvenima enotama na južni strani bo določena na podlagi OPPN, ki zajema prometni koridor. V projektno dokumentacijo PGD je vnešena situacija iz OPPN, ki obenem določa mejo območja. V delu, kjer se ureditveni enoti stikata se ureditvena enota ST22 v celoti nahaja na lastniški parceli 191/5 predvideni za gradnjo dvorane.

### **Skladnost s 49. člen-om ( prostorske enote)**

#### Opis skladnosti

Predvidena gradnja je načrtovana v naselju Stari trg pri Ložu znotraj prostorske enote ST - Stari trg pri Ložu znotraj ureditvene enote ST23 CDi.

### **Skladnost s 50. člen-om ( enote urejanja prostora)**

#### Opis skladnosti

Predvidena gradnja je v celoti načrtovana znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi.

### **Skladnost z 51. člen-om (prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:*

- *splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,*
- *podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3. in III.4. poglavju tega odloka,*
- *morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III. 5. poglavju tega odloka.*

#### Opis skladnosti

Predvidena gradnja je načrtovana znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi. Za navedeno območje so v OPN veljavni splošni prostorski izvedbeni pogoji (poglavje III.2) in podrobni prostorski izvedbeni pogoji (poglavje III.3) . Za obravnavano enoto urejanja prostora niso določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji ali izdelava OPPN. Nadaljnji opis skladnosti je zajet v posameznih poglavjih v nadaljevanju.

### **Skladnost s 53. člen-om (območja podrobnih prostorskih načrtov)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.*

#### Opis skladnosti

Na južni strani spada del gradbene parcele 191/5 v ureditveno enoto ST22 OPPN PC ( obvozna cesta).

OPPN zajema območje potrebno za izgradnjo prometnega koridorja. Meja med obema ureditvenima enotama na severni strani bo določena na podlagi OPPN , ki zajema prometni koridor. V projektno dokumentacijo PGD je vnešena situacija iz OPPN , ki obenem določa mejo med enotama urejanja prostora.

### III.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

#### **Skladnost s 54. člen-om ( vrste namenske rabe prostora )**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.

(3) Namenska raba prostora je prikazana na karti: »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

##### Opis skladnosti

(1) - Predvidena gradnja je načrtovana znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi. V tabeli (4) je enota CDi predvidena za območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa. Predvidena gradnja obsega športno dvorano in športna igrišča za osnovno šolo ter druge športne dejavnosti in je skladna s predpisano vrsto namenske rabe.

(2) - Predvidena gradnja je v celoti (100%) namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa - je skladna s pogoji 2 alineje.

(3) - Predvidena gradnja je načrtovana v celoti znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi - je skladna s prikazom območij urejanja prostora.

#### **Skladnost s 58. člen-om (dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah )**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

##### Opis skladnosti

(1) - Predvidena gradnja je v celoti namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa ( osnovna dejavnost) in je skladna s pogoji 1 alineje.

#### **Skladnost s 59. člen-om (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

-so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja športne dvorane s športnimi igrišči ustreza naslednjim šifram iz Uredbe o klasifikaciji objektov: CC-SI 12650 Stavbe za šport, CC-SI 12630, Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI 24110, Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča. Klasifikacija objekta je skladna z dopustno rabo po namenski rabi prostora (dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa)

## III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

### III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

#### Skladnost s 55. člen-om ( vrste dopustnih gradenj)

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

- (1) *Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.*
- (3) *Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:*
- *gradnja novega objekta,*
  - *dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu*

##### Opis skladnosti

- (1) - Predvidena gradnja je načrtovana na območju stavbnih zemljišč
- (3) - Predvidena gradnja je novogradnja in delno dozidava ( povezava z obstoječo osnovno šolo)

### III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

#### Skladnost z 60. člen-om (regulacijske črte)

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

- (1) *Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.*
- (2) *Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.*

##### Opis skladnosti

- (1) – Na območju predvidene gradnje ni regulacijskih črt
- (2) – Na območju predvidene gradnje se na zahodnem robu nahaja javna cesta in komunalni vodi. Predvideni objekt se nahaja izven območja varovalnih pasov ceste in komunalnih vodov. Gradbena parcela se nahaja v območju varovalnega pasu državne ceste. Na južni strani gradbena parcela meji na območje urejanja ST22 OPPN , ki predvideva izgradnjo ceste. Predvideni objekt se nahaja izven območja varovalnega pasu ceste. Gradbena parcela se nahaja v območju varovalnega pasu javne ceste. V območjih regulacijskih linij ceste in komunalnih vodov niso predvideni objekti ali drugi gradbeni posegi, ki bi vplivali na le-te.

#### Skladnost z 61. člen-om (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

- (1) *Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z*

regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače.

(4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.

(5) Minimalen odmik načrtovanega objekta od javne ceste je določen glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami javnih cest glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.

(6) Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel, s čimer morata lastnika mejnih parcel pisno soglašati. Sicer se medposestne ograje lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.

(7) Za postavitev ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje

#### Opis skladnosti

(1) – Predvidena gradnja je od meje sosednjih parcel oddaljena minimalno 25,80m na zahodni strani parcele in več od navedenega na ostalih straneh parcele - ustreza pogojem 1. alineje

(4) – Predvidena gradnja je od najbližje stavbe – osnovne šole oddaljena 27,60m. Max. višina kapi osnovne šole je na JV strani +11.58m ( višina slemena +12.57m) . Max. višina kapi dvorane na severni strani je +10.82m. Višina obeh objektov proti oddaljenosti med njima je v razmerju več kot 2:1. Takšna oddaljenost omogoča ustrezne svetlobno – tehnične pogoje in zaradi oddaljenosti kot zaradi J-S orientacije glede na strani neba ne vpliva na osončenje objektov. Oddaljenost med objekti je skladna z zahtevami študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije. Glede na oddaljenost med objekti in od parcelne meje je omogočeno vzdrževanje in raba objekta na funkcionalni parceli , ravno tako novogradnja ne vpliva na pogoje vzdrževanja in rabe obstoječega objekta osnovne šole – ustreza pogojem 4. alineje.

(5) – Predvidena gradnja je od javne ceste R1 213/1365 ( regionalna cesta I. kategorije) z varovanim pasom 15m odmaknjena min. 27,70m in se nahaja izven regulacijske linije in varovalnega pasu ceste. Od predvidene obvozne ceste in krožišča je oddaljena min. 90,00m. Objekt se nahaja izven regulacijskih linij in varovalnih pasov ceste. Območje zunanje ureditve in športnih igrišč se delno nahaja znotraj območja varovalnih pasov ceste - ustreza pogojem 5. alineje.

(6) – Na gradbeni parceli se nahaja obstoječa žična ograja na parcelni meji znotraj lastniške parcele na zahodni in vzhodni strani ter na meji urejenega območja na južni strani. Ograja je postavljena skladno s predpisi za območja izobraževalnih ustanov – osnovne šole ( višina +2.20m). V sklopu zunanje ureditve in ureditve športnih igrišč je predvidena delna dopolnitev ograje ki se bo na Z ter V strani parcele postavila

na zemljiško parcelo ob parcelno mej. Na J strani parcele pa se bo ograja postavila na mejo prometne ureditve ( ob pločnik) obvozne ceste predvidene v OPPN za območje ST22. Predvidena je postavitve novih delov ograje ob parcelno mejo na lastniški parceli tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne bo posegalo na sosednje zemljišče - ustreza pogojem 6. alineje.

(7) – Ob javni cesti na zahodni strani se nahaja obstoječa prosojna ograja iz kovinske mreže , ki se ohrani . Na južni strani je predvideno ob novi obvozni cesti nadaljevanje enake ograje v enakem odmiku (cca 60 cm) od javnega pločnika . S predpisom predvidena ograja za šolske objekte je višine 2.20m. postavitve ograje bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za krožišče in obvoznico usklajena s prometno ureditvijo - ustreza pogojem 7. alineje.

(8) za novogradnjo bodo uporabljeni ustrzno urejeni obstoječi prometni dostopi - ustreza pogojem 8. alineje.

### III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

#### Skladnost z 62. člen-om ( določanje velikosti objektov)

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe funkcionalne parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti funkcionalne parcele objekta (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine funkcionalne parcele objekta (FP),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na funkcionalni parceli objekta oziroma z
- višino objektov (V).

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- dopustna višina novega objekta je enaka višini slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50 m od funkcionalne parcele objekta,
- višina objektov v uličnem nizu EUP se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba funkcionalne parcele objekta večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

##### Opis skladnosti

(1) in (2) - izpolnjevanje meril in pogojev za določanje velikosti objekta v EUP je obrazloženo v opisu skladnosti s 108. člen-om (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(3) obstoječa zazidanost in izraba parcele je manjša od dovoljene zazidanosti ali izrabe dovoljene s tem odlokom, kar je razvidno iz opisa skladnosti s 108. členom.



### III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

#### Skladnost z 63. člen-om (oblikovanje objektov)

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP.

(2) Vsi objekti na posamezni funkcionalni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.

(4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe) ob pogojih oblikovanja za posamezne EUP. Naklon streh je praviloma dovoljen v razponu 35° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oz. delu naselja. Šotoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene le tradicionalnih (krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh) in trapeznih oblik, razporejene osno na odprtine. Frčade drugih oblik (npr. trikotnih, polkrožnih ipd.) niso dovoljene. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti poravnani z lego strešine.

(5) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

(6) V naseljih oziroma delih naselij z značilno postavitvijo stavb z daljšo stranico pravokotno na cesto je treba gradnje in prostorske ureditve oblikovati v skladu s takšno tlorisno zasnovo območja.

(7) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših avtohtonih barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu.

(8) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma

degradiranih območjih.

(9) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(10) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.

#### Opis skladnosti

(1) dvorana se po gabaritu in tonih fasade prilagodi objektu osnovne šole, ki je edini drugi objekt v EUP., zasnova strehe novogradnje pa izhaja iz programske funkcije, ki zahteva enoten nadkrit prostor brez podpor.

(2) na parceli se nahaja še objekt osnovne šole. Volumen in razmerja volumna dvorane ter višina so usklajeni z obstoječim volumnom šole. Barve fasade dvorane so predvidene svetlo sive, kar je skladno s prevladujočo barvo šole. Dvorana ima tako kot šola velike steklene površine orientirane po vzdolžni stranici.

(3) dozidava se nanaša le na povezavo dvorane s šolo s pritličnim hodnikom, ki je zasnovan kot prosojna struktura v parku s stekleno steno, kar odgovarja tudi velikim steklenim površinam učilnic obstoječega objekta.

(4) dvorana se nahaja v prostorski enoti skupaj z osnovno šolo, v kateri ni drugih objektov, ki bi imeli izražene prepoznavne oblikovne kvalitete. Zato je za objekt predvideno sodobno oblikovanje z ravno / enokapno streho, ki je primerna za tipologijo objekta; športne dvorane.

