

**0.1 VODILNA MAPA**

Vrsta načrta: 0-Vodilna mapa

Investitor: **Občina Loška dolina**,  
Cesta notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Objekt: **Večnamenska športna dvorana**

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI – projekt za izvedbo**

Gradnja: **Novogradnja in dozidava**

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**  
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident.št.: ZAPS 0895-A

Žig in podpis odgovorne osebe: .....

Odgovorni izdelovalec načrta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh., A-0895

Podpis:

Žig projektanta z ident.št.: .....

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident.št.: ZAPS 0895-A

Podpis:

Žig projektanta z ident.št.: .....

Številka načrta: 13/03-PZI

Kraj in datum izdelave načrta: Ljubljana, avgust, 2013

Številka izvoda mape: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	št. 13 / 03-PZI
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 13/03A-PZI
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. 038-10/13
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	444/13-Od1
3 / 3	NAČRT METEORNE IN FEKALNE KANALIZACIJE	št. 1552-K/13
3 / 4	NAČRT VODOVODA	št. 1552-V/13
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-13-012-06
4 / 2	NAČRT NN PRIKLJUČKA	št. WIN-13-012-06/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 48/2013

**Načrti iz projektne dokumentacije PGD, ki so ostali nespremenjeni in ki jih je potrebno upoštevati skupaj s projektno dokumentacijo PZI so:**

Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št.06-PRO-01/2013
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št.0072-07-13GF EZH
Elaborat 4	GEODETSKI NAČRT	št. 11C13
Elaborat 5	GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI ELABORAT	št.2758-075/2013-01

**Načrti iz projektne dokumentacije PZI – Notranja in športna oprema , ki jih je upoštevati skupaj s projektno dokumentacijo PZI so:**

1.2	NAČRT NOTRANJE IN ŠPORTNE OPREME	ŠT. 13 / 03 - OP
1.3	NAČRT VIZUALNIH KOMUNIKACIJ	št. 13 / 03 - VK
ELABORAT 6	TEHNOLOŠKI NAČRT KUHINJSKE TEHNOLOGIJE	št. 326 /13

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

4.1. Zahtevnost objektov: Zahtevni objekt

4.2 Klasifikacija objekta: CC-SI 12650  
 Stavbe za šport  
 CC-SI 12630  
 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo  
 CC-SI 24110  
 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – športna igrišča

Druge klasifikacije :

Študija požarne varnosti

**Požarno zahtevne stavbe**

Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)

Strojne inštalacije in oprema - klasifikacija objekta po pravilniku PURES :  
 CC-SI 12650, CC-SI 12630

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2009 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2009 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.

4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občina loška dolina ( OPN ) – Uradno glasilo Občine Loška dolina št.78, 07.09.2012

4.4. Lokacija Stari trg pri Ložu

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:

191/5 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu

#### 4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

- NN elektro priključek: **191/5, 811/2, 132, 665/1, 665/3**
- Telekomunikacije: **191/5**
- Vodovodno omrežje: **191/5, 191/2**
- Meteorna kanalizacija: **191/5**
- Kanalizacija za komunalne odpadne vode: **191/5**
- Drenaža objektov: **191/5**
- Ogrevanje ( ni javnega sistema oskrbe s toplotno energijo ) : **191/5**

**vse parcele 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**

---

#### 4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Vsi dostopi in priključki na javno cesto so obstoječi priključki urejeni v sklopu Osnovne šole Heroja Janeza Hribarja s ceste LK229221 ( Cesta Notranjskega odreda) . Obstoječi priključki bodo uporabljeni tudi za namene uporabe novogradnje – športne dvorane

