



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 12. seji, dne 13. 10. 2016 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 21 CDI - DEL

### 1. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen (predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 21 CDI - del (v nadalj.: OPPN ST 21 - del), ki ga je pod številko projekta 016/PA-002 v mesecu septembru 2016 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o., Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.

(2) OPPN ST 21 - del določa:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(3) Sestavine OPPN ST 21 - del so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN ST 21 - del, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.

(4) Sestavine OPPN ST 21 - del so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

#### 2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN ST 21 - del je sestavljen iz odloka in grafičnega dela ter prilog, ki so določene v tem členu.

(2) Odlok o OPPN ST 21 - del obsega poglavja:

- uvodne določbe,
- območje OPPN,
- opis vplivov in povezav,
- načrtovane prostorske ureditve,
- načrt parcelacije,
- opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,

- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN ST 21 - del obsega:

- List 1: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, Merilo M 1:2500,
- List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotografijami območja, Merilo 1:1000,
- List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, Merilo 1:2500,
- List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, Merilo 1:1000,
- List 4.1: Koncept prostorske ureditve širšega območja, Merilo 1:1000,
- List 4.2: Koncept prostorske ureditve, Merilo 1:500,
- List 4.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500,
- List 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, Merilo 1:500,
- List 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavna varnost, Merilo 1:1000,
- List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, Merilo 1:500,
- List 8: Prostorski prikaz načrtovanih ureditev

(4) Priloge Odloka o OPPN ST 21 - del so:

- izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- prikaz stanja prostora: Prikaz stanja prostora za pripravo OPPN ST 21 - del (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 16/PA-002-1, april 2016), Geodetski načrt (Hektar podjetje za geodezijo d.o.o., št. proj.: 1C16, Idrja, februar 2016),
- strokovne podlage za pripravo OPPN ST 21 - del: Idejna zasnova za območje centralnih in športno - rekreacijskih površin v Starem trgu (območje EUP ST 21 - del) (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 16/PA-002, april 2016), Hidrološko hidravlični elaborat, Karte poplavne nevarnosti (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016) in Poročilo o opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah v Starem trgu pri Ložu (Stari trg pri Ložu - Arheološko najdišče Gradišče) za potrebe izdelave OPPN - St. 21-del (izdelovalec Avgusta d.o.o., junij 2016),

- sklep o pripravi OPPN ST 21 - del,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN ST 21 - del,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN ST 21 - del.

3. člen  
(oblika OPPN)

OPPN ST 21 - del je izdelan v digitalni in analogni obliki.

## 2. OBMOČJE OPPN ST 21 - DEL

4. člen  
(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

- (1) OPPN ST 21 - del je pripravljen v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/12, 87/13) - v nadalj. Odlok o OPN Loška dolina.
- (2) Odlok o OPN Loška dolina določa, da se območje OPPN ST 21 - del nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: ST 21 CDi. V manjšem delu se območje razširi na EUP z oznako ST 23 CDi in ST 19 ZD.
- (3) Preostali večji del enote ST 21 CDi ni predmet obdelave OPPN ST 21 - del.
- (4) Območje EUP ST 21 je opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.

5. člen  
(obseg območja OPPN)

- (1) Območje OPPN ST 21 - del obsega skupaj 13.875 m<sup>2</sup> (1,4 ha) in sicer na zemljiščih s parc. št.: 811/2 - del, \*100, 191/5 - del, 216, 217, 218, 222, 220/1- del, vse k.o. Stari trg pri Ložu.
- (2) Območje OPPN ST 21 - del je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN ST 21 - del, List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotografijo območja, M 1:1000.

6. člen  
(podenote urejanja prostora v območju OPPN)

- (1) Območje OPPN ST 21 - del predstavlja podenoto urejanja prostora: ST 21/1 opredeljeno s PNRP z grafično oznako CDi - druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa, ki predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture obstoječih objektov in ureditev z dopolnilnimi novogradnjami in ureditvami.
- (2) Podenota urejanja prostora in določitev PNRP v območju OPPN ST 21 - del je prikazana v grafični prilogi OPPN ST 21 - del, List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, M 1: 1000.