(5) predvidena gradnja se nahaja na ravnem terenu in prilagajanje konfiguraciji terena ni potrebno

(6) predvidena gradnja ni del strnjene naselja, zato se zasnova volumna dvorane zgleduje po volumnu najbližjega objekta, osnovne šole, ki je ravno tako zasnovana kot ortogonalen volumen z razmerjem med višino in dolžino do 1:6

(7) pri oblikovanju glavne fasade se objekt zgleduje po detajlih tradicionalne lesene arhitekture, bočne fasade pa so enostavne in brez arhitekturnih poudarkov. Na fasadi objekta sta dve barvi, ki izhajata iz vetlih naravnih tonov uporabljenih materialov tj., svetlo siva barva betona in naravna barva lesenega dela fasade (svetel les iglavcev, smreke ali macesna)

(8) predvidena gradnja je zaradi specifične programske vsebine (večnamenska športna dvorana) zaradi estetskih in simbolnih razlogov zasnovana v kontrastu s tipično gradnjo v okolici. Nova dvorana ima namen vzpostaviti novo prostorsko dominantno ob južnem robu naselja, ki bo predstavljala tudi razpoznavno referenčno točko novega športnega in družabnega območja kraja. Zaradi simbolne navezave na elemente tradicionalne krajine pa so glavne fasade zasnovane kot strukturna lesena opna, ki izhaja iz detajlov lesenih gospodarskih poslopij.

(9) predvidena gradnja ima klimatske naprave umeščene znotraj objekta ob glavni dvorani in na galeriji nad malo dvorano. Nobena naprava ni nameščena na fasadi. Vse naprave so opremljene z ustreznimi protihrupnimi dušilci (razvidno iz Načrta strojnih inštalacij in opreme). Sestave gradbenih konstrukcij so

načrtovane skladno z Elaboratom Zaščite pred hrupom v stavbah. Klimatske naprave glede na načrtovane rešitve nimajo motečega vpliva na prostore , kjer se zadržujejo ljudje. Zaradi pozicije znotraj stavbe in pozicije obrnjene proti javni cesti tudi nimajo motečega vpliva na okoliške stavbe ( najbližje stanovanjske stavbe so oddaljene več kot 80m)

(10) predvidena gradnja bo imela elektro priključek na obstoječi elektro omarici osnovne šole, ki je javno dostopna in nameščena bočno na severni fasadi. Novi objekt nima nobenih omaric komunalnih in infrastrukturnih priključkov – ustreza pogojem 10. alineje

### **Skladnost s 64. člen-om (velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) *Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, jih je treba nadomestiti na območju funkcionalne parcele objekta novega objekta.*

(3) *Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve funkcionalne parcele objekta.*

(5) *Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.*

(6) *Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:*

- *na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih, poudarjeno alergeničnih rastlin, nevarnih, krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce,*
- *na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,*
- *uporaba neavtohtonih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.*

(7) *Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.*

#### Opis skladnosti

(1) novogradnja delno posega v Park evropskih dreves s povezovalnim hodnikom . Predvidena je presaditev 3-4 dreves na lokaciji parka.

(2) obstoječa parcela je ozelenjena z drevesi ( park evropskih dreves) , zunanja ureditev predvideva dodatno ozelenitev z drevesi na ploščadi pred glavnim vhodom in drevored ob dostopni peš poti od igrišč do dvorane

(5) razen navedenega v 1, alineji se vsa vegetacija na parceli ohranja. Nova zasaditev bo predvidela uporabo avtohtonih rastlinskih vrst in ne bo posegala v prometno preglednost.

(6) načrt zazelenitve bo predvidel uporabo nealergeničnih in avtohtonih rastlinskih vrst

(7) v sklopu izvedbenih načrtov bo predvidena zaščita dreves v parku evropskih dreves ob osnovni šoli

### **Skladnost s 65. člen-om (gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na funkcionalni parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(8) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(9) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov

#### Opis skladnosti

(1) obstoječa osnovna šola in vrtec imata zagotovljena in ustrezno urejena parkirna mesta na funkcionalni parceli na parkirišču na severni strani parcele, dostopnem z javne ceste. Navedena parkirna mesta zadoščajo tudi namembnosti športne dvorane za potrebe vzgoje in izobraževanja.

Dodatna parkirna mesta za potrebe sekundarne dejavnosti športnih prireditev za prebivalce kraja v času izven šolskega urnika bodo zagotovljena na dveh javnih parkiriščih Občine Loška dolina v neposredni bližini šole. Obe parkirišči sta javni, imata ustrezno velikost in nimata določene namembnosti za stalne uporabnike objektov - ustreza pogojem 1. alineje.

(8) v sklopu parkirišča ob osnovni šoli na parceli 191/5 je zagotovljeno 1PM za invalidne osebe, v sklopu javnega parkirišča na parcelah 704/3 in 706/1 so zagotovljena 4PM. Potrebno število PM za invalidne osebe  $5\% \text{ od } 58\text{PM} = 3 \text{ PM}$  - ustreza pogojem 8. alineje.

(9) obstoječa parkirna mesta ob šoli so namenjena izključno uporabi šole. V času izven šolskega delovnega časa so namenjena javni rabi obiskovalcev športne dvorane in športnih igrišč. Parkirna mesta izven funkcionalne parcele so namenjena javni rabi; obiskovalcem športne dvorane in igrišč - ustreza pogojem 9. alineje.

### **Skladnost s 66. člen-om (dimenzioniranje števila parkirnih mest)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12650 Stavbe za šport - stavbe za dvoranske športe s prostori za športnike in s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP od tega 20% PM za avtobuse

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM,

treba zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

#### Opis skladnosti

(1) Objekt s pripadajočimi športnimi igrišči je po rabi dvonamenski. Primarna raba je za potrebe vzgoje in izobraževanja. Objekt športne dvorane bo služil kot šolski vadbeni prostor za potrebe osnovne šole. Sekundarna raba objekta je namenjena športni dejavnosti za potrebe prebivalcev in društev občine Loška dolina. Hkratna raba objekta za dejavnosti vgoje in izobraževanja in športne dejavnosti je izključena. Enako velja za zunanja športna igrišča.

Obstoječa osnovna šola in vrtec imata zagotovljena potrebna parkirna mesta na parkirišču na funkcionalni parceli na severni strani, dostopnem z javne ceste. Načrtovana gradnja in zunanja ureditev ne posegata v obstoječa parkirna mesta. Uporaba športne dvorane za vadbeni prostor osnovne šole po pogojih OPN ne pogojuje dodatnih parkirnih mest – ustrezajo obstoječa parkirna mesta na funkcionalni parceli – 35PM.

Športna dvorana kot stavba za dvoranski šport po pogojih OPN potrebuje dodatna parkirna mesta.

#### Izračun potrebnih parkirnih mest za namembnost stavbe za dvoranski šport

izračun je narejen na podlagi prostorov, ki bodo v uporabi ob drugih športnih prireditvah. Površina teh prostorov je manjša od prostorov potrebnih za potrebe šolske športne vzgoje in zajema glavno dvorano s tribunami in spremljevalnimi prostori za športno ekipo in za obiskovalce.

#### seznam prostorov, ki se bodo uporabljali za druge športne prireditve:

glavna dvorana s tribunami, dva sklopa garderob, kabine komentatorjev in multimedijski prostor, vhodni lobby z barom, hodnik za obiskovalce, sanitarije za obiskovalce

Skupna površina navedenih prostorov je 1.740,10m<sup>2</sup> ( izračun potrebnih PM :  $1740,10 / 30 = 58$  )

#### potrebna parkirna mesta:

**-skupno število potrebnih PM = 58 ( od tega 20% - 12PM za avtobuse in 5% -3 PM za gibalno ovirane)**

#### Potrebna nova parkirna mesta za Stavbe za vzgojo in izobraževanje in za Stavbe za dvoranski šport:

število potrebnih parkirnih mest za potrebe Stavbe izobraževanja in vzgoje - 0 PM

( \* obstoječa parkirna mesta ob osnovni šoli na parceli ustrezajo)

število potrebnih parkirnih mest za potrebe Stavbe za dvoranski šport - 58 PM

za program Vzgoje in izobraževanja ter za program Športa in rekreacije je izključena hkratna raba športne dvorane. Maksimalno število potrebnih parkirnih mest za dvorano je 58 PM ( od tega 3PM za gibalno ovirane in 12 PM za avtobuse) .

**Vsa potrebna parkirna mesta (58PM) bodo zagotovljena na obstoječih parkirnih površinah osnovne šole in javnih parkirnih površinah.**

št. zagotovljenih parkirnih mest na gradbeni parceli (191/5) - 35 PM

št. zagotovljenih parkirnih mest za osebna vozila na parceli 665/1 - 11 PM

št. zagotovljenih parkirnih mest za avtobuse na parceli 706/1 in 704/3 - 12 PM

**( od tega je zagotovljeno 1PM za gibalno ovirane na parceli 191/5 in 2PM na parceli 704/3)**

(2) predvidena je postavitve nadkritega prostora za kolesa ob vzhodnem robu športne dvorane. Velikost prostora omogoča parkiranje min. 12 koles ( izračun glede na največje število PM ob posamezni rabi dvorane :  $58PM \times 0,2 = 11,60$  – 12 parkirnih mest za kolesa) – ustreza pogojem 2. alineje.

(3) Načrtovani objekt ima javno funkcijo. 5% parkirnih mest za invalide ( 3PM) je zagotovljeno na obstoječih parkiriščih( izračun :  $58PM \times 0,05 = 2,90$  – 3 parkirna mest za invalide) – ustreza pogojem 3. alineje.

(4) pri zagotavljanju ustreznega števila parkirnih mest je upoštevano naslednje:

- obstoječe parkirišče s 35PM ob osnovni šoli je v času šolskega delovnega časa namenjeno izključno uporabnikom šole. V času izven šolskega delovnega časa je namenjeno izključno uporabnikom športne dvorane in športnih igrišč.

- javni parkirišči na parcelah 704/3 , 706/1 in 665/1 imata skupno kapaciteto 64PM. Za potrebe športne dvorane se predvideva uporaba 11PM za osebna vozila na parkirišču na parceli 665/1 in uporaba 12PM za avtobuse na parkirišču na parcelah 704/3 in 706/1. Obe javni parkirišči nimata namenske rabe za druge objekte in po kapaciteti zadoščata oziroma presegata potrebe po parkirnih mestih športne dvorane – ustreza pogojem 4. alineje.

### III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

**Skladnost s 69. člen-om (velikost in oblika funkcionalne parcele objekta )**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) *Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:*

- *namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in*

vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje),

- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov,
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje,
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(3) Funkcionalna parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

(4) V primeru, ko funkcionalna parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo tega objekta določila za tisto EUP, v kateri leži večji del funkcionalne parcele objekta.

(10) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

#### Opis skladnosti

(2) predvidena gradnja se nahaja na funkcionalni parceli osnovne šole v enoti urejanja prostora namenjeni izobraževanju in športu določeni z OPN. parcela je dovolj velika in glede položaja ter komunalne opremljenosti izpolnjuje vse pogoje navedene v 2. alineji - ustreza pogojem 2. alineje.