priključek na javno cesto – obstoječi : **191/5**

dostop do parkirišč promet-obstoječi : **191/5**

dostop za odvoz smeti-obstoječi : **191/5**

intervencijski dostop – gasilska vozila-obstoječi : **191/5**

**vse 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu**

---

#### 4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku:

/

---

#### 4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

##### soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

<p><i>PROJEKTI POGOJI / SOGLASJE</i></p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>UZ-0735/2009/12</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p> <p>Št. soglasja: <b>UZ-0735 / 2009 / 14-MP</b></p> <p>Datum: <b>13.08.2013</b></p>	<p><b>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območna enota Ljubljana</b></p> <p>Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana</p>
<p><i>SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO</i></p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>37167-1190/2013-2(1502)</b></p> <p>Datum: <b>24.05.2013</b></p> <p>Št. soglasja: <b>37167-1190/2013-4 (1502)</b></p> <p>Datum: <b>23.07.2013</b></p>	<p><b>Ministrstvo za infrastrukturo in prostor</b> <b>Direkcija Republike Slovenije za ceste</b></p> <p>Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana</p>

##### soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - KANALIZACIJA</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV- JAVNA RAZSVETLJAVA</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV</i></p> <p>Št. projektnih pogojev: <b>344 / 2013</b></p> <p>Datum: <b>31.05.2013</b></p> <p>Številka soglasja:</p> <p>Datum:</p>	<p><b>Elektro Ljubljana d.d. , podjetje za distribucijo električne energije d.d.</b></p> <p>Slovenska cesta 58 . 1516 Ljubljana</p>

##### druga soglasja in mnenja

<p><i>SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM-PROMET</i></p> <p>Št. soglasja: <b>3502-8 / 2013-2</b></p> <p>Datum: <b>20.05.2013</b></p>	<p><b>Občina Loška Dolina – prostor in gospodarske javne službe</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>
<p><i>SOGLASJE / MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM – RAVNANJE Z ODPADKI</i></p> <p>Št. soglasja: <b>60L/13</b></p> <p>Datum: <b>22.05.2013</b></p>	<p><b>JP Komunala Cerknica d.o.o</b></p> <p>Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica</p>

#### **4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:**

##### **4.10.1 Dostop do javne ceste**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **3502-8 / 2013-2** soglasodajalca **Občina Loška Dolina – prostor in gospodarske javne službe** in Soglasje k projektnim rešitvam št. **37167-1190/2013-4 (1502)**, soglasodajalca **DRSC**

##### **4.10.2 Oskrba s pitno vodo**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

##### **4.10.3 Odvajanje odpadnih voda**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

##### **4.10.4 Oskrba z elektriko**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje za priključitev št. \_\_\_\_\_ soglasodajalca **Elektro Ljubljana d.d., Podjetje za distribucijo električne energije d.d.**

##### **4.10.5 Oskrba s toplotno energijo**

Na območju gradnje ni javne infrastrukture za oskrbo s toplotno energijo. Toplotna energija bo zagotovljena samostojno v sklopu novogradnje.

##### **4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov**

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

Pridobljeno je bilo Soglasje k projektnim rešitvam, št. **60L/13** soglasodajalca **JP Komunala Cerknica d.o.o**

Na lokaciji gradnje izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov **JP Komunala Cerknica d.o.o**. Na lokaciji je odvoz odpadkov obstoječe osnovne šole že urejen.

#### 4.12. Velikost objekta – novogradnja in prizidava

Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.

Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.

Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.

Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.

Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.

