



## II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na 6. redni seji 26.4.2007 sprejel

### Odlok o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah

## 1. člen

S tem odlokom Občina Loška dolina določa območja na katerih Občina Loška dolina (v nadaljevanju: občina) uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

## 2. člen

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, ki so določena s prostorskimi akti občine.

## 3. člen

Za območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so določena v prostorskih aktih občine.

Za območja poselitve in območja obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov se v prehodnem obdobju, do sprejetja občinskega strateškega prostorskega načrta in prostorskega reda Občine Loška dolina štejejo območja, ki so opredeljena v Odloku o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Loška dolina za obdobje 1986 do 2000 (Ur. list RS, št. 56/96).

## 4. člen

Območje predkupne pravice zajema:

- posamezna zemljišča, ki bodo namenjena gradnji infrastrukture za bodočo cestno povezavo cesta Markovec – Stari trg, cesta Stari trg – Pudob: parc. št. 192/1, 205, 231, 233/1, 244, 286, 287, 312, vse k.o. Stari trg;
- posamezna zemljišča za izgradnjo rekreativno športnega centra ob osnovni šoli Heroja Janeza Hribarja: parc. št. 217, 218, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 251, 252, 663/2, vse k.o. Stari trg in parc. št. 991/1 k.o. Pudob;
- posamezna zemljišča, ki se nahajajo na območju čistilne naprave Stari trg oziroma so predvidena za izgradnjo čistilnih naprav in črpalnišč po posameznih naseljih in jih Občina Loška dolina potrebuje za njeno nemoteno delovanje: parc. št. 658 k.o. Babna Polica, parc. št. 698, 699 in 1305 k.o. Babno Polje, parc. št. 1125, 1128 in 1843/1 k.o. Dane, parc. št. 1697/2 in 1704/1 k.o. Iga vas, parc. št. 264 in 276/7 k.o. Knežja Njiva, parc. št. 717, 2324, 2358 in 2465/1 k.o. Kozarišče, parc. št. 672 in 673 k.o. Lož, parc. št. 344 k.o. Knežja Njiva, parc. št. 2036/2 k.o. Nadlesk, parc. št. 1725/2 k.o. Podcerkev, parc. št. 911, 912 in 913 k.o. Pudob, parc. št. 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 240/1, 240/2, 240/3 k.o. Stari trg, parc. št. 160/2 in 1352/3 k.o. Viševak, in parc. št. 159, 199, 923 in 922/1 k.o. Vrhnika;
- zemljišča, ki so določena v planski celoti z oznako ST 7 – 14 S – Ograde novo, katerih način urejanja bo predviden z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;

- vsa zemljišča, ki jih obsega ureditveni načrt Stari trg v Odloku o ureditvenem načrtu Stari trg (Ur. list RS, št. 69/99).

## 5. člen

Na v tem odloku navedenih območjih občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup posamezne nepremičnine podan javni interes in če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi sredstva.

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti, raziskovalne dejavnosti, športa in gradnjo pokopališč ter odlagališč;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- za potrebe prenove območij;
- za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

## 6. člen

Predkupno pravico v imenu občine uveljavlja občinska uprava občine.

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice (v nadaljevanju: prodajalec) mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da le ta na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

## 7. člen

Če občina v roku iz prejšnjega člena izda potrdilo, da uveljavlja predkupno pravico, ji mora prodajalec podati pisno ponudbo za prodajo nepremičnine, o kateri se mora občina izjasniti najkasneje v 15 dneh, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupila.

Če občina ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda nepremičnino drugi osebi, ko se je iztekel rok iz prejšnjega člena, vendar le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih je ponudil občini.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina »Obrh«.

Številka: 0611-1/2007  
Stari trg, dne 26.4.2007

Župan Občine Loška dolina  
Janez Sterle

Na podlagi Zakona o trgovini (Ur. list RS, št. 7/03), 28. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti in pogojev za prodajo blaga zunaj prodajaln (Ur. list RS, št. 38/93) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji šesti redni seji, dne 26. aprila 2007 sprejel

### Pravilnik o tržnem redu v Občini Loška dolina

## 1. člen

Pravilnik o tržnem redu v Občini Loška dolina (v nadaljevanju: tržni red) določa pogoje trgovanja na tržnici, lokacijo tržnice, obratovalni čas,

seznam blaga, s katerim se trguje in dneve za prodajo blaga na tržnici v Starem trgu (v nadaljevanju: tržnica), katere upravljavec je Občina Loška dolina.