(3) funkcionalna parcela objekta se nahaja na območju stavbnih zemljišč določenim z OPN - ustreza pogojem 3. alineje.

(4) parcela objekta leži v dveh EUP, funkcionalno zemljišče se v celoti nahaja v območju EUP ST23 - ustreza pogojem 4. alineje.

(10) predvideva se naknadna delitev parcele 191/5 ob izgradnji javne prometne infrastrukture na območju EUP 22ST - ustreza pogojem 4. alineje.

### **III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### **Obvezna gospodarska javna infrastruktura**

#### **Skladnost s 70. člen-om (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

##### Opis skladnosti

(2) – Predvidena gradnja se nahaja na komunalno opremljenem stavbnem zemljišču, ki pripada Osnovni šoli heroja Janeza Hribarja - ustreza pogojem 2. alineje.

### **Skladnost s 71. člen-om (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.*

Opis skladnosti

(1) – Predvidena gradnja se nahaja na komunalno opremljenem stavbnem zemljišču, ki pripada Osnovni šoli heroja Janeza Hribarja . Pridobljena so bila soglasja pristojnih soglasodajalcev za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste- ustreza pogojem 1. alineje.

### **Skladnost s 72. člen-om (obvezno priključevanje na komunalno opremo)**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) Objekte je treba priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.*

*(5) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.*

*(6) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.*

Opis skladnosti

(1) – Predvidena gradnja bo priključena na obvezno komunalno opremo ( vodovod, kanalizacija, elektrika, priključek na javno cesto) - ustreza pogojem 1. alineje.

(5) – Predvidena gradnja bo priključena na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ustreza pogojem 5. alineje.

(6) – Predvidena gradnja se nahaja na parceli osnovne šole , ki ima urejeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in je vključena v organiziran sistem zbiranja odpadkov. V sklopu novogradnje bo predvideno začasno zbiranje komunalnih odpadkov v ločenih posodah pred odnosom na obstoječa zbirno mesto- ustreza pogojem 6. alineje.

### **Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture**

**Skladnost s 73. člen-om (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)**



Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Varovalni pasovi cest, elektroenergetske infrastrukture ter ostale gospodarske javne infrastrukture se povzemajo v skladu z veljavnimi državnimi in občinskimi predpisi.

(2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka, drugih predpisov, na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

Opis skladnosti

(1) – Gradbena parcela se nahaja v varovalnem pasu ceste. Predvideni objekt je od javne ceste R1 213/1365 ( regionalna cesta I. kategorije) z varovanim pasom 15m odmaknjen 27,70m in se nahaja izven regulacijske linije in varovalnega pasu ceste. Od predvidene obvozne ceste in krožišča je oddaljen min. 90,00m. Območje zunanje ureditve in športnih igrišč se delno nahaja znotraj območja varovalnih pasov ceste. Gradnja objekta ne posega v druga območja varovalnih pasov energetske in ostale gospodarske javne infrastrukture - ustreza pogojem 1. alineje.

(2) – Gradbena parcela se nahaja v varovalnem pasu ceste. Območje zunanje ureditve in športnih igrišč se delno nahaja znotraj območja varovalnih pasov ceste. Pridobljeni so bili projektni pogoji in soglasja pristojnih soglasodajalcev , Direkcije za ceste RS in Občine Loška dolina - ustreza pogojem 2. alineje.

**Skladnost s 76. člen-om (gradnja in urejanje cest)**

Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(8) Praviloma se pločniki ter javna razsvetljava gradijo ob lokalnih cestah in ob vseh lokalnih cestah znotraj naselij. Prednostno se izvaja gradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture, pri čemer se prioritarno zagotovijo pločniki do vrtcev in osnovnih šol.

Opis skladnosti

(1) – Gradbena parcela se nahaja v varovalnem pasu ceste. Gradnja in ureditev zunanjih površin je skladna z namensko rabo. Pridobljeno je bilo soglasje upravljalcev cest , Direkcije za ceste RS in Občine Loška dolina - ustreza pogojem 1. alineje.

(2) – priključek na javno cesto je obstoječi priključek osnovne šole, v katerega novogradnja in zunanja ureditev ne posegata - ustreza pogojem 2. alineje.

(4) – priključek na javno cesto je obstoječi priključek osnovne šole, v katerega novogradnja in zunanja ureditev ne posegata - ustreza pogojem 4. alineje.

(8) – v sklopu izgradnje športne dvorane niso predvidene nove javne prometne površine , kjer bi bila

potrebna javna razsvetljava. peš dostopi do objekta so bodo osvetljeni z interno zunanjo razsvetljavo. ustreza pogojem 8. alineje.

### **Skladnost s 77. člen-om (gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) *Javno vodovodno omrežje mora biti namenjeno tudi za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.*

(3) *Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.*

#### Opis skladnosti

(1) – Za oskrbo objekta z vodo za sanitarne potrebe je predviden nov vodovodni priključek. Vodovodni priključek se bo navezal na obstoječi komunalni vod , ki poteka vzdolž javne ceste po parceli 191/2. Na gradbeni parceli je ob južni stranici objekta predviden zunanji vodomerni jašek od katerega poteka trasa priključka v strojnico ob glavni dvorani. Vodovodni priključek je načrtovan skladno s projektnimi pogoji iz soglasja pristojnega soglasodajalca. Vodovodni priključek je projektno obdelan v Načrtu vodovodnega priključka, ki je del projektne dokumentacije PGD.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca JP komunala Cerknica d.o.o. št. 60L/13. Vodovodni priključek poteka preko parcel 191/2 in 191/5 k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 1. alineje.

(3) – Za zagotavljanje požarne varnosti objekta sta predvidena dva nova nadzemna hidranta pozicionirana ob zahodni stranici objekta priključena na javno vodovodno omrežje. Umeščena sta zunaj javnih povoznih in pohodnih površin na gradbeni parceli na medsebojni oddaljenosti 80m. Hidrantni priključek je načrtovan skladno s projektnimi pogoji iz soglasja pristojnega soglasodajalca. Hidrantni priključek je projektno obdelan v Načrtu vodovodnega priključka, ki je del projektne dokumentacije PGD.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca JP komunala Cerknica d.o.o. št. 60L/13. Hidrantni priključek poteka preko parcel 191/2 in 191/5 k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 3. alineje.

### **Skladnost z 78. člen-om (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) *Novo kanalizacijsko omrežje mora biti praviloma zgrajeno v ločenem sistemu.*

(3) *Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.*

(8) *Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.*

(9) *Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.*

#### Opis skladnosti

(2) – Za potrebe odvoda komunalnih odpadnih vod je predvidena priključitev novega objekta na obstoječi kanalizacijski sistem osnovne šole na gradbeni parceli. Kanalizacijski priključek se bo navezal na obstoječi komunalni vod preko obstoječega jaška na JV vogalu osnovne šole. Odvod komunalnih odpadnih vod je višinsko nižji in zaradi navezave na obstoječega speljan preko črpališča v strojnici ob glavni dvorani. Kapaciteta obstoječega odvoda komunalnih odpadnih vod je ustrezna tudi za odvod in športne dvorane. Kanalizacija novega objekta je načrtovana v ločenem sistemu in skladno s projektnimi pogoji iz soglasja pristojnega soglasodajalca. Kanalizacijski priključek je projektno obdelan v Načrtu fekalne in meteorne kanalizacije, ki je del projektne dokumentacije PGD.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca JP komunala Cerknica d.o.o. št. 60L/13. Kanalizacijski priključek poteka preko parcele in 191/5 k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 2. alineje.

(3) – nova zunanja ureditev ne predvideva novih povoznih površin za motorni promet. Predvidena je uporaba obstoječih parkirišč in intervencijske poti, ki imajo urejeno odvodnjavanje meteornih vod ustreza pogojem 3. alineje.

(8) –Ponikanje večjega dela padavinskih vod glede na geomehanske raziskave ni mogoče, zato je predvideno odvajanje padavinskih vod preko obstoječega odvoda meteornih vod na gradbeni parceli. Obstoječi odvod meteorne kanalizacije po kapacitetah ustreza in ga je možno uporabiti tudi za odvajanje meteornih vod predvidene novo gradnje. Predvideno je odvodnjavanje s strešnih površin preko novega zbirnega voda do obstoječega jaška na JV vogalu osnovne šole.

Drenaža okoli objekta je speljana na isti odvod in jašek preko črpališča ob V robu objekta.

Odvajanje meteornih in drenažnih vod z območja športnih igrišč in tlakovanih pešpoti je predvideno v lokalne ponikovalnice vkolikor bo prepustnost terena ustrezala, v nasprotnem primeru bodo odvajane v obstoječo meteorno kanalizacijo. Kanalizacijski priključek meteornih vod poteka preko parcele in 191/5 k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 8. alineje.

(9) –Padavinske vode iz objekta niso usmerjene na javne površine.

### **Skladnost z 80. člen-om (gradnja in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) *Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.*

(2) *Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelava v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Uradni list RS, št. 35/08). Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.*

(3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
- toplotne črpalke.

(8) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električno energijo se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

#### Opis skladnosti

(1) – pri načrtovanju gradnje so bili upoštevani veljavni predpisi s področja učinkovite rabe energije ( PURES) . Objekt je ogrevan zračno hlajenim reverzibilnim hladilnim agregatom - toplotno črpalko zrak/voda. , ki je energijsko učinkovit alternativni vir energije.

(2) – Objekt ima predvideno ogrevanje z alternativnim virom energije; toplotno črpalko voda/zrak, ki predstavlja 85% oskrbe stavbe z energijo. Ogrevanje objekta bo izvedeno preko zračno hlajenega reverzibilnega hladilnega agregata (toplotna črpalka zrak/voda) zunanje izvedbe. Preko obstoječega sistema internega toplovodnega omrežja v sosednjem objektu bo po potrebi izvedeno dogrevanje ogrevalne vode v zimskem času ter priprava tople sanitarne vode preko nove toplotne podpostaje nameščene v obravnavanem objektu .

28. člen zakona o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona (EZ-C) ( Url.RS 70/2008) , navaja da :  
 »Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potreb stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti izpolnjena.«

Skladno z navedenim členom študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo za načrtovani objekt ni potrebna , ker je več kot 2/3 potreb stavbe po toploti ( 85%) zagotovljeno z alternativnim sistemom za oskrbo stavbe z energijo – ustreza pogojem 2. alineje.

(3) – na območju gradnje se ne nahaja javno omrežje skupinskega ali daljinskega ogrevanja. Zato je pri načrtovani gradnji predviden alternativni sistem oskrbe stavbe z energijo - zračno hlajeni reverzibilni hladilni agregat - toplotna črpalka zrak/voda.

(8) Oskrba z električno energijo novega objekta je zagotovljena s priključitvijo na obstoječe distribucijsko električno omrežje. Predvidena je priključitev objekta skladno s pogoji in soglasjem pristojnega soglasodajalca, ki predvideva nov odcep v E-PMO za novogradnjo. Predvidena je povezava z novim energetskim kablom s TP na severni strani parcele preko obstoječe trase podzemnega priključka. Priključek na električno omrežje poteka preko parcel 191 /5, 811/2, 132, 665/1 in 665/3 vse k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 8. alineje.

### **Skladnost z 81. člen-om ( gradnja in urejanje javne razsvetljave)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Javne površine na območjih naselij S, C, B, I, P, ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

#### Opis skladnosti

(1) – na območju gradnje ni predvidena namestitvev javne razsvetljave. Zaradi skladnosti z načrtovanjem dodatnega javnega parkirišča na parceli 191/5, katerega izvedba je predvidena v sklopu izvedbe krožišča in obvozne ceste v EUP ST22 je bilo pridobljeno soglasje pristojnega soglasodajalca JP komunala Cerknica d.o.o.

### **Skladnost z 82. člen-om (gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

#### Opis skladnosti

(1) – novogradnja bo priključena na obstoječi telekomunikacijski priključek in centralo, ki se nahaja v objektu Osnovne šole Heroja Emila Hribarja. Povezava z obstoječim omrežjem bo izvedena kot interna povezava znotraj objekta osnovne šole in preko povezovalnega hodnika do telekomunikacijskega prostora v novi dvorani. Priključek na telekomunikacijsko omrežje poteka preko parcele in 191/5 k.o. Stari trg pri Ložu - ustreza pogojem 1. alineje.

### **Skladnost s 83. člen-om (objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj javnih prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(3) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih na utrjenih javnih površinah locirajo zbiralnice odpadkov (ekološki otoki).

(6) Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.

#### Opis skladnosti

(1) – na parceli je urejeno obstoječe zbirno mesto za odpadke pred osnovno šolo. Predvideno je zbiranje

odpadkov v ločenih posodah v sklopu objekta pred prenosom na obstoječe zbirno mesto za odpadke – ustreza pogojem 1. alineje

(2) – odjemno mesto , ki je obenme tudi tudi zbirno mesto je obstoječe in se nahaja v sklopu parlirišča pred osnovno šolo na severni strani parcele. Parkirišče je prometno dostopno z javne ceste preko obstoječega cestnega priključka – ustreza pogojem 2. alineje

(3) v sklopu osnovne šole se nahaja obstoječe zbirno mesto za odpadke s posodami za ločeno zbiranje odpadkov- ustreza pogojem 3. alineje

(6) obstoječe zbirno mesto je dostopno neposredno z javne ceste – Cesta notranjskega odreda - ustreza pogojem 6. alineje

### **III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

##### **Skladnost z 84. člen-om (varstvo narave)**

###### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določi teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.*

###### Opis skladnosti

(1) – območje gradnje je del ekološko pomembnega območja – EPO. Predvidena gradnja se nahaja na stavbnem zemljišču, ki je že urejeno, ograjeno in zazidano ter je del strnjenegega naselja Stari trg pri Ložu. Zato predvidena gradnja ne bo imela dodatnega negativnega na obstoječe naravne danosti .

Pri izvajanju gradnje bodo izvedeni tehnični in drugi ukrepi za preprečitev neugodnega vpliva na živali in rastline ( hrup, prašni delci) skladno z navodili v projektni dokumentaciji , ki se tičejo organizacije in izvajanja gradnje . Lokacijsko bo gradnja izvajana na gradbeni parceli, ki je že zazidana in urejena in vpliva na naravne habitate ne bo.

Skladno s 5. alinejo 5. člena Uredbe o ekološko pomembnih območjih ( Url.RS 48/2004) Za izvajanje posegov v naravo na ekološko pomembnih območjih ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja - ustreza pogojem 1. alineje.

##### **Skladnost s 85. člen-om (celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

###### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(8) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

f) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

-v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni treba, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,

#### Opis skladnosti

(8) –predvidena gradnja se nahaja na območju registrirane arheološke dediščine – Stari trg pri Ložu – arheološko najdišče Gradišče. Po projektnih pogojih št. UZ-0735/2009/12 je obvezna predhodna arheološka raziskava. Površina parcel v arheološkem območju je cca 6.300m<sup>2</sup>, potrebna je izvedba strojnih testnih jarkov v površini 100m<sup>2</sup>. Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Investitor je naročil izvedbo predhodne arheološke raziskave in arheološkega podpovršinskega pregleda pri pooblaščenem izvajalcu, ki je vložil Vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport. Predvideni rok izvedbe raziskave je 1.-30. avgust 2013. Raziskava bo izvedena v ustreznih vremenskih razmerah v dnevih brez padavin. Vkolikor vremenske razmere ne bodo dopuščale izvedbe v navedenem roku se bo rok raziskave premaknil.

Izsledki raziskave bodo posredovani pristojnemu soglasodajalcu, ki bo na podlagi le teh določil morebitne ukrepe zavarovanja arheološke dediščine in nadaljne postopke. Morebitni ukrepi določeni s strani soglasodajalca bodo upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije PZI – projekt za izvedbo in pri izgradnji objekta ter pripadajoče zunanje ureditve. Rezultati arheološke raziskave in pogoji pristojnega soglasodajalca izhajajoči iz rezultatov raziskave bodo upoštevani pri pripravi projektne dokumentacije PZI in pri gradnji objekta. V primeru, da se na območju posega najde arheološka ostalina mora investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ostane nepoškodovana in na mestu in položaju kot je bila odkrita, o najdbi pa morata naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS. Investitor mora v primeru najdbe za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri MIZKŠ.

Na območju ureditve nadomestnih teniških igrišč ob osnovni šoli v Starem trgu pri Ložu (projekt PGD št.307/09, izdelovalec STIA d.o.o., na katerem je v projektu predvidena obstoječa zatravljena površina ostajajo v veljavi dopolnjeni kulturnovarstveni pogoji št. 735/2009-MP z dne 24.08.2010. Na tem območju se izvede arheološko dokumentiranje ob gradnji, ki v primeru pozitivnih rezultatov preide v arheološka izkopavanja.

## Varstvo okolja in naravnih dobrin

### **Skladnost z 86. člen-om (varovanje in izboljšanje okolja)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

1) *Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih in druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.*

(2) *Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje ali okoljevarstveno dovoljenje pristojnega ministrstva.*

#### Opis skladnosti

(1) –predvidena gradnja zaradi svoje namembnosti ( stavba za izobraževanje in šport ) in glede na to, da predstavlja le programsko – funkcionalno dopolnitev obstoječe osnovne šole ne bo povzročala motenj v okolju, ki bi presegale s predpisi dopustne motnje - ustreza pogojem 1. alineje.

(2) –predvidena gradnja ne spada v kategorijo posegov za katere bi bilo potrebno okoljevarstveno soglasje ali okoljevarstveno dovoljenje - ustreza pogojem 2. alineje.

### **Skladnost z 87. člen-om (varstvo zraka)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukciji obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire

energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

izboljšuje toplotna izolacija objektov, spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje , pri

načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih, materialov ter tehnološke opreme, zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

#### Opis skladnosti

(1) – predvidena gradnja nima strojnih naprav in opreme, ki bi povzročale prekomerne ali škodljive emisije. Vse naprave so načrtovane skladno s predpisi in imajo predvidene ustrezne filtre za čiščenje zraka ( klimati, toplotna črpalka ) . Načrtovane rešitve so razvidne iz Načrta strojnih inštalacij in opreme, ki je del projektne dokumentacije PGD ustreza pogojem 1. alineje.

(2) – za predvideno gradnjo je načrtovano ogrevanje preko zračno hlajenega reverzibilnega hladilnega agregata (toplotna črpalka zrak/voda) zunanje izvedbe, ki je energetske učinkovit sistem z visokim izkoristkom energije - ustreza pogojem 2. alineje.



(5) – predvidena gradnja je načrtovana skladno s PURES, kot energijsko učinkovita zgradba . Predvidena je uporaba sodobnih izolacijskih materialov in oprema, ki bo zagotavljala standard nizkoenergijske zgradbe - ustreza pogojem 5 . alineje.

#### **Skladnost z 88. člen-om (varstvo tal in reliefa)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(2) *Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščiteni z vegetacijo.*

(3) *Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.*

##### Opis skladnosti

(2) – predvidena gradnja se nahaja na ravnem terenu. Gradnja ohranja obstoječi nivo višinski nivo na parceli in posegov v relief ne bo. V zunanji ureditvi je po gradnji predvidena zatravitev vseh delov parcele, ki niso pozidani ali tlakovani - ustreza pogojem 2. alineje.

(3) – predvideno je, da se na območju gradnje zgornji rodovitni sloj ohrani , deponira in ponovno uporabi pri izvedbi zunanje ureditve - ustreza pogojem 3. alineje.

#### **Skladnost z 89. člen-om (varstvo voda)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(6) *Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.*

##### Opis skladnosti

(6) – predvidena gradnja se nahaja na parceli, kjer ni vodotokov ali podtalnice. Pri gradnji bodo upoštevani vsi predpisani ukrepi za zavarovanje pred morebitnimi izlivi.

Predvidena gradnja se ne nahaja na območju vodnih zemljišč ali podtalnice in dodatni ukrepi ali vodna soglasja niso potrebna.

#### **Skladnost z 90. člen-om (varstvo vodnih virov)**

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju in dodatni ukrepi ali soglasja niso potrebni.

#### **Skladnost z 91. člen-om (gozd)**

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja na gozdnem območju in dodatni ukrepi ali soglasja niso potrebni

**Skladnost z 92. člen-om (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) *Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.*

Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja je projektirana skladno z zahtevami Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD. Objekt ima zadostno število evakuacijskih izhodov in pred evakuacijskimi izhodi ustrezne proste površine za umik in zbiranje ljudi. Delovna površina za intervencijska in gasilska vozila je predvidena na SV vogalu dvorane in je prometno dostopna preko obstoječe intervencijske poti ob V strani osnovne šole. Ob V stranici dvorane je omogočen tudi dostop do nivoja parterja dvorane preko klančine, ki je primerna tudi za intervencijska vozila – ustreza pogojem 1. alineje

**Skladnost z 92. člen-om (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) *Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.*

Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja je načrtovana skladno z vlejavnimi predpisi kot potresno varen objekt in v skladu s cono potresne ogroženosti. Načrtovane rešitve so razvidne iz Načrta gradbenih konstrukcij, ki je del projektne dokumentacije PGD - ustreza pogojem 1. alineje

**Skladnost z 93. člen-om (poplavna območja)**Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja na poplavnem območju in dodatni ukrepi ali soglasja niso potrebni.

**Skladnost z 94. člen-om (varstvo pred požarom)**Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) *Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.*

(2) *Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj:*

- *odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,*
- *prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,*
- *vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.*

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

#### Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja zaradi velikih odmikov ne predstavlja povečane požarne nevarnosti za naselje in v sklopu gradnje in obratovanja objekta ni predviden uporaba požarno nevarnih snovi ali tehnoloških postopkov - ustreza pogojem 1. alineje

(2) Predvidena gradnja je načrtovana skladno z ukrepi predpisanimi s Študijo požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije. Objekt dvorane je odmaknjen od najbližje stavbe ; osnovne šole za 27,70m kar presega minimalno predpisan odmik 5m. Povezovalni hodnik med dvorano in osnovno šolo je požarno ločen s požarnimi vrati.

V sklopu izgradnje dvorane je predvidena ureditev delovne površine za gasilska vozila dim. 12X7m , ki je predvidena na SV vogalu dvorane na območju asfaltiranega zunanjšega igrišča in je prometno dostopna preko obstoječe intervencijske poti na SV robu parcele.

V sklopu komunalnega opremljanja objekta je predvidena izvedba dveh nadzemnih hidrantov ob JZ in SZ vogalu dvorane , ki bosta povezana z javnim vodovodnim omrežjem. Javno vodovodno omrežje je glede na opravljene meritve tehnično ustrezno za izvedbo hidrantov- ustreza pogojem 2. alineje

(3) Predvidena gradnja ima načrtovane ustrezne rešitve požarne varnosti glede delovnih površin za vozila , hidrantov in prometnih dostopov. Načrtovana gradnja ne posega v obstoječe intervencijske dostope - ustreza pogojem 3. alineje.

(4) Predvidena gradnja ima načrtovane ustrezne rešitve požarne varnosti glede delovnih površin za vozila , hidrantov in prometnih dostopov za intervencijska vozila, kar je razvidno iz načrtov zunanje in ureditve - ustreza pogojem 4. alineje.

#### **Skladnost z 96. člen-om (ureditve za obrambne potrebe)**

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja v varnostnem območju za potrebe obrambe in dodatni ukrepi ali soglasja niso potrebni.

### **III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja**

#### **Skladnost z 97. člen-om (arhitektonske ovire)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s

predpisi.

#### Opis skladnosti

Objekt je projektiran skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (URL 97/2003). Objekt je projektiran na način, ki omogoča neoviran dostop in uporabo objekta za gibalno ovirane osebe. Opis projektnih rešitev:

- dostop od parkirišča pred osnovno šolo je zagotovljen z zunanje strani preko obstoječe intervencijske poti. Dostop je tlakovan in brez ovir. Dostop od parkirišč izven funkcionalne parcele je zagotovljen preko obstoječih javnih pešpti / pločnikov, ki so obenem tudi šolska pot, ki povezuje šolo s centrom naselja.

-dostop do glavnega vhoda v objekt je zagotovljen preko popločene površine pred objektom z minimalno svetlo širino poti 200 cm ter max. načrtovanim naklonom 2,5%. Dostop je tlakovan in brez ovir do peš dostopa na gradbeno parcelo.

-vhod v objekt je projektiran brez ovir (predvidena je klančina v 2% naklonu), vhodna vrata imajo svetlo širino 2 x 90cm, vhodi v vetolovu so brez ovir v osi, predpražniki so višinsko izravnani z nivojem tlaka.

-stopnišče svetle širine 1.50m je zavarovano z varnostno ograjo višine 100cm.

-dvigalo v objektu je predvideno s svetlimi merami 120cm/140cm ter svetlo širino vhoda 91cm,

-vhodi v prostore za javno uporabo so predvideni z minimalno svetlo širino vseh vrat 81 cm

-sanitarije za gibalno ovirane so predvidene v pritličju in v 1. nadstropju

-povezovalni hodnik med obstoječim šolskim objektom in novim športnim objektom bo svetle širine 1.70m in zaradi premoščanja višinskih razlik med novim in obstoječim objektom izveden v predvidenem naklonu 4.9%

-Garderobe sklop A in B so projektirane tako, da je možen vstop z invalidskim vozičkom in spremljevalcem, tar primerno velike za uporabo oseb na invalidskem vozičku. Opremljene bodo s klicno napravo ter s prhami primernimi za uporabo oseb na invalidskem vozičku (s svetlo širino prehoda 81cm.)

-Dvorana – nivo parterja je za gledalce ali gibalno ovirane športnike dostopen preko notranjih hodnikov in dvigala, tribuna je dostopna preko glavnega vhoda in hodnika.

Vsi dostopi, širine hodnikov in vhodi, ki so namenjeni javni uporabi so dimenzionirani skladno s predpisi in primerni za uporabo s strani gibalno oviranih oseb - ustreza pogojem 1. alineje.

#### **Skladnost z 98. člen-om (varstvo pred hrupom)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

-III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na

katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
CDi	•	

(9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.

(10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

#### Opis skladnosti

(1) Vpliv stavbe na raven zunanjega hrupa - načrtovani objekt nima potencialnega izvora hrupa, ki bi presegal s predpisi določene dopustne ravni hrupa. Sama stavba oziroma dejavnosti v njej ne predstavljajo vira hrupa, kot ga definira okoljski predpis. Sestave gradbenih konstrukcij so izbrane tako, da odgovarjajo predpisom, ki določajo raven stopnje varstva pred hrupom in skladno z elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah, ki je del projektne dokumentacije.

Predvidene sestave gradbenih konstrukcij, ki ustrezajo predpisanim stopnjam varstva pred hrupom in pripadajoči izračuni so obdelani v elaboratu Zaščite pred hrupom v stavbah.

Na podlagi ocene hrupa, ki ga bo povzročalo delovanje objekta ugotavljamo, da se emisija hrupa v okolici zaradi posega ne bo bistveno povečala in da pred najbližjimi sosednjimi objekti ne bodo presežene mejne ravni hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Vpliv stalnih in občasnih virov hrupa (klimatska naprava) na obremenjenost območja s hrupom ocenjujemo kot zanemarljiv. Obremenitev s hrupom je manjša od obstoječe obremenitve s hrupom z javne ceste. Mejne vrednosti hrupa v območju zaradi obratovanja objekta ne bodo presežene.

Zaradi zadostne zvočne izolativnosti zunanjega ovoja stavbe načrtovanega skladno z Elaboratom Zvočne zaščite stavb pred hrupom ocenjujemo, da bo njen vpliv na hrup v naravnem in življenjskem okolju v okolici objektov zanemarljiv.

#### **Skladnost z 99. člen-om (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Z novogradnjo ali rekonstrukcijo objektov ali naprav, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo biti presežene obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je treba izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega

programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(6) Novih objektov, ki sodijo v območje, kjer je potrebna I. stopnja varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivni pas virov EMS. Minimalni odmiki od elektroenergetskih vodov in objektov zaradi EMS so praviloma enaki širini varovalnega pasu posameznega voda ali objekta in znašajo:

#### Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja s svojo dejavnostjo ( vzgojno-izobraževalni in športni objekt) ne predstavlja vira elektromagnetnega sevanja in izpolnjevanje predpisov ali pogojev glede le-tega ni potrebno - ustreza pogojem 1. alineje.

(3) Predvidena gradnja je glede svoje namembnosti (vzgojno - varstveni in izobraževalni program) dejavnost, ki spada v I. stopnjo varstva pred sevanjem. Objekt je umeščen v območje, kjer ni vplivnih pasov virov EMS - potrebno - ustreza pogojem 3. alineje.

(6) Predvidena gradnja se nahaja 172m od varovalnega pasu najbližjega 20KV daljnovoda. Zaradi oddaljenosti je umestitev gradnje na lokacijo primerna - ustreza pogojem 6. alineje.

### **Skladnost s 100. člen-om (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih se, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### Opis skladnosti

(1) Osvetlitev fasade objekta dvorane ni predvidena - ustreza pogojem 1. alineje.

(2) Pri načrtovanju zunanje razsvetljave so upoštevani veljavni predpisi in uporabljena svetila, ki usmerjajo svetlobo navzdol. Na območju gradnje je predvidena naslednja razsvetljava: osvetlitev nogometnega igrišča za terminsko omejeno uporabo v času tekem z svetili na stebrih, osvetlitev vhodne ploščadi in dostopnih peš poti s svetili, ki niso usmerjena proti nebu. Načrtovane rešitve so razvidne iz Načrta električnih inštalacij in opreme, ki je del projektne dokumentacije PGD - ustreza pogojem 1. alineje.

### **III.3 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

#### **Skladnost s 104. člen-om (dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora)**

#### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.

(5) Pod centralne dejavnosti se šteje izobraževalne, zdravstvene, socialne, kulturne, razvedrilne,

rekreacijske, javna uprava, trgovina na drobno, raznovrstne poslovne dejavnosti.

NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJAVNOSTI
<p><b>CDi – območja</b> namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa</p>	<p>osnovne dejavnosti</p> <p style="text-align: center;"><b>izobraževanja, vzgoja in šport</b></p> <p>spremljajoče dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostale centralne dejavnosti</li> <li>- bivanje</li> </ul>

#### Opis skladnosti

(1) - Predvidena gradnja je načrtovana znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi. V tabeli (4) je enota CDi predvidena za območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa. Predvidena gradnja obsega športno dvorano in športna igrišča za osnovno šolo in je skladna s predpisano vrsto namenske rabe. Predvidena gradnja je v celoti (100%) namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa – ustreza pogojem 1., 2. in 3. alineje.

(5) - Predvidena gradnja je načrtovana v celoti znotraj enote urejanja prostora ST23 CDi . Predvideni objekt je športna dvorana s pripadajočimi športnimi igrišči in je v celoti namenjena dejavnostim vzgoje , izobraževanja in športa. Namembnost predvidene gradnje je skladna z namensko rabo prikazano v tabeli - ustreza pogojem 5. alineje.

#### **Skladnost s 105. člen-om (dopustni objekti po namenski rabi prostora)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov

##### Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja športne dvorane s športnimi igrišči ustreza naslednjim šifram iz Uredbe o klasifikaciji objektov: CC-SI 12650 Stavbe za šport, CC-SI 12630, Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI 24110, Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča. Klasifikacija objekta je skladna z dopustno rabo po namenski rabi prostora (dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa ) – ustreza pogojem 1.alineje.

#### **Skladnost s 108. člen-om (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>C - območja centralnih dejavnosti</b>				
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj			
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnost	CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske

					dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	Vse vrste stavb, naštetih pod CDi, CDz, CDk, CDv, CDo ter 1121 dvostanovanj-ske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe	1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenorazi skovalno delo 12420 garažne stavbe 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12420 garažne stavbe 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo	12420 garažne stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice	121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena
Zelene površine	FZP: 0.20				
Dopustna izraba	FZ: 0.30 Višina: upoštevanje prevladujoče višine objektov v enoti oz. sosednjih enot				
Merila in pogoji za oblikovanje					
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</li> <li>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</li> <li>- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene;</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;</li> <li>- glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</li> </ul>				



streha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- izjemoma se dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen) a le do višine P+1+T;</li> <li>- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</li> </ul>
posebnosti	<p>Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev.</p> <p>Odpri prostori pred stavbami so javni prostori.</p>

### Opis skladnosti

(1) Predvidena gradnja obsega športno dvorano in športna igrišča za osnovno šolo in je skladna s predpisano vrsto namenske rabe. Predvidena gradnja je je v celoti namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa – ustreza pogojem 1.alineje.

(2) skladnost gradnje s:

- prvo alinejo tabele 'členitev podrobne namenske rabe' – predvidena gradnja obsega športno dvorano in športna igrišča za osnovno šolo in je skladna s predvideno podrobno podrobno namensko rabo CDI dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa – ustreza pogojem.