Objekt - velikost	
<i>zazidana površina</i>	<b>2.498,50 m<sup>2</sup></b>
<i>neto tlorisna površina</i>	<b>2.805,88 m<sup>2</sup></b>
<i>bruto tlorisna površina</i>	<b>3.566,34 m<sup>2</sup></b>
<i>bruto prostornina</i>	<b>25.461,91 m<sup>3</sup></b>
<i>neto prostornina</i>	<b>21.410,28 m<sup>3</sup></b>
<i>število etaž</i>	<b>P+1</b>
<i>tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</i>	tlorisna velikost stavbe/dvorane je 59,50m x 40,30m, tlorisna velikost vhodnega nadstreška je 2,5m x 6,95m , tlorisna velikost povezovalnega hodnika je 2,10m x 27,15m
<i>tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče</i>	tlorisna velikost stavbe/dvorane je 59,50m x 40,30m, tlorisna velikost vhodnega nadstreška je 2,5m x 6,95m , tlorisna velikost povezovalnega hodnika je 2,10m x 27,15m, tlorisna velikost nadstrešnice za kolesa ob objektu je 2,50m x 9,00m
<i>absolutne višinske kote</i>	absolutna višinska kota pritličja ± <b>0.00 pritličje = +578,50 n.m.v.</b> (*nivo terena ob objektu je na povprečni višini +579,50 n.m.v.)
<i>relativne višinske kote etaž</i>	bruto višina etaže velike športne dvorane = 11.82m bruto višina etaže servisnega dela pritličja = 3.00m bruto višina etaže male športne dvorane = 7.55m
<i>najvišja višina objekta ( relativne in absolutne višine)</i>	<i>max. višina kapi = +10.82 m ( 590,32 n.m.v.)</i> <i>max. višina slemena /najvišji rob enokapne strehe = +10.82 m ( 590,32 n.m.v.)</i> <i>max. višina povezovalnega hodnika = +3,11 m ( 582,61 n.m.v.)</i> <i>max. višina nadstrešnice za kolesa = +3,50 m ( 583,00 n.m.v.)</i>



	( *nivo terena ob objektu je na povprečni višini +579,50 n.m.v.)
število parkirnih mest za potrebe novogradnje	<p>število potrebnih parkirnih mest za potrebe Izobraževanja in vzgoje - 0 PM ( * obstoječa parkirna mesta ob osnovni šoli na parceli ustrezajo)</p> <p>število potrebnih parkirnih mest za potrebe Športa in rekreacije - 58 PM za program Vzgoje in izobraževanja ter za program Športa in rekreacije je izključena hkratna raba športne dvorane. Maksimalno število potrebnih parkirnih mest za dvorano je 58 PM ( od tega 3PM za gibalno ovirane in 12 PM za avtobuse) .</p> <p><u>Vsa potrebna parkirna mesta (58PM) bodo zagotovljena na obstoječih parkirnih površinah osnovne šole in javnih parkirnih površinah.</u></p> <p>št. zagotovljenih parkirnih mest na gradbeni parceli (191/5) - 35 PM</p> <p>št. zagotovljenih parkirnih mest za osebna vozila na parceli 665/1 - 11 PM</p> <p>št. zagotovljenih parkirnih mest za avtobuse na parceli 706/1 in 704/3 - 12 PM ( od tega je zagotovljeno 1PM za gibalno ovirane na parceli 191/5 in 2PM na parceli 704/3)</p>

\*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih tehničnih zahtev pri zagotavljanju pravilne opremljenosti športne dvorane. Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

<b>Športna igrišča - velikost</b>	
<i>nogometno igrišče</i>	<b>1768,00 m<sup>2</sup></b>
<i>tlorisna velikost nogometnega igrišča</i>	<i>tlorisna velikost nogometnega igrišča je 52m x 34m</i>
<i>atletska steza 200m , sprint 100m s skokom v daljino</i>	<b>1614,00 m<sup>2</sup></b>
<i>tlorisna velikost atletske steze</i>	<i>tlorisna velikost atletske steze 200m je 87,70m x 47,50 m , tlorisna velikost podaljšane steze za sprint in skok v daljino je 134m x 9,50m</i>
<i>odprte tribune ob atletske stezi</i>	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>
<i>tlorisna velikost odprtih tribun ob atletske stezi</i>	<i>tlorisna velikost tribun je 40,00m x 3,50 m</i>

\*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 3.00m v horizontalnem gabaritu zaradi morebitnih tehničnih zahtev pri zagotavljanju opremljenosti športnih igrišč. Tudi v primeru povečanega gabarita igrišč za navedeno toleranco na bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