## 3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

7. člen  
(vplivno območje OPPN)

- (1) Območje OPPN ST 21 - del se nahaja:
  - vzhodno od območja obstoječe osnovne šole z urejenimi zunanjimi športnimi površinami ter se konča z zemljiščem s parcelno št. 222 k.o. Stari trg pri Ložu,
  - na severu meji na povezovalno pešpot med Starim trgom in potjo za Markovec,
  - na jugu se zaključuje s cestnim telesom nove občinske obvoznice Stari trg.
- (2) Obstoječe območje centralnih površin je preobremenjeno s prometom zaradi koncentracije javnih ustanov ter neprimerne ureditve prometa in pomanjkanja površin za mirujoči promet.
- (3) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 21 - del vpli-

vajo naslednje omejitve:

- območje šole z urejenimi zunanjimi športnimi površinami na zahodni strani območja,
  - obstoječi cestni priključki na severni in južni strani območja,
  - lastništvo zemljišč v občinski lasti in
  - vizualna izpostavljenost območja.
- (4) Vplivno območje OPPN ST 21 - del je prikazano v grafični prilogi OPPN ST 21 - del, List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1: 2500.

8. člen

(opis vplivov ureditve OPPN na sosednja območja)

Realizacija načrtovane prostorske ureditve bo omogočila izboljšavo stanja na področju centralnih in športno - rekreacijskih dejavnosti, prometnih povezav in površin za mirujoči promet.

## 4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

9. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

- (1) Ureditev območja OPPN ST 21 - del obsega:
  - dopolnjevanje obstoječih prostorskih ureditev za potrebe centralnih in športno - rekreacijskih dejavnosti in
  - razbremenitev obstoječe prometne ureditve z dopolnitvijo ureditev za mirujoči promet.
- (2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, delno prenovo objektov (rekonstrukcijo), odstranitev (rušitev) objektov, vzdrževalna dela ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.
- (3) Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 21/1 CDi obsegajo ureditve za potrebe območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa in sicer se načrtuje ureditev razbremenilne ceste med Cesto Notranjskega odreda in novo občinsko obvoznico Stari trg, ureditev površin za mirujoči promet (vsaj 38 PM za osebne avtomobile in 2 PM oz. postajališča za avtobuse), širitev urejenih športnih površin vključno z objektom servisne narave (sanitarije, garderobe, shramba za športne rekvizite), ureditev urejenih večnamenskih zunanjih površin za prireditve na prostem ter ureditev površin za avtodome.
- (4) V grafičnem delu OPPN ST 21 - del je prikazan koncept prostorske ureditve načrtovanih objektov in ureditev na Listu 4.1: Koncept prostorske ureditve širšega območja, M 1: 1000 ter Listu 4.2: Koncept prostorske ureditve - obravnavano območje, M 1: 500.

10. člen

(načrtovani objekti v OPPN)

- (1) V skladu s predpisi o notni klasifikaciji vrst objektov je v območju OPPN ST 21 - del dopustna ureditev:
  - CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
  - CC-SI 12650 Stavbe za šport,
  - CC-SI 24110 Športna igrišča,
  - CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
- (2) V skladu s predpisi o notni klasifikaciji vrst objektov je na celotnem območju OPPN ST 21 - del dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov:
  - CC-SI 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
  - CC-SI 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
  - CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
  - CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
  - CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
  - CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
  - CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
  - CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,

- CC-SI 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
  - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
  - CC-SI 22232 Čistilne naprave,
  - CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
  - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
- (3) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na celotnem območju OPPN ST 21 - del dovoljena tudi ureditev dopolnilne vsebine:
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
  - CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
  - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.
- (4) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti iz 11. člena tega odloka v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

#### 11. člen

(dopustne dejavnosti v OPPN)

- (1) V skladu s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti je v območju OPPN ST 21 - del osnovna dejavnost: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
- (2) Poleg v prejšnji točki navedene osnovne dejavnosti so v območju OPPN ST 21 - del dopustne še gostinske, servisne in izobraževalne dejavnosti, ki služijo kot dopolnilna dejavnost.
- (3) Vse v tem členu navedene dejavnosti so dopustne pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

#### 12. člen

(dopustne gradnje in druga dela v OPPN)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del so dopustna dela:
- gradnje novih objektov in
  - odstranitve objektov.

#### 13. člen

(pomožni objekti)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del so poleg objektov iz 10. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 14. členu tega odloka:
- pomožna stavba v javni rabi, ki ni namenjena prebivanju kot samostojna stavba ali prislonjena k stavbi,
  - pomožni objekt v javni rabi (začasni prireditveni šotor, ...),
  - ograja,
  - podporni zid,
  - rezervoar to je objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami (rezervoar za vodo),
  - vodnjak, vodomet,
  - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture,
  - samostojno parkirišče v javni rabi,
  - kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
  - športno igrišče na prostem,
  - objekt za oglaševanje,

- pomožni komunalni objekt,
  - pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
- (2) V območju OPPN ST 21 - del so dopustni tudi posegi: izvedba geoloških-geotehničnih vrtin, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa.
- (3) Pogoji za oblikovanje pomožnih objektov so določeni z lokacijskimi pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin od 16. do 17. člena tega odloka.

### 5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

#### 14. člen

(načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN ST 21 - del je razdeljeno na nove zemljiške parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam načrtovanih parcel v območju OPPN ST 21 - del je prikazan v tabeli:

PNRP	Ime pEUP	Ime načrtovane parcele	Oznaka parcele	Opis rešitev in lokacijski
CDi	ST 21-1/1	Povezovalna cesta	P1	19. člen
		Parkirišče za osebne avtomobile	P2	20. člen
		Večnamenska ploščad	P3	21. člen
		Površine za šport in rekreacijo	P4	22. člen
			P5	
		Parkirišče za avtodome	P6	23. člen

- (3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN ST 21 - del, List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

### 6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

#### 15. člen

(opis rešitev za razvoj objektov/stavb)

- (1) Razvoj obstoječih in načrtovanih stavb v območju OPPN ST 21 - del je opredeljen s termini: načrtovane stavbe in urejanje odprtih in zelenih površin.
- (2) Za stavbe, ki so opredeljene kot načrtovane stavbe oziroma novogradnje, so dopustne gradnje novih objektov v skladu z lokacijskimi merili od 19. do 23. člena tega odloka za posamezno območje parcele.

#### 16. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Oblikovanje stavb:
- oblikovanje naj sledi zasnovi obstoječega športnega parka s poudarkom na enotnem oblikovanju,
  - načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto,
  - energetska varčno oblikovanje stavb,
  - objekti naj bodo oblikovno enostavni in geometrično čistih oblik, tako da tvorijo z ostalimi objekti jasno in berljivo prostorsko kompozicijo, fasade se preprosto in čisto oblikujejo,
  - oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote,

- posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene,
  - uporaba svetlečih materialov ni dopustna,
  - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki,
  - dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho,
  - strehe so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti,
  - dopustna je izvedba zelene strehe.
- (2) Obvezno enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj.
- (3) Oblikovanje nadstrešnic: v programskem sklopu je obvezno enotno oblikovanje nadstrešnic.

#### 17. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Oblikovanje urejenih zelenih površin:
- urejanje zelenih površin mora biti celostno,
  - za oblikovanje naj se uporablja drevnino za drevorede in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora,
  - pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.
- (2) Oblikovanje utrjenih površin:
- tlakovanje poti in igrišč upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami,
  - tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje,
  - posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene,
  - uporaba svetlečih materialov ni dopustna,
  - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (3) Peš poti se utrdi ali izvede v makadamski izvedbi.

#### 18. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

- (1) Območje pEUP ST 21/1 je namenjeno ureditvi centralnih in športno rekreacijskih površin. Območje se uredi celovito:
- v območju parcele z oznako P1 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo povezovalne ceste ter ohranjanjem obstoječega prometnega priključka na novo občinsko obvoznico Stari trg,
  - v območju parcele z oznako P2 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin za osebne avtomobile,
  - v območju parcele z oznako P3 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo večnamenske ploščadi z dopolnilno novogradnjo servisnega objekta,
  - v območju parcele z oznako P4 in P5 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo športno rekreacijskih površin in igrišč,
  - v območju parcele z oznako P6 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture z ureditvijo parkirnih površin za avtodome.
- (2) Načrtovane ureditve obsegajo novogradnje, ureditev športno - rekreacijskih, zelenih in drugih zunanjih površin ter ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.
- (3) V grafičnem delu OPPN ST 21 - del so prikazane rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 4.1: Koncept prostorske ureditve širšega območja, M 1: 1000, Listu 4.2: Koncept prostorske ureditve - obravnavano območje, M 1: 500. in Listu 4.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, M 1: 500.

#### 19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P1)

- (1) Na parceli z oznako P1 se načrtuje novogradnja povezovalne ceste v smeri sever - jug. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- novogradnja povezovalne ceste, ki povezuje obstoječo cesto ob osnovni šoli z novozgrajeno občinsko obvoznico Stari trg na obstoječem priključku,
  - ureditev postajališča oz. dveh parkirnih mest za avtobuse ob predvideni večnamenski ploščadi,

- ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gabariti:

- Cesta se uredi na koti gotovega terena od 580,00 do 579,50 m n.v. Začetek in konec povezovalne ceste se prilagaja koti obstoječega terena.
  - Ostali gabariti nove povezovalne ceste in postajališča za avtobuse so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 24. členu tega odloka.
- (3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja:
- Ob postajališču je dopustna pokrita nadstrešnica za šolarje oz. potnike.
  - Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 34. členu tega odloka.

#### 20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

- (1) Na parceli z oznako P2 se načrtuje ureditev parkirnih površin za osebna vozila. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila v obsegu 38 parkirnih mest,
  - ureditev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Gabariti:
- Kota gotovega terena parkirišča se uredi na koti 579,50 m n.v.
  - Gabariti parkirišča so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 24. členu tega odloka.
- (3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja:
- Severna stran parkirišč se lahko uredi z nadstrešnico.
  - Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 34. členu tega odloka.

#### 21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3)

- (1) Na parceli z oznako P3 se načrtuje ureditev večnamenske ploščadi. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev tlakovane večnamenske ploščadi za namene šolskih in občinskih proslav ter drugih družabnih prireditvev na prostem,
  - novogradnja športno servisnega objekta (javne sanitarije, garderobe, shramba za športne rekvizite...) na robu ploščadi,
  - ureditev pešpoti od postajališča za avtobusa do šole,
  - ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči ...),
  - ureditev zelenih površin z drevoredom na severni in južni strani ploščadi,
  - ureditev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Gabariti:
- Kota gotovega terena ploščadi se uredi na koti 579,50 m n.v.
  - Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objektov.
  - Dopustna etažnost športno servisnega objekta je P+(M) z najvišjo točko stavbe 7,50 m, merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena strehe.
  - Peš poti se uredi v širini min. 2,50 m in sicer znotraj zelenih površin.
  - Drevored se uredi na travnatih površinah širine 4,0 m.
- (3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcel, legami gradbenih mej in legami regulacijskih linij.
- (4) Oblikovanje:
- Oblikovanje športno servisnega objekta mora slediti ureditvireprezentativne večnamenske ploščadi.
  - Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja:
- Na ploščadi je dopustna postavitev začasnega večjega prireditvenega šotora.

- Na robu ploščadi, ob postajališču za avtobuse, je dopustna pokrita nadstrešnica za šolarje oz. potnike.
- Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 34. členu tega odloka.

#### 22. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parceli z oznako P4 in P5)

- (1) Na parcelah z oznako P4 in P5 se načrtuje ureditev športnih igrišč in drugih rekreacijskih površin. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
  - ureditev igrišča za mali nogomet in površin za fitnes na prostem na parceli z oznako P4,
  - ureditev montažnega drsališča na parceli z oznako P5,
  - ureditev tribun za gledalce,
  - ureditev pešpoti od športno servisnega objekta do parcele z oznako P5,
  - ureditev zelenih površin z drevoredom in ostalih zelenih površin,
  - ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči, pitniki ...) in ograje,
  - ureditev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Gabariti:
  - Kota gotovega terena na parceli z oznako P4 se uredi na koti 579,50 m n.v.
  - Kota gotovega terena na parceli z oznako P5 se uredi na koti 578,50 m n.v.
  - Tlorisni gabariti igrišč so določeni glede na zahteve programov športno - rekreacijskih vsebin.
  - Peš poti se uredi v širini min. 2,50 m.
  - Drevored se uredi na travnatih površinah širine 4,0 m.
- (3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcelnih mej in legami regulacijskih linij.
- (4) Oblikovanje:
  - Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja:
  - Znotraj parcel z oznako P4 in P5 je dopustna tudi druga ureditev objektov in površin za potrebe športno - rekreacijskih vsebin ter otroških igrišč.
  - Na parceli z oznako P4 se lahko izvede športno igrišče v večjem obsegu (npr. malo nogometno igrišče dim: 45,0 m x 27,0 m) in posledično ukine peš pot.
  - Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 34. členu tega odloka.

#### 23. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P6)

- (1) Na parceli z oznako P6 se načrtuje ureditev postajališča za avtodome. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
  - ureditev postajališča za avtodome v obsegu 8 parkirnih mest,
  - ureditev zunanjih površin s postavitvijo urbane opreme ter priključkov za potrebe avtomotov na gospodarsko infrastrukturo,
  - ureditev dostopa do obstoječega športnega parka,
  - ureditev gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Gabariti:
  - Kota gotovega terena se uredi na koti 579,50 m n.v.
  - Ostali gabariti postajališča za avtodome so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture v 24. členu tega odloka.
- (3) Lega objekta: Lega objektov je določena z mejami načrtovanih parcelnih mej.
- (4) Oblikovanje:
  - Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. in 17. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja:
  - Poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena so dopustna tudi dopustna odstopanja, določena v 34. členu tega odloka.

### 7. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

#### 24. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

- (1) Na območju OPPN ST 21 - del ni obstoječih cest ali drugih prometnih ureditev. Načrtovane prometne ureditve obsegajo:
  - Novogradnja povezovalne ceste na parceli z oznako P1, ki povezuje obstoječo cesto ob osnovni šoli z novozgrajeno občinsko obvoznico Stari trg na obstoječem priključku.
  - Ureditev postajališča za dva avtobusa, na parceli z oznako P1, ob predvideni večnamenski ploščadi.
  - Ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila, na parceli z oznako P2, v obsegu 38 parkirnih mest.
  - Ureditev postajališča za avtodome, na parceli z oznako P6, v obsegu 8 parkirnih mest.
- (2) Cilji prometnega urejanja:
  - Ohraniti obstoječ način priključevanja območja na javno prometno mrežo.
  - Dopolniti in s tem razbremeniti notranjo prometno in intervencijsko mrežo širšega območja.
  - Dopolniti notranje manipulacijske površine.
  - Dopolniti površine za mirujoči promet.
- (3) Območje se z načrtovano povezovalno cesto navezuje na lokalni krajevni cesti:
  - na severnem delu na cesto ob osnovni šoli z oznako LK 229221 ter
  - na južnem robu območja na novozgrajeno občinsko obvoznico Stari trg z oznako LK 229171.
- (4) Navezava na novo zgrajeno obvoznico je načrtovana preko obstoječega cestnega priključka brez preureditve le tega. Glede na to, da se priključek nahaja izven območja predmetnega OPPN, je treba zagotoviti tehnično in časovno usklajenost navezave na del priključne ceste na obvoznico.
- (5) Povezovalna cesta se na severni strani uredi kot enosmerna cesta. Določen je minimalni prečni profil ceste 6,25 m in sicer: enosmerno vozišče 1 x 3,50 m + pločnik na zahodni strani 1 x 1,50 m + obojestranska bankina 0,50 m in 0,75 m na vzhodni strani ceste, kjer je predvidena tudi zelena brežina v naklonu min. 2:3.
- (6) Na južni strani se pri uvozu na postajališče za avtodome uredi kot dvosmerna cesta. Določen je minimalni prečni profil ceste in sicer: dvosmerno vozišče 2 x 2,75 m + pločnik na vzhodni strani 1 x 1,50 m, delno se pločnik uredi tudi na zahodni strani 1 x 1,50 m + obojestranska bankina 2 x 0,50 m. Na vzhodni strani ceste je obstoječa zelena brežina.
- (7) Ob večnamenski ploščadi se uredi postajališče za dva avtobusa. Ob postajališču se pločnik razširi na širino 2,00 m, ob njem se uredi pokrita nadstrešnica za šolarje oz. potnike.
- (8) Izgradnja površin za mirujoči promet za osebna vozila, namenjena šoli in obiskovalcem športnega parka, je predvidena na severnem delu območja. Predvidenih je 38 parkirnih mest, vključno s parkirnim prostorom za invalide. Uvoz na parkirišče se uredi z obstoječe dostopne poti v športni park ob osnovni šoli, izvoz se uredi na načrtovano povezovalno cesto.
- (9) Na južni strani območja se uredi postajališče za avtodome v obsegu 8 PM. Dimenzije posameznega parkirnega mesta so min. 7,00 m x 3,00 m. Uvoz in izvoz na postajališče se uredi enosmerno z načrtovane povezovalne ceste.
- (10) Glavne intervencijske poti so speljane po načrtovani povezovalni cesti.
- (11) V grafičnem delu OPPN ST 21 - del so prikazane prometne rešitve na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.
- (12) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja prometa, podane s smernicami s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, smernice št. 37167-366/2016/4 (1502) z dne 7. 3. 2016. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 25. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del potekajo obstoječi komunalni vodi ter na prave komunalne infrastrukture in sicer:
  - fekalna kanalizacija in
  - na robu območja telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Za območje OPPN ST 21 se dodatno uredi predvsem:
  - odvod padavinskih voda z utrjenih površin in
  - priključke za načrtovane ureditve.
- (3) V grafičnem delu OPPN ST 21 - del so prikazane rešitve gospodarske javne infrastrukture na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

## 26. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

- (1) Na robu območja OPPN ST 21 - del poteka vodovod za oskrbo obstoječih športnih objektov.
- (2) Za potrebe območja je potrebno zagotoviti zadostne količine pitne vode, zato je potrebno pred širitvijo preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda.
- (3) Voda za gašenje požarov se zagotovi z obstoječega šolskega hidrantnega omrežja.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno pri morebitnem dodatnem priključevanju na vodovodno omrežje upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 11L/16S z dne 19. 2. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 27. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

- (1) Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko mrežo.
- (2) Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- (3) Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelata projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnem pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- (4) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalico.
- (5) Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- (6) Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.
- (7) Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
- (8) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 11L/16S z dne 19. 2. 2016 in smernice s strani MOP, ARSO smernice št. 35001-95/2016-3 dne 1. 3. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 28. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del se ne nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in naprave.
- (2) Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj je v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje možno le iz TP Stari trg BLOKI (do moči 230kW).

- (3) Nizkonapetostni elektroenergetski razvod do posameznih novozgrajenih objektov bo potekal po kabelski kanalizaciji.
- (4) V primeru potrebe po večji priključni moči objektov bo potrebno za oskrbo širšega ureditvenega območja z električno energijo zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4kV.
- (5) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.
- (6) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 652/2016 z dne 23. 3. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 29. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del javna razsvetljava poteka ob robu športnega parka. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop

## 30. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del telekomunikacijsko omrežje poteka po severnem robu. Dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 39128-LJ/354-BS z dne 18. 3. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 31. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

- (1) Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

## 32. člen

(odvoz odpadkov)

- (1) Nastale gradbene odpadke izvajalec po končani gradnji odstrani na urejeno deponijo.
- (2) Prevzemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkom in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5,00 m.
- (3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 11L/16S z dne 19. 2. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

**8. ETAPNOST IN DOPUSTNA Odstopanja**

## 33. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo sočasno ali ločeno.
- (2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura

## 34. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena od 19. do 32. člena tega odloka.
- (2) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnji točki tega člena, je dopustno tudi odstopanje od obsega in dimenzij in sicer do 10 % posameznega obsega (površine) ali dimenzije tlorisnih gabaritov stavb ter  $\pm 1,00$  m od dimenzij višinskih gabaritov, navedenih od 18. do 23. člena tega odloka, pri čemer:
  - Se v dimenzije prej navedenih višinskih gabaritov ne šteje inštalacijskih in tehnoloških naprav in opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, ipd.).
- (3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
  - Bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
  - Ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zaključbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu 1., 2. ali 3. točko tega člena.
- (5) V območju OPPN ST 21 - del je dopustna dodatna podrobnejša delitev in združevanje parcel v soglasju z vsemi lastniki parcel, vendar pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

**9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,  
OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN  
TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED  
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

## 35. člen

(skupne določbe)

- (1) V grafičnem delu OPPN ST 21 - del so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 1000.

## 36. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ST 21 - del je evidentirana enota kulturne dediščine: Stari trg pri Ložu - arheološko najdišče Gradišče, EŠD 10975.
- (2) Na območju OPPN ST 21 - del so bile izvedene predhodne arheološke raziskave.
- (3) Strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojno območno enoto zavoda vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- (4) Odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano namestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-16/2016/7 z dne 17. 3. 2016. Smernice so sestavni del priloge k OPPN ST 21 - del.

## 37. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ST 21 - del ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območji pomembnih za biotsko raznovrstnost.

## 38. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del, poleg povezovalne ceste s parkiriščem, ni predvidenih novih ureditev oz. dejavnosti, ki bi prispevale delež k emisijam škodljivih snovi v zrak.
- (2) Predvidena obremenitev zraka s načrtovano ureditvijo ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

## 39. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

- (1) V območju OPPN ST 21 - del ni vodovarstvenih območij.
- (2) V bližini predmetnega območja se na vzhodni strani nahaja vodotok Brežiček.
- (3) Za širše območje OPPN je izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016), v katerem je ugotovljeno, da:
  - je sprememba prostornine zaradi nasipavanja v severozahodnem in jugozahodnem delu območja minimalna in ne vpliva na poplavne razmere na širšem območju, tako da v tem primeru nadomestni omilitveni ukrepi niso smiselni in potrebni,
  - posebni, nujni omilitveni ukrepi niso potrebni in predvideni.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
- (5) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- (6) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje

padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

- (7) Za vse posege na območjih urejanja z OPPN ST 21 - del, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.

#### 40. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

- (1) Vir hrupa v območju OPPN ST 21 - del bodo prispevala dodatna športna igrišča in povezovalna cesta.
- (2) Območje OPPN ST 21 - del je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

#### 41. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

- (1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.
- (2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

#### 42. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

- (1) Na območju OPPN ST 21 - del se predvidi javna razsvetljava.
- (2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

#### 43. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

- (1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
- (2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:
- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
  - zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
  - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
  - zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.
- (3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

- (4) Za širše območje OPPN je izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016), v katerem:

- So določena poplavna zemljišča v skladu s Pravilnikom za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti - Ur. l. RS, št. 60/2007).
- Je ugotovljeno, da načrtovani posegi z OPPN ST 21 - del, ki se nahajajo na višje ležečih predelih predstavljajo območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti.
- Je ugotovljeno, da so na celotnem obravnavanem območju predvideni posegi v prostor dovoljeni.
- Je ugotovljeno, da predvideni posegi ne povečujejo poplavne ogroženosti na območju in izven nje, saj se odtočne razmere ne spreminjajo, enako tudi ne dosežene kote gladin na poplavnih območjih.

### 10. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN ST 21

#### 44. člen

- (1) OPPN ST 21 - del velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN ST 21 - del naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za posamezno vrsto PNRP, opredeljeno v 6. členu tega Odloka.

### 11. KONČNE DOLOČBE

#### 45. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### 46. člen

Ta odlok s prilogami je na vpogled na spletni strani Občine Loška dolina in na sedežu Občine Loška dolina.

#### 47. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 - 1/2016 - 51  
Stari trg pri Ložu, dne 13. 10. 2016

Župan  
Občine Loška dolina  
Janez Komidar l.r.