- drugo alinejo tabele – 'vrsta objektov' - predvidena gradnja športne dvorane s športnimi igrišči ustreza naslednjim šifram iz Uredbe o klasifikaciji objektov: CC-SI 12650 Stavbe za šport, CC-SI 12630, Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, CC-SI 24110, Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča. Klasifikacija objekta je skladna z dopustno rabo po namenski rabi prostora (dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa) – ustreza pogojem

- tretjo alinejo tabele – 'zelenih površin - FZP' - predpisani min. faktor zelenih površin je **0,20**, faktor zelenih površin na funkcionalni parceli je **0,473**. - ustreza pogojem

izračun deleža zelenih površin ( FZP ) :

- skupna površina parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna površina zelenih površin na raščnem terenu = 14.320,00 m<sup>2</sup>

izračun faktorja zelenih površin :  $\frac{14.320,00\text{m}^2}{28.982,35\text{m}^2} = 0,473$

- četrto alinejo tabele – 'dopustna izraba - FZ' - predpisani faktor dopusten izrabe je **0,30** faktor zazidanosti na funkcionalni parceli je **0,197** – ustreza pogojem

izračun faktorja zazidanosti zemljišča ( FZ ) :

- skupna površina parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina obstoječih objektov = 3.337,22 m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina novogradnje in prizidave ter nadstrešnice za kolesa = 2.498,50 m<sup>2</sup>

izračun skupnega faktorja zazidanosti:  $\frac{(3.337,22+2.498,50)}{28.982,35} = 0,20$

- četrto alinejo tabele – 'višine' - obstoječi objekt na parceli je sestavljeni volumen osnovne šole

in vrtca , ki ima dve prevladujoči višini gabarita. Nižji del ima sleme višine +9.15m in kap višine +7.00m , višji del ima sleme višine +12,75m in kap višine +11,58m. Novogradnja ima sestavljeni volumen objekta iz volumna male dvorane in volumna velike dvorane. Nižji del ima sleme višine +9.55m in kap višine +8,25m , višji del ima sleme višine +10.82m in kap višine +9.14m. Višina novogradnje ne presega max. višine obstoječe osnovne šole in ustreza povprečnim višinam gabarita obstoječih objektov na parceli in v EUP. – ustreza pogojem.

- peto alinejo tabele – ' merila in pogoji za oblikovanje' -

**fasade** – fasada dvorane je zasnovana dvodelno , tako, da sta krajši bočni fasadi tudi zaradi orientacije proti prometnici bolj zaprti in obravnavani kot betonski zid , glavni vzdolžni fasadi pa sta odprti in zastekljeni. Celotna zasnova izgleda fasade je osno simetrična s ponavljajočimi se moduli. Na obeh glavnih fasadah je predvidena zunanja opna sestavljena iz vidne vertikalne lesene nosilne konstrukcije in okrasnih križno postavljenih lesenih elementov, ki služijo kot zavetrovanje. Izgled glavnih fasad se s takšno zasnovo zunanje opne zgleduje po tradicionalnih lesenih konstrukcijah kozolcev. Takšen izgled je bil izbran tudi zaradi lokacije objekta na ravnini na robu strnjenegega naselja , ki je tipično tudi lokacija lesenih gospodarskih poslopij ( dvojnih kozolcev) značilnih za ta del pokrajine.

Prizidani del predstavlja le pritlični povezovalni hodnik, ki poteka preko obstoječega parka in je zato predviden s stekleno fasado. Izgled povezovalnega hodnika odgovarja velikim steklenim površinam učilnic osnovne šole in je zaradi majhne dimezije in steklenih površin vizualno bolj del zunanje parkovne ureditve.

Zasnova fasade in njenih odprtih odgovarja funkcionalnim zahtevam po osvetljenosti dvorane. Zaradi enotnosti izgleda in poudarka na leseni opni s tradicionalnim izgledom so steklene površine zasnovane kot enotne ploskve potekajoče čez celotno fasado , ki pa so postaljvjene za zunanjo leseno opno.

Lesena opna je predvidena iz lepljenih nosilcev v delu nosilne konstrukcije in rezanih lesenih tramov ortogonalne oblike.

Vidni izpostavljeni detjali fasade – lesene strukturne opne so detajli povzeti iz tradicionalnega stavbarstva in lesnih zvez uporabljanih pri lesenih vaških gospodarskih objektih.

Glavni vhod v objekt se nahaja na južni strani , ki je orientirana na novo parkirišče in igrišča. Vhod je oblikovan kot poudarjen okvir. Celotna fasada je s svojim izgledom strukturne opne in križno povezanih lesenih nosilcev likovno navezana na lokalno tradicijo, obenem pa tvori z značilno podobo vizualni mestotvorni poudarek na robu vhoda v naselje – ustreza pogojem

**streha** – predvideni objekt ima ravno streho z minimalnim naklonom pokrito s hidroizolacijo, ki je funkcionalno najprimernejša za predvideni tip objekta – športno dvorano. Objekt ima etažnost P+1 , ortogonalno vzdolžno obliko in razmerje med višino in dolžino 1:4 in 1:6. Za glavno fasado je uporabljen tradicionalni material – les.

Ravna streha je uporabljena tudi zaradi specifične programske zasnove , ki zahteva veliko enotno tlorisno površino brez podpor. Umestitev dvokapne strehe pod kotom 35 stopinj kot tradicionalne strehe na

takšen objekt bi povišala koto slemena za 13m , pod kotom npr. 20 stopinj pa za 7m. Takšna višina objekta bi bistveno preseгла višinski gabarit obstoječe osnovne šole in negativno vplivala na izgled roba naselja. Ravno tako bi bila zaradi bistvenega povečanja neracionalna s stališča investicije , zasnove gradbenih konstrukcij in ogrevanja objekta – ustreza pogojem.

**posebnosti** – investitor, Občina Loška dolina je zasnovo dvorane izbrala na javnem razpisu za izdelavo idejnih rešitev na katerega je prispelo več variant rešitve zasnove objekta.

Pred glavnim vhodom v športno dvorano je predvidena javna ploščad in športna igrišča. Ti prostori bodo javno dostopni v času, ko ne bodo uporabljeni za namen šolske vzgoje in izobraževanja – ustreza pogojem.

### III.4 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRADNJO NA OBMOČJIH PREPOZNANIH ARHITEKTURNIH KVALITET PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA

#### **Skladnost s 117. člen-om (umestitev enot urejanja prostora)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) V poglavju Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prepoznanih arhitekturnih kvalitet po posameznih namenskih rabah prostora so umeščene enote urejanja prostora, ki so del funkcionalnih enot stavbnih zemljišč naselij:*

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja v enotah urejanja prostora navedenih v tabeli člena 117. , zato upoštevanje podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev na območjih prepoznanih arhitekturnih kvalitet ni potrebno .

### III.5 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

#### **Skladnost s 121. člen-om (enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)**

##### Zahteve, ki izhajajo iz OPN

*(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so prikazane v Prilogi 2, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.*

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja v enotah urejanja prostora navedenih v Prilogi 2. , zato upoštevanje posebnih prostorskih izvedbenih pogojev po enotah urejanja prostora ni potrebno .

### III.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

#### **Skladnost s 122. člen-om (prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)**

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja v enoti urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN , zato upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev na območjih predvidenih z OPPN in potrebno.

#### **Skladnost s 123. člen-om (prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)**

##### Opis skladnosti

Predvidena gradnja se ne nahaja v enoti urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN , zato upoštevanje prostorskih izvedbenih pogojev na območjih predvidenih z OPPN in potrebno.

## **0.8.8 Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico in navedba ukrepov**

### **PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU OBRATOVANJA**

Glede na lokacijo načrtovanega posega bi bilo pričakovati vplive objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, v zvezi z varnostjo pred požarom, vplive objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito, vplive objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi, vplive objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom ter vplive objekta v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.

#### **0.8.8-1 VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST OKOLICE**

Objekt je načrtovan v skladu s Statičnim izračunom, ki je sestavni del 3 - Načrta gradbenih konstrukcij in na podlagi Geološko geomehanskega elaborata ki je sestavni del projektne dokumentacije.

Na podlagi nosilnosti tal, predvidene velikosti in odmikov dvorane od sosednjih objektov in statičnih izračunov ni pričakovati, da bi v času obratovanja (uporabe) objekta prišlo do porušitve nove gradnje, da bi se povzročile deformacije, večje od dopustne ravni, in da bi se povzročila škoda na delih objektov v okolici nameravanega posega, na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

#### **Vpliv na porušitev objektov v okolici**

Najbližji objekt – osnovna šola se nahaja na lastniški parceli in je od dvorane oddaljen minimalno 27,60m. Povezovalni hodnik se izgradi do objekta šole. Najbližji objekt na sosednji parceli je od dvorane oddaljen minimalno 86m.

Gradnja zaradi svoje oddaljenosti glede na predvideno etažnost P+1 ne bo predstavljala vpliva na sosednje objekte.

V delu, kjer je predvidena pritlična povezava objektov je zasnova gradbenih konstrukcij takšna, da ne posega v temelje obstoječega objekta osnovne šole. Povezovalni hodnik je pritličen, plitvo temeljen in dilatiran od obstoječega objekta in ne bo vplival na stabilnost le-tega.

#### **Povzročitev deformacij na sosednjih objektih, večjih od dopustnih ravni**

Gradbeni posegi zaradi oddaljenosti ne bodo vplivali na objekte izven gradbene parcele. Ne bo vpliva.

Gradbeni posegi zaradi oddaljenosti in zasnove ne bodo vplivali na obstoječe objekte na gradbeni parceli. Ne bo vpliva.

#### **Povzročitev škode na sosednjih objektih ali na njihovi napeljavi in opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije**

Ne bo vpliva.

### 0.8.8.2 VPLIV NA VARNOST OKOLICE PRED POŽAROM

V sklopu projektne dokumentacije je bil izdelan elaborat Študija požarne varnosti št.xx, ki predvideva ukrepe požarne varnosti, ki so bili upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije.

#### **Vpliv na nosilno konstrukcijo objektov v okolici**

Najbližji objekt – osnovna šola se nahaja na lastniški parceli in je od dvorane oddaljen minimalno 27,60m .. Najbližji objekt na sosednji parceli je od dvorane oddaljen minimalno 86m. Oddaljenost dvorane od obstoječih objektov zadostuje kar zadostuje glede na zahteve požarne študije. Ne bo vpliva na nosilno konstrukcijo objektov v okolici.

V območju povezovalnega hodnika je z ukrepi požarne študije predvideni požarni sektor, ki ločuje objekte. Streha povezovalnega vetrolova je skladno z zahtevami požarne študije projektirana v razredu REI60 . Z upoštevanjem zahtev požarne študije ne bo vpliva na nosilno konstrukcijo obstoječih objektov na gradbeni parceli.

#### **Omejenost širjenja požara na objekte v okolici**

Obravnavani poseg zaradi oddaljenosti minimalno 27,60m od objektov v okolici ne predstavlja nevarnosti za nastanek požara.