#### 4.13 Oblikovanje objektov:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno z uporabo dveh vrst fasadnih materialov glede na programsko zasnovo tlorisa. Za bočne fasade objekta je predvidena betonska fasada z vidnim
--------	--

	betonom. Za glavne vzdolžne fasade je predvidena zasteklitev in kombinacija konstrukcijskih lesenih nosilnih elementov z dekorativnimi leseni elementi . Steklene površine so predvidene v pvc ali alu okvirjih. Barva fasade je barva uporabljenih materialov ; tj. svetlo siva barva vidnega betona in naravna barva lesene nosilne konstrukcije.
orientacija slemena	Predvidena je enokapna streha z minimalnim naklonom za odvodnjavanje , streha je zasnovana iz dveh enokapnih naklonov nad obema dvoranama , smer naklona je S-J, nad povezovalnim hodnikom je predvidena ravna streha v min. prečnem naklonu za odvodnjavanje
naklon strehe	Predviden je naklon 4% nad športno dvorano in naklon 2,5% nad povezovalnim hodnikom
kritina	Predvidena je vidna hidroizolacija strehe dvorane in prodnato nasutje ali zazelenjena streha na povezovalnem hodniku

#### 4.14 Faktor zelenih površin ( FZP )

**0,48**

izračun deleža zelenih površin ( FZP ) :

- skupna površina gradbene parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna površina zelenih površin na raščenem terenu = 13.706,95 m<sup>2</sup>

izračun faktorja zelenih površin :  $\frac{13.706,95m^2}{28.982,35m^2} = 0,473$

\*opomba – v izračunu je upoštevano celotno funkcionalno zemljišče osnovne šole z obstoječim in novim objektom ter obstoječo in novo zunanjo ureditvijo. Velikost enote urejanja prostora ST23 CDi in parcele 191/5 presega velikost funkcionalnega zemljišča osnovne šole.

#### 4.15 Faktor zazidanosti ( FZ )

**0,197**

izračun faktorja zazidanosti zemljišča ( FZ ) :

- skupna površina gradbene parcele : 28.982,35m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina obstoječih objektov = 3.337,22 m<sup>2</sup>

- skupna zazidalna površina novogradnje in prizidave ter nadstrešnice za kolesa = 2.498,50 m<sup>2</sup>

izračun skupnega faktorja zazidanosti:  $\frac{(3.337,22+2.498,50)}{28.982,35} = 0,20$

\*opomba – v izračunu je upoštevano celotno funkcionalno zemljišče osnovne šole z obstoječim in novim objektom ter obstoječo in novo zunanjo ureditvijo. Velikost enote urejanja prostora ST23 CDi in parcele 191/5 presega velikost funkcionalnega zemljišča osnovne šole.

#### 4.16 Odmiki od sosednjih zemljišč

- od zemljišča 191/2 na zahodni strani je odmik min.25,88m

- od zemljišča 217 na vzhodni strani je odmik min. 37,00m

- od zemljišča 205 na južni strani je odmik min. 142,70m

- od zemljišča 811/2 na severni strani je odmik min. 79,00m

vsa zemljišča 1637 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina(OPN) upoštevajoč določila prostorsko ureditvenih pogojev prostorske enote ST 23 CDi

#### 4.17 Odmiki od varovalnih pasov:

- predvidena gradnja se nahaja na območju registrirane arheološke dediščine – Stari trg pri Ložu – arheološko najdišče Gradišče
- predvidena gradnja se nahaja ob javni cesti **R1 213/1365** ( regionalna cesta I. kategorije) z varovalnim pasom 15m. Minimalni odmik objekta od roba ceste je **27,70m**. Minimalni odmik igrišč in zunanje ureditve od roba pločnika je 2m. Minimalni odmik žične ograje na parcelni meji od roba pločnika je 0,5m. Športna igrišča in obstoječa ograja šolske parcele se nahajajo delno znotraj varovalnega pasu ceste.

#### 4.18 Odmiki od sosednjih objektov:

- objekt dvorane je od najbližjega objekta – osnovne šole na parceli 191/5 oddaljen min 27,60m
- povezovalni hodnik med dvorano in osnovno šolo se priključi na šolo na JZ vogalu
- najbližji objekt na sosednji parceli je oddaljen 86,00m

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina(OPN) upoštevajoč določila prostorsko ureditvenih pogojev prostorske enote ST 23 CDi

**4.19 Skupna zazidana površina** **2.498,50 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

**4.20 Skupna bruto etažna površina** **3.566,34m<sup>2</sup>**

**0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA**