



Na podlagi 19. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 in 142/04) in 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/00) je Občinski svet občine Loška dolina na svoji 24. redni seji, dne 24.3.2005 sprejel

SKLEP

o oblikovanju neprofitnih najemnin za stanovanja v lasti občine Loška dolina

1. člen

Najemnine za neprofitna stanovanja v lasti občine Loška dolina se določijo v naslednjih letnih stopnjah od vrednosti stanovanja:

- za stanovanja z dosedanjo letno stopnjo 2,63 % v višini 2,63%;
- za stanovanja z dosedanjo letno stopnjo 3,24 % v višini 3,81%;
- za stanovanja z dosedanjo letno stopnjo 4,31 % v višini 3,81 %.

2. člen

Neprofitna najemnina se bo postopoma spremenila v skladu s 19. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih stanarin, in sicer:

- 30.06.2005 za stanovanja z letno stopnjo 3,24% na višino 3,52% od vrednosti stanovanja;
- 30.06.2005 za stanovanja z letno stopnjo 4,31% na višino 4,06% od vrednosti stanovanja;
- 31.12.2005 za stanovanja z letno stopnjo 3,52% na višino 3,81% od vrednosti stanovanja;
- 31.12.2005 za stanovanja z letno stopnjo 4,06% na višino 3,81% od vrednosti stanovanja.

3. člen

Za stanovanja, ki bodo oddana v najem do 31.12.2005, se najemnina določi v višini letne stopnje 3,81% od vrednosti stanovanja.

4. člen

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina in začne veljati naslednji dan po objavi.

št.: 241/2005

Stari trg, dne 24.3.2005

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle

Občina Loška dolina na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04 in 34/04) ter na podlagi sklepa stanovanjskega odbora pri proračunskem skladu občine Loška dolina objavlja

JAVNI RAZPIS za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

I. Predmet razpisa

Predmet razpisa je oddaja neprofitnega:

- enoinpolsobnega stanovanja, št. 3, v velikosti 52,93 m² v pritličju stanovanjskega objekta Cesta 19. oktobra 28, 1386 Stari trg;
- dvoinpolsobno stanovanje, št. 8, v velikosti 62,24 m² v II. nadstropju stanovanjskega objekta, Cesta 19. oktobra 28, Lož, 1386 Stari trg;
- trisobnega stanovanja, št. 12, v velikosti 80,27 m² v nadstropju K stanovanjskega objekta Lož, Smeljevo naselje 35, 1386 Stari trg.

II. Višina najemnine

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Odloka o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur. l. RS, št. 23/00, 96/01 in 29/03 in Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03).

Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko uveljavili pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z Navodilom o načinu uveljavljanja znižane neprofitne najemnine za upravičence do najema socialnega stanovanja (Ur. l. RS, št. 42/00) in Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03). Najemodajalec ima pravico usakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja.

III. Razpisni pogoji

3.1.

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, so:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v občini;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen

čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj lahko sodelujejo na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj tudi v kraju začasnega bivališča;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja tudi v drugi občini, kjer so večje možnosti za zaposlitev ali kjer jim je zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, oduzetih po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po tem pravilniku.

3.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če mesečni dohodek njihovega gospodinjstva v preteklem letu ne presega:

OBRH - Uradno glasilo občine Loška dolina
Brezplačno ga prejmejo vsa gospodinjstva v občini Loška dolina

Izdajatelj in sedež izdajatelja: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01/705 06 70, e-naslov: loska-dolina@loska-dolina.si

Odgovorni urednik: Borut Kraševc

Naklada: 1.350 izvodov

Grafična priprava in tisk: Biro m d.o.o., Ljubljana

Velikost gospodinjstva	% od povprečne neto plače v državi
1 – člansko	200 %
2 – člansko	250 %
3 – člansko	315 %
4 – člansko	370 %
5 – člansko	425 %
6 – člansko	470 %

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

3.3

Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja mladi in mlade družine.

IV. Merila

Merila za določitev seznama upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem so določena v Pravilniku o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem.

V skladu z določili Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem in upošteva je sklep upravnega odbora bosta upoštevana še sledeči merili:

I. doba bivanja v občini Loška dolina	Št. točk
Do 20 let	0
20 let	50
Za vsako leto med 20 in 30 let	Dodatne 3
30 let in več	80

V. Razpisni postopek

Prosilec, ki se želi prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, mora oddati vlogo vključno s prilogami na posebnem obrazcu Občine Loška dolina, ki ga dobijo v tajništvu Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, vsak delovni dan v času uradnih ur.

Rok za oddajo vlog je do vključno 31.5.2005, na naslov: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, v zaprti kuverti s pripisom »Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja – NE ODPIRAJ«.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine:

- izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
- izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov;
- najemno oziroma podnajemno pogodbo, kolikor ne živi pri starših ali sorodnikih;
- odločbo o odmeri dohodnine za leto 2004 prosilca in ožjih družinskih članov, v kolikor ta še ni bila izdana pa napoved za odmero dohodnine za leto 2004 prosilca in ožjih družinskih članov z overjeno oddajo pri pristojnem davčnem organu;
- drugo dokumentacijo, s katero se izkazuje gnotne in socialno zdravstvene razmere.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva pridobijo najemodajalci neprofitnih stanovanj neposredno od pristojnih državnih organov.

VI. Splošne določbe

Strokovna služba občine Loška dolina bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost.

Komisija, katero imenuje župan občine Loška dolina, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, dokumentiranih poizvedb in ogledov stanovanjskih razmer prosilcev. Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo po številu zbranih točk. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo, z možnostjo pritožbe, o kateri odloči župan občine Loška dolina. Po rešitvi pritožbe bo javno objavljena prednostna lista.

VII. Plačilo lastne udeležbe in vplačilo varščine

Udeleženci tega razpisa niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine.

Za vse upravičence se bo oblikovala ena prednostna lista in se bodo upoštevali površinski normativi, ki veljajo za udeležence brez plačila lastne udeležbe in varščine.

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle inž. grad.