#### **Dostopi**

V času gradnje bo ves čas omogočen dostop za intervencijo do obstoječih objektov na sosednjih zemljiščih. Izhodi iz obstoječih stavb bodo omogočeni. Območje gradnje ne posega v obstoječe intervencijske dostope in v obstoječe evakuacijske dostope.

Obravnavana gradnja ne bo vplivala na varnost pred požarom obstoječih objektov v okolici gradnje.

Objekt osnovne šole ima intervencijski dostop preko javne ceste na severni strani šole. Območje gradbišča , ki je na južni strani osnovne šole ne posega v navedeni intervencijski dostop in intervencijsko pot. V primeru uporabe obstoječega dostopa v času gradnje bo predviden ustrezen nadzor za omogočanje porstege dostopa za intervencijska vozila.

V širšem območju se nahaja obstoječe zunanje hidrantno omrežje na južni strani osnovne šole , ki je za potrebe požarne varnosti dvorane preveč oddaljeno , zato se v sklopu izgradnje predvideva postavitve dodatnih dveh hidrantov.

Območje gradbišča ne posega v obstoječe hidrantno omrežje.

#### **Evakuacija ljudi iz sosednjih objektov v primeru požara**

Evakuacijske poti v objektu in sistemi za javljanje in alarmiranje bodo izvedeni skladno z elaboratom Študija požarne varnosti. V objektih so načrtovane evakuacijske poti, požarni sektorji ,požarno stopnišče, varnostna razsvetljava in aktivni sistem javljanja požara V primeru požara se ljudje iz predvidene novogradnje evakuirajo

na prosto na lastno funkcionalno zemljišče pred objektom. Predvidena novogradnja in povezovalni hodnik ne posegata v območje evakuacijskih izhodov iz osnovne šole .

V primeru požara ni vpliva predvidenih objektov na evakuacijo ljudi in objektov v okolici.

Nameravani objekt s vplivnim območjem v primeru požara ne predstavlja povečane ogroženosti za okolje ob upoštevanju zahtevanih odmikov in ostalih požarnovarnostnih ukrepov predvidenih s študijo požarne varnosti.

Glede na predvidene odmike od sosednjih objektov ter načrtovane rešitve podane v študiji požarne varnosti menimo, da bodo v primeru požara v obravnavanih objektih nosilne konstrukcije objektov predviden čas ohranile svojo nosilno sposobnost. Konstrukcija obravnavanih objektov bo preprečila širjenje požara na objekte v okolici.

Glede na odmike od sosednjih objektov ter obstoječe dostope in dovoze bo osebam v sosednjih objektih omogočeno, da objekte pravočasno zapustijo ter bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Glede na navedena dejstva ugotavljamo, da vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom ne segajo na sosednje nepremičnine oz. **ni pričakovati** vplivov na le-te.

### **0.8.8.3 VPLIV NA HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO OKOLICE**

#### **Uhajanje strupenih plinov v zrak**

Objekt ni potencialni onesnaževalci zraka (ni emisij strupenih plinov ali nevarnih delcev)

Ne bo vpliva.

#### **Uhajanje nevarnih delcev ali plinov v zrak**

Zaradi gradbenih del se bodo povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku. Vpliv bo ob upoštevanju ustreznih predpisanih ukrepov za preprečevanje dvigovanja lebdečih zmeren. Prekomerne emisije škodljivih snovi v ozraccje zaradi obsega predvidenega posega ne bo.

#### **Emisije nevarnega sevanja**

V objektih se ne nahajajo naprave, ki bi povzročale emisije nevarnega sevanja.

Ne bo vpliva.

#### **Onesnaževanje ali zastrupitev vode in tal**

Varovanje podtalnice - obravnavano območje se ne nahaja v vodovarstvenem , poplavnem območju ali območju vodotokov.

V času gradnje bodo predvideni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih

nevarnih snovi oziroma bo v primeru nezgod zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. Iz objektov na gradbišču (mobilna stranišča) se ne bodo nekontrolirano odtekale odpadne vode.

Načrtovani objekt zaradi svoje dejavnosti ne predstavlja vira tehnoloških odpadnih vod. Komunalne in energetske ureditve bodo izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja. Predvideva se priključitev objektov na javni sistem sistem fekalne kanalizacije. Meteorna kanalizacija se zbira in odvodnjava ločeno za objekt in zunanje površine. Kanalizacija odpadne vode bo v objektu vodena ločeno od kanalizacije padavinske odpadne vode. Padavinske vode s strešnih in utrjenih pohodnih površin se odvodnjavajo preko peskolovov in talnih odtokov, nove povozne površine za motorni promet niso predvidene.

Ocenjujemo, da bo vpliv obratovanja načrtovanega objekta na kvaliteto vode, vodnih virov in tal na obravnavanem območju majhen, oziroma zanemarljiv, zato poslabšanja kvalitete vode, vodnih virov in tal (čezmerne onesnaženja) ni pričakovati.

V času izvajanja gradbenih del bo vpliv predvidenega posega na tla in vode zmeren, po izgradnji **vpliva ne bo.**

### **Odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov**

#### Padavinske vode:

Očiščene padavinske vode se bo vodilo v obstoječi mešani sistem javne kanalizacije na gradbeni parceli. Pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja so bila upoštevana vsa dolocila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter pogoji iz soglasja pristojnega soglasodajalca.

#### Odpadki:

##### Gradbeni odpadki v času gradnje:

Gradbeni odpadki se skladno z določili Pravilnika o odlaganju odpadkov na odlagališča po definiciji razvrščajo med inertne odpadke. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se jih bo redno odvažalo na stalne deponije odpadkov. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, kar dokaže z ustreznim naročilom. Iz naročila za prevzem odpadkov morajo biti razvidni predvsem naslednji podatki: podatki o prevzemniku odpadkov, količine gradbenih odpadkov z klasifikacijskimi številkami, naslov gradbišča, podatki o gradbenem dovoljenju.

Pri vsaki pošiljki odpadkov, ki jih investitor predaja v oddajo ali odstranjevanje mora biti izpolnjen evidenčni list in zagotovljeno vedenje evidence o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov.



Investitor mora poskrbeti, da vse odpadke iz gradbišča odpeljejo zbiralci, predelovalci ali odstranjevalci, ki so registrirani za dejavnost odstranjevanja teh odpadkov pri MOP.

Pri obravnavani gradnji se pričakuje količina zemeljskega izkopa v obsegu cca 5.000m<sup>3</sup>. Na območju izgradnje se glede na geomehansko poročilo o sestavi zemljine ne pričakuje nevarnih gradbenih odpadkov.

#### Opis začasnega deponiranja odpadkov na gradbišču

Na gradbišču je predvidena začasna deponija za zemeljski izkop in prostor za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov nastalih v času gradnje v kontejnerjih. V času gradnje ni pričakovati posebnih (nevarnih) odpadkov zaradi predvidenega posega v prostor.

#### Opis ravnanja z odpadki

V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08) je investitor dolžan:

- zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem
- da v kolikor gradbenih odpadkov ni možno začasno skladiščiti na gradbišču ali na območju objekta, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja
- investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot 1 leto
- za celotno gradbišče zagotoviti predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov tako, da se zagotovi oddajo gradbenih odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov oziroma za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem
- ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki

#### Odpadki v času obratovanja objekta:

Zagotovljen bo redni odvoz vseh odpadkov in skladno s predpisi urejeno zbirno mesto – ekološki otok oziroma prostor za odpadke je predviden v sklopu objekta na funkcionalnem zemljišču, s katerega bo javno podjetje lahko odpadke nemoteno prevzelo. Zagotoviti je potrebno oddajo in ločevanje odpadkov skladno z veljavno zakonodajo oziroma oddati v predelavo vse tiste vrste odpadkov, za katere obstajajo tehnične možnosti in možnosti nadaljnje uporabe predelanih odpadkov ali njihovih sestavin, če stroški predelave niso nesorazmerno višji od stroškov njihove odstranitve. Odpadke, ki so namenjeni za predelavo ali odstranjevanje, je treba skladiščiti ločeno od ostalih odpadkov in z njimi ravnati tako, da izpolnjujejo zahteve za predvideni način predelave ali odstranjevanja. Morebitni nevarni odpadki se morajo zbirati ločeno od drugih, nenevarnih vrst odpadkov, skladiščeni pa morajo biti tako, da niso mogoči škodljivi vplivi na okolje.

**Prisotnost vlage na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih**

Najbližji objekt – osnovna šola se nahaja na lastniški parceli in je od dvorane oddaljen minimalno 27,60m . Najbližji objekt na sosednji parceli je od dvorane oddaljen minimalno 86m. Povezovalni hodnik je načrtovan kot dilatirani objekt , ki bo izolativno ločen od obstoječega.

Ne bo vpliva.

**0.8.8.4 VPLIV NA VARNOST PRI UPORABI NEPREMICNIN V OKOLICI**

V času gradnje bo gradbišče ustrezno ograjeno in zavarovano, da ne bo nevarnosti pri uporabi nepremičnin v okolici. Dostop na gradbišče je predviden opsijsko z dveh strani; preko obstoječe intervencijske poti na JV strani gradbene parcele in preko obstoječega servisnega dostopa do igrišč na SV strani gradbene parcele. Predvidena bo ustrezna prometna signalizacija za čas gradnje. Predvideno bo tudi redno čiščenje uvoza na gradbišče in vlaženje zaradi preprečitve dvigovanja prašnih delcev . V času gradnje bo gibanje nepooblaščenih oseb v območju gradbišča omejeno. Vse dejavnosti v zvezi z gradnjo se bodo dogajale znotraj območja gradbišča na gradbeni parceli.

Predvidena je fazna uporaba območja gradbišča in dostopov na gradbišče , ki bo zagotavljala nemoten dostop in evakuacijo iz obstoječih objektov na gradbeni parceli.

Zidava objektov je načrtovana tako, da na nepremičninah v okolici v času obratovanja (uporabi) objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Pri načrtovanju je upoštevan Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS 97/2003). Predvidena gradnja zagotavlja neoviran dostop do novozgrajenih objektov in ne preprečuje neoviranega dostopa do objektov v okolici. ( razvidno iz Načrta Arhitekture )

Tako **ni pričakovati** vplivov na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

**0.8.8.5 VPLIV NA ZAŠČITO OKOLICE PRED HRUPOM**

Območje gradnje je skladno z OPN opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 50 dBA ponoci in 60 dBA podnevi.

Preglednica 1: mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{nod}^{in}$   $L_{dvn}^{L}$  za posamezna območja varstva pred hrupom:

Območje varstva pred hrupom	$L_{nod}^{(dBA)}$	$L_{dvn}^{(dBA)}$
IV. območje	65	75
<b>III. območje</b>	<b>50</b>	<b>60</b>
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Preglednica 2: kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{nod}^{in}$   $L_{dvn}^{L}$  za posamezna območja varstva pred hrupom:

Območje varstva pred hrupom	$L_{nod} (dBA)$	$L_{dvn} (dBA)$
IV. območje	80	80
<b>III. območje</b>	<b>59</b>	<b>69</b>
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Preglednica 3. Padanje nivoja hrupa od vira hrupa.

	Oddaljenost od vira hrupa[m]						
	10	20	30	40	50	60	70
Hrup[dB]	45	39	35	33	31	29	28

### Vplivi hrupa v času gradnje objekta:

Vsi gradbeni stroji in delovne naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati standardom kakovosti glede emisij hrupa, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.

Upoštevati je treba časovne omejitve gradbenih in transportnih del (delo je le v dnevnem času ob delavnikih med 6 in 18 uro, v večernem in nočnem času in ob nedeljah ter praznikih pa samo izjemoma oziroma v primeru nedoločljivih del).

Delovodje morajo zagotoviti ustrezno disciplino na gradbišču in upoštevanje predvidenih urnikov uporabe delovne mehanizacije. Zvočni signali naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

V primeru, da bi meritve hrupa v času gradnje pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, pri čemer imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju (npr. omejitev časa, v katerem se dela izvajajo, zmanjšanje števila hkrati delujočih hrupnih naprav, itd.)

Ob upoštevanju navedenih ukrepov mejne vrednosti hrupa v času gradnje ne bodo presežene.

### Vplivi hrupa v času obratovanja objekta:

Načrtovani ukrepi v zvezi z zmanjševanjem vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

Zaščita načrtovanega objekta pred hrupom prometa in istočasno zaščita okolice pred hrupom iz objektov je rešena z izbiro primernih zvočno izolativnih materialov in elementov na fasadah. Načrtovan je zvočno izoliran fasadni pas ustrezne skupne zvočne zaščite skladno z elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah.

Načrtovani objekt nima potencialnega izvora hrupa, ki bi presegal s predpisi določene dopustne ravni hrupa. Zaradi zadostne zvočne izolativnosti zunanega ovoja stavbe ocenjujemo, da bo njen vpliv na hrup v naravnem in življenjskem okolju v okolici objektov zanemarljiv.

V sklopu funkcionalnega zemljišča bodo urejena zunanja športna igrišča, ki ne predstavljajo vira hrupa, kot ga definirajo predpisi. Ocenjujemo, da bo nivo hrupa ki pada glede na oddaljenost od vira hrupa ( razvidno iz

preglednice 3) , v območju sosednjih nepremičnin vpliv na hrup v naravnem in življenjskem okolju v okolici objekta zanemarljiv.

#### Vpliv stavbe na raven zunanjega hrupa

Sama stavba oziroma dejavnosti v njej ne predstavljajo vira hrupa, kot ga definira okoljski predpis.

#### Vpliv zunanjega hrupa na stavbe

Sestave gradbenih konstrukcij so izbrane tako, da odgovarjajo predpisom , ki določajo raven stopnje varstva pred hrupom in skladno z elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah, ki je del projektne dokumentacije.

Predvidene sestave gradbenih konstrukcij, ki ustrezajo predpisanim stopnjam varstva pred hrupom in pripadajoči izračuni so obdelani v elaboratu Zaščite pred hrupom v stavbah.

Na podlagi ocene hrupa, ki ga bo povzročalo delovanje objekta ugotavljamo, da se emisija hrupa v okolici zaradi posega ne bo bistveno povečala in da pred najbližjimi sosednjimi objekti ne bodo presežene mejne ravni hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Vpliv stalnih in občasnih virov hrupa (klimatska naprava) na obremenjenost območja s hrupom ocenjujemo kot zanemarljiv. Obremenitev s hrupom je manjša od obstoječe obremenitve s hrupom z javne ceste. Mejne vrednosti hrupa v območju zaradi obratovanja objekta ne bodo presežene.

Izdelan je bil Elaborat Zaščite pred hrupom v stavbah in zahteve izhajajoče iz elaborata so bile upoštevane pri izdelavi projektne dokumentacije.

Glede na navedena dejstva vplivov objektov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom **ni pričakovati**.

### **0.8.8.6 VPLIV NA VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE V NEPREMICNINAH V OKOLICI**

Za oceno vplivov načrtovanih objektov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote sosednjih objektov so upoštevani naslednji vplivni parametri:

#### Senčenje sosednjih objektov, ki bi lahko vplivalo na pasivni zajem sončne energije za ogrevanje zgradb

Nameravani poseg se nahaja na severni strani obstoječih objektov, zato gradnja s svojimi gabariti ne bo vplivala na omejevanje zajema sončne energije, ki bi jo bilo mogoče uporabiti za pasivni zajem energije v obstoječih objektih na gradbeni parceli. Enako velja za objekte na sosednjih zemljiščih , ki mejijo na območje nameravanega posega in so oddaljeni min. 86.00m od objekta športne dvorane.

#### Konvekcijske emisije

Emisije toplotnih virov strojnih naprav so omejene na gabarit novega objekta in na prostor nad njim, zato ne vplivajo na dodatne konvekcijske toplotne dobitke na sosednjih objektih.

Drugih potencialnih izvorov konvekcijskih emisij objekt ne proizvaja, zato tovrstni vplivi nimajo negativnih posledic na sosednje objekte na področju energije in ohranjanja toplote.

#### Sevalne emisije

Objekt je toplotno zaščiten skladno z veljavno zakonodajo in ne proizvaja sevalnih emisij v spektru, ki bi lahko vplival na sosednje objekte na področju energije in ohranjanja toplote. Strojne naprave s pozicionirane znotraj

objekta na južni in zahodni stranici, kjer v bližini in sosednih objektov in vpliv odvajanja toplote strojnih naprav na nivoju strehe ne vpliva na okolico

#### Odsevi sončnega obsevanja

Fasada nove gradnje s svojimi steklenimi površinami, zaradi oddaljenosti od sosednjih objektov in orientacije (najbližji objekt – osnovna šola se nahaja na severni strani dvorane in direktni odsevi sonca od steklenih površin niso možni) ne povzroča prekomernih sevalnih emisij sončnega obsevanja, ki bi imele negativne posledice na sosednje objekte s področja energije in ohranjanja toplote.

#### Drugi vplivi (geotermalni viri...)

Objekt se bo ogreval preko toplotne črpalke z izmenjavo voda / zrak. Izkoriščanje geotermalnih virov, kot tudi tovrstne vrtine za druge potrebe niso predvidene, zato nameravani poseg tudi ne bo imel vpliva na omejevanje sosednjih objektov na področju izkoriščanja geotermalnih virov energije.

Ocenjujemo, da načrtovani objekti ne bodo vplivali na povečanje potrebne količine energije pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Glede na navedeno ocenjujemo, da **ni pričakovati** vplivov objektov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.

### **POVZETEK S SKLEPNO OCENO SPREJEMLJIVOSTI POSEGA**

Investitor Občina Loška dolina namerava zgraditi večnamensko športno dvorano povezano z osnovno šolo s spremljevalno zunanjo ureditvijo športnih igrišč in prometno ureditvijo. Načrtovana nova gradnja se bo navezovala na javno komunalno in energetska infrastrukturo. Izhodišča za projektiranje objekta je za to območje predpisan prostorski akt.

Pri oceni obstoječega stanja okolja čezmerna obremenjenost ni bila ugotovljena pri nobeni od preiskovanih sestavin okolja.

Na osnovi znanih podatkov o nameravane posegu in načrtovanih dejavnostih, podatkov o stanju okolja na obravnavanem območju, veljavnih normativov glede obremenjevanja okolja in predpostavke, da bodo upoštevani predlagani zaščitni ukrepi in monitoring, je bilo glede vpliva gradnje in obratovanja načrtovanega objekta na okolje ugotovljeno, da:

- Novograjeni objekt ne predstavlja večjega vira onesnaževanja zraka in ne bodo povzročil čezmernih emisijskih koncentracij škodljivih snovi in prahu v zraku na obravnavanem območju
- hrup, kot posledica obratovanja novograjenega objekta, ne bo povzročil čezmerne obremenjenosti okolja s hrupom na obravnavanem območju, vpliva na najbližje stanovanjske objekte pa zaradi primerne zasnove objekta, dejavnosti in oddaljenosti ne bo,
- odpadki, ki bodo nastajali med gradnjo in obratovanjem objektov, pri ustreznem ravnanju z njimi ne predstavljajo večje nevarnosti za okolje,
- novograjeni objekt ne bodo imeli vpliva na osončenje najbližjih sosednjih objektov,
- ni pričakovati vplivov načrtovanega objekta na sosednje objekte v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote (senčenje, konvekcijske in sevalne emisije, odsevi sončnega obsevanja, drugi vplivi - geotermalni viri, itd.).

### 0.8.9b Navedba elementov za zakoličenje

zakoličbene točke objekta:

točka	koordinata X	koordinata Y
T1	459309.66	63241.03
T2	459318.83	63242.97
T3	459320.88	63243.41
T4	459367.87	63253.35
T5	459376.24	63213.83
T6	459318.03	63201.51

zakoličbene točke zunanje ureditve:

točka	koordinata X	koordinata Y
T7	459332.77	63175.56
T8	459365.09	63137.67
T9	459353.12	63090.14
T10	459318.57	63127.82
T11	459319.64	63154.61
T12	459353.26	63161.73
T13	459364.03	63110.86
T14	459330.41	63103.74
T15	459302.70	63231.87
T16	459293.26	63229.87
T17	459310.47	63146.55
T18	459318.76	63107.41
T19	459337.69	63152.30
T20	459346.03	63112.86

**0.9 Izkazi**

0.9.1 Izkaz energijskih lastnosti zgradbe

0.9.2 Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja

0.9.3 Izkaz o zaščiti pred hrupom

0.9.4 Izkaz požarne varnosti

**0.9.2 Izkaz energijskih lastnosti zgradbe**



**0.9.2 Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja**

### 0.9.3 Izkaz o zaščiti pred hrupom

**0.9.4 Izkaz požarne varnosti**

**0.10 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev**

<p><i>PROJEKTNI POGOJI / SOGLASJE</i></p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>UZ-0735/2009/12</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p> <p>Št. soglasja:</p> <p>Datum:</p>	<p><b>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območna enota Ljubljana</b></p> <p>Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana</p>
--	--

*SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM –  
PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO*

*Št. projektih pogojev: 37167-1190/2013-2(1502)*

*Datum: 24.05.2013*

*Št- soglasja:*

*Datum:*

**Ministrstvo za infrastrukturo in prostor**  
**Direkcija Republike Slovenije za ceste**  
Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - KANALIZACIJA</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV- JAVNA RAZSVETLJAVA</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE / MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM – RAVNANJE Z ODPADKI</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

Št. projektnih pogojev: **344 / 2013**

Datum: **31.05.2013**

Številka soglasja:

Datum:

**Elektro Ljubljana d.d. , podjetje za distribucijo električne energije d.d.**

Slovenska cesta 58 . 1516 Ljubljana

*SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM-PROMET*

*Št. soglasja: 3502-8 / 2013-2*

*Datum: 20.05.2013*

**Občina Loška Dolina – prostor in gospodarske javne službe**

Